



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2015

№ 695

г. Саранск

О внесении изменений в
некоторые постановления
Правительства Республики
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 – 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 4 октября 2013 г. № 455 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 24 февраля 2014 г. № 74, от 16 июня 2014 г. № 276, от 6 октября 2014 г. № 478, от 2 февраля 2015 г. № 41, от 25 мая 2015 г. № 298) (далее – Государственная программа), следующие изменения:

1) в паспорте Государственной программы:
позицию «Подпрограмма Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма Государственной программы подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы;
подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы»;

позицию «Программно-целевые инструменты Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Программно-
целевые
инструменты
Государственной
программы

Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы;

Республиканская целевая программа «Ликвидация административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия» на 2011 – 2015 годы;

Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2010 – 2015 годы;

Республиканская целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы;

Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы;

Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы»;

позицию «Целевые индикаторы и показатели Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Целевые
индикаторы и
показатели
Государственной
программы

обеспечение объема ввода жилья в 2015 году – 324,0 тыс. кв. метров общей площади, в 2017 году – 360,0 тыс. кв. метров общей площади, в 2020 году – 460,0 тыс. кв. метров общей площади жилья;

рост обеспеченности населения жильем с 26,5 кв. метра на одного человека в 2015 году до 27,5 кв. метра на одного человека в 2017 году и до 29,0 кв. метра на одного человека в 2020 году;

ежегодное увеличение доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, на 2 процента;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) – 4,55 года в 2015 году, 4,25 года в 2017 году, 3,9 года в 2020 году;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных

средств до 20 процентов в 2015 году, до 24 процентов в 2017 году, до 30 процентов в 2020 году;

доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья – 0,3 процента в 2015 году, 0,42 процента в 2017 году, 0,5 процента в 2020 году;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов в 2015 – 2020 годах – 2226 молодых семей

доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями до 100% к 2020 году;

снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) – в 2017 году – 6 процентов, в 2020 году – 20 процентов;

снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, до 21,8% к 2015 году;

снижение до 2015 года объема потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения к уровню 2012 года, в том числе:

тепловой энергии на отопление до 90%;

горячего водоснабжения до 91%;

холодного водоснабжения до 91%;

снижение до 2015 года количества аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса, к уровню 2012 года, до 85%;

увеличение объема привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры;

расселение до сентября 2017 года аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим переселению по состоянию на 1 января 2012 г. – 122,5 тыс. кв. метров;

общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт – 10156,9 тыс. кв. метров»;

позицию «Объем бюджетных ассигнований» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований объем финансирования Государственной программы в 2014 – 2020 годах составит:

за счет всех источников финансирования – 116 029 839,61 тыс. руб., в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 5 802 626,46 тыс. руб.,

за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 1 638 515,1 тыс. руб.,

за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – 13 707 404,35 тыс. руб.,

за счет средств местных бюджетов – 780 584,39 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 94 100 709,31 тыс. руб.,

в том числе:

2014 год – всего 1 585 421,18 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 40 052,2 тыс. руб.,

средства Фонда – 533 060,3 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 691 285,47 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 222 074,31 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 98 948,9 тыс. руб.,

2015 год – всего 13 753 157,47 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 283 696,16 тыс. руб.,

средства Фонда – 470 451,8 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 156 956,51 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 101 429,3 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 11 740 623,7 тыс. руб.,
2016 год – всего 21 486 190,92 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 1 851 594,66 тыс. руб.,
средства Фонда – 480 432,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
2 211 381,00 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 165 779,46 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 16 777 003,8 тыс. руб.,
2017 год – всего 18 937 430,64 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 1 765 909,86 тыс. руб.,
средства Фонда – 154 571,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
2 332 603,09 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 148 700,47 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 14 535 646,22 тыс. руб.,
2018 год – всего 18 801 416,08 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 928 760,16 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
2 237 803,7 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 63 727,3 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 15 571 124,92 тыс. руб.,
2019 год – всего 20 215 135,19 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 694 598,96 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
3 117 595,47 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 49 741,63 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 16 353 199,13 тыс. руб.,
2020 год – всего 21 251 088,13 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 238 014,46 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
1 959 779,11 тыс. руб.,

средства местных бюджетов – 29 131,92 тыс. руб.,
внебюджетные источники – 19 024 162,64 тыс. руб.,

в том числе:

по подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы общий объем финансирования на 2014 – 2020 годы составляет 1 596 672,70 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 261 322,70 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 335 350,0 тыс. руб.;

по подпрограмме «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы общий объем финансирования на 2016 – 2020 годы составляет 4 794 304,49 тыс. руб., в том числе:

республиканский бюджет Республики Мордовия – 288 868,18 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 4 505 436,31 тыс. руб.;

по Республиканской целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы общий объем финансирования составляет 105 575 556,46 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет – 5 541 303,76 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 10 498 734,66 тыс. руб.,

местный бюджет – 371 167,74 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 89 164 350,3 тыс. руб.;

по Республиканской целевой программе «Ликвидация административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия» на 2011 – 2015 годы общий объем финансирования на 2014 – 2015 годы составляет 2 874,0 тыс. руб.,

в том числе:

республиканский бюджет Республики Мордовия – 450,0 тыс. руб.,

местный бюджет – 2 424,0 тыс. руб.;

по Республиканской целевой программе «Чистая вода» на 2010 – 2015 годы общий объем финансирования на 2014 – 2015 годы составляет 126 496,4 тыс. руб., в том числе:

республиканский бюджет Республики Мордовия – 4 582 6 тыс. руб.,

местный бюджет – 509,2 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 121 404,6 тыс. руб.;

по Республиканской целевой программе «Модернизация и реформирование жилищно-

коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы общий объем финансирования на 2014 – 2015 годы составляет 224 379,3 тыс. руб., в том числе:

республиканский бюджет Республики Мордовия – 93 453,5 тыс. руб.,

местный бюджет – 8 686,3 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 122 239,5 тыс. руб.;

по Республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы общий объем финансирования на 2014 – 2017 годы составляет 3 403 527,16 тыс. руб., в том числе:

средства Фонда – 1 584 693,0 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 421 037,01 тыс. руб.,

местный бюджет – 397 797,15 тыс. руб.;

по Республиканской адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы общий объем финансирования на 2014 – 2020 годы составляет 306 029,1 тыс. руб., в том числе:

средства Фонда – 53 822,1 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия – 64 928 4 тыс. руб.,

внебюджетные источники – 187 278,6 тыс. руб.;

Объем финансирования Государственной программы подлежит ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней»;

позицию «Ожидаемые результаты реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации Государственной программы

улучшение жилищных условий населения республики (рост жилищной обеспеченности до 27,5 кв. метра на одного человека в 2017 году, до 29,0 кв. метра на одного человека в 2020 году);

увеличение годового объема ввода жилья до 360,0 тыс. кв. метров общей площади в 2017 году, до 460,0 тыс. кв. метров общей площади в 2020 году;

достижение доли ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья к 2017 году – 0,42 процента, к 2020 году – 0,5 процента;

снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» на 20 процентов к 2020 году;

создание для населения республики возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

создание к концу 2020 года специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

обеспечение к концу 2020 года 1745 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения или договорам социального найма;

достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);

повышение удовлетворенности населения республики уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств, приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;

переселение до сентября 2017 года граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики;

создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;

снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.»;

2) часть вторую раздела 1 «Общая характеристика текущего состоянию жилищной и жилищно-коммунальной сфер и основные проблемы, на решение которых направлена Государственная программа» изложить в следующей редакции:

«В целях улучшения жилищных условий населения реализовывались федеральные и республиканские целевые программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, «Социальное развитие села» до 2013 года. В настоящее время в республике реализуются федеральные и республиканские целевые программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», продолжается строительство жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство жилья частными застройщиками и строительство индивидуальных жилых домов гражданами с привлечением средств федерального, республиканского, местных бюджетов и внебюджетных источников.»;

3) в разделе 2 «Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации государственной программы, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Государственной программы»:

в главе 1 «Приоритеты государственной политики в сфере реализации Государственной программы»:

в части первой слова «программой «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программой «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

часть пятнадцатую изложить в следующей редакции:

«Вторым приоритетом государственной политики является развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования.»;

абзац восьмой части третьей главы 2 «Цели и задачи Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«содействие развитию жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования на 2015 – 2020 годы.»;

главу 3 «Показатели (индикаторы) реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Показатели (индикаторы) реализации Государственной программы

Показатели (индикаторы) реализации Государственной программы оцениваются в целом для Государственной программы.

Эти показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Государственной программы, включенных республиканских целевых программ.

Задачи Государственной программы	Показатели (индикаторы) Государственной программы
Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса	<p>обеспечение объема ввода жилья в 2015 году 324,0 тыс. кв. метров общей площади, в 2017 году – 360,0 тыс. кв. метров общей площади, в 2020 году – 460,0 тыс. кв. метров общей площади жилья;</p> <p>рост обеспеченности населения жильем с 26,5 кв. метра на 1 человека в 2015 году до 29,0 кв. метра на 1 человека в 2020 году;</p> <p>доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств до 30 процентов в 2020 году</p>
Создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков	
Развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры	<p>снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) к 2020 году – 20 процентов;</p> <p>коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) – 4,55 года в 2015 году, 4,25 года в 2017 году, 3,9 года в 2020 году;</p>

	доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств до 20 процентов в 2015 году, до 24 процентов в 2017 году, до 30 процентов в 2020 году
Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения	количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов – 1366 шт. в 2015 году, 1537 шт. в 2017 году, 1935 шт. в 2020 году
Содействие развитию жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья – 0,3 процента до конца 2015 года, 0,42 процента до конца 2017 года, 0,5 процента до конца 2020 года
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям	<p>обеспечение жильем граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы;</p> <p>обеспечение жильем ветеранов ВОВ, инвалидов и ветеранов, молодых семей в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы;</p> <p>формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы</p>

<p>Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами</p>	<p>снижение удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, до 21,8% к 2015 году;</p> <p>снижение удельного веса проб воды (из водопроводной сети, по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, до 5,4% к 2015 году</p>
<p>Увеличение объема частных инвестиций, привлеченных в сферу жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>снижение объемов потерь и количества аварий (инцидентов) при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов</p>	<p>объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;</p> <p>объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры</p>
<p>Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>	<p>количество расселенных помещений, в том числе по этапам:</p> <p>этап 2013 год – 737 единиц;</p> <p>этап 2014 год – 674 единицы;</p> <p>этап 2015 год – 776 единиц;</p> <p>этап 2016 год – 774 единицы;</p> <p>этап 2017 год – 216 единиц;</p> <p>число переселенных граждан в период реализации Государственной программы, в том числе по этапам:</p> <p>2013 год – 1767 чел.;</p> <p>2014 год – 1506 чел.;</p> <p>2015 год – 1747 чел.;</p> <p>2016 год – 1844 чел.;</p> <p>2017 год – 546 чел.;</p> <p>расселяемая площадь жилых помещений, в том числе по этапам:</p> <p>2013 год – 28,8 тыс. кв. м;</p> <p>2014 год – 28,2 тыс. кв. м;</p>

	2015 год – 29,0 тыс. кв. м; 2016 год – 26,6 тыс. кв. м; 2017 год – 9,9 тыс. кв. м
Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	общее количество многоквартирных домов, участвующих в Программе – 3901 дом; общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт – 10156,9 тыс. кв. м; количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых произведен капитальный ремонт – 410,3 тыс. чел.; ежегодное проведение капитального ремонта: 2014 – 2018 годы – 3049 единица; 2019 – 2023 годы – 1470 единицы; 2024 – 2028 годы – 734 единицы; 2029 – 2033 годы – 749 единиц; 2034 – 2038 годы – 490 единиц; 2039 – 2043 годы – 1487 единиц

Перечень целевых показателей (индикаторов) Государственной программы, республиканских целевых программ по годам реализации представлен в приложении 1.

Прогноз ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям на период 2014 – 2020 годы представлен в приложении 2.»;

в части второй главы 4 «Основные ожидаемые конечные результаты Государственной программы»:

в абзаце девятом:

цифры «26,7» заменить цифрами «26,5»;

цифры «28,1» заменить цифрами «27,5»;

цифры «30,4» заменить цифрами «29,0»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«формирование жилищного фонда для целей коммерческого и некоммерческого найма.»;

в абзаце одиннадцатом цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

в главе 5 «Сроки и этапы реализации Государственной программы»

в части второго слова «программ «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

абзац четвертый части третьей изложить в следующей редакции:

«формирование жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования.»;

в абзаце третьем части седьмой цифры «1310» заменить цифрами «1537»;

4) в разделе 3 «Обобщенная характеристика основных мероприятий Государственной программы»:

в части двенадцатой:

в абзаце третьем слова «программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

в абзаце пятом слова «программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

в абзаце шестом слова «программ «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

в абзаце седьмом слова «программ «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«реализация Республиканской целевой программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы;

реализация подпрограммы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы;»;

в части шестнадцатой:

в абзаце девятом слова «ОАО «Агентство по ипотечному кредитованию» заменить словами «АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«стимулирование строительства жилья для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования;»;

абзац двадцать восьмой исключить;

5) в разделе 5 «Обоснование выделения подпрограммы и включения в состав Государственной программы реализуемых республиканских целевых программ»:

в наименовании слово «подпрограммы» заменить словом «подпрограмм»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«С 2006 года основным инструментом достижения целей государственной жилищной политики в сфере развития жилищного строительства в республике являлась Республиканская целевая программа «Жилище» на 2006 – 2010 годы, цели и задачи которой соответствуют указанным целям и задачам Государственной программы. В связи с тем, что достижение целей и реализация задач республиканской целевой программы вносит существенный вклад в достижение целей и реализацию задач Государственной программы, Республиканская целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы, срок реализации которой продлен до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487, включена в состав Государственной программы.»;

в части шестнадцатой:

в пункте 1 слова «программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить словами «программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы»;

в пункте 3 слова «от 4 октября 2013 г. № 431» заменить словами «от 30 августа 2010 г. № 347»;

абзац первый части восемнадцатой изложить в следующей редакции:

«Помимо программно-целевых инструментов, в состав Государственной программы включены:

1) подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы, приведенная в приложении 7.1;

2) подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы, приведенная в приложении 10. Выделение этой подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целями Государственной программы, включающими:»;

б) часть вторую раздела 6 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансового обеспечения реализации Государственной программы в 2014 – 2020 годах составляет за счет всех источников финансирования – 116 029 839,61 тыс. руб., в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 5 802 626,46 тыс. руб.;

за счет средств Фонда – 1 638 515,1 тыс. руб.;

за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – 13 707 404,35 тыс. руб.;

за счет средств местных бюджетов – 780 584,39 тыс. руб.;

внебюджетные источники – 94 100 709,31 тыс. рублей.»;

7) приложение 1 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к государственной программе
Республики Мордовия «Развитие
жилищного строительства и сферы
жилищно-коммунального
хозяйства»
на 2014 – 2020 годы

Сведения
о показателях (индикаторах)
реализации государственной программы
Республики Мордовия «Развитие жилищного
строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства»
на 2014 – 2020 годы, республиканских целевых программ,
входящих в состав государственной программы Республики
Мордовия «Развитие жилищного строительства
и сферы жилищно-коммунального хозяйства»
на 2014 – 2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Значения показателей (индикаторов)									
		едини- ца измере- ния	базовое значение показате- ля по итогам 2012 года	2013 год факт	2014 год факт	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Годовой объем	тыс. кв.	265,7	304,7	319,4	324,0	340,0	360,0	386,0	420,0	460,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ввода жилья	метров									
2	Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	тыс. кв. метров	119,6	153,1	171,85	194,4	204,0	216,0	231,6	252,0	276,0
3	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	25,0	25,5	26,0	26,5	27,0	27,5	28,0	28,5	29,0
4	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	14	16	18	20	22	24	26	28	30
5	Коэффициент доступности	лет	4,5	4,8	4,7	4,55	4,4	4,25	4,1	4,0	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)										
6	Количество предоставлен- ных ипотечных жилищных кредитов	шт.	401	967	1078	1366	1408	1537	1685	1809	1935
7	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и	семей	1897	504	247	371	371	371	371	371	371

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов										
8	Доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья	про- центов			0,8	0,3	0,4	0,42	0,45	0,48	0,50
9	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на	в про- центах к уровню 2012 года			-6	-2	2	6	9	12	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»										
	СПРАВОЧНО:										
	Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке	руб.	40124,68	43576,38	46651,6	47822,68	49018,25	50243,7	51499,8	52787,29	54106,97
	Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»	руб.	40124,68	42371,66	43854,67	46880,64	49787,24	53023,41	56522,96	60253,47	67253,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности	про- центов		12,0	10,9	40,0	42,1	44,0	48,0	64,0	100
11	Удельный вес проб воды (из водопроводной сети, по результатам исследованных проб за отчетный год),	про- центов	22,5	22,2	22,0	21,8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям										
12	Удельный вес проб воды (из водопроводной сети, по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	про- центов	5,65	5,6	5,5	5,4					
13	Количество аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса	про- центов к уровню 2012 года		95	90	85	100	100	92	88	82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	тыс. кв. метров	5,7	28,8	28,2	29,0	26,6	9,9			
15	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов	тыс. кв. метров	127,4	68,96	274,31	641,17	834,0				
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы											
1	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц	ед.		1550	1673	1697	1601	1528	1473	1324	1163

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	из их числа, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении (на начало финансового года)										
2	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жильем помещениями (на начало финансового года)	ед.		671	794	818	722	649	594	445	284
3	Численность	ед.		81	87	302	304	285	285	285	284

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детьми-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированного жилого помещения (в течение финансового года)										
4	Численность обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями детьми-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по	ед.		86	97	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	договорам социального найма (в течение финансового года)										
5	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без	про- центов		12,0	10,9	40,0	42,1	44,0	48,0	64,0	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями										
6	Доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, к общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, имеющих право	про- центов		12,8	12,2	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями										
Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы											
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	265,7	304,7	319,4	324,0	340,0	360,0	386,0	420,0	460,0
	в том числе										
1.1	жилья экономического класса	тыс. кв. метров	119,6	153,1	171,85	194,4	204,0	216,0	231,6	252,0	276,0
1.2	многоэтажного жилья (более трех этажей)	тыс. кв. метров	138,2	169,4	160,8	165,0	176,6	188,9	207,9	234,0	265,0
1.3	малозэтажного жилья (не более трех этажей)	тыс. кв. метров	127,5	135,3	158,6	159,0	163,4	171,1	178,1	186,0	195,0
1.4	по проектам жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской	тыс. кв. метров общей площади жилья				6,01	22,0	26,71			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	семьи»										
1.5	доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья	процен- тов			0,8	0,3	0,4	0,42	0,45	0,48	0,5
1.6	жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. метров	28,78	37,4	27,3	50,0	77,28	86,35	94,08	100,9	106,53
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на челове- ка	25,0	25,5	26,0	26,5	27,0	27,5	28,0	28,5	29,0
3	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	процен- тов от общей площа- ди жилищ- ного фонда	2,0	1,9	2,3	2,28	2,26	2,24	2,22	2,2	2,18
4	Коэффициент доступности	лет	4,5	4,8	4,7	4,55	4,4	4,25	4,1	4,0	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	жилья для населения										
5	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональные адресные перечни земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного	га			90,5	120	135	150	165	180	195

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	строительства или находящихся в частной собственности										
6	Доля земельных участков, предоставлен- ных для жилищного строительства органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструкту- рой	процен- тов		30	35	50	53	55	58	60	65
7	Доля земельных	процен-		40	80	82	84	86	88	90	92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	тов									
8	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за	семей	1897	504	247	371	371	371	371	371	371

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов										
9	Доля семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	14	16	18	20	22	24	26	28	30
Республиканская целевая программа «Ликвидация административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия» на 2011 – 2015 годы											
1	Наличие в муниципальных образованиях в Республике	процентов	15	4,35	4,35	4,35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Мордовия информацион- ных систем обеспечения градостроитель- ной деятель- ности (в электронной форме)										
Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2010 – 2015 годы											
1	Зарегистриро- вано больных брюшным тифом и паратифами А, В, С, сальмонеллез- ными инфекциями, острыми кишечными инфекциями	тыс. человек	4,9	4,8	4,7	4,6					
2	Зарегистриро- вано больных вирусными гепатитами	тыс. человек	0,019	0,018	0,017	0,016					
3	Зарегистриро-	тыс.	10,6	10,5	10,4	10,2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	вано больных с болезнями органов пищеварения	человек									
4	Зарегистрировано больных злокачественными образованиями	тыс. человек	15,8	15,7	15,6	15,5					
5	Удельный вес проб воды (из водопроводной сети, по результатам исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	про- центов	22,5	22,2	22,0	21,8					
6	Удельный вес проб воды (из водопроводной сети, по результатам	про- центов	5,65	5,6	5,5	5,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	исследованных проб за отчетный год), не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям										
7	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	про- центов	42,0	40	39	37					
8	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	про- центов	52,9	51,9	50,0	48,0					
9	Число аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	коли- чество аварий в год на 1000 км		85	80	70					
10	Пропуск сточных вод	процен- тов	97,6	87,9	88,88	89,0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	через очистные сооружения										
11	Доля нормативно очищенных сточных вод в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	про- центов	6,0	5,7	6,0	6,5					
Республиканская целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы											
1	Объем потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения к уровню 2012 года, в том числе:	про- центов									
1.1	тепловая энергия на отопление		132,7	98	96	90					
1.2	горячее			98	96	91					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	водоснабжение										
1.3	холодное водоснабжение		97,5	98	96	91					
2	Количество аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса, % к уровню 2012 года, в том числе:	про- центов									
2.1	системы централизованного теплоснабжения (включая горячее водоснабжение)		100	95	90	85					
2.2	системы централизованного водоснабжения		66,7	95	90	85					
2.3	системы водоотведения		81,5	95	90	85					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры	млн. рублей		342,8	15,3	1845,4					
Подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы											
1	Объем потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения к уровню 2012 года, в том числе:	про- центов									
1.1	тепловая энергия на отопление						100	100	93	88	85
1.2	горячее водоснабжение						100	100	93	88	85
1.3	холодное водоснабжение						100	100	93	88	85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Количество аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса, % к уровню 2012 года, в том числе:	про- центов									
2.1	системы централизованного теплоснабжения (включая горячее водоснабжение)						100	100	92	88	82
2.2	системы централизованного водоснабжения						100	100	92	88	82
2.3	системы водоотведения						100	100	92	88	82
3	Объем привлеченных заемных средств	млн. рублей					15,0	16,0	16,5	16,6	16,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры										
4	Износ коммунальной инфраструктуры	про- центов					49,5	49,3	49,2	49,1	49,0
Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы											
1	Расселенная площадь	тыс. кв. метров	5,4	28,8	28,2	29,0	26,6	9,9			
2	Количество расселенных помещений	ед.	126	737	674	776	774	216			
3	Количество переселенных жителей	чел.	309	1767	1506	1747	1844	546			
Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы											
1	Общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен	тыс. кв. метров	127,4	68,96	274,31	641,17	834,0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	капитальный ремонт										

»;

8) в приложение 3 к Государственной программе:

раздел «Республиканская целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы» заменить разделом «Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы» следующего содержания:

«№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации целевой программы Республики Мордовия, основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы Республики Мордовия
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы							
1. Стимулирование жилищного строительства, реализация проектов жилищного строительства, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»							
1.1	Градостроительная подготовка земельных участков в целях жилищного строительства						
1.1.1.	Внесение изменений в генеральные планы и правила	Министерство строительства и архитектуры	01.01.2015	31.12.2020	увеличение доли территорий, не требующих проведение	снижение доли территорий, не требующих проведение процедур	годовой объем ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков, находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства	Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований			процедур предварительного согласования для получения разрешения на строительство	предварительного согласования для получения разрешения на строительство	
1.1.2	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для жилищного строительства	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	увеличение доли территорий, не требующих проведение процедур предварительного согласования для получения разрешения на строительство	снижение доли территорий, не требующих проведение процедур предварительного согласования для получения разрешения на строительство	годовой объем ввода жилья
1.2	Обеспечение жилищного строительства земельными участками						
1.2.1.	Реализация	Министерство	01.01.2015	31.12.2020	вовлечение в	снижение	годовой объем

1	2	3	4	5	6	7	8
	механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства	строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований			гражданский оборот земельных участков для жилищного строительства	интенсивности развития жилищного строительства	ввода жилья
1.2.2	Обеспечение жилищного строительства земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	вовлечение в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков для жилищного строительства	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья
1.2.3.	Обеспечение жилищного	Министерство строительства	01.01.2015	31.12.2020	вовлечение в гражданский	снижение интенсивности	годовой объем ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства земельными участками, освобождаемыми в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья	и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований			оборот земельных участков для жилищного строительства	развития жилищного строительства	
1.3.	Комплексное обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры						
1.3.1.	Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры в рамках республиканской целевой программы «Модернизация и реформирование	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения

1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы						жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.3.2.	Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>ПОМОЩЬЮ СОБСТВЕННЫХ И ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ; Годовой объем ввода жилья; Доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья</p>
1.3.3.	<p>Реализация муниципальных программ по развитию жилищного строительства на 2015 – 2020 годы в части развития коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой</p>	<p>Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно- коммунально- го хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия во взаимодейст-</p>	01.01.2015	31.12.2020	<p>увеличение объемов строительства жилья, жилья экономического класса, малоэтажного жилищного строительства</p>	<p>снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения</p>	<p>уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями помещениями, с помощью собственных и</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	земельных участков для жилищного строительства	вии с администрациями муниципальных образований					заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.4	Развитие строительства жилья экономического класса. Развитие малоэтажного жилищного строительства						
1.4.1	Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства жилья экономического класса, коммунальной и транспортной	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее

1	2	3	4	5	6	7	8
	инфраструктурой	гражданской защиты населения Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований					стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.4.2.	Разработка и реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения

1	2	3	4	5	6	7	8
		населения Республики Мордовия во взаимодействии администрациями муниципальных образований					жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.4.3.	Разработка и реализация проектов комплексного развития коммунальной инфраструктуры	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с

1	2	3	4	5	6	7	8
		Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований					помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.4.4	Содействие юридическим лицам в возмещении части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков для жилищного строительства	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	стимулирование застройщиков	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	коммунальной и транспортной инфраструктурой	...					
1.4.5	Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство образования Республики Мордовия, Министерство здравоохранения Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	создание условий для строительства жилья, в основном, экономического класса	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья
1.4.6	Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, ГКУ	01.01.2015	31.12.2020	создание условий для строительства жилья, в основном, экономического класса	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	застройки жильем экономического класса	«Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» во взаимодействии с администрациями муниципальных образований					
1.4.7	Содействие юридическим лицам в возмещении затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилых домов	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	стимулирование застройщиков, осуществляющих строительство жилья по системе ипотечного кредитования	снижение объемов ввода жилья по системе ипотечного жилищного кредитования	ввод жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования
1.4.8	Содействие юридическим лицам на возмещение затрат на	Министерство строительства и архитектуры Республики	01.01.2015	31.12.2020	стимулирование застройщиков, осуществляющих комплексное	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем

1	2	3	4	5	6	7	8
	инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий	Мордовия			освоение земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий		объеме ввода жилья
1.5	Развитие ипотечного жилищного кредитования						
1.5.1	Рефинансирование ипотечных кредитов и займов в АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, повышение доступности ипотечных кредитов для граждан	снижение доступности ипотечных кредитов для граждан	количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов
1.5.2.	Увеличение	Государствен-	01.01.2015	31.12.2020	стимулирование	снижение объемов	ввод жилья с

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>уставного капитала АО «Мордовская ипотечная корпорация» в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 мая 2014 г. № 207 «Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств республиканского</p>	<p>ный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, Министерство финансов Республики Мордовия</p>			<p>застройщика на создание объектов жилищного строительства по системе ипотечного кредитования и объектов инженерно-технического обеспечения</p>	<p>ввода жилья по системе ипотечного жилищного кредитования</p>	<p>использованием ипотечного жилищного кредитования</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	бюджета Республики Мордовия»						
1.5.3.	Развитие рынка строительства жилья экономического класса за счет реализации на территории Республики Мордовия продуктов АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»: «Стимул», «Стандарт: квартира», «Стандарт: дом», «Новостройка», «Социальная ипотека: квартира», «Социальная ипотека: дом»	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, АО «Мордовская ипотечная корпорация» (по согласованию)	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства жилья экономического класса	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильцами помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья
1.5.4	Формирование маневренного фонда для временного	Министерство строительства и архитектуры	01.01.2015	31.12.2020	предоставление гражданам жилья для временного	ухудшение условий для временного проживания	уровень обеспеченности населения жильем

1	2	3	4	5	6	7	8
	проживания граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой, если на момент обращения взыскания жилые помещения являются для них единственными	Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований			проживания		
1.5.5	Содействие гражданам - участникам подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» в предоставлении социальных выплат на: возмещение части процентной ставки по	Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, Министерство	01.01.2015	31.12.2020	поддержка платежеспособного спроса на жилье	снижение спроса на жилье	ввод жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным ими на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц);</p> <p>частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей;</p> <p>уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным ими</p>	<p>промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия, Министерство информатизации и связи Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8
	земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них						
1.6	Стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков						
1.6.1	Содействие организации жилищного строительства жилищными накопительными объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, АО «Мордовская ипотечная корпорация» во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	создание условий для организации жилищно-строительных кооперативов	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.2	Содействие в обеспечении земельных участков, отведенных под жилищное строительство для частных застройщиков, коммунальной инфраструктурой	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	стимулирование застройщиков, осуществляющих строительство жилья	снижение объемов ввода жилья	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья
1.6.3	Предоставление семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков бесплатно	Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия во взаимодействии с адми-	01.01.2015	31.12.2020	создание условий для строительства жилья	снижение темпов развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем

1	2	3	4	5	6	7	8
		нистрациями муниципальных образований					помещениями, с помощью собственных и заемных средств
1.6.4	Строительство индивидуальных жилых домов гражданами	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов жилищного строительства	снижение темпов развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.6.5	Строительство жилья частными застройщиками	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов жилищного строительства	снижение темпов развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.7	Развитие жилищного строительства для						

1	2	3	4	5	6	7	8
	целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования						
1.7.1	Разработка нормативно-правовой базы для развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	формирование жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	снижение темпов развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7.2.	Строительство жилья для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	формирование жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	снижение темпов развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья
1.8	Совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства						
1.8.1	Реализация программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Республики	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	повышение уровня использования новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном	замедление внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мордовия на период до 2020 года				строительстве		объеме ввода жилья
1.8.2.	Организация участия предприятий отрасли в проведении выставок по строительной тематике	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	повышение уровня использования новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	замедление внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.8.3.	Проведение «круглых столов» по строительной тематике: технологии в строительстве и производстве материалов, новых изделий	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	повышение уровня использования новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	замедление внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.8.4.	Осуществление мониторинга ввода в действие новых мощностей	Министерство строительства и архитектуры	01.01.2015	31.12.2020	повышение уровня использования новых	замедление внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического

1	2	3	4	5	6	7	8
	на предприятиях по производству строительных материалов	Республики Мордовия			энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	жилищном строительстве	класса в общем объеме ввода жилья; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья
1.8.5	Содействие юридическим лицам в возмещении части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные строительные материалы, конструкции и	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	стимулирование застройщиков, осуществляющих строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии	замедление внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве	годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья экономического класса в общем объеме ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	изделия						
1.9.	Улучшение качества жилищного фонда	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильцами помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья
2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье							
2.1	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы	Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи во взаимодействии с администрациями муниципальных	01.01.2015	31.12.2020	улучшение жилищных условий молодых семей, повышение доступности ипотечных кредитов для граждан	снижение доступности ипотечных кредитов для граждан	доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильцами помещениями, с помощью

1	2	3	4	5	6	7	8
		ных образований					собственных и заемных средств; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов
2.2	Осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия совместно с ГУ – Отделением Пенсионного фонда Российской	01.01.2015	31.12.2020	улучшение жилищных условий семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала	снижение доли семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала, желающих приобрести жилье	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода

1	2	3	4	5	6	7	8
		Федерации по Республике Мордовия					семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.3	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию,	Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение жильем отдельных категорий граждан	невыполнение обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек; доля семей, имеющих возможность

1	2	3	4	5	6	7	8
	приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия»						приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.4.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством (участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера; вынужденные	Министерство экономики Республики Мордовия, Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством	невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями

1	2	3	4	5	6	7	8
	переселенцы) ...						помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.5	Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение жильем военнослужащих в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ	невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем военнослужащих в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.6.	Улучшение	Министерство	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение	невыполнение	коэффициент

1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищных условий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	социальной защиты населения Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований			жильем граждан, предусмотренных федеральным законодательством	государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством	доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.7	Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Федеральным законом «О	Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия во	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» и	невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан в соответствии с	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной

1	2	3	4	5	6	7	8
	ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	взаимодействию с администрациями муниципальных образований			Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	Федеральным законом «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.8	Обеспечение жильем граждан в соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим	Министерство финансов Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение жильем граждан, предусмотренных законодательством	снижение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного

1	2	3	4	5	6	7	8
	государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»						денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями помещениями, с помощью собственных и заемных средств
3. Организационные и другие мероприятия							
3.1	Снижение административных барьеров в строительстве						
3.1.1.	Обеспечение прозрачности действий органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных	01.01.2015	31.12.2020	приведение в соответствие с федеральным законодательством республиканских нормативных правовых актов в области градостроитель-	увеличение процедур и сроков разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территорий	годовой объем ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
		образований			ной деятельности		
3.1.2.	Предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	сокращение времени и количества процедур для получения разрешительной документации на строительство и ввод объектов	увеличение времени и количества процедур для получения разрешительной документации на строительство и ввод объектов	годовой объем ввода жилья
3.1.3.	Исключение злоупотреблений по выдаче застройщикам технических условий организациями коммунального комплекса и сетевыми компаниями на	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	сокращение времени и количества процедур для получения разрешительной документации на строительство и ввод объектов	увеличение времени и количества процедур для получения разрешительной документации на строительство и ввод объектов	годовой объем ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	технологическое присоединение к инженерным коммуникациям в части платы за подключение и сроков подключения	образований					
3.1.4.	Реализация административных регламентов исполнения государственных и муниципальных функций в сфере жилищного строительства	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	01.01.2015	31.12.2020	приведение в соответствие с федеральным законодательством республиканских нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности	увеличение процедур и сроков разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, разрешительной документации на строительство	годовой объем ввода жилья
3.2.	Разработка муниципальных программ по развитию жилищного строительства на 2015 – 2020 годы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунально-	01.01.2016	31.03.2016	установление расходных обязательств на реализацию мероприятий, предусмотренных программами по развитию жилищного строительства	отсутствие расходных обязательств на реализацию мероприятий по развитию жилищного строительства	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
		го хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, ГКУ «Упрдор Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований					
3.3	Мероприятия по подготовке и переподготовке кадров для строительной отрасли						
3.3.1	Подготовка квалифицированных специалистов с начальным профессиональным образованием для предприятий строительной	Министерство образования Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	обеспечение наличия специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности	снижение количества квалифицированных специалистов с начальным профессиональным образованием для предприятий строительной отрасли	годовой объем ввода жилья

1	2	3	4	5	6	7	8
	отрасли				на строительстве жилья		
3.4	Проведение государственной политики по ценообразованию						
3.4.1	Ежеквартальный мониторинг изменения стоимости строительных ресурсов по Республике Мордовия и Приволжскому федеральному округу	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	актуализация данных о динамике цен на строительные ресурсы на рынке Республики Мордовия и на межрегиональ- ном уровне Приволжского федерального округа	отсутствие сведений об изменении стоимости строительных ресурсов по Республике Мордовия и Приволжскому федеральному округу	
3.4.2	Разработка прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств республиканского бюджета	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	приведение в текущий уровень цен (индексация) расценок базовых сборников территориаль- ных единичных расценок на строительные, специальные строительные,		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Республики Мордовия				ремонтно- строительные, монтажные и пусконаладоч- ные работы		
3.4.3.	Осуществление мониторинга и анализа новых технологий жилищного строительства	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020	сокращение сроков возведения зданий, уменьшение трудозатрат	увеличение себестоимости строительства	снижение себестоимости строительства; рост покупательского спроса
3.5.	Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельнос- ти для маломобильных групп населения при строительстве жилья	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия во взаимодейст- вии с адми- нистрациями муниципаль- ных образований	01.01.2015	31.12.2020	создание равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и сооружениями маломобильны- ми группами населения	отсутствие равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и сооружениями маломобильными группами населения	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам

1	2	3	4	5	6	7	8
							обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
3.6.	Проведение мониторинга и оценки хода выполнения Государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи, Министерство финансов	01.01.2015	31.12.2020	мониторинг и контроль за реализацией Государственной программы с целью достижения утвержденных показателей		

1	2	3	4	5	6	7	8
		Республики Мордовия во взаимодейст- вии с адми- нистрациями муниципаль- ных образований					
3.7	Обеспечение деятельности аппарата Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	01.01.2015	31.12.2020			Оказывает косвенное влияние на достижение целевых значений Государственной программы

»;

раздел «Республиканская целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы» изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственны й исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственн ый результат (краткое описание)	Последствия нереализации целевой программы Республики Мордовия, основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы Республики Мордовия
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Республиканская целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы							
1. Организационные мероприятия							
1.1	Определение схемы	Министерство	01.01.2011	31.12.2015	повышение	увеличение износа	достижение

1	2	3	4	5	6	7	8
	организации модернизации коммунальной инфраструктуры в зависимости от градации населенных пунктов Республики Мордовия по отношению к существующим схемам систем инженерных коммуникаций	жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия			уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	утвержденных показателей
1.2	Разработка единых муниципальных баз информационных ресурсов	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Разработка мероприятий по переходу к установлению долгосрочных тарифов и заключению концессионных соглашений	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей
1.4	Разработка комплекса необходимых мероприятий модернизации коммунальной инфраструктуры на территории республики	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
					хозяйства		
1.5	Разработка программ комплексного развития для муниципальных районов	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей
1.6	Оформление прав муниципальной и государственной собственности Республики Мордовия на объекты коммунального комплекса (регистрация права собственности в установленном порядке на объекты коммунального	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
	комплекса, включая проведение работ по изготовлению технической и кадастровой документации на каждый объект)	образований			коммунального хозяйства		
2. Технические мероприятия							
2.1	Строительство транспортабельных котельных, тепловых сетей, артезианских скважин, водонапорных башен, установка водоочистного оборудования, новых водопроводных сетей, строительство малогабаритных очистных сооружений канализации, новых канализационных коллекторов, строительство полигонов твердых бытовых отходов,	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
	реконструкция существующих						
3. Экономические мероприятия							
3.1	Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере имущественных отношений, и установление экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Министерство энергетики и тарифной политики Республики Мордовия	01.01.2011	31.12.2015	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей
Подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы							
1. Организационные мероприятия							
1.1	Определение схемы организации модернизации коммунальной инфраструктуры в зависимости от градации населенных пунктов Республики	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мордовия по отношению к существующим схемам систем инженерных коммуникаций				бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства		
1.2	Разработка единых муниципальных баз информационных ресурсов	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей
1.3	Разработка мероприятий по переходу к установлению долгосрочных тарифов и заключению концессионных соглашений	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения)	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
					твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства		
1.4	Разработка комплекса необходимых мероприятий модернизации коммунальной инфраструктуры на территории республики	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей
1.5	Разработка программ комплексного развития для муниципальных районов	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
		Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований			(захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства		
1.6	Оформление прав муниципальной и государственной собственности Республики Мордовия на объекты коммунального комплекса (регистрация права собственности в установленном порядке на объекты коммунального комплекса, включая проведение работ по изготовлению технической и кадастровой документации на каждый объект)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	достижение утвержденных показателей
2. Технические мероприятия							
2.1	Строительство	Министерство	01.01.2016	31.12.2020	повышение	увеличение износа	достижение

1	2	3	4	5	6	7	8
	транспортных котельных, тепловых сетей, артезианских скважин, водонапорных башен, установка водоочистного оборудования, новых водопроводных сетей, строительство малогабаритных очистных сооружений канализации, новых канализационных коллекторов, строительство полигонов твердых бытовых отходов, реконструкция существующих	жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия совместно с администрациями муниципальных образований			уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг	утвержденных показателей
3. Экономические мероприятия							
3.1	Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты	01.01.2016	31.12.2020	повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в	увеличение износа коммунальной инфраструктуры, увеличение количества аварий, ухудшение качества	достижение утвержденных показателей

1	2	3	4	5	6	7	8
	числе в сфере имущественных отношений, и установление экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги	населения Республики Мордовия, Министерство энергетики и тарифной политики Республики Мордовия			сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства	предоставляемых коммунальных услуг	

раздел «Обеспечение реализации Государственной программы» исключить;

»;

9) приложение 4 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к государственной программе
Республики Мордовия «Развитие
жилищного строительства и сферы
жилищно-коммунального хозяйства»
на 2014 – 2020 годы

Паспорт
Республиканской целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы

Наименование программы	Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
Государственные заказчики Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Министерство образования Республики Мордовия, Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи
Основные разработчики Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия; Министерство жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия; Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи; Министерство промышленности, науки и

новых технологий Республики Мордовия;
 Министерство информатизации и связи
 Республики Мордовия;
 Государственный комитет имущественных и
 земельных отношений Республики Мордовия;
 Государственный комитет Республики
 Мордовия по труду и занятости населения;
 Министерство социальной защиты населения
 Республики Мордовия

Цели и задачи
 Программы

целями Программы являются:
 комплексное решение вопросов устойчивого
 развития жилищного строительства;
 формирование в Республике Мордовия рынка
 доступного жилья, в том числе жилья
 экономического класса, отвечающего
 требованиям ценовой доступности,
 энергоэффективности и экологичности.

Задачи Программы:

создание условий для стимулирования
 инвестиционной активности в жилищном
 строительстве;
 создание условий для ежегодного роста
 объемов ввода жилья, в том числе жилья
 экономического класса;
 повышение уровня обеспеченности населения
 жильем путем ежегодного наращивания
 объемов жилищного строительства и развития
 финансово-кредитных институтов рынка
 жилья;
 создание условий для снижения
 административных барьеров;
 развитие ипотечного жилищного
 кредитования;
 формирование условий для создания
 некоммерческих объединений граждан, в том
 числе жилищно-строительных кооперативов;
 развитие промышленности стройматериалов и
 стройиндустрии

Важнейшие целевые
 индикаторы и показатели
 Программы

увеличение годового объема ввода жилья в
 2020 году до 460,0 тыс. кв. метров общей
 площади;

	<p>рост обеспеченности населения жильем с 26,0 кв. метра на 1 человека в 2014 году до 29,0 кв. метра на 1 человека в 2020 году;</p> <p>ежегодное увеличение доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, на 2%;</p> <p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов: 2015 – 2020 годы – 2226 семей</p>
Сроки реализации Программы	2015 – 2020 годы
Перечень подпрограмм	<p>подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;</p> <p>подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»</p> <p>подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования»</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования Программы в 2015 – 2020 годах составит 105 570 676,66 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 5 536 423,96 тыс. рублей;</p> <p>средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 10 498 734,66 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов (прогнозный показатель) – 371 167,74 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные средства – 89 164 350,3 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации	реализация Программы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих

Программы и показатели социально - экономической эффективности

показателей (по сравнению с 2014 годом):
улучшение жилищных условий населения республики (рост жилищной обеспеченности с 26,0 кв. метра на человека до 29,0 кв. метра);
эффективное и целенаправленное использование финансовых средств федерального, республиканского и местных бюджетов в интересах стимулирования спроса и предложения на рынке жилья;
повышение доступности приобретения жилья для населения Республики Мордовия (средняя стоимость стандартной квартиры площадью 54 кв. метра будет равна среднему общему доходу семьи из 3-х человек за 3,9 лет);
увеличение годового объема ввода жилья с 319,4 тыс. кв. метров общей площади в 2014 году до 460,0 тыс. кв. метров в 2020 году;
увеличение годового объема ввода малоэтажного жилья со 158,6 тыс. кв. метров общей площади в 2014 году до 195,0 тыс. кв. метров в 2020 году;
достижение годового объема ввода жилья экономического класса до 276,0 тыс. кв. метров в 2020 году;
увеличение объема выделяемых в год ипотечных кредитов и займов до 3290 млн. рублей в 2020 году;
содействие в обеспечении жильем в 2015 – 2020 годах 2226 молодым семьям;
снижение доли ветхого и аварийного жилья до 2,18% к 2020 году;
улучшение жилищных условий военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, вынужденных переселенцев и других групп населения, обеспечение жильем которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;
сокращение сроков строительства жилых домов за счет снижения административных барьеров;
повышение качества строительства жилья;
создание условий для улучшения

демографической ситуации в республике, обновление производственной базы домостроения, организация новых конкурентоспособных производств, развитие строительных предприятий и организаций, повышение квалификации кадров в строительной отрасли

Система организации управления и контроль за исполнением Программы

государственные заказчики подпрограмм в составе Программы, исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, исполнители основных мероприятий, предприятия, организации и предприниматели, участвующие в ее реализации, представляют в срок до 20 января года, следующего за отчетным, в Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия отчеты о ходе реализации Программы.

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия ежегодно, в срок до 1 февраля, представляет в Министерство экономики Республики Мордовия и Министерство финансов Республики Мордовия информацию о ходе финансирования Программы с внесением предложений по совершенствованию реализации Программы.»;

10) в приложении 6 к Государственной программе раздел «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Программы

общая стоимость мероприятий в 2010 – 2015 годах 765,6 млн. рублей <*>, в том числе средства:

поступившие из федерального бюджета – 59,1 млн. рублей;

республиканского бюджета Республики Мордовия – 117,1 млн. рублей;

местных бюджетов – 54,5 млн. рублей;

внебюджетных источников – 534,9 млн. рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной

корректировке с учетом возможностей бюджетов разных уровней»;

11) приложение 7 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 7

к государственной программе
Республики Мордовия «Развитие
жилищного строительства и сферы
жилищно-коммунального хозяйства»
на 2014 – 2020 годы

Паспорт

Республиканской целевой программы
«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального
хозяйства» на 2011 – 2015 годы

Наименование программы	Республиканская целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	распоряжение Правительства Республики Мордовия от 25 октября 2010 г. № 579-Р
Государственный заказчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
Разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
Цель и задачи Программы	цель Программы – повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг и услуг в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов организациями жилищно-коммунального хозяйства. Задачи Программы: 1) увеличение объема частных инвестиций, привлеченных в сферу жилищно-коммунального хозяйства; 2) снижение объемов потерь и количества аварий (инцидентов) при производстве, транспортировке и

	распределении коммунальных ресурсов
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; 3) объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры; 4) износ коммунальной инфраструктуры
Срок реализации Программы	2011 – 2015 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>общая стоимость мероприятий в 2011 – 2015 годах 680,1 млн. рублей, в том числе средства:</p> <p>федерального бюджета – 0,0 млн. рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Мордовия – 197,8 млн. рублей;</p> <p>местных бюджетов – 17,2 млн. рублей <*>;</p> <p>из внебюджетных источников – 465,0 млн. рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджетов разных уровней</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) объем потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения уменьшится к 2015 году на 9 % по сравнению с уровнем 2012 года; 2) количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов уменьшится к 2015 году на 15 % по сравнению с уровнем 2012 года; 3) привлечение заемных средств в жилищно-коммунальное хозяйство в 2013 – 2015 годах составит не менее 0,4 млрд. рублей; 4) износ коммунальной инфраструктуры к 2015 году составит 49 %
Система организации управления и	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия направляет ежегодно, до 1 февраля, в

контроль за
исполнением
Программы

Министерство экономики Республики Мордовия и Министерство финансов Республики Мордовия информацию о ходе финансирования Программы, доклад об исполнении мероприятий Программы и эффективности использования финансовых средств. Оценка реализации Программы производится ежегодно с представлением информации о достигнутых результатах в Правительство Республики Мордовия до 1 апреля года, следующего за отчетным.

<*> – Прогноз.

Приложение 7.1

к государственной программе
Республики Мордовия «Развитие
жилищного строительства и сферы
жилищно-коммунального хозяйства»
на 2014 – 2020 годы

Подпрограмма

«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства
Республики Мордовия» на 2016 – 2020 годы

Паспорт

подпрограммы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального
хозяйства Республики Мордовия» на 2016 – 2020 годы

Наименование Подпрограммы	Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия на 2016 – 2020 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
Цель и задачи Подпрограммы	цель Подпрограммы – повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг организациями жилищно-коммунального хозяйства. Задачи Подпрограммы: 1) увеличение объема частных инвестиций, привлеченных в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<p>2) снижение объемов потерь и количества аварий (инцидентов) при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;</p> <p>3) снижение износа коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4) снижение энергопотребления производителями энергоресурсов</p> <p>1) объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>2) количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;</p> <p>3) объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4) износ коммунальной инфраструктуры</p>
Срок реализации Подпрограммы	2016 – 2020 годы
Объем и источники финансирования Подпрограммы	<p>общая стоимость мероприятий в 2016 – 2020 годах 4794,30 млн. рублей, в том числе средства: республиканского бюджета Республики Мордовия – 288,86 млн. рублей; из внебюджетных источников – 4505,44 млн. рублей*.</p> <p>Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджетов разных уровней</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<p>1) объем потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения уменьшится к 2020 г. на 20,0% по сравнению с уровнем 2015 года;</p> <p>2) количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов уменьшится к 2020 г. на 30,0% по сравнению с уровнем 2015 года;</p> <p>3) привлечение заемных средств в жилищно-коммунальное хозяйство в 2016 – 2020 годах составит не менее 4505,44 млн. рублей;</p>

4) износ коммунальной инфраструктуры к 2020 году составит 46,0%

* - Прогноз

Раздел 1. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, основные проблемы и прогноз ее развития

Жилищно-коммунальный комплекс Республики Мордовия является одним из самых больших секторов экономики и включает в себя около трети основных фондов. Населению и другим потребителям предприятиями жилищно-коммунального хозяйства предоставляется около 20 видов услуг.

Коммунальный комплекс включает в себя 790,4 км. тепловых, 3041,2 км. водопроводных, 828,8 км. канализационных, 11181,6 км. электрических сетей, 126 отопительных котельных, водозаборы, очистные сооружения канализации и другие объекты, предназначенные для производства и поставки коммунальных услуг потребителям. Техническое состояние инженерной инфраструктуры представлено в таблицах 1 – 4.

Таблица 1

Характеристика
технического состояния тепловых сетей по Республике Мордовия

Наименование муниципальных образований	Протяженность тепловых сетей		
	всего, км	из них нуждающихся в замене	
		всего	в %
1	2	3	4
Ардатовский муниципальный район	18,4	11,5	62,5
Атюрьевский муниципальный район	8,5	1,1	12,9
Атяшевский муниципальный район	5,0	1,4	28
Большеберезниковский муниципальный район	0,0	0,0	0,0
Большеигнатовский муниципальный район	2,2	0,9	40,9
Дубенский муниципальный район	1,5	0,0	0,0
Ельниковский муниципальный район	3,0	2,0	66,7
Зубово-Полянский муниципальный район	93,0	18,9	20,3
Инсарский муниципальный район	14,9	2,4	16,1

1	2	3	4
Ичалковский муниципальный район	4,7	1,9	40,4
Кадошкинский муниципальный район	9,2	5,0	54,3
Ковылкинский муниципальный район	40,4	2,0	5,0
Кочкуровский муниципальный район	2,5	0,1	4,0
Краснослободский муниципальный район	9,5	5,0	52,6
Лямбирский муниципальный район	37,5	5,7	15,2
Ромодановский муниципальный район	2,9	2,0	69,0
Рузаевский муниципальный район	74,8	34,5	46,1
Старошайговский муниципальный район	3,9	0,0	0,0
Темниковский муниципальный район	21,4	4,7	22,0
Теньгушевский муниципальный район	2,1		
Торбеевский муниципальный район	19,3	12,0	62,2
Чамзинский муниципальный район	59,7	11,6	19,4
Городской округ Саранск	356,0	8,7	2,4
Республика Мордовия	790,4	131,4	16,6

Таблица 2

Характеристика
технического состояния водопроводных сетей в Республике Мордовия

Наименование муниципальных образований	Протяженность водопроводных сетей			в т.ч. одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
	всего, км	из них нуждающихся в замене		всего, км	из них нуждающихся в замене	
		всего	в %		всего	в %
1	2	3	4	5	6	7
Ардатовский муниципальный район	27,3	11,8	43,2	12,4	6,5	52,4
Атюрьевский муниципальный район	82,4	11,2	13,6	70,8	8,0	11,3
Атяшевский муниципальный район	30,0	0,3	1,0	16,4	0,3	1,8
Большеберезниковский муниципальный район	23,0	8,3	36,1	16,0	5,6	35,0
Большеигнатовский муниципальный район	5,2	0,5	9,6	2,5	0,2	8,0
Дубенский	36,4	2,5	6,9	34,7	2,0	5,8

1	2	3	4	5	6	7
муниципальный район						
Ельниковский муниципальный район	70,1	6,8	9,7	58,1	6,7	11,5
Зубово-Полянский муниципальный район	359,4	158,4	44,1	328,5	145,7	44,4
Инсарский муниципальный район	59,1	19,5	33,0	54,6	15,2	27,8
Ичалковский муниципальный район	103,0	12,5	12,1	85,1	7,0	8,2
Кадошкинский муниципальный район	75,0	41,9	55,9	54,4	41,9	77,0
Ковылкинский муниципальный район	321,5	69,3	21,6	260,1	66,7	25,6
Кочкуровский муниципальный район	39,3	23,0	58,5	33,3	20,0	60,1
Краснослободский муниципальный район	183,5	120,3	65,6	162,0	105,3	65,0
Лямбирский муниципальный район	146,4	47,9	32,7	60,1	13,5	22,5
Ромодановский муниципальный район	52,0	40,8	78,5	40,8	35,8	87,7
Рузаевский муниципальный район	272,4	108,0	39,6	175,6	70,0	39,9
Старошайговский муниципальный район	110,9	50,0	45,1	88,0	36,4	41,4
Темниковский муниципальный район	174,1	92,3	53,0	159,7	86,2	54,0
Теньгушевский муниципальный район	203,5	98,2	48,3	135,6	83,0	61,2
Торбеевский муниципальный район	68,5	35,5	51,8	53,0	26,0	49,1
Чамзинский муниципальный район	114,2	77,7	68,0	102,0	65,5	64,2
Городской округ Саранск	484,0	302,4	62,5	185,8	76,2	41,0
Республика Мордовия	3041,2	1339,1	44,0	2189,5	923,7	42,2

Таблица 3

Характеристика
технического состояния канализационных сетей в Республике Мордовия

Наименование муниципальных образований	Протяженность канализационных сетей			в т. ч. одиночное протяжение уличной канализационной сети		
	всего, км	из них нуждающихся в замене		всего, км	из них нуждающихся в замене	
		всего	в %		всего	в %
1	2	3	4	5	6	7
Ардатовский муниципальный район	15,6	8,7	55,8	6,5	4,7	72,3
Атюрьевский муниципальный район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Атяшевский муниципальный район	7,7	0,3	3,9	5,4	0,3	5,6
Большеберезниковский муниципальный район	14,0	6,1	43,6	7,5	3,1	41,3
Большеигнатовский муниципальный район	4,6	0,6	13,0	3,5	0,6	17,1
Дубенский муниципальный район	4,2	2,1	50,0	2,2	1,0	45,5
Ельниковский муниципальный район	4,0	1,0	25,0	3,5	1,0	28,6
Зубово-Полянский муниципальный район	75,8	45,2	59,6	72,6	44,2	60,9
Инсарский муниципальный район	14,8	3,4	23,0	6,7	1,8	26,9
Ичалковский муниципальный район	1,6	1,2	75,0	0,6	0,6	100
Кадошкинский муниципальный район	6,8	4,8	70,6	2,0	0,0	0,0
Ковылкинский муниципальный район	27,3	18,1	66,3	13,4	8,0	59,7
Кочкуровский муниципальный район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Краснослободский муниципальный район	14,0	6,7	47,9	6,3	2,5	39,7

1	2	3	4	5	6	7
Лямбирский муниципальный район	47,1	7,2	15,3	13,0	5,1	39,2
Ромодановский муниципальный район	5,1	2,3	45,1	2,1	1,7	81,0
Рузаевский муниципальный район	98,7	63,0	63,8	54,6	39,2	71,8
Старошайговский муниципальный район	11,3	1,0	8,8	8,0	1,0	12,5
Темниковский муниципальный район	26,0	9,6	36,9	9,4	3,9	41,5
Теньгушевский муниципальный район	5,8	1,8	31,0	5,4	1,5	27,8
Торбеевский муниципальный район	15,0	0,7	4,7	7,0	0,3	4,3
Чамзинский муниципальный район	55,0	47,9	87,1	40,7	36,3	89,2
Городской округ Саранск	374,4	255,9	68,3	181,7	124,7	68,6
Республика Мордовия	828,8	487,6	58,8	452,1	281,5	62,3

Таблица 4

Характеристика
технического состояния источников теплоснабжения по Республике
Мордовия

Наименование муниципальных образований	Количество котельных теплоснабжения и горячего водоснабжения		
	всего, ед.	из них нуждаются в модернизации	
		всего	в %
1	2	3	4
Ардатовский муниципальный район	2	2	100
Атюрьевский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Атяшевский муниципальный район	2	1	50
Большеберезниковский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Большеигнатовский муниципальный район	5	1	20
Дубенский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Ельниковский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Зубово-Полянский муниципальный район	8	-	-

1	2	3	4
Инсарский муниципальный район	7	-	-
Ичалковский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Кадошкинский муниципальный район	1	-	-
Ковылкинский муниципальный район	16	14	88
Кочкуровский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Краснослободский муниципальный район	2	2	100
Лямбирский муниципальный район	9	3	33
Ромодановский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Рузаевский муниципальный район	17	-	-
Старошайговский муниципальный район	индивидуальное отопление		
Темниковский муниципальный район	3	1	33
Теньгушевский муниципальный район	2	2	100
Торбеевский муниципальный район	7	-	-
Чамзинский муниципальный район	13	2	15
Городской округ Саранск	26	-	-
Республика Мордовия	126	29	23

Состояние инженерных систем и сооружений, оборудования, машин и механизмов, используемых в процессе производства и поставки жилищно-коммунальных услуг, технологическая отсталость отрасли связаны, в первую очередь, с недостаточным финансированием и проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства в обновлении и развитии основных фондов. Одной из проблем тарифного регулирования является ограничение роста платежей предельными индексами в размере не выше 11,7 %. Данное ограничение не позволяет в должной мере развиваться организациям коммунального комплекса.

Планово-предупредительный ремонт инженерных систем и сооружений практически был подменен аварийно-восстановительными работами.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

В последние годы в республике наметилась тенденция к переходу на индивидуальное поквартирное отопление, однако в ряде случаев перевод осуществляется без расчета экономической целесообразности.

Учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни граждан и повышение эффективности жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках Подпрограммы. Такое решение позволит

объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации коммунальной инфраструктуры, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Подпрограммы предусматривается выполнить мероприятия по капитальному строительству, модернизации, реконструкции, капитальному ремонту системы теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения. Использование комплексного подхода к решению этих задач имеет огромное значение для повышения качества жизни и требует программных решений на государственном уровне.

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития Республики Мордовия необходимо добиться:

- снижения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- достижения финансовой устойчивости организаций коммунальной сферы;

- привлечение в отрасль частных инвестиций.

Решение задач предусматривает несколько направлений.

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства является развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства. Доля имущества, переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям коммунального комплекса частной формы собственности государственного (муниципального) имущества, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства по итогам 2014 года в целом по Республике Мордовия составила 55,17 процента.

Вторым направлением является развитие системы ресурсо- и энергосбережения. Контроль за объемами фактически использованного ресурса обеспечивается путем организации общедомового и индивидуального приборного учета. По итогам 2014 года было отпущено потребителям в соответствии с показателями приборов учета 100% электрической энергии, 97% газа, 100% холодной и горячей воды.

Подпрограмма соответствует положениям Стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия на период до 2025 года, утвержденной Законом Республики Мордовия от 1 октября 2008 г. № 94-З.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть следующие риски:

- недостаточное ресурсное обеспечение подпрограммных мероприятий;
- недостатки в реализации исполнителями подпрограммных мероприятий;

недостатки во взаимодействии государственного заказчика Подпрограммы и исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия;

изменение принципов регулирования межбюджетных отношений в части финансирования мероприятий Подпрограммы;

резкое изменение экологических параметров, влияющих на жилищно-коммунальный комплекс.

Риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы и недостатками в реализации исполнителями мероприятий подпрограммы, могут привести к созданию в рамках подпрограммы не завершенным строительством объектов, невыполнению поставленных ею целей.

Риски, связанные с недостатками в координации действий исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия и органов местного самоуправления, могут привести к диспропорциям в ресурсной поддержке реализации мероприятий подпрограммы, их дублированию и снижению эффективности использования бюджетных средств.

Недостаточный мониторинг хода реализации подпрограммы может повлиять на объективность принятия решений при выполнении подпрограммных мероприятий, что приведет к отсутствию их привязки к реальной ситуации.

Изменения в отраслевом и региональном законодательстве могут повлечь значительные изменения в структуре и содержании подпрограммы, принципах ее ресурсного обеспечения и механизмах реализации.

Раздел 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации Подпрограммы

Целью Подпрограммы является повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг организациями жилищно-коммунального хозяйства.

Для реализации цели Подпрограммы к 2020 году предполагается решение следующих задач:

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках реализации

мероприятий в двух направлениях - в жилищном хозяйстве и коммунальной инфраструктуре. При этом решение задачи по масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры возможно при реализации мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Задача по обеспечению доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг решается при выполнении всех мероприятий подпрограммы.

Целевые индикаторы и показатели, позволяющие контролировать ход реализации Подпрограммы по годам ее реализации, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы

№ группы	Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3				
I группа	Объем потерь коммунальных ресурсов в централизованных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения к уровню 2012 г., в том числе:					
	тепловая энергия на отопление	100	100	93	88	85
	горячее водоснабжение	100	100	93	88	85
	холодное водоснабжение	100	100	93	88	85
II группа	Количество аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса, % к уровню 2012 г., в том числе:					
	системы централизованного теплоснабжения (включая горячее водоснабжение)	100	100	92	88	82
	системы централизованного водоснабжения	100	100	92	88	82
	системы водоотведения	100	100	92	88	82
III группа	Объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы	15,0	16,0	16,5	16,6	16,8

1	2	3				
	коммунальной инфраструктуры, рублей млн.					
IV : группа	Износ коммунальной инфраструктуры, %	49,5	49,3	49,2	49,1	49,0

Попрограммные мероприятия намечается реализовать в период с 2016 по 2020 годы в один этап.

Раздел 3. Перечень Подпрограммных мероприятий

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Подпрограммы включает в себя работу по следующим направлениям:

- организационные мероприятия;
- технические мероприятия;
- экономические мероприятия;
- технологическое присоединение.

Организационные мероприятия:

определение схемы организации модернизации коммунальной инфраструктуры в зависимости от градации населенных пунктов Республики Мордовия по отношению к существующим схемам систем инженерных коммуникаций;

разработка единых муниципальных баз информационных ресурсов;

разработка мероприятий и переход к установлению долгосрочных тарифов и заключению концессионных соглашений;

разработка комплекса необходимых мероприятий модернизации коммунальной инфраструктуры на территории республики;

разработка и актуализация программ комплексного развития для муниципальных районов, просветительских мероприятий, комплектов проектной документации;

оформление прав муниципальной и государственной собственности Республики Мордовия на объекты коммунального комплекса (регистрация права собственности в установленном порядке на объекты коммунального комплекса, включая проведение дорогостоящих работ по изготовлению технической и кадастровой документации на каждый объект);

передача объектов муниципальной и государственной собственности в аренду на основании договор концессии.

В перечень планируемых технических мероприятий Подпрограммы включены:

строительство транспортельных котельных;

строительство, модернизация, капитальный ремонт тепловых сетей;

строительство, модернизация, капитальный ремонт артезианских скважин, водонапорных башен, водопроводных сетей, установка водоочистного оборудования;

строительство, модернизация, капитальный ремонт очистных сооружений канализации, канализационных коллекторов в муниципальных районах Республики Мордовия;

комплексный перевод помещений многоквартирных домов на индивидуальное отопление;

строительство, модернизация, капитальный ремонт газопроводных сетей.

При модернизации коммунальной инфраструктуры будут использованы следующие технологические решения:

традиционные решения;

инновационные решения с использованием современных технологий.

Экономические мероприятия включают в себя совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере имущественных отношений, и преобразования в сфере тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Основным из таких преобразований является переход к долгосрочным тарифам.

Перечень подпрограммных мероприятий и объемы их финансирования приведены в приложении 2.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Финансирование Подпрограммы предполагается осуществлять в основном за счет привлеченных инвестиций.

Предполагается привлечение мер государственной поддержки на реализацию мероприятий в рамках федерального закона от 21 июля 2008 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

За счет республиканского бюджета Республики Мордовия предполагается предоставление государственной поддержки на софинансирование мероприятий, реализуемых с привлечением средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам и на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга.

Предполагаемые объемы финансирования по годам приведены в приложении 1.

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы предполагают обеспечение эффективного использования имеющихся бюджетных финансовых ресурсов, а также привлечение средств собственников, займов и частных инвестиций.

Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы

Исполнителем Подпрограммы является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, которое выполняет следующие функции:

осуществляет координацию деятельности по реализации подпрограммы в целом;

проводит мониторинг реализации мероприятий подпрограммы, оценку их достигнутой эффективности;

совместно с Министерством финансов Республики Мордовия и Министерством экономики Республики Мордовия с учетом хода выполнения мероприятий Подпрограммы, мер по привлечению внебюджетных источников финансирования, возможностей республиканского бюджета Республики Мордовия определяет государственную поддержку Подпрограммы по объемам централизованных капитальных вложений, прочим текущим расходам и вносит в Правительство Республики Мордовия предложения о финансировании Подпрограммы на очередной год;

организует размещение в сети Интернет текста Подпрограммы, нормативных правовых актов в сфере управления реализацией Подпрограммы, информации о ходе реализации Подпрограммы.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений модернизации коммунальной инфраструктуры за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Масштабная модернизация систем коммунальной инфраструктуры, их техническое перевооружение на основе использования энергоэффективных и экологически чистых технологий приведет к повышению надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Подпрограммы проектов цели

и задачам Подпрограммы на основе количественных и качественных индикаторов.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить:

повышение качества предоставляемых коммунальных услуг за счет эффективности использования коммунальных ресурсов;

ликвидация просроченной задолженности по уплате налогов и сборов предприятий коммунального комплекса перед республиканским и местным бюджетами.

Поддержка государством инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры обеспечит формирование устойчивой системы привлечения средств частных инвесторов и кредитных ресурсов для реализации таких проектов.

Успешная реализация Подпрограммы позволит:

стабилизировать до 2020 года финансовое положение предприятий жилищно-коммунального комплекса и полностью ликвидировать убыточные предприятия;

стабилизировать занятость и доходы работников сферы жилищно-коммунального хозяйства:

увеличить количество занятых в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 5,13%;

увеличить среднюю заработную плату работников жилищно-коммунального хозяйства до 65%;

создать к 2020 году до 350 новых рабочих мест;

снизить уровень износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса до 49 процентов.

Приложение 1

к подпрограмме «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы

Предельные (прогнозные) объемы

финансирования подпрограммы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы по основным направлениям и источникам финансирования

Источники финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Всего	3247097,48	526061,42	344082,92	183531,93	493530,74	4794304,49

1	2	3	4	5	6	7
Средства, поступившие из федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия	52868,18	47000,00	57000,00	63000,00	69000,00	288868,18
Средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства из внебюджетных источников	3194229,3	479061,42	287082,92	120531,93	424530,74	4505436,31

Приложение 2
к подпрограмме «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы

Объем
финансирования мероприятий подпрограммы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы
тыс. руб.

№ п/п	Наименование Подпрограммных мероприятий и заказчиков	Всего, в том числе:	Средства федерального бюджета	Средства республиканского бюджета Республики Мордовия	Средства местных бюджетов	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
2016 год						
Ардатовский муниципальный район						
1	Строительство очистных сооружений канализации в г. Ардатов	68000,00	0,00	0,00	0,00	68000,00
2	Строительство резервной артезианской скважины в районе водозаборного узла в г. Ардатов	4800,00	0,00	0,00	0,00	4800,00
3	Замена водонапорной башни на водозаборном узле в рп. Тургенево	850,00	0,00	0,00	0,00	850,00
4	Замена котлов КСВ-1,86 на котлы КВа-1,74 ГМ с заменой сетевого насоса в котельной № 2 г. Ардатов	1163,00	0,00	0,00	0,00	1163,00
5	Строительство очистных сооружений в р.п. Тургенево 1000 м³/сутки	135000,00	0,00	0,00	0,00	135000,00
Атюрьевский муниципальный район						
6	Реконструкция водозаборного узла и сетей водоснабжения в с. Курташки (1,1 км)	2533,30	0,00	0,00	0,00	2533,30
7	Строительство сетей	1540,00	0,00	0,00	0,00	1540,00

1	2	3	4	5	6	7
	газоснабжения в с. Атюрьево (1,1 км)					
8	Строительство водопроводных сетей в с. Атюрьево (1,1 км)	1319,80	0,00	0,00	0,00	1319,80
9	Строительство электрических сетей в с. Атюрьево (1,1 км)	1100,00	0,00	0,00	0,00	1100,00
Атяшевский муниципальный район						
10	Строительство станции водочистки и реконструкция сетей водоснабжения в р.п. Атяшево	7500,00	0,00	0,00	0,00	7500,0
11	Строительство сетей водоотведения в р.п. Атяшево (5,5 км)	6832,40	0,00	0,00	0,00	6832,40
Большеберезниковский муниципальный район						
12	Строительство очистных сооружений с подводными коммуникациями в с. Большие Березники	83959,60	0,00	0,00	0,00	83959,60
13	Строительство канализационных сетей в с. Большие Березники	14068,23	0,00	0,00	0,00	14068,23
Большеигнатовский муниципальный район						
14	Модернизация котельной в с. Большое Игнатово по ул. Щорса	3800,00	0,00	0,00	0,00	3800,00

1	2	3	4	5	6	7
15	Модернизация центральной котельной в с. Большое Игнатово	4300,00	0,00	0,00	0,00	4300,00
Дубенский муниципальный район						
16	Строительство очистных сооружений в с. Дубенки	100000,00	0,00	0,00	0,00	100000,00
Ельниковский муниципальный район						
17	Строительство очистных сооружений в с. Ельники	26750,00	0,00	0,00	0,00	26750,00
18	Реконструкция канализационной сети в с. Ельники	3800,00	0,00	0,00	0,00	3800,00
Зубово-Полянский муниципальный район						
19	Модернизация котельной в п. Зубова Поляна (п. Школа тракторных бригадиров)	3300,00	0,00	0,00	0,00	3300,00
20	Модернизация существующей системы теплоснабжения в п. Явас	7200,00	0,00	0,00	0,00	7200,00
21	Реконструкция системы водоснабжения в п. Зубова Поляна	10000,00	0,00	0,00	0,00	10000,00

1	2	3	4	5	6	7
22	Строительство водопроводных сетей в п. Умет	5500,00	0,00	0,00	0,00	5500,00
23	Строительство очистных сооружений и сетей канализации в п. Умет	63550,00	0,00	0,00	0,00	63550,00
24	Строительство очистных сооружений и сетей канализации в п. Ширингуши	55650,00	0,00	0,00	0,00	55650,00
25	Строительство сетей канализации в п. Зубова-Поляна	8450,00	0,00	0,00	0,00	8450,00
26	Строительство очистных сооружений и сетей канализации в п. Леплей	75000,00	0,00	0,00	0,00	75000,00
Инсарский муниципальный район						
27	Модернизация центральной котельной в г. Инсар	8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00
Ичалковский муниципальный район						
28	Строительство водопровода по ул. Терешковой с. Кемля	1200,00	0,00	0,00	0,00	1200,00

1	2	3	4	5	6	7
29	Водоснабжение ул. Лесная, ул. Сосновая, ул. Заводская, пер. Школьный п. Смольный	5900,00	0,00	0,00	0,00	5900,00
30	Строительство водопро- вода по ул. Первомайская с. Ичалки	1700,00	0,00	0,00	0,00	1700,00
Кадошкинский муниципальный район						
31	Реконструкция очистных сооружений канализации в р. п. Кадошкино	37000,00	0,00	0,00	0,00	37000,00
Кочкуровский муниципальный район						
32	Строительство станции биологической очистки сточных вод в объеме 100 м ³ в сутки в с. Кочкурово	26041,65	0,00	0,00	0,00	26041,65
Краснослободский муниципальный район						
33	Монтаж мини очистных сооружений (3 шт.) в микрорайоне Юго-Запад г. Краснослободск, д. Бобылевские Выселки, пос. Преображенский	90000,00	0,00	0,00	0,00	90000,00
Ковылкинский муниципальный район						
34	Прокладка тепловых	24961,70	0,00	0,00	0,00	24961,70

1	2	3	4	5	6	7
	сетей г. Ковылкино.					
35	Перекладка тепловых сетей от котельной 1-го микрорайона г.Ковылкино	36730,07	0,00	0,00	0,00	36730,07
36	Прокладка соединительных теплотрасс от тепловых сетей котельной 15-го микрорайона до тепловых сетей ТП Солнышко. От жилых домов котельной 1-го микрорайона до тепловых сетей 15-го микрорайона	7626,67	0,00	0,00	0,00	7626,67
37	Строительство блочно-модульных котельных и сетей теплоснабжения в г. Ковылкино	257000,0	0,00	0,00	0,00	257000,0
Лямбирский муниципальный район						
38	Реконструкции тепловых сетей микрорайона 1 с. Лямбиль	11463,88	0,00	0,00	0,00	11463,88
Ромодановский муниципальный район						
39	Строительство очистных сооружений и сетей канализации в р. п. Ромоданово	53945,00	0,00	0,00	0,00	53945,00
40	Строительство водопроводных сетей в	15000,00	0,00	0,00	0,00	15000,00

1	2	3	4	5	6	7
	восточной части п. Ромоданово					
Рузаевский муниципальный район						
41	Реконструкция коллектора по ул. Юрасова, в г. Рузаевка 2-ая очередь (с продолжением его до канализационной насосной станции)	8800,00	0,00	0,00	0,00	8800,00
42	Реконструкция канализационного коллектора в районе ОАО «ЛАЛ» г. Рузаевка, (вторая очередь)	19000,00	0,00	0,00	0,00	19000,00
43	Реконструкция существующего канализационного напорного коллектора от канализационной насосной станции д. Надежденка до очистных сооружений канализации (две нитки)	97310,00	0,00	0,00	0,00	97310,00
44	Строительство напорного коллектора от канализационной насосной станции «ГНС» до очистных сооружений канализации в г. Рузаевка	16300,00	0,00	0,00	0,00	16300,00
45	Реконструкция канализационного коллектора в п. совхоз	12700,00	0,00	0,00	0,00	12700,00

1	2	3	4	5	6	7
	«Красное сельцо»					
46	Строительство блочно-модульных котельных и сетей теплоснабжения в г. Рузаевка	148400,00	0,00	0,00	0,00	148400,00
Старошайговский муниципальный район						
47	Реконструкция очистных сооружений, сетей канализации и КНС в с. Старое Шайгово	50000,00	0,00	0,00	0,00	50000,00
Торбеевский муниципальный район						
48	Ремонт теплотрассы по ул. Молодежная п. Торбеево	1460,00	0,00	0,00	0,00	1460,00
49	Ремонт теплотрассы от котельной ЗМКР до Больницы п. Торбеево	710,00	0,00	0,00	0,00	710,00
50	Строительство очистных сооружений и сетей канализации в п. Торбеево	87500,0	0,00	0,00	0,00	87500,0
51	Строительство водопроводных сетей в п. Торбеево	10500,0	0,00	0,00	0,00	10500,0
52	Строительство блочно-модульной котельной в п. Торбеево	8400,00	0,00	0,00	0,00	8400,00
Темниковский муниципальный район						
53	Ремонт водопроводных сетей д. Андреевка Темниковского района, протяженность 1,1 км	1100,00	0,00	0,00	0,00	1100,00

1	2	3	4	5	6	7
54	Реконструкция котельной д. Андреевка	1050,00	0,00	0,00	0,00	1050,00
55	Реконструкция котельной МУП «Темниковэлектротеплосеть» в г. Темников	4237,00	0,00	0,00	0,00	4237,00
Теньгушевский муниципальный район						
56	Строительство артезианской скважины в с. Теньгушево	2000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00
57	Реконструкция водопроводных сетей в с. Куликово (протяженность 1000 м)	1100,00	0,00	0,00	0,00	1100,00
Чамзинский муниципальный район						
58	Реконструкция второго водозабора п. Чамзинка	25000,00	0,00	0,00	0,00	25000,00
59	Строительство очистных сооружений и сетей канализации с.Апраксино, производительностью до 500м3/сутки.	12000,00	0,00	0,00	0,00	12000,00
60	Капитальный ремонт Карсаковского водовода в п. Комсомольский, 12,8 км	46000,00	0,00	0,00	0,00	46000,00
61	Реконструкция очистных сооружений и сетей канализации п. Чамзинка	50000,00	0,00	0,00	0,00	50000,00
62	Реконструкция очистных сооружений и сетей	52000,00	0,00	0,00	0,00	52000,00

1	2	3	4	5	6	7
	канализации п. Комсомольский					
63	Строительства блочно-модульных котельных и сетей теплоснабжения в п. Комсомольский	198000,0	0,00	0,00	0,00	198000,0
городской округ Саранск						
64	Реконструкция ВНС 2-го подъема Пензятского водозабора г. о. Саранск	193000,00	0,00	0,00	0,00	193000,00
65	Реконструкция ВНС 2-го подъема Руднянского водозабора г. о. Саранск	128000,00	0,00	0,00	0,00	128000,00
66	Реконструкция ВНС 3-го подъема Пензятского водозабора со строительством резервуара емкостью 20 тыс.м ³ г. о. Саранск	105000,00	0,00	0,00	0,00	105000,00
67	Реконструкция второй нитки водовода от ВНС 3-го подъема Пензятского водозабора до ВНС 4-го подъема в северо-восточной части г. о. Саранск	211088,00	0,00	0,00	0,00	211088,00
68	Строительство водовода в две нитки из полиэтиленовых труб от ВНС 2-го подъема Пензятского водозабора	431039,00	0,00	0,00	0,00	431039,00

1	2	3	4	5	6	7
	до ВНС Октябрьского водозабора г. о. Саранск					
Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия						
69	Предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и оборудования, используемых для реализации в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования, по строительству (реконструкции) или модернизации сетей, оборудования и объектов водоснабжения и водоотведения, а также по строительству (реконструкции) или модернизации сетей	20000,00	0,00	20000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	уличного освещения»					
70	Предоставление бюджетных субсидий организациям жилищно-коммунального хозяйства и субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования	17000,00	0,00	17000,00	0,00	0,00
71	Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабже-	15868,18	0,00	15868,18	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	ния, водоотведения по тарифам для населения, установленным Министерством энергетики и тарифной политики Республики Мордовия					
	Итого за 2016 год:	3247097,48	0,00	52868,18	0,00	3194229,3
2017 год						
Ардатовский муниципальный район						
1	Строительство сетей электроснабжения на земельном участке отведенном под индивидуальное жилищное строительство в г. Ардатов	2100,00	0,00	0,00	0,00	2100,00
2	Строительство сетей газоснабжения на земельном участке отведенном под индивидуальное жилищное строительство в г. Ардатов	2100,00	0,00	0,00	0,00	2100,00
3	Строительство водопроводных сетей на земельном участке отведенном под индивидуальное жилищное строительство	1820,00	0,00	0,00	0,00	1820,00

1	2	3	4	5	6	7
	в г. Ардатов					
4	Строительство сетей водоотведения на земельном участке отведенном под индивидуальное жилищное строительство в г. Ардатов	2800,00	0,00	0,00	0,00	2800,00
Атюрьевский муниципальный район						
5	Строительство водозаборного узла и сетей водоснабжения вновь застраиваемая улица № 4 в с. Атюрьево (1,1 км)	1320,00	0,00	0,00	0,00	1320,00
6	Строительство водозаборного узла и сетей водоснабжения в с. Новочадово по ул. Центральная (0,3 км)	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
7	Строительство газовой сети вновь застраиваемая улица № 4 в с. Атюрьево (1,1 км)	1540,00	0,00	0,00	0,00	1540,00
8	Строительство газовой сети в с. Новочадово по ул. Центральная (0,3 км)	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
9	Строительство сетей электроснабжения по вновь застраиваемой улице № 4 в	1100,00	0,00	0,00	0,00	1100,00

1	2	3	4	5	6	7
	с. Атюрьево – 1,10км					
Атяшевский муниципальный район						
10	Реконструкция уличной водопроводной сети холодного водоснабжения в р. п. Атяшево, протяженность – 12 км	3150,00	0,00	0,00	0,00	3150,00
Большеегнатовский муниципальный район						
11	Станция биологической очистки сточных вод в объеме 100 м ² в сутки в с. Большое Игнатово	25089,00	0,00	0,00	0,00	25089,00
12	Устройство станции очистки на водозаборе в с. Большое Игнатово	8500,00	0,00	0,00	0,00	8500,00
Краснослободский муниципальный район						
13	Реконструкция канализационных сетей и строительство канализационной насосной станции в г. Краснослободске	92200,00	0,00	0,00	0,00	92200,00
14	Прокладка канализационных сетей по ул. Пионерская, ул. Пальма, ул. Севостьянова в г. Краснослободске	15000,00	0,00	0,00	0,00	15000,00
Ковылкинский муниципальный район						
15	Модернизация котельной	2246,06	0,00	0,00	0,00	2246,06

1	2	3	4	5	6	7
	в п. Зеленая Роща					
16	Модернизация котельной в с. Троицк	2492,25	0,00	0,00	0,00	2492,25
17	Установка модульной котельной мощностью 0,5 МВт в районе котельной 3-го микрорайона г. Ковылкино	3285,00	0,00	0,00	0,00	3285,00
18	Установка модульной котельной мощностью 18 МВт в непосредственной близости от жилых домов по ул. Есенина г. Ковылкино	29493,00	0,00	0,00	0,00	29493,00
Рузаевский муниципальный район						
19	Модернизация насосной станции II подъёма, пос. Химмаш в г. Рузаевка со строительством 2-х резервуаров на 500 м ³ , водоподготовкой (доведение качества воды до норм СанПиН 2.1.4.1074-01), охранные мероприятия	39600,00	0,00	0,00	0,00	39600,00
20	Строительство станции по обезжелезиванию питьевой воды с целью доведения качества воды до норм СанПиН	30800,00	0,00	0,00	0,00	30800,00

1	2	3	4	5	6	7
	2.1.4.1074-01 на Пишлинском водозаборе					
21	Охранные мероприятия по насосной станции II подъёма Пишлинского водозабора	8100,00	0,00	0,00	0,00	8100,00
22	Реконструкция водовода от дюкера р. Пишля до насосной станции III подъёма в г. Рузаевка	24000,00	0,00	0,00	0,00	24000,00
23	Строительство водовода от насосной станции III подъёма до ул. Станиславского в г. Рузаевка	61800,00	0,00	0,00	0,00	61800,00
24	Обустройство зоны санитарной охраны артезианских скважин в г. Рузаевка	13500,00	0,00	0,00	0,00	13500,00
25	Восстановление (бурение) артезианских скважин в г. Рузаевка	3300,00	0,00	0,00	0,00	3300,00
26	Установка блочно-модульной котельной в пос. Кирзавод взамен существующей котельной «Кирзавод»	20900,00	0,00	0,00	0,00	20900,00
Горбеевский муниципальный район						
27	Реконструкция канализационной насосной станции в	2000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00

1	2	3	4	5	6	7
	г. Торбеево					
Темниковский муниципальный район						
28	Ремонт водопроводных сетей г. Темников, 5 км.	5500,00	0,00	0,00	0,00	5500,00
29	Ремонт канализационных сетей г. Темников, 3 км.	3000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
Теньгушевский муниципальный район						
30	Реконструкция водопроводных сетей в с. Шокша (1500 м)	1600,00	0,00	0,00	0,00	1600,00
Чамзинский муниципальный район						
31	Реконструкция котельной №4 с дальнейшим выводом из эксплуатации котельной № 8 в п. Чамзинка	29301,00	0,00	0,00	0,00	29301,00
32	Замена тепловых сетей, п. Чамзинка, п. Комсомольский, с. Апраксино, 2500 м	6000,00	0,00	0,00	0,00	6000,00
33	Замена сетей горячего водоснабжения, п. Комсомольский, 1000 п. м.	1500,00	0,00	0,00	0,00	1500,00
34	Замена теплоизоляционного материала теплотрассы п. Чамзинка, 1000 м	1000,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
35	Капитальный ремонт канализационных сетей в	2500,00	0,00	0,00	0,00	2500,00

1	2	3	4	5	6	7
	п. Комсомольский, п. Чамзинка, 2 км					
36	Модернизация водозаборов в п. Чамзинка	20000,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
городской округ Саранск						
37	Реконструкция водопровода по ул.Полежаева (от ул. Пролетарская до пр. Ленина, д. 23) г. о. Саранск	7231,10	0,00	0,00	0,00	7231,10
38	Реконструкция водопровода по ул. Большевистская (от ул. Коммунистическая до Храма) г. о. Саранск	2414,01	0,00	0,00	0,00	2414,01
Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия						
39	Предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и оборудования, используемых для реализации в сфере	25000,00	0,00	25000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования, по строительству (реконструкции) или модернизации сетей, оборудования и объектов водоснабжения и водоотведения, а также по строительству (реконструкции) или модернизации сетей уличного освещения»	...		...		...
40	Предоставление бюджетных субсидий организациям жилищно-коммунального хозяйства и субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию в сфере	22000,00	0,00	22000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования					
	Итого за 2017 год:	526061,42	0,00	47000,00	0,00	479061,42
2018 год						
Ардатовский муниципальный район						
1	Строительство канализационного коллектора по ул. Дикопольцева, ул. Иванцева, ул. Снигерева в г. Ардатов	2500,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
2	Замена тепловых сетей по ул. Молодежная, р. п. Тургенево	1800,00	0,00	0,00	0,00	1800,00
3	Замена тепловых сетей по ул. Заводская, р. п. Тургенево	1800,00	0,00	0,00	0,00	1800,00
4	Строительство КНС в г. Ардатов	4000,00	0,00	0,00	0,00	4000,00
5	Строительство канализационного коллектора по ул. Дикопольцева, ул. Иванцева,	1500,00	0,00	0,00	0,00	1500,00

1	2	3	4	5	6	7
	ул. Южная в г. Ардатов					
Атюрьевский муниципальный район						
6	Строительство водозаборного узла и сетей водоснабжения вновь застраиваемая улица № 5 в с. Атюрьево (1,7 км)	2040,00	0,00	0,00	0,00	2040,00
7	Строительство водозаборного узла и сетей водоснабжения в с. Морд. Козловка по ул. им. Е. Ермолаева	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
8	Строительство газовой сети в с. Морд. Козловка по ул. Е. Ермолаева (0,5 км)	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
9	Строительство газовой сети вновь застраиваемая улица № 5 в с. Атюрьево (1,7 км)	2380,00	0,00	0,00	0,00	2380,00
10	Строительство сетей электроснабжения по вновь застраиваемой улице № 5 в с. Атюрьево – 1,70 км	1800,00	0,00	0,00	0,00	1800,00
Краснослободский муниципальный район						
11	Замена водопроводной сети по ул. Коммунистическая,	10000,00	0,00	0,00	0,00	10000,00

1	2	3	4	5	6	7
	ул. Чапаева, ул. Литвиновская, ул. Горького, пл. Комсомольская г. Краснослободска					
Ковылкинский муниципальный район						
12	Строительство котельной ТП Солнышко мощностью 9 МВт с подключением потребителей 15-го микрорайона г. Ковылкино	13295,00	0,00	0,00	0,00	13295,00
13	Замена напорного коллектора главных очистных сооружений г. Ковылкино	3400,00	0,00	0,00	0,00	3400,00
Рузаевский муниципальный район						
14	Установка двух блочно- модульных котельных по ул. Мира и ул. Мичурина взамен существующей котельной «ССК» в г. Рузаевка	12489,00	0,00	0,00	0,00	12489,00
15	Установка блочно- модульной котельной взамен существующей котельной «Левженская» в г. Рузаевка	4160,00	0,00	0,00	0,00	4160,00
16	Строительство маги-	15447,40	0,00	0,00	0,00	15447,40

1	2	3	4	5	6	7
	стральной теплотрассы от жилого дома Юрасова, д. 24 до теплотрассы по ул. Петрова в г. Рузаевка					
17	Модернизация тепловых сетей (перекладка наиболее проблемных участков магистральных и внутриквартальных тепловых сетей) в г. Рузаевка	80834,00	0,00	0,00	0,00	80834,00
Торбеевский муниципальный район						
18	Модернизация канализационных сетей в г. Торбеево	2000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00
19	Замена ветхих водопроводных сетей из а/ц труб в г. Торбеево	8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00
Теньгушевский муниципальный район						
20	Реконструкция водопроводных сетей в п. Дачный, ул. Северная. (протяженность 2000 м)	2200,00	0,00	0,00	0,00	2200,00
21	Строительство водонапорной башни в п. Дачный	2000,00	0,00	0,00	0,00	2000,00
Чамзинский муниципальный район						
22	Модернизация Корсаковского водозабора в п. Комсомольский	20000,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
23	Модернизация	10368,00	0,00	0,00	0,00	10368,00

1	2	3	4	5	6	7
	водопроводных сетей в п. Комсомольский, п. Чамзинка		...		...	...
24	Модернизация котельной №6 в пгт. Комсомольский	39108,00	0,00	0,00	0,00	39108,00
25	Строительство канализационных насосных станций в п. Комсомольский	12000,00	0,00	0,00	0,00	12000,00
городской округ Саранск						
26	Реконструкция водопровода по ул. Пролетарская (от ул. Васенко до ул. Б. Хмельницкого) в г. Саранске	9814,86	0,00	0,00	0,00	9814,86
27	Реконструкция водопровода по ул. Пролетарская (от ул. Коммунистическая до ул. Советская) в г. Саранске	3773,02	0,00	0,00	0,00	3773,02
28	Реконструкция водопровода по ул. Б. Хмельницкого (от ВНС № 2 до ул. Пролетарская) в г. Саранске	19073,64	0,00	0,00	0,00	19073,64
Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия						
29	Предоставления субсидий юридическим лицам на	30000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	<p>возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и оборудования, используемых для реализации в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования, по строительству (реконструкции) или модернизации сетей, оборудования и объектов водоснабжения и водоотведения, а также по строительству (реконструкции) или модернизации сетей «уличного освещения»</p>					
30	<p>Предоставление бюджетных субсидий организациям жилищно-коммунального хозяйства и</p>	27000,00	0,00	27000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования					
	Итого за 2018 год:	344082,92	0,00	57000,00	0,00	287082,92
2019 год						
Атюрьевский муниципальный район						
1	Строительство сетей газоснабжения в с. Каменка по ул. Молодежная	280,00	0,00	0,00	0,00	280,00
2	Строительство водопроводной сети в с. Каменка по ул. Молодежная	239,90	0,00	0,00	0,00	239,90
3	Строительство электрических сетей в с. Каменка по	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00

1	2	3	4	5	6	7
	ул. Молодежная					
Зубово-Полянский муниципальный район						
4	Реконструкция системы водоснабжения в п. Потьма	8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00
5	Реконструкция системы водоснабжения в п. Умет	8000,00	0,00	0,00	0,00	8000,00
Ковылкинский муниципальный район						
6	Модернизация котельной в п. Силикатный	3684,80	0,00	0,00	0,00	3684,80
7	Модернизация котельной в п. Курнино	2023,61	0,00	0,00	0,00	2023,61
Рузаевский муниципальный район						
8	Замена коллектора № 5 от микрорайона «Химмап» до канализационной насосной станции по ул. 2-ая Мельничная в г. Рузаевка	39600,00	0,00	0,00	0,00	39600,00
9	Обследование и реконструкция коллекторов по ул. Ленина г. Рузаевка, сборного коллектора под железной дорогой до канализационной насосной станции по ул. 2-ая Мельничная в г. Рузаевка	24500,00	0,00	0,00	0,00	24500,00

1	2	3	4	5	6	7
Чамзинский муниципальный район						
10	Модернизация водопроводных сетей в с. Медаево	1200,00	0,00	0,00	0,00	1200,00
11	Модернизация водопроводных сетей в с. Апраксино	1200,00	0,00	0,00	0,00	1200,00
12	Модернизация водопроводных сетей в п. Комсомольский, п. Чамзинка	7632,00	0,00	0,00	0,00	7632,00
городской округ Саранск						
13	Реконструкция водопровода по ул. Советская (от ул. Ботевградская до ул. Серова) в г. Саранск	17617,19	0,00	0,00	0,00	17617,19
14	Реконструкция водопровода по ул. Ботевградская (от ул. Полежаева до ул. Васенко) в г. Саранск	6354,43	0,00	0,00	0,00	6354,43
Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия						
15	Предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и	33000,00	0,00	33000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	<p>оборудования, используемых для реализации в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования, по строительству (реконструкции) или модернизации сетей, оборудования и объектов водоснабжения и водоотведения, а также по строительству (реконструкции) или модернизации сетей уличного освещения»</p>					
16	<p>Предоставление бюджетных субсидий организациям жилищно-коммунального хозяйства и субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам, полученным в</p>	30000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	российских кредитных организациях на реализацию в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования					
	Итого за 2019 год:	183531,93	0,00	63000,00	0,00	120531,93
2020 год						
Атюрьевский муниципальный район						
1	Строительство тепловых сетей в г. Ардатов	8137,10	0,00	0,00	0,00	8137,10
2	Модернизация котельной в с. Атюрьево	6000,00	0,00	0,00	0,00	6000,00
Большеегнатовский муниципальный район						
3	Модернизация котельной в с. Большое Игнатово	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
Зубово-Полянский муниципальный район						
4	Реконструкция системы водоснабжения в п. Лешлей	6200,00	0,00	0,00	0,00	6200,00
5	Реконструкция системы водоснабжения в п. Явас	11000,00	0,00	0,00	0,00	11000,00
6	Реконструкция сетей электроснабжения п. Зубово-Поляна	7860,00	0,00	0,00	0,00	7860,00

1	2	3	4	5	6	7
Ковылкинский муниципальный район						
7	Модернизация котельной в п. Примокшанский	2235,26	0,00	0,00	0,00	2235,26
Рузаевский муниципальный район						
8	Строительство современных очистных сооружений канализации с системой обеззараживания воды пос. Левженский	14900,00	0,00	0,00	0,00	14900,00
9	Строительство современных очистных сооружений канализации с системой обеззараживания воды в г. Рузаевка	356900,00	0,00	0,00	0,00	356900,00
Чамзинский муниципальный район						
10	Строительство водовода от насосной станции 2-го водозабора п. Чамзинка до дома №42 2-го м-на п. Комсомольский	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
городской округ Саранск						
11	Реконструкция водопровода по ул. Рабочая (от ул. Советская до ул. Коммунистическая) в г. Саранск	5398,38	0,00	0,00	0,00	5398,38
Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия						
12	Предоставления субсидий	36000,00	0,00	36000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	<p>юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и оборудования, используемых для реализации в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования, по строительству (реконструкции) или модернизации сетей, оборудования и объектов водоснабжения и водоотведения, а также по строительству (реконструкции) или модернизации сетей уличного освещения»</p>					
13	<p>Предоставление бюджетных субсидий организациям жилищно-</p>	33000,00	0,00	33000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
...	коммунального хозяйства и субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию в сфере коммунального хозяйства инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) котельных или модернизации теплотехнического оборудования	...	...	...	...	...
	Итого за 2020 год:	493530,74	0,00	69000,00	0,00	424530,74
	Всего за 2016 – 2020 годы:	4794304,49	0,00	288868,18	0,00	4505436,31

»;

12) в приложении 8 к Государственной программе:
раздел «Цель и задачи Программы, важнейшие целевые показатели»
изложить в следующей редакции:

«Цель и задачи Программы, важнейшие целевые показатели

целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Задачи Программы – переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Показатели:

количество расселенных помещений, в том числе по этапам:

этап 2013 года – 737 единица;

этап 2014 года – 674 единицы;

этап 2015 года – 776 единицы;

этап 2016 года – 774 единицы;

этап 2017 года – 216 единицы;

число переселенных граждан в период реализации Программы, в том числе по этапам:

этап 2013 года – 1767 чел.;

этап 2014 года – 1506 чел.;

этап 2015 года – 1747 чел.;

этап 2016 года – 1844 чел.;

этап 2017 года – 546 чел.;

расселяемая площадь жилых помещений, в том числе по этапам:

этап 2013 года – 28,8 тыс. кв. м;

этап 2014 года – 28,2 тыс. кв. м;

этап 2015 года – 29,0 тыс. кв. м;

этап 2016 года – 26,6 тыс. кв. м;

этап 2017 года – 9,9 тыс. кв. м»;

раздел «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Программы

общий объем финансирования Программы в 2013 – 2017 годах – 4448847,43 тыс. руб., из них:

средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 2293450,46 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики

Мордовия – 1508318,67 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 433477,29 тыс. руб.;

дополнительные источники финансирования – 213601,00 тыс. руб.;

в том числе:

2013 год:

всего – 1045320,26 тыс. руб., из них:

средства Фонда – 708757,46 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 87281,67 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 35680,13 тыс. руб.;

дополнительные источники финансирования – 213601,00 тыс. руб.;

2014 год:

всего – 1040555,48 тыс. руб., из них:

средства Фонда – 485966,0 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 342483,47 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 212106,01 тыс. руб.;

дополнительные источники финансирования – 0 тыс. руб.;

2015 год:

всего – 998984,72 тыс. руб., из них:

средства Фонда – 463724,0 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 456676,09 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 78584,63 тыс. руб.;

2016 год:

всего – 977167,24 тыс. руб., из них:

средства Фонда – 480432,0 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 421556,91 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 75178,33 тыс. руб.;

2017 год:

всего – 386819,72 тыс. руб., из них:

средства Фонда – 154571,0 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 200320,54 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 31928,18 тыс. рублей. <*>

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджетов разных уровней»;

13) в приложении 9 к Государственной программе раздел «Цель и задачи Программы, важнейшие целевые показатели» изложить в следующей редакции:

«Цель и задачи Программы, важнейшие целевые показатели целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Задачи Программы – эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Показатели:

общее количество многоквартирных домов, участвующих в Программе – 3901 дом;

общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт – 10156,9 тыс. кв. м;

количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту – 410,3 тыс. чел.;

ежегодное проведение капитального ремонта:

2014 – 2018 годы – 3049 единиц;

2019 – 2023 годы – 1470 единиц;

2024 – 2028 годы – 734 единиц;

2029 – 2033 годы – 749 единиц;

2034 – 2038 годы – 490 единиц;

2039 – 2043 годы – 1487 единиц»;

14) в приложении 10 к Государственной программе:

раздел «Объем бюджетных ассигнований подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 год» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований подпрограммы реализация подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Общая сумма затрат по подпрограмме на 2014 – 2020 годы составляет 1 596 672,70 тыс. руб.,

в том числе:

федеральный бюджет – 261 322,70 тыс. руб.,

республиканский бюджет Республики Мордовия –

1 335 350,00 тыс. руб.;

2014 год – всего 270 052,2 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 40 052,2 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
230 000,0 тыс. руб.;

2015 год – всего 185 013,9 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 35 013,9 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
150 000,0 тыс. руб.;

2016 год – всего 180 888,10 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 30 888,10 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
150 000,0 тыс. руб.;

2017 год – всего 85 368,5 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 35 368,5 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
50 000,0 тыс. руб.

2018 год – всего 292 125,0 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 40 000,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
252 125,0 тыс. руб.;

2019 год - всего 292125,0 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет - 40000,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
252 125,0 тыс. руб.;

2020 год – всего 291 100,0 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 40 000,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия –
251 100,0 тыс. рублей.

Вышеуказанный объем финансирования подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджетов всех уровней;»;

вторую часть раздела 7 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Общая сумма затрат по подпрограмме на 2014 – 2020 годы составляет 1 596 672,70 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 261 322,70 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 1 335 350,00 тыс. руб.;

2014 год – всего 270 052,2 тыс. руб., в том числе:

федеральный бюджет – 40 052,2 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 230 000,0 тыс. руб.;
2015 год – всего 185 013,9 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 35 013,9 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 150 000,0 тыс. руб.;
2016 год – всего 180 888,10 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 30 888,10 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 150 000,0 тыс. руб.;
2017 год – всего 85 368,5 тыс. руб., в том числе:
федеральный бюджет – 35 368,5 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 50 000,0 тыс. руб.;
2018 год – всего 292 125,0 тыс. рублей, в том числе:
федеральный бюджет – 40 000,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 252 125,0 тыс. руб.;
2019 год – всего 292 125,0 тыс. рублей, в том числе:
федеральный бюджет – 40 000,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 252 125,0 тыс. руб.;
2020 год – всего 291 100,0 тыс. рублей, в том числе:
федеральный бюджет – 40 000,0 тыс. руб.,
республиканский бюджет Республики Мордовия – 251 100,0 тыс.
рублей.»;

в приложение 2 к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы»:

строку 3.2 изложить в следующей редакции:

«	3.2	Предоставление субвенции на обеспечение жильем помещениями детьми-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	Министерство образования Республики Мордовия	федеральный бюджет	261 322,70	40052,2	35013,9	30888,10	35368,5	40000,0	40000,0	40000,0	
»	республиканский бюджет Республики Мордовия			1335350,0	230000,0	150000,0	150000,0	50000,0	252125,0	252125,0	251100,0		

строку

«	Всего			1501575,1	270052,2	185013,9	85790,5	85368,5	292125,0	292125,0	291100,0	»
---	-------	--	--	-----------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	---

заменить строкой

«	Всего			1596672,70	270052,2	185013,9	180888,10	85368,5	292125,0	292125,0	291100,0	»
---	-------	--	--	------------	----------	----------	-----------	---------	----------	----------	----------	---

приложение 3 к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы» изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к подпрограмме «Обеспечение
жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из их числа
в Республике Мордовия
на 2014 – 2020 годы»

Источники

финансирования подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего
Численность детей-сирот, детей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (человек)	259	302	304	285	285	285	284	2004
Средства, необходимые для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот (тыс. руб.), в том числе:	270052,2	185013,9	180888,1	85368,5	292125,0	292125,0	291100,0	1596672,7
средства федерального бюджета (тыс. руб.)	40052,2	35013,9	30888,1	35368,5	40000,0	40000,0	40000,0	261322,70
средства республиканского бюджета Республики Мордовия (тыс. руб.)	230000,0	150000,0	150000,0	50000,0	252125,0	252125,0	251100,0	1335350,0

Примечание: эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия будет обеспечена за счет:

адресного предоставления бюджетных средств;
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления средств из бюджетов всех уровней;
прозрачности использования бюджетных средств всех уровней;
исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств.

Эффективность подпрограммы оценивается путем сравнения фактических и плановых значений целевых индикаторов и показателей в период действия подпрограммы при условии достаточного финансирования соответствующих мероприятий подпрограммы.»;

15) приложение 11 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 11
к государственной программе
Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
и сферы жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2014 – 2020 годы

Ресурсное обеспечение
реализации государственной программы Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 – 2020 годы

Статус	Наименование Государственной программы Республики Мордовия (подпрограммы Государственной программы Республики Мордовия), республиканской целевой программы Республики Мордовия (подпрограммы республиканской целевой программы Республики Мордовия), ведомственной целевой программы Республики Мордовия, основного мероприятия	Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Под- прог- рам- ма	«Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике	федераль- ный бюджет	40 052,20	35 013,90	30 888,10	35 368,50	40 000,00	40 000,00	40 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мордовия» на 2014 – 2020 годы	республиканский бюджет Республики Мордовия	230 000,00	150 000,00	150 000,00	50 000,00	252 125,00	252 125,00	251 100,00
	Итого		270 052,20	185 013,90	180 888,10	85 368,50	292 125,00	292 125,00	291 100,00
РЦП 1	Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы	федеральный бюджет		248 682,26	1 820 706,56	1 730 541,36	888 760,16	654 598,96	198 014,46
		республиканский бюджет Республики Мордовия		505 667,92	1 586 955,91	2 035 282,55	1 928 678,70	2 802 470,47	1 639 679,11
		местные бюджеты		21 193,47	90 601,13	116 772,29	63 727,30	49 741,63	29 131,92
		внебюджетные источники			11 408 649,90	13 582 774,5	14 056 584,8	15 284 042,0	16 232 667,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого			12 184 193,55	17 081 038,1	17 939 181,00	18 165 208,16	19 739 478,26	20 466 457,39
РЦП 2	Республиканская целевая программа «Ликвидация административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия» на 2011-2015 годы	республиканский бюджет Республики Мордовия	250,00	200,00		...			...
		местные бюджеты	1 392,00	1 032,00					
	Итого		1 642,00	1 232,00					
РЦП 3	Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00					
		республиканский бюджет Республики Мордовия	2 970,00	1 612,60					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		местные бюджеты	330,00	179,20					
		внебюджетные источники	71 404,60	50 000,00					
	Итого		74 704,60	51 791,80					
РЦП 4	Республиканская целевая программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011-2015 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00					
		республиканский бюджет Республики Мордовия	76 753,50	16 700,00					
		местные бюджеты	8 246,30	440,00					
		внебюджетные источники	8 139,50	114 100,00					
	Итого		93 139,30	131 240,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма	«Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016-2020 годы	федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		республиканский бюджет Республики Мордовия			52868,18	47 000,00	57 000,00	63 000,00	69 000,00
		местные бюджеты			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники			3 194 229,30	479 061,42	287 082,92	120 531,93	424 530,74
		Итого				3 247 097,48	526 061,42	344 082,92	183 531,93	493 530,74
РЦП 5	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013-2017 годы	средства Фонда	485 966,00	463 724,00	480 432,00	154 571,00			
		республиканский бюджет Республики Мордовия	342 483,47	456 676,09	421 556,91	200 320,54			
		местные бюджеты	212 106,01	78 584,63	75 178,33	31 928,18			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого		1 040 555,48	998 984,72	977 167,24	386 819,72			
РЦП 6	Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы»	средства Фонда	47 094,30	6 727,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		республиканский бюджет Республики Мордовия	38 828,50	26 099,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местные бюджеты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства собственников жилья	19 404,80	167 873,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого		105 327,60	200 701,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО		1 585 421,18	13 753 157,47	21 486 190,92	18 937 430,64	18 801 416,08	20 215 135,19	21 251 088,13»

2. В постановление Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487 «Об утверждении Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 10 мая 2011 г. № 156, от 25 июля 2011 г. № 283, от 1 августа 2011 г. № 293, от 5 сентября 2011 г. № 336, от 31 октября 2011 г. № 404, от 21 ноября 2011 г. № 434, от 23 января 2012 г. № 3, от 11 марта 2012 г. № 60, от 19 марта 2012 г. № 73, от 23 апреля 2012 г. № 152, от 25 июня 2012 г. № 224, от 27 августа 2012 г. № 321, от 17 сентября 2012 г. № 347, от 22 октября 2012 г. № 371, от 8 июля 2013 г. № 277, от 4 октября 2013 г. № 454, от 27 января 2014 г. № 15, от 28 апреля 2014 г. № 178, от 16 июня 2014 г. № 276, от 17 июля 2014 г. № 325, от 6 октября 2014 г. № 478, от 19 января 2015 г. № 19, от 2 февраля 2015 г. № 41, от 25 мая 2015 г. № 298):

1) в наименовании слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015– 2020 годы»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050» и в целях совершенствования системы государственной поддержки жилищного строительства, стимулирования развития жилищного строительства в Республике Мордовия, обеспечения граждан, проживающих на территории Республики Мордовия, комфортным и доступным жильем Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**»;

3) в пункте первом слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы»;

4) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«развитию жилищного строительства, содержащие мероприятия, направленные на стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение граждан, проживающих на территории соответствующих муниципальных образований, комфортным и доступным жильем.»;

5) Республиканскую целевую программу «Жилище» на 2011 – 2015 годы изложить в следующей редакции:

«Утверждена
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 13 декабря 2010 г. № 487
(в редакции постановления
Правительства Республики Мордовия
от 10 декабря 2015 г. № 695)

Республиканская целевая программа
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Паспорт
Республиканской целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы

Наименование программы	Республиканская целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
Государственные заказчики Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Министерство образования Республики Мордовия, Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи
Основные разработчики Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия; Министерство жилищно - коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия; Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи; Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия; Министерство информатизации и связи Республики Мордовия; Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия; Государственный комитет Республики Мордовия по труду и занятости населения; Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия
Цели и задачи	целями Программы являются:

Программы

комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства;
 формирование в Республике Мордовия рынка доступного жилья, в том числе жилья экономического класса, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачи Программы:

создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

создание условий для ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

создание условий для снижения административных барьеров;

развитие ипотечного жилищного кредитования;

формирование условий для создания некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

развитие промышленности стройматериалов и стройиндустрии

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы

увеличение годового объема ввода жилья в 2020 году до 460,0 тыс. кв. метров общей площади;

рост обеспеченности населения жильем с 26,0 кв. метра на 1 человека в 2014 году до 29,0 кв. метра на 1 человека в 2020 году;

ежегодное увеличение доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств, на 2%;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет

	<p>средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов: 2015 – 2020 годы – 2226 семей</p>
Сроки реализации Программы	2015 – 2020 годы
Перечень подпрограмм	<p>подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;</p> <p>подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»</p> <p>подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования»</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования Программы в 2015 – 2020 годах составит 105 575 556,46 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 5 541 303,76 тыс. рублей;</p> <p>средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 10 498 734,66 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов (прогнозный показатель) – 371 167,74 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные средства – 89 164 350,3 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально - экономической эффективности	<p>реализация Программы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих показателей (по сравнению с 2014 годом):</p> <p>улучшение жилищных условий населения республики (рост жилищной обеспеченности с 26,0 кв. метра на человека до 29,0 кв. метра);</p> <p>эффективное и целенаправленное использование финансовых средств федерального, республиканского и местных бюджетов в интересах стимулирования спроса и предложения на рынке жилья;</p> <p>повышение доступности приобретения жилья для населения Республики Мордовия (средняя стоимость стандартной квартиры площадью 54 кв. метра будет равна среднему общему доходу семьи из 3-х человек за 3,9 лет);</p>

увеличение годового объема ввода жилья с 319,4 тыс. кв. метров общей площади в 2014 году до 460,0 тыс. кв. метров в 2020 году;

увеличение годового объема ввода малоэтажного жилья со 158,6 тыс. кв. метров общей площади в 2014 году до 195,0 тыс. кв. метров в 2020 году;

достижение годового объема ввода жилья экономического класса до 276,0 тыс. кв. метров в 2020 году;

увеличение объема выделяемых в год ипотечных кредитов и займов до 3290 млн. рублей в 2020 году;

содействие в обеспечении жильем в 2015 – 2020 годах 2226 молодым семьям;

снижение доли ветхого и аварийного жилья до 2,18% к 2020 году;

улучшение жилищных условий военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, вынужденных переселенцев и других групп населения, обеспечение жильем которых осуществляется за счет средств федерального бюджета;

сокращение сроков строительства жилых домов за счет снижения административных барьеров;

повышение качества строительства жилья;

создание условий для улучшения демографической ситуации в республике, обновление производственной базы домостроения, организация новых конкурентоспособных производств, развитие строительных предприятий и организаций, повышение квалификации кадров в строительной отрасли

Система организации
управления и контроль
за исполнением
Программы

государственные заказчики подпрограмм в составе Программы, исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, исполнители основных мероприятий, предприятия, организации и предприниматели, участвующие в ее реализации, представляют в срок до 20 января года, следующего за отчетным, в

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия отчеты о ходе реализации Программы.

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия ежегодно, в срок до 1 февраля, представляет в Министерство экономики Республики Мордовия и Министерство финансов Республики Мордовия информацию о ходе финансирования Программы с внесением предложений по совершенствованию реализации Программы

Введение

Настоящая Программа разработана во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050», результатов реализации Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, постановления Правительства Республики Мордовия от 29 августа 2006 г. № 384 «О разработке и реализации республиканских и межрегиональных целевых программ, в осуществлении которых участвует Республика Мордовия» и с учетом изменившегося федерального и республиканского законодательства в жилищной сфере. Программа направлена на реализацию в республике приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» с целью обеспечения стимулирования жилищного строительства, спроса и предложения на рынке жилья, доступности жилья для населения Республики Мордовия, роста объемов и качества жилищного строительства, а также в целях предотвращения немотивированного роста цен на жилье. Программа направлена на достижение значений целевых показателей Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323. Программа нацелена на продолжение преобразований в жилищной сфере Республики Мордовия, начатых в рамках реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

В ходе реализации республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные

направления и отработаны механизмы их реализации, сформирована необходимая нормативно - правовая база.

Новые правовые условия создают основу для дальнейшей реализации поставленных целей, требуют широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления, а также осуществления мер нормативно-правового, административно-организационного и бюджетно - финансового характера.

Разработка Программы обусловлена необходимостью:

- стимулирования частной инициативы граждан;
- формирования условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно - строительных кооперативов;
- развития местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- реализации проектов по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи»;
- осуществления мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Основные итоги государственной жилищной политики в Республике Мордовия

За 2011 – 2014 годы в рамках реализации Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы значительно увеличился жилищный фонд в республике, который на конец 2014 года составляет 21,06 млн. кв. метров общей площади, в том числе в городских поселениях – 12,42 млн. кв. метров, в сельской местности – 8,64 млн. кв. метров общей площади. В расчете на одного жителя республики приходится 26,0 кв. метра. Это один из самых лучших показателей в Приволжском федеральном округе.

Таблица 1

Динамика увеличения жилищного фонда республики

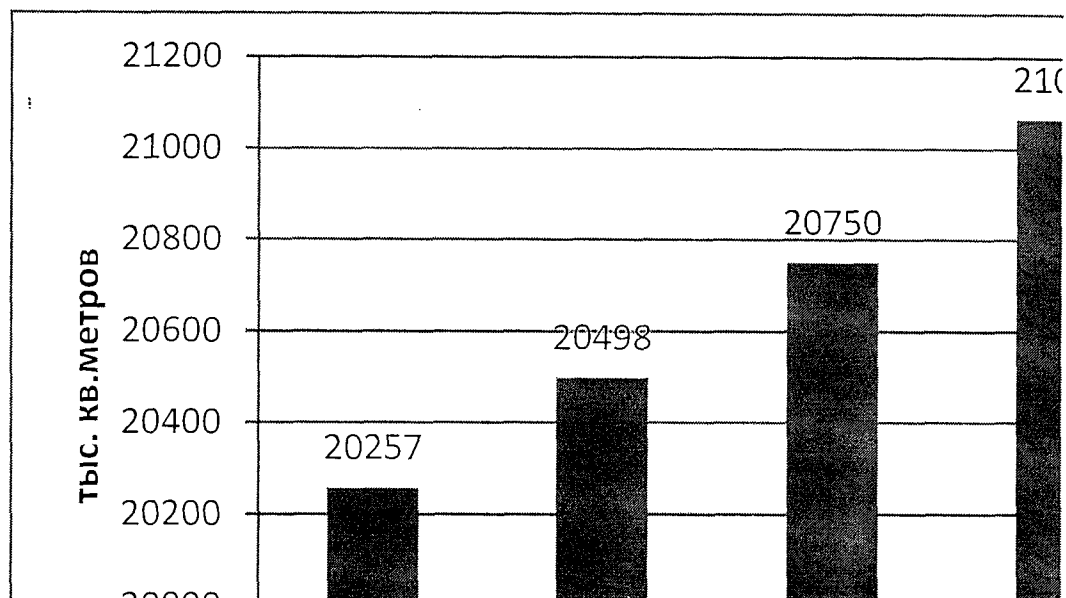


Таблица 2

Площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по Приволжскому федеральному округу на 1 января 2015 года

Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь жилых помещений, млн. кв. метров	Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. метров)
1	2	3
Республика Мордовия	21,06	26,0
Республика Башкортостан	96,7	23,7
Республика Марий Эл	16,5	24,0
Республика Татарстан	95,1	24,7
Удмуртская Республика	32,2	21,2
Чувашская Республика	31,5	25,4
Кировская область	31,9	24,5
Нижегородская область	83,6	25,5

1	2	3
Оренбургская область	48,1	24,0
Пензенская область	35,9	26,5
Пермский край	58,4	22,1
Самарская область	77,9	24,3
Саратовская область	67,7	27,1
Ульяновская область	31,9	25,3

Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием составила: водопроводом – 76,1%, канализацией – 65,7%, отоплением – 93,8%, ваннами или душем – 52,8%, газом – 95,7%, горячим водоснабжением – 53,5 процента.

Реализация Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы подтвердила правильность выбранного курса реформирования и модернизации жилищной сферы в условиях развивающихся рыночных отношений, о чем свидетельствуют показатели развития жилищного строительства, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Показатели развития жилищного строительства
в Республике Мордовия за 2011 – 2014 годы

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5
Объемы строительства жилья за счет всех источников финансирования, тыс. кв. метров по республике	298,1	265,8	304,7	319,4
в том числе:				
в сельской местности	64,5	71,1	72,1	86,0
в городской местности	233,6	194,7	232,6	233,4
Из общего объема ввод жилья экономического класса, тыс. кв. метров	155,2	119,6	153,2	171,9
Строительство жилья индивидуальными	94,6	106,1	119,3	127,0

1	2	3	4	5
застройщиками, тыс. кв. метров				
Ввод в действие жилых домов по системе ипотечного кредитования, тыс. кв. метров	41,3	28,8	37,4	27,3
Фактическая средняя обеспеченность жильем, кв. метров	24,5	25,0	25,5	26,0
Количество предоставленных ипотечных кредитов, шт.	348	401	348	275
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальной выплаты, семей	1845	1897	504	247

В этот период продолжал формироваться рынок недвижимости. Изменилась структура жилищного фонда по формам собственности в пользу частного жилищного фонда. Общая площадь частного жилья от всего жилищного фонда составляет на конец 2014 года 91,5 процента. Жилищный фонд, находящийся в личной собственности граждан, не отягощен кредитными обязательствами и представляет собой огромную залоговую ценность, являясь тем самым перспективным источником ипотечного кредитования. В результате этого, наряду с первичным, сформировался вторичный рынок жилья.

Радикальные изменения произошли в системе финансирования жилищного строительства. Основным источником финансирования жилищного строительства в последние годы являются внебюджетные средства в сочетании с различными формами государственной поддержки граждан и юридических лиц, принимающих участие в финансировании строительства и приобретении жилья.

Приоритетной формой участия федерального бюджета была признана поддержка отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в решении их жилищных проблем, через предоставление им субсидий на приобретение жилья.

С использованием средств республиканского бюджета Республики Мордовия продолжалось строительство на льготных условиях жилья для наиболее нуждающихся категорий населения, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, молодых семей, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Успешно реализовывалась в республике федеральная и республиканская подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 – 2015 годы. В течение четырех лет было построено и введено в эксплуатацию 242,622 тыс. кв. метров жилья. Молодые семьи, заселившиеся в эти дома, воспользовались ипотечным жилищным кредитом. Реализация

подпрограммы активизировала процесс индивидуального жилищного строительства в сельской местности. Строительство собственными силами ведут 274 молодых семей, часть из них уже живут в индивидуальных жилых домах. На I этапе реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2014 годы были разработаны программы в 22 муниципальных образованиях и городском округе Саранск.

В 2011 – 2014 годах на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы было выделено 2 478 048,62 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета 918 983,3 тыс. рублей, из республиканского бюджета Республики Мордовия и бюджетов муниципальных образований – 1 559 065,32 тыс. рублей, привлечено 4 575 400 тыс. рублей внебюджетных средств. На эти средства 4493 семьи получили возможность улучшить жилищные условия, из них 670 заняты в сельскохозяйственном производстве, 789 – работники здравоохранения, 931 – работники образования, 852 – рабочие промышленных предприятий, транспорта и связи, 331 – работники культуры и искусства, 785 – государственные служащие и работники органов внутренних дел, 135 – студенческие семьи.

В период 2011 – 2014 годов республика принимала участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы. За этот период были построены два детских садика по 250 мест каждый на территории городского округа Саранск: по ул. Солнечная в 6 Б микрорайоне северо-западной части и в 4 А квартале юго-западной части города. Также построены детские сады в муниципальных районах республики: детский сад на 250 мест в микрорайоне № 2 г. Краснослободск Краснослободского муниципального района и детский сад на 70 мест в с. Булгаково Кочкуровского муниципального района. Кроме этого ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» предоставлена субсидия по объекту «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла в г. Саранск)» по направлению использования субсидии из федерального бюджета «возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса».

В рамках реализации в Республике Мордовия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы за период с 2011 по 2014 годы были предоставлены государственные жилищные сертификаты на приобретение жилья следующим категориям граждан:

гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 5 сертификатов;

гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами – 42 сертификата;

гражданам, принимавшим участие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшим в результате этих аварий, и приравненным к ним лицам – 89 сертификатов.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, осуществляется в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». В соответствии с федеральным законодательством в республике принят Закон Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 52-З, который регулирует вопросы, связанные с наделением органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Мордовия и городского округа Саранск государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и совместно проживающих с ними членов их семей. За период 2011 – 2014 годов предоставлено 11 единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения на общую сумму 13,6 млн. рублей. Обеспечены жилыми помещениями 10 семей, профинансировано 9,9 млн. рублей.

В рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» между Правительством Республики Мордовия и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства заключено соглашение о взаимодействии в целях взаимодействия в решении задач, связанных с формированием благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан на территории субъекта Российской Федерации. По итогам заседания Правительственной комиссии (протокол от 26 ноября 2014 г. № 9) принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти Республики Мордовия полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 3,94 га для строительства жилья экономического класса гражданам, имеющим трех и более детей, а также размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Решением Правительственной комиссии (протокол от 26 февраля 2015 г. № 1) года принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти Республики Мордовия полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 93,0 га и 34,4 га для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для

индивидуального жилищного строительства, иным лицам для обустройства территории посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Количество земельных участков планируемых для предоставления в 2015 – 2016 годах в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ составит 500 штук.

В рассматриваемый период в Мордовии продолжалось развиваться ипотечное жилищное кредитование.

Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в республике является одним из ключевых звеньев в решении жилищной проблемы. Система ипотечного жилищного кредитования в Мордовии функционирует с 2002 года. В результате деятельности АО «Мордовская ипотечная корпорация» введено в эксплуатацию 624,9 тыс. кв. метров жилья, инвестировано более 11,5 млрд. рублей. Зарегистрированный уставный капитал акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» составляет 1824,28 млн. рублей.

В июле 2014 г. республика приступила к реализации программы «Жилье для российской семьи». В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 июля 2015 г. № 518/пр Республика Мордовия включена в Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». 31 июля 2014 г. было заключено трехстороннее соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения между Минстроем России, Республикой Мордовия и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Заявленный объем жилья экономического класса, планируемого к вводу в эксплуатацию в срок до 1 июля 2017 года на территории республики в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», в период 2015 – 2017 годов составляет 54,72 тыс. кв.м.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 сентября 2014 г. № 449 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» проведен отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи». По результатам отобраны две заявки, представленные ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»:

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки 5 микрорайона». Общий объем ввода

жилья составляет 75 191,4 кв.м., в том числе 29 720 кв.м. жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи».

«Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка». Общий объем ввода жилья составляет 70 918 кв.м., в том числе 25 000 кв.м. жилья в рамках программы «жилье для российской семьи».

В рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, включая реализацию проектов в рамках программы «Жилье для российской семьи»; предусматривается строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения), строительство (реконструкция) автомобильных дорог в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем, объектов физической культуры, объектов торгово-бытового обслуживания населения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

На сегодняшний день в республике сформированы нормативно-правовые и организационно-экономические условия для развития первичного рынка ипотечных кредитов, функционирования механизма рефинансирования системы ипотечного жилищного кредитования.

В целях содействия улучшению жилищных условий граждан и привлечения дополнительных источников финансирования для приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального, в виде ипотечных кредитов (займов), а также предоставления дополнительных гарантий по реализации конституционного права граждан на жилище в Республике Мордовия были законодательно предусмотрены меры адресной социальной поддержки отдельных категорий населения в форме социальных выплат из средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

Активно строилось жилье на селе для молодых семей и молодых специалистов. Значительно большую роль в увеличении объемов строительства жилья стали играть частные застройщики. В республике функционируют 8 крупных частных застройщиков.

В жилищной сфере имеется ряд нерешенных проблем: недостаточно строится коммуникаций для земельных участков, медленно снижается уровень ветхого и аварийного жилья, достаточно велика очередь на получение муниципального жилья, остается недоступной для больших групп населения система ипотечного строительства, сохраняется высокая стоимость жилищного строительства, растет стоимость жилья на вторичном рынке.

В связи с этим необходимо расширить масштабы внедрения новых экономических и финансовых механизмов в жилищной сфере.

Принятие Программы обусловлено необходимостью:

стимулирования роста предложения жилья на рынке, включая реализацию мер по поддержке жилищного строительства;

стимулирования платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья;

стимулирования частной инициативы граждан, формирования условий

для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов, осуществления мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского капитала, дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования, развития местной строительной индустрии и индустрии строительных материалов.

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Проводимые реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда Республики Мордовия по формам собственности, сформирован новый слой собственников жилья как социальная база жилищной реформы. Доля частного жилищного фонда на конец 2014 года достигла 91,5%, а доля государственного и муниципального жилищного фонда сократилась до 8,4%, из них 6,6% составляет муниципальный жилищный фонд.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики. Доля жилья, введенного частными и индивидуальными застройщиками, в общем объеме жилищного строительства в 2014 году составила 75,5 процента.

Государственная поддержка обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в муниципальных районах осуществлялась в виде субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия.

Республика Мордовия взаимодействует с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства. По итогам 2014 года республике переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 3,94 га для строительства жилья экономического класса гражданам, имеющим трех и более детей, а также размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. В рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы осуществлялись мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа. Основными целями данных мероприятий являлись обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных

непригодными для постоянного проживания, ликвидация существующего в настоящее время ветхого и аварийного жилищного фонда. На реализацию данных мероприятий из всех источников финансирования в 2013 – 2014 годах направлено 1878,4 млн. рублей, из них средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составили 1199,9 млн. рублей, средства республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов – 678,5 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2015 года ветхий и аварийный жилищный фонд составил 482,8 тыс. кв. метров, в том числе, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия, аварийный фонд составил 175,9 тыс. кв. метров, что составляет 0,8 процента в общей площади всего жилищного фонда республики.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики.

В течение четырех лет (2011 – 2014 годы) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов 4493 молодых семей. Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Снижает эффективность реализации подпрограммы невозможность инвестирования средств в доленое строительство.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предоставлялись государственные жилищные сертификаты на приобретение жилья следующим категориям граждан:

гражданам, принимавшим участие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшим в результате этих аварий, и приравненным к ним лицам – 89 семей обеспечены жильем;

гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, – 42 семьи обеспечены жильем;

гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, – 5 семей обеспечены жильем.

Участникам данной подпрограммы за период 2011 – 2014 годов были оформлены и выданы на руки 136 сертификатов на сумму 190,64 млн. рублей.

Гражданам, уволенных с военной службы, за период 2011 – 2014 годов

предоставлено 11 единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения на общую сумму 13,6 млн. рублей. Обеспечены жилыми помещениями 10 семей, профинансировано 9,9 млн. рублей.

В республике продолжалось развитие ипотечного жилищного кредитования, в том числе благодаря поддержке из республиканского бюджета Республики Мордовия.

Однако более активное развитие ипотечного жилищного кредитования сдерживается недостаточным финансированием, дороговизной заемных средств, сделавшими недоступными для большинства населения кредитные ресурсы, невысокими доходами населения. Недостаточно участвуют в финансировании ипотечного жилищного строительства и предприятия республики.

Средняя фактическая стоимость строительства жилых домов и средние цены на жилые помещения приведены в таблице 4.

Таблица 4

Средняя фактическая стоимость строительства
жилых домов и средние цены на жилые помещения

(рублей за кв. метр)

Наименование	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Средняя фактическая стоимость строительства	29082	29838	34309	32269
Средние цены на первичном рынке жилья <*>, в том числе:				
улучшенного качества	33768,58	38256,9	40647,52	44055,66
элитные	35896,51	50403,9	46845,44	50927,87
Средние цены на вторичном рынке жилья <*>, в том числе:				
улучшенного качества	34698,03	35252,21	41937,64	45497,75
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в экономике, рублей	12706,9	15126,6	17885,3	20150,3

<*> На конец IV квартала соответствующего года.

На стоимость жилищного строительства влияет и состояние промышленности строительных материалов. Существующие производственные мощности позволяют обеспечить потребность республики

в строительных материалах и изделиях при выполнении программ по строительству жилья и объектов социально-культурного назначения.

В республике существует проблема обеспечения доступности жилья для граждан с разным уровнем дохода.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются недостаточная развитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

До сих пор в жилищной сфере величина расходов, связанных с оформлением сделок, составляет значительную долю от стоимости жилья, а процедура их оформления занимает длительное время.

Причинами, сдерживающими рост объемов ввода в эксплуатацию жилья, являются ограниченные возможности привлечения прямых государственных, муниципальных и частных инвестиций, недоступность кредитных ресурсов для основной части населения, отсутствие достаточного количества земельных участков, оснащенных коммунальной инфраструктурой.

Существующая система градорегулирования и землепользования ставит много административных барьеров и не стимулирует привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Необходимо также решить проблему соответствия стоимости жилья платежеспособному спросу населения.

Остается актуальной проблема обеспечения жилищного строительства высокоэффективными, качественными, конкурентоспособными, но недорогими местными строительными материалами и конструкциями. Недостаточны темпы внедрения и совершенствования строительных технологий.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В очереди на улучшение жилищных условий по состоянию на конец 2014 года стоят 29,0 тыс. семей. Среднее время ожидания предоставления жилых помещений социального использования составляет 10 – 15 лет. В настоящее время решение этого вопроса отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

Неудовлетворительно выполнялись государственные обязательства по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Для решения этих проблем необходимо продолжить совершенствование законодательной и нормативно-правовой базы с целью упрощения процедур предоставления земельных участков под застройку, получения разрешения на строительство, создания иных благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство,

повышения частной инициативы граждан, развития финансово-кредитных институтов, ипотечного жилищного кредитования и стимулирования жилищного строительства.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

отражены в основных направлениях Стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия на период до 2025 года, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, эффективность функционирования рынка жилья;

носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия органов власти республики;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера в течение нескольких лет;

носят комплексный характер, их решение позволит улучшить социальное благополучие в обществе.

Реализация республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы будет осуществляться в рамках государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 – 2020 годы.

Раздел 2. Основные цели и задачи программы.

Сроки и этапы реализации программы.

Целевые показатели

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по реализации граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основными целями Программы являются комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства, формирование рынка доступного жилья, в том числе жилья экономического класса, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Стратегическими целями Программы в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» являются:

создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан, в том числе граждан,

имеющих трех и более детей;

формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

создание для граждан возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.

Основными задачами Программы являются:

создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства, стимулирование развития жилищного строительства в Республике Мордовия;

создание условий для ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

создание условий для снижения административных барьеров;

упрощение порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, в том числе жилищно-строительным кооперативам;

упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищно-строительным и жилищным кооперативам на строительство жилья;

обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой;

обеспечение жильем молодых семей;

развитие ипотечного жилищного кредитования и других финансово-кредитных институтов рынка;

формирование условий для создания некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Основным направлением в Программе определено стимулирование жилищного строительства.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

формирование нового сегмента жилья – жилья экономического класса, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

обеспечение государственной поддержки внедрения новых современных технологий и проектной документации жилищного

строительства, отвечающего стандартам жилья экономического класса, в том числе малоэтажного;

развитие частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

развитие территорий в целях жилищного строительства, включая реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, обеспечение их коммунальной и транспортной инфраструктурой, а также социальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций.

В целях поддержки платежеспособного спроса на жилье необходимо продолжить реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, других льготных категорий граждан, а также осуществить мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского капитала. С помощью ипотечного жилищного кредитования в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

поддержка заемщиков, взявших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, будет осуществляться посредством использования государственных жилищных сертификатов, а также предоставления субвенций из федерального бюджета на эти цели.

Для достижения целей Программы необходимо обеспечить структурную перестройку строительной отрасли, которая должна быть направлена на:

развитие производства эффективных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности, теплозащиты и экологической безопасности;

создание индивидуальных проектных решений малоэтажной застройки с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

внедрение высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий;

повышение теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций;

замену традиционных материалов прогрессивными, обеспечивающими снижение массы возводимых зданий.

Мероприятия Программы будут выполняться с 2015 по 2020 год.

Целевые показатели Программы приведены в приложении 1.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по стимулированию жилищного строительства, поддержке платежеспособного спроса на жилье, организационные и другие мероприятия.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2.

Глава 1. Стимулирование развития жилищного строительства, реализация проектов жилищного строительства, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»

С 2015 по 2020 год в Республике Мордовия будет построено 2290,0 тыс. кв. метров жилья. Прогноз ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям представлен в приложении 3.

Стимулирование развития жилищного строительства будет осуществляться путем реализации организационных и программных мероприятий, финансируемых из бюджетов всех уровней.

Мероприятия будут направлены на:

поддержку обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного;

создание условий для банковского кредитования застройщиков на цели жилищного строительства, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных застройщиков, участников долевого строительства;

содействие организации жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами;

содействие развитию ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов в развитие коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жилищного строительства;

создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализацию мер градостроительного регулирования;

внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков;

улучшение качества жилищного фонда;

совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства;

строительство (реконструкцию объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;

реализация проектов по комплексному освоению территории в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Глава 2. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений о градостроительной деятельности – строительстве зданий и сооружений.

Таковыми документами на территории Республики Мордовия являются:
схема территориального планирования Республики Мордовия;
схемы территориального планирования муниципальных районов;
генеральные планы поселений и городского округа.

С 1 января 2012 г. не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территорий, принятие решений органами местного самоуправления о резервировании земель, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

С 1 января 2012 г. при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется, а также не допускается выдача разрешений на строительство.

Все поселения Республики Мордовия обеспечены генеральными планами и правилами землепользования и застройки. По мере необходимости будут вноситься изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных

участков, находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства.

В соответствии с разработанными генеральными планами поселений определены земельные участки для жилищного строительства площадью 992,57 га. За период 2015 – 2020 годов будет продолжена подготовка проектов планировок и межевания территорий.

Глава 3. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономического класса, в течение 2015 – 2020 годов планируется продолжить реализацию следующих мероприятий.

1. Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Мероприятие включает совершенствование правовых и методологических основ регулирования земельных отношений, направленных, в первую очередь, на упорядочение и упрощение процедур предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам. Этому в немалой доле будет способствовать развитие электронного документооборота в администрациях органов местного самоуправления, компьютеризация деятельности органов архитектуры и градостроительства в части ведения информационной системы градостроительной деятельности, обеспечение их современными программными продуктами и укрепление квалифицированными кадрами.

Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» установлены категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Законом Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 50-З «О предоставлении в Республике Мордовия земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» установлено право на предоставление многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Также будет осуществляться реализация мероприятий по обеспечению муниципальных образований Республики Мордовия документами территориального планирования и градостроительного зонирования, позволяющие исключить при предоставлении земельных участков процедуры, связанные с переводом земельных участков из одной категории в другую и изменением видов их разрешенного использования.

На официальных сайтах органов местного самоуправления будут размещаться сведения о свободных земельных участках, пригодных для

жилищного строительства.

Органами местного самоуправления будут предоставляться земельные участки для жилищного строительства через аукцион.

2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации.

Мероприятие осуществляется в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, иному развитию территорий между Правительством Республики Мордовия и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства заключено Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) от 16 июля 2015 г. № С-32.

В 2015 – 2020 годах планируется обеспечить вовлечение в гражданский оборот земельных участков, указанных в таблице 5.

Таблица 5

Земельные участки, планируемые к вовлечению
в гражданский оборот в 2015 – 2020 годах

№ п/п	Месторасположение (адрес)	Предлагаемое использование	Категория	Площадь к использованию, га	Прогнозируемый ввод жилья, тыс. кв.м.	Срок освоения участка
1	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Булдыгино, ул. Центральная, д. 48	малоэтажное жилищное строительство	земли населенных пунктов	0,49	0,3	2016 год
2	г.Саранск,хоз-во ОПХ «1 Мая», тер. южнее с. Горайновка	малоэтажное жилищное строительство	земли сельскохозяйствен- ного назначения	50,0	5,0	2017 – 2020 годы
3	Республика Мордовия, Торбеевский район, с. п. Жуковское, П/З «Красная Мордовия»	малоэтажное жилищное строительство	земли лесного фонда	50,0	5,0	2017 – 2020 годы

По мере восстановления инвестиционного спроса и возникновения дефицита земельных участков в перечень могут быть включены и другие земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации и перспективные для жилищного строительства, иного развития территории.

Перечень основных земельных участков для жилищного строительства представлен в приложении 4.

Региональный адресный перечень земельных участков представлен в приложении 5.

Глава 4. Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры

В модернизацию объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в последние годы вкладываются значительные средства, однако, темпы обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства отстают от темпов их старения, имеются серьезные проблемы, в частности, в городском округе Саранск по энергообеспечению, водоснабжению и канализованию реконструируемых и новых участков жилой застройки. В муниципальных районах республики более остро, чем в г. Саранске, стоит проблема обеспечения участков транспортной инфраструктурой.

В рамках данного мероприятия будет продолжена реализация следующих механизмов создания и обновления коммунальной и транспортной инфраструктуры:

1. Развитие коммунальной инфраструктуры будет продолжено в рамках Республиканской целевой программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2010 г. № 459, предусматривающей организационные, технические и экономические мероприятия.

Организационные мероприятия направлены на определение схемы организации модернизации коммунальной инфраструктуры в зависимости от градации населенных пунктов Республики Мордовия по отношению к существующим схемам систем инженерных коммуникаций, разработку комплекса необходимых мероприятий модернизации коммунальной инфраструктуры на территории республики, оформление прав муниципальной и государственной собственности Республики Мордовия на объекты коммунального комплекса.

Технические мероприятия будут направлены на строительство и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе и для территорий жилой застройки (строительство и модернизация котельных, тепловых сетей, энергокомплекса на базе газопоршневых установок для комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, линий

электропередач, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, артезианских скважин, водонапорных башен, водоочистного оборудования, водопроводных сетей, очистных сооружений и канализационных коллекторов, полигонов твердых бытовых отходов).

Экономические мероприятия включают в себя совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере имущественных отношений, и преобразования в сфере тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Основным из таких преобразований является переход к применению метода индексации установленных тарифов на энергоносители.

Также разработана подпрограмма «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы, в рамках которой будет продолжена реализация мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

2. В составе муниципальных программ районов республики будет предусмотрено обеспечение земельных участков, отведенных под жилищное строительство, в том числе для семей, имеющих трех и более детей, объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры. Для реализации этих программ будет оказываться поддержка из республиканского бюджета Республики Мордовия в виде субсидий, направляемых непосредственно на капитальные вложения или погашение процентных ставок по кредитам, полученным в российских кредитных организациях. Прогноз потребности в обеспечении земельных участков, предназначенных под застройку жильем экономического класса, в том числе для семей, имеющих трех и более детей, объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры на 2015 – 2020 годы приведен в приложении 6. Условия предоставления и Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства приведены в приложении 7. Условия предоставления и Методика расчета субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной и транспортной инфраструктурой, приведены в приложении 8.

3. В республике в 2015 – 2020 годах планируется осуществить мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры.

Органами местного самоуправления поселений и городского округа Саранск планируется разработать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4. В республике, в частности, в городском округе Саранск для территорий жилой застройки строительство объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется также сетевыми компаниями на основании инвестиционных программ. В 2015 – 2020 годах планируется развить этот опыт и выделить строительство объектов коммунальной инфраструктуры для целей жилищного строительства сетевыми компаниями в отдельный бизнес. Окупаемость затрат сетевых компаний на строительство будет достигаться путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание коммунальных услуг. Инвестиционные программы сетевых компаний будут коррелироваться с разрабатываемыми муниципальными программами по развитию коммунальной инфраструктуры.

Глава 5. Развитие строительства жилья экономического класса.

Развитие малоэтажного жилищного строительства

В целях повышения доступности жилья для населения республики предусматривается развитие рынка жилья экономического класса и малоэтажного жилищного строительства.

К жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

1. К жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в многоквартирном доме.

2. Жилое помещение не признано в установленном порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Площадь земельного участка, на котором расположен жилой дом, составляет не более 1 500 квадратных метров.

4. Площадь земельного участка, на котором расположен блок в составе жилого дома блокированной застройки, составляет не более 400 квадратных метров.

5. Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

6. При проектировании, строительстве, реконструкции жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, обеспечены:

а) класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);

б) внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления);

в) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

г) условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Программой предусматривается рост строительства жилья экономического класса, который составит в 2020 году 60 процентов от общего объема вводимого жилья.

Таблица 6

Прогноз ввода в эксплуатацию жилья
экономического класса

Годы	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2015- 2020
тыс. кв. метров	194,4	204,0	216,0	231,6	252,0	276,0	1374,0

Также будет развиваться малоэтажное жилищное строительство. Объемы ввода малоэтажного жилья в Республике Мордовия к 2020 году будут составлять не менее 40% от общего объема жилищного строительства.

Прогноз ввода в эксплуатацию жилья экономического класса за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям представлен в приложении 9.

Таблица 7

Прогноз ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья

Годы	2015	2016	2017	2018	2019	2019	2015 – 2020
тыс. кв. метров	159,0	163,4	171,1	178,1	186,0	195,0	1052,6

Прогноз ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям представлен в приложении 10.

Стимулирование развития строительства жилья экономического класса будет осуществляться путем реализации организационных и программных мероприятий, финансируемых из бюджетов всех уровней. Планируется реализация программных мероприятий, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Для развития рынка жилья экономического класса и малоэтажного жилья будут разработаны варианты проектов жилых домов в различных конструктивных исполнениях с целью повторного их применения.

Земельные участки, отведенные для строительства жилья экономического класса и малоэтажной застройки, в том числе для семей, имеющих трех и более детей, будут обеспечиваться коммунальной и транспортной инфраструктурой в рамках реализации муниципальных программ развития коммунальной и транспортной инфраструктуры, в том числе в целях жилищного строительства, и в рамках реализации муниципальных программ развития жилищного строительства. Предусматривается поддержка из республиканского бюджета Республики Мордовия в виде субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей. На эти же цели предполагается направить часть средств федерального бюджета, которые Республика Мордовия может получать за результаты реализации Программы. Планируется также направлять субсидии муниципальным образованиям непосредственно в виде капитальных вложений на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Кроме того, планируется направлять субсидии муниципальным образованиям на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса. Условия предоставления и Методика расчета субсидий бюджетам

муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, представлены в приложении 11.

Также планируется направлять субсидии муниципальным образованиям на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса. Условия предоставления и Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса представлены в приложении 12.

Субсидии планируется направлять на возмещение затрат застройщикам на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилых домов.

Субсидии планируется направлять юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий.

Прогноз строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, представлен в приложении 13.

Органами местного самоуправления поселений и городского округа Саранск планируется разработать программы комплексного развития социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Глава 6. Мероприятия по развитию ипотечного жилищного кредитования

Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в республике является одним из ключевых звеньев в решении жилищной проблемы, особенно в стимулировании роста спроса на жилье. В целях дальнейшего развития ипотеки будут осуществлены меры государственной поддержки, а также мероприятия по развитию рыночных механизмов привлечения ресурсов в систему ипотечного кредитования.

Основными целями подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» являются дальнейшее развитие и совершенствование системы

ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия, совершенствование правовых и финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования населения на цели приобретения жилья, привлечение долгосрочных ресурсов в эту сферу и развитие инфраструктуры ипотечного кредитования в Республике Мордовия, дальнейшее совершенствование системы государственной поддержки граждан - участников ипотечного жилищного кредитования.

Основным участником системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия является региональный оператор акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» - акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», выполняющее следующие функции:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- участие в развитии рынка найма жилья;

- участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

- участие в формировании маневренного фонда жилья;

- разработка специальных программ ипотечного кредитования в Республике Мордовия, в том числе стимулирующих приобретение жилья экономического класса;

- развитие рынка ипотеки и обучение его участников;

- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

Для успешной реализации функций регионального оператора в рамках подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

- создание и развитие схем, обеспечивающих накопление населением денежных средств;

- повышение эффективности первичного рынка ипотечных кредитов и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность кредитов для граждан с достаточным платежеспособным спросом;

- развитие и совершенствование системы рефинансирования ипотечных кредитов и интеграция региональной системы ипотечного кредитования в общероссийскую;

- создание альтернативных механизмов финансирования развития подпрограммы;

- обеспечение надежных механизмов защиты имущественных интересов инвесторов вторичного рынка ипотечных кредитов.

В рамках реализации указанных задач предполагается решить следующие подзадачи:

- адаптация федеральных стандартов с учетом региональной специфики в рамках реализации целевых жилищных программ в Республике Мордовия;

- повышение эффективности координации региональной системы ипотечного жилищного кредитования через регионального оператора

первичного рынка ипотечных кредитов акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»;

совершенствование механизма государственной поддержки заемщиков путем адресного субсидирования в рамках целевых социальных программ;

обеспечение условий для надежного накопления населением денежных средств, в том числе через развитие схем накопительного страхования, функционирования кредитных потребительских кооперативов граждан и других объединений граждан, вкладывающих свои средства в жилищную сферу;

содействие совершенствованию профессиональной подготовки специалистов в области технологий ипотечного кредитования и управления финансовыми операциями на вторичном рынке ипотечных ценных бумаг;

внедрение информационных технологий, автоматизация процессов учета и анализа банков данных в системе ипотечного жилищного кредитования, интеграция с системой рефинансирования на федеральном уровне;

создание нормативно-правовых и организационно-правовых условий, а также судебной практики для обеспечения прав залогодержателей через механизм обращения взыскания на предмет залога (недвижимое имущество);

проведение разъяснительной и пропагандистской работы с целью повышения доверия со стороны населения и инвесторов;

внедрение эффективных и прозрачных для инвесторов технологий учета возвратных денежных потоков по ипотечным кредитам, а также процедур замещения досрочно прекращенных ипотечных кредитов новыми в эмитированных пулах;

совершенствование механизмов адресного субсидирования малообеспеченных категорий заемщиков.

Целевые показатели по годам реализации подпрограммы представлены в таблице 8.

Целевые показатели реализации подпрограммы

Показатель	Единица измерения	Всего за 2015 – 2020 годы	В том числе по годам:					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	
Ввод в действие общей площади жилья	тыс. кв. метров	515,14	50,0	77,28	86,35	94,08	100,9	106,53
в том числе по программе «Стимул»	тыс. кв. метров	54,72	6,01	22,0	26,71	0,0	0,0	0,0
Объем ипотечного кредитования	тыс. рублей	14544638,6	1753027,3	1885299,2	2188849,6	2538653,2	2894083,6	3284725,7
Количество ипотечных кредитов	шт.	9740	1366	1408	1537	1685	1809	1935
Рефинансирование ипотечных кредитов	тыс. рублей	2774657,3	288831,8	384017,8	432076,5	503074,6	554814,0	611842,6
Вложения в уставный капитал акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация»	тыс. рублей	1500000,0	-	500000,0	-	-	1000000,0	-
Субсидии ипотечным заемщикам	тыс. рублей	689678,8	106724,0	96618,8	107704,0	115460,0	125622,0	137550,0

К концу 2017 года доля квартир, построенных по программе «Стимул», составит более 18% всего жилья, введенного в эксплуатацию с использованием ипотечного кредитования.

По мере необходимости будет сформирован маневренный жилой фонд для временного проживания граждан, утративших жилье в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой.

Глава 7. Стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков

В Республике Мордовия будет оказываться содействие организации жилищного строительства жилищными накопительными объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Планируется апробировать пилотные механизмы развития стройсберкасс, а также создания фонда жилья социального найма и маневренного фонда.

Государственная поддержка будет оказана проектам по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой, которые будут осуществляться как органами местного самоуправления, так и хозяйствующими субъектами-застройщиками или организациями коммунального комплекса.

Средства федерального и республиканского бюджетов в равных долях будут расходоваться на субсидирование процентных ставок по привлеченным кредитам в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Данная мера государственной поддержки наряду с предоставлением бюджетных гарантий послужит повышению привлекательности кредитования инвестиционных проектов развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Поддержка индивидуального жилищного строительства будет осуществляться путем выделения средств на строительство подводящих инженерных сетей и автодорог.

К 2020 году намечается увеличить темпы строительства индивидуального жилья гражданами, проживающими на территории республики, и частными застройщиками почти на 10 процентов в 2019 – 2020 годах. Предполагается, что до 2020 года ввод индивидуального жилья гражданами составит 886,0 тыс. кв. метров, а частными застройщиками – 952,7 тыс. кв. метров. В совокупности инвестиции составят 77861,54 млн. рублей.

Таблица 9

Прогноз ввода индивидуального жилья гражданами
в Республике Мордовия

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 – 2020 годы
Ввод жилья (тыс. кв. метров)	125,4	131,5	139,3	149,3	162,5	178,0	886,0

Таблица 10

Прогноз ввода жилья частными застройщиками
в Республике Мордовия

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 – 2020 годы
Ввод жилья (тыс. кв. метров)	143,4	150,4	159,3	170,8	157,0	171,8	952,7

Глава 8. Улучшение качества жилищного фонда

По состоянию на 1 января 2015 г. ветхий и аварийный жилищный фонд составил 482,8 тыс. кв. метров, в том числе, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия, аварийный фонд составил 175,9 тыс. кв. метров. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда по муниципальным районам Республики Мордовия по состоянию на 1 января 2015 г. приведена в приложении 14.

Качество жилищного фонда предполагается улучшить за счет повышения качества строительства нового жилья, применения прогрессивных архитектурно-строительных решений и качественных строительных материалов, конструкций и изделий, а также путем проведения капитального ремонта жилого фонда и ликвидации ветхого и аварийного жилья.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда будет вестись в

соответствии с республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 24 декабря 2012 г. № 472.

В рамках данной программы предусматривается проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На основании проведенной органами местного самоуправления инвентаризации жилищного фонда объем жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации по республике, составляет 124,1 тыс. кв. метров.

Финансирование строительства жилых домов осуществляется с участием средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на 2014 год составляет 31450 рублей за 1 квадратный метр.

Основой для расчета прогнозного финансирования является предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на 2015 год, которая составляет 34431 рубль за 1 кв. м, на 2016 год – 36738 рублей за 1 кв. м, на 2017 год – 39200 рублей за 1 кв. метр. Данные показатели подлежат корректировке.

Ожидаемые расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах составят 4448874,43 тыс. руб., из них:

средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2293450,46 тыс. руб.;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 1508318,67 тыс. руб.;

средства местных бюджетов – 433477,29 тыс. руб.;

дополнительные источники – 213601,00 тыс. рублей.

Глава 9. Совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства

В Республике Мордовия разработана Программа «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального

домостроения Республики Мордовия на период до 2020 года», в рамках которой предусмотрено создание номенклатуры современных высококачественных конкурентоспособных ресурсов и энергосберегающих строительных материалов, изделий, конструкций с учётом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы, а также повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов. Предусматривается реализация 11 инвестиционных проектов, предполагается выпуск новой для региона, но стабильно пользующейся спросом на рынке продукции.

Объём инвестиций, направленных на модернизацию и реконструкцию производственной базы строительных организаций, составил более 1,8 млрд. рублей, мощности предприятий увеличились в среднем в 1,5 раза.

В республике освоен выпуск строительных материалов: цемента, керамического и силикатного кирпича, шифера, металлочерепицы, изделий из дерева (окна, двери, паркет и др.), окна и двери из алюминиевого и ПВХ-профилей, сухих строительных смесей, «сэндвич»-панелей, извести, сборных железобетонных изделий, теплоизоляционных изделий на основе минеральной ваты и пенополистирола, ячеистых блоков, фиброцементных плит, строительных плит для сухой штукатурки.

Существующие мощности предприятий Мордовии могут обеспечить решение задач социально-экономического развития республики до 2020 года. Расширение объёмов производства и номенклатуры строительных материалов может быть обеспечено за счёт рационального использования местных сырьевых ресурсов и применения ресурсосберегающих технологий. В связи с вышесказанным требуется решение существующей проблемы с помощью программно-целевого метода.

В связи с отсутствием сырьевых ресурсов в республике, из других регионов Российской Федерации приобретаются материалы: стальная арматура и щебень, профильная и листовая сталь, стекло оконное и витринное, плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен, мягкие кровельные материалы, линолеум, санитарно-технические изделия керамические, радиаторы отопления, частично - строительный песок и песчано-гравийная смесь.

Перечень основных мероприятий по развитию промышленности строительных материалов на 2015 – 2020 годы представлен в приложении 15.

Одним из важнейших и приоритетных вопросов в развитии жилищного строительства и строительной индустрии является применение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Постановлением Правительства Республики Мордовия от 23 декабря 2013 г. № 583 утверждена Государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы. В рамках программы на реализацию инвестиционных проектов в строительной отрасли предусмотрено 91 млн. рублей.

Реализация энергосберегающих мероприятий в промышленности строительных материалов обеспечит снижение удельных показателей энергопотребления на 3% ежегодно к уровню 2013 года.

В целях повышения энергоэффективности в жилищном секторе планируется осуществить следующие мероприятия:

- проведение паспортизации зданий;
- оснащение жилых зданий, присоединяемых к системам централизованного энергоснабжения, общедомовыми приборами учёта и регулирования потребления энергии. В целях стимулирования работ по обеспечению 100-процентного учёта энергоресурсов, потребляемых многоквартирным жилищным фондом, предусматривается предоставление из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам поселений и городского округа Саранск субсидий в размере 10% от сметной стоимости работ на обеспечение жилищного фонда общедомовыми приборами учёта;
- внедрение мероприятий поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учёта, что обеспечит снижение энергозатрат у потребителей в среднем на 10% в год;
- установка индивидуальных приборов учёта энергоресурсов с возможностью дистанционного отключения;
- реализация типового проекта «Новый свет» (мероприятия по замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в жилых зданиях для сокращения расходов на оплату электроэнергии населением).

Таблица 11

Прогнозное производство основных
строительных материалов, изделий и конструкций
в Республике Мордовия в 2015 – 2020 годах

Наименование строительных материалов, изделий	Ед. изм.	Выпуск продукции					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Кирпич строительный	млн. шт.	75	78,15	82,82	88,83	92	96
Металлоконструкции и изделия из них	т	6441,01	6974,34	7384,60	7917,93	8451,26	8984,59
Сборные железобетонные изделия	тыс. куб.м	123,14	130,14	137,74	147,67	154,67	161,67
Бетон	тыс. куб.м	54,28	57,65	61,02	65,49	68,86	72,24

1	2	3	4	5	6	7	8
Раствор	тыс. куб.м	63,32	67,23	71,14	76,31	80,22	84,13
Изделия крупнопанельн ого домостроения	тыс. куб.м	26,92	29,14	30,85	33,07	35,29	37,51
Пиломатериал	куб.м	24558,82	26 098,98	27 634,14	29 630,05	31170,21	32710,37

Модернизация и реконструкция производственной базы промышленности строительных материалов производится в целях:

- решения задач по увеличению объемов жилищного строительства;
- обеспечения потребности капитального строительства и эксплуатационных нужд в качественных, экологически чистых, современных по-дизайну видах продукции, отвечающих по ассортименту и номенклатуре, платёжеспособному спросу различных слоёв населения;
- снижения ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья;
- изменения структуры жилищного строительства, перехода на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и технологии их возведения.

Глава 10. Поддержка платежеспособного спроса на жилье

Мероприятия по стимулированию платежеспособного спроса на жилье будут направлены на:

- реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;
- обеспечение жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия»: лиц, внесших особый вклад в социально-экономическое развитие Республики Мордовия, многодетных семей, лиц, пострадавших от чернобыльской и других аварий, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 г., лиц, больных активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством, ветеранов боевых действий, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 г., работников отраслей образования, здравоохранения,

культуры, социального обеспечения, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность, лиц, у которых уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, инвалидов I и II групп инвалидности от общего заболевания, с детства и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года, членов жилищно-строительных кооперативов, образованных в 1991 – 1992 годах, других категорий граждан по согласованию с Главой Республики Мордовия или Правительством Республики Мордовия;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых специалистов и молодых семей;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение жилыми помещениями военнослужащих в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

улучшение жилищных условий граждан в соответствии в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»;

обеспечение жильем граждан в соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия».

Глава 11. Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

В Республике Мордовия в очереди на получение жилья по состоянию на 1 сентября 2015 г. стоят 10661 молодых семей. Для обеспечения молодых семей жильем разработана подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Таблица 12

Ожидаемые результаты обеспечения
жильем молодых семей за счет всех источников
финансирования

(количество молодых семей)

Категория граждан	2015 – 2020 годы	в том числе:					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальной выплаты	2226	371	371	371	371	371	371

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» будет финансироваться за счет федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Таблица 13

Объемы и источники финансирования подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»

тыс. рублей

Источники и направления финансирования	2015 - 2020 годы	в том числе:					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Всего	4417594,46	866888,96	785165,16	421166,2	781458,1	781458,1	781458,1
Федеральный бюджет	416148,36	69358,06	69358,06	69358,06	69358,06	69358,06	69358,06
Республиканский бюджет Республики Мордовия	1124046,1	263830,9	200107,1	70908,1	196400,0	196400,0	196400,0
Местные бюджеты	47000,0	8000,0	7800,0	7800,0	7800,0	7800,0	7800,0
Внебюджетные источники	2830400,0	525700,0	507900,0	273100,0	507900,0	507900,0	507900,0

Глава 12. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, не подпадающих под действие федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством» и федеральных законов «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», предусматривается в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия».

Субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на строительство или приобретение жилья будут предоставляться следующим категориям граждан:

1) лица, внесшие особый вклад в социально-экономическое развитие Республики Мордовия;

2) многодетные семьи;

3) лица, пострадавшие от чернобыльской и других аварий, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года;

4) лица, больные активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством;

5) ветераны боевых действий, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года;

6) работники отраслей образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность;

7) лица, у которых уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

8) инвалиды I и II групп инвалидности от общего заболевания, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года;

9) члены жилищно-строительных кооперативов, образованных в 1991 – 1992 годах;

10) другие категории граждан по согласованию с Главой Республики Мордовия или Правительством Республики Мордовия.

Планируется выделить из республиканского бюджета Республики Мордовия в 2015 – 2020 годах 4150,0 млн. рублей.

Глава 13. Улучшение жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности,
в том числе молодых специалистов и молодых семей

В сельской местности строительство жилья будет осуществляться во взаимодействии с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия, которое является государственным заказчиком Государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Мордовия на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года». По этой программе жилье будет строиться для граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов. Будет продолжено строительство жилья на селе с использованием системы ипотечного жилищного кредитования, а также строительство жилья сельскохозяйственными производителями для своих работников.

Глава 14. Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» в 2015 – 2020 годах будут обеспечиваться жильем следующие категории граждан:

граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненные к ним лица;

граждане – участники ликвидации последствий радиационной аварий и катастроф;

вынужденные переселенцы.

На выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в 2015 – 2020 годах предполагается привлечь в республику из федерального бюджета 52,0 млн. рублей.

В соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» будут обеспечиваться жилыми помещениями граждане, уволенные с военной службы и совместно проживающие с ними члены их семей, на обеспечение которых планируется привлечь в республику из федерального бюджета 4,4 млн. рублей.

Потребность в жилой площади и средствах для выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, на 2015 – 2020 годы представлена в приложении 16.

Глава 15. Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» субсидии из федерального бюджета на приобретение или строительство жилья будут предоставляться следующим категориям:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий на территории СССР и территориях других государств;
- ветераны труда;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Планируется выделить из федерального бюджета в 2015 – 2020 годах 551,8 млн. рублей.

Глава 16. Обеспечение жильем граждан в соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»

В соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия» должностные лица и гражданские служащие, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеют право на получение жилого помещения в домах государственного жилищного фонда по договору социального найма, получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (далее – социальная выплата) и жилищных кредитов (займов) в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

Социальная выплата должностным лицам и гражданским служащим предоставляется по месту работы. За счет республиканского бюджета Республики Мордовия на эти цели в 2015 – 2020 годах планируется выделить 45,9 млн. рублей.

Глава 17. Организационные и другие мероприятия

Организационные мероприятия будут направлены на:
подготовку и переподготовку кадров для строительной отрасли;
проведение государственной политики по ценообразованию;
обеспечение доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья;
охрану окружающей среды;
проведение мониторинга и оценки хода выполнения Программы.

Глава 18. Снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства

В целях ликвидации в Республике Мордовия административных барьеров в строительстве будет продолжена реализация Республиканской целевой программы «Ликвидация административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия» на 2011 – 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2010 г. № 470.

Также будут реализованы мероприятия по совершенствованию правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в сфере строительства на территории Республики Мордовия, утвержденные распоряжением Правительства Республики Мордовия от 16 февраля 2015 г. № 100-Р.

Наиболее актуальными проблемами по ликвидации административных барьеров в строительстве являются меры по совершенствованию и упрощению требований к документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

На уровне Республики Мордовия вышеуказанные проблемы планируется решать при повышении качества контрольно-надзорных, разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности.

Первое направление – определение единой методики разработки и согласования градостроительной документации.

Для реализации этого направления необходимо установление единых расценок на проведение работ, наличие актуализированной полноценной топографической основы.

Второе направление – оказание государственной поддержки муниципальным образованиям для создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В этой сфере необходимо оказание муниципалитетам не только финансовой поддержки, но и помощи с материально-техническим и кадровым обеспечением.

Кроме уровня информационного обеспечения, на сроки формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство также влияет уровень регламентации земельно-правовых процедур.

Развитие этого направления осуществляется путем создания в городском округе Саранск и административных центрах муниципальных районов в Республике Мордовия многофункциональных центров по формированию в электронном виде правовых актов предоставления земельных участков в аренду, собственность, формированию градостроительных планов земельных участков, документов о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Третье направление – развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Четвертое направление – снятие избыточных административных барьеров при подключении объектов капитального строительства к электро- и инженерно-техническим сетям.

Поскольку в соответствии с Планом по совершенствованию регулирования в сфере строительства и связанных со строительством объектов капитального строительства земельно-имущественных отношений будут внедряться соответствующие показатели в систему оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также усилится контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности, актуальность ликвидации административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия возрастает.

Таблица 14

Перечень мероприятий по ликвидации административных барьеров в строительстве

№ п/п	Мероприятия
1.	Совершенствование требований к документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая:

1.1.	упрощение требований к составу и порядку подготовки документов территориального планирования, в том числе в части: уточнения информации, которая должна быть включена в утверждаемую часть и обосновывающие материалы; закрепления за органом местного самоуправления сельского поселения права принятия решения о подготовке только правил землепользования и застройки и об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения в случаях, если развитие таких поселений не предполагает установление новых функциональных зон и (или) изменение существующих функциональных зон
1.2.	упрощение требований к составу и порядку подготовки документов градостроительного зонирования (правилам землепользования и застройки)
1.3.	упрощение требований к составу и порядку подготовки документации по планировке территории, в том числе в части: установления упрощенного порядка подготовки документации по планировке территорий в отношении застроенных территорий; отмены требования о подготовке градостроительного плана земельного участка в отношении земельных участков при размещении линейных объектов; наделения исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия полномочием по утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании документов территориального планирования Республики Мордовия
1.4	участие в создании федеральной государственной географической информационной системы территориального планирования
2.	Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства, снижение административных барьеров при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получении разрешения на строительство
2.1.	размещение на официальном сайте муниципального образования информации о наличии земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы, для целей жилищного строительства
2.2.	отказ от предоставления земельных участков без проведения аукционов, за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства объектов государственного и

	муниципального значения, промышленных предприятий, а также иных установленных федеральным законом случаев
2.3.	сокращение количества согласований при предоставлении земельных участков без проведения аукционов, в том числе при предоставлении земельных участков по процедуре предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства
2.4.	<p>совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе:</p> <p>сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (за исключением жилых объектов) до 45 дней с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения такой экспертизы;</p> <p>применение мер административной ответственности за необоснованный отказ в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также за истребование документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>установление возможности определения отдельных видов подготовительных работ, которые могут быть выполнены до выдачи разрешения на строительство (при наличии прав застройщика на земельный участок)</p>
3.	Подготовка нормативных правовых актов, направленных на предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства

Глава 19. Подготовка и переподготовка кадров в строительной отрасли республики

В строительной отрасли Республики Мордовия трудятся 9,09 тыс. человек (более 120 профессий). Подготовка и переподготовку кадров среднего звена для предприятий строительной отрасли республики осуществляют: ГБОУ РМ СПО (ССУЗ) «Саранский строительный

техникум», ГБОУ РМ СПО (ССУЗ) «Ковылкинский строительный колледж», ГБОУ РМ СПО (ССУЗ) «Алексеевский индустриальный техникум», ГБОУ РМ СПО (ССУЗ) «Краснослободский промышленный техникум», ГБОУ РМ СПО «Кемлянский аграрный колледж». Выпуск образовательными учреждениями специалистов со средним профессиональным образованием по строительным специальностям в основном обеспечивает потребность в кадрах, необходимую организациям строительного комплекса республики.

Специалистов высшего звена для строительной отрасли республики готовит ФГБОУ ВПО «МГУ им. Н.П. Огарёва». Выпускники архитектурно-строительного факультета данного вуза полностью закрывают имеющуюся потребность в кадровом дефиците.

Учитывая потребность республики в работниках, связанную со строительством объектов к чемпионату мира 2018 года, подготовка, переподготовка и повышение квалификации специалистов строительной отрасли крайне важна и актуальна.

В прогнозе до 2020 года предприятия строительного комплекса республики имеют потребность в высококвалифицированных специалистах по следующим профессиям: мастер отделочных работ, мастер общестроительных работ, мастер сухого строительства, машинист дорожных и строительных машин, кровельщик, монтажник санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования, машинист крана, токарь-универсал, электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования и специальностям: строительство зданий и сооружений, строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов.

Прогноз потребности Республики Мордовия в специалистах в разрезе уровней профессионального образования по виду деятельности «Строительство» на 2015 – 2020 годы приведена в приложении 17.

Глава 20. Проведение государственной политики по ценообразованию

Доля материалов, изделий и конструкций в общих затратах на производство строительной продукции составляет в среднем 59,1 процент. В связи с этим при реализации Программы будет уделено особое внимание мониторингу цен на данные ресурсы не только по Республике Мордовия, но и Приволжскому федеральному округу с целью формирования более полной и достоверной картины о ситуации на рынке строительных материалов.

В то же время осуществление мониторинга и анализа новых технологий в строительном производстве позволит выявить наиболее перспективные, позволяющие достичь необходимых результатов в кратчайшие сроки и с наименьшими затратами.

Разработка укрупненных показателей стоимости объектов жилищного строительства позволит на ранних этапах определить размер необходимых

инвестиций, а также более точно осуществлять планирование и использование бюджетных средств.

Осуществление вышеуказанных мероприятий позволит своевременно вносить коррективы в проводимую политику по ценообразованию в регионе и сдерживать уровень роста стоимости жилья ниже уровня инфляции.

Прогнозируемая стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Мордовия с учетом уровня инфляции приведена в таблице 15.

Таблица 15

Прогнозируемая стоимость 1 кв. метра
общей площади жилья по Республике Мордовия
в 2015 – 2020 годах (в рублях)

Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Прогнозируемая стоимость строительства 1 кв. : метра общей площади жилья	35528,2	38121,7	40599,6	43116,8	45790,0	48629,0
Прогнозируемая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на первичном рынке	47822,68	49018,25	50243,70	51499,80	52787,29	54106,97
Прогнозируемая средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на вторичном рынке	43629,11	44719,84	45837,84	46983,78	48158,38	49362,34

Глава 21. Мероприятия по обеспечению доступной среды
жизнедеятельности для маломобильных групп
населения при строительстве жилья

При осуществлении жилищного строительства:

обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к жилым домам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры;

создаются условия для строительства специально обустроенных для инвалидов жилых квартир;

обеспечивается возможность переселения инвалидов в соответствии с рекомендациями индивидуальных программ реабилитации инвалидов в

специально приспособленные жилые квартиры.

В целях обеспечения доступности жилой среды для маломобильных групп населения при осуществлении жилищного строительства проводятся следующие мероприятия:

разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов по решению проблем обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения;

соблюдение норм технического регулирования (технических регламентов, стандартов, сводов правил, СНиП), обеспечивающих условия доступности для маломобильных граждан;

создание равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и сооружениями для всех категорий граждан;

строительство и реконструкция объектов различной социальной значимости с обеспечением доступности входных групп;

контроль за соблюдением требований доступности объектов общественного назначения для маломобильных групп населения в процессе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

обеспечение маломобильных инвалидов местами для парковки личных автомобилей возле жилых зданий.

Глава 22. Охрана окружающей среды.

Экология и гигиена жилой среды

Возможные экологические риски при жилищном строительстве на территории Республики Мордовия связаны с:

технологическим износом и задержкой обновления производственных фондов, что создает большое количество отходов, выделяемых в воздушный, водный бассейн и почву;

наличием овражной эрозии, оползней, за счет которых часть территорий поселений исключается из строительства или требует проведения полного комплекса мер по инженерной подготовке территории;

несоблюдением режима водоохраных зон водоемов городов и поселений;

недостаточным количеством благоустроенных и доступных населению городов озелененных территорий, несмотря на значительные площади лесных массивов.

Приоритеты развития градостроительства с учетом формирования устойчивой экологически чистой среды обитания, инженерной и транспортной инфраструктуры, систем инженерного оборудования и защиты объектов, охраны окружающей среды сводятся к следующим направлениям:

поддержка программно-целевых методов разработки проектов планировки территорий поселений, правил землепользования и застройки,

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на основе формирования экологически чистой среды обитания в населенных пунктах республики, включающей элементы инфраструктуры благоустройства, автотранспортного обеспечения, разрежения плотности застройки;

благоустройство инженерной инфраструктуры, улучшение санитарного состояния водоемов и воздушного бассейна путем организации системы дождевой канализации и очистки поверхностного стока на очистных сооружениях дождевой канализации (расширение канализационной сети, прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки, повышение степени очистки загрязняющих веществ на очистных канализационных сооружениях, совершенствование схемы теплоснабжения городов и поселений).

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки необходимо, в первую очередь, учитывать вопросы экологии при разработке прединвестиционной документации, в том числе:

выявление территорий, исключенных из строительства и неблагоприятных по условиям строительства, требующих разработки и проведения полного комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

применение современных ресурсосберегающих методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

разработка прогрессивных методов строительства на основе экологических технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

С использованием энергоэффективных технологий в строительстве объем загрязнения окружающей среды при развитии жилищного строительства будет уменьшен.

В целях реализации полного восстановления сил человека, потраченных в процессе умственного и физического труда, жилая среда должна быть физиологически благоприятна. Для этого необходимо:

на основе перспективных технологических и технических решений градостроительства предусматривать снижение уровня физических видов воздействия – шумового, электромагнитного и т.д.;

для уменьшения техногенной нагрузки на среду обитания населения и повышения ее комфортности в обязательном порядке предусматривать в градостроительной документации благоустройство территории, развитие зеленых зон, особенно зеленых зон общего пользования.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

В 2015 – 2020 годах общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составит 105 575 556,46 тыс. рублей, в том числе:

федеральный бюджет – 5 541 303,76 тыс. рублей;
республиканский бюджет Республики Мордовия – 10 498 734,66 тыс. рублей;

местные бюджеты – 371 167,74 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 89 164 350,30 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы в 2015 – 2020 годах приведены в приложении 18.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов будут ежегодно уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий год.

Раздел 5. Механизм реализации программы, включающий в себя механизм управления программой и механизм взаимодействия государственных заказчиков

Координация деятельности государственных заказчиков подпрограмм и исполнителей Программы осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия (государственным заказчиком – координатором).

Формы и методы организации управления и контроля за реализацией Программы в целом определяются государственным заказчиком-координатором по согласованию с государственными заказчиками подпрограмм и Правительством Республики Мордовия.

Текущее управление и оперативный контроль за выполнением подпрограмм, включенных в состав Программы, осуществляют соответствующие государственные заказчики.

Ход выполнения мероприятий Программы анализируется государственными заказчиками с участием других заинтересованных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Государственные заказчики ежеквартально представляют государственному заказчику-координатору соответствующие сводные отчеты о выполнении мероприятий Программы.

Государственный заказчик-координатор, обобщив и проанализировав отчеты, представляет по итогам года в Правительство Республики Мордовия информацию о ходе реализации Программы с внесением предложений по

совершенствованию ее реализации и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Информационно-разъяснительная работа организуется государственным заказчиком-координатором с участием государственных заказчиков через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций и семинаров.

Для координации реализации Программы, а также в целях взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия, организаций строительного комплекса создается межотраслевая комиссия в составе согласно приложению 19. Оценка и принятие основных решений, отчетов, предложений о внесении изменений в Программу осуществляется на заседании межотраслевой комиссии.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей и качественных характеристик.

Оценку реализации Программы предлагается производить один раз в год с представлением информации о достигнутых результатах государственному заказчику – координатору Программы до 20 января года, следующего за отчетным.

Ответственность за представление информации возлагается на администрации муниципальных образований в Республике Мордовия.

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:
улучшение жилищных условий населения республики;
повышение доступности приобретения жилья для населения Республики Мордовия, при которой средняя стоимость стандартной квартиры площадью 54 кв. метра будет равна среднему общему доходу семьи из 3-х человек за 3,9 лет;

увеличение объемов вновь вводимого и реконструируемого жилья с 319,4 тыс. кв. метров в 2014 году до 460,0 тыс. кв. метров в 2020 году;

увеличение объема строительства жилья по системе ипотечного кредитования с 27,3 тыс. кв. метров в 2014 году до 106,53 тыс. кв. метров в

2020 году;

содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств в период 2015 – 2020 годов 2226 молодым семьям;

возможность к 2020 году минимум 30 % граждан приобрести квартиру, отвечающую современным требованиям, за счет собственных накоплений или с помощью жилищных кредитов;

увеличение объемов строительства малоэтажного жилья до 195,0 тыс. кв. метров в 2020 году;

увеличение доли жилья экономического класса в годовом объеме ввода жилья до 60% в 2020 году;

уменьшение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде до 2,18% в 2020 году;

создание условий для улучшения демографической ситуации в республике, реализации эффективной миграционной политики, а также устойчивого и самостоятельного развития всех муниципальных образований.

Приложение 1
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Перечень
целевых показателей республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (по итогам 2014 года)	Значения целевых показателей по годам реализации Программы						Значение целевого показателя по итогам реализации Программы
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Годовой объем ввода жилья, всего	тыс. кв. метров общей площади жилья	319,4	324,0	340,0	360,0	386,0	420,0	460,0	2290,0
	в том числе:									
1.1	жилья экономического класса	тыс. кв. метров общей площади жилья	171,85	194,4	204,0	216,0	231,6	252,0	276,0	1374,0
1.2	многоэтажного жилья (более трех	тыс. кв. метров	160,8	165,0	176,6	188,9	207,9	234,0	265,0	1237,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	этажей)	общей площади жилья								
1.3	малоэтажного жилья (не более трех этажей)	тыс. кв. метров общей площади жилья	158,6	159,0	163,4	171,1	178,1	186,0	195,0	1052,6
1.4	по проектам жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс. кв. метров общей площади жилья		6,01	28,02	20,69	0	0	0	54,72
1.5	доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья	процентов	0,8	0,3	0,4	0,42	0,45	0,48	0,5	0,5
1.6	жилья с использованием ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. метров общей площади жилья	27,3	50,0	77,28	86,35	94,08	100,9	106,53	515,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	26,0	26,5	27,0	27,5	28,0	28,5	29,0	29,0
3	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	процентов от общей площади жилищного фонда	2,3	2,28	2,26	2,24	2,22	2,2	2,18	2,18
4	Коэффициент доступности жилья для населения	лет	4,7	4,55	4,4	4,25	4,1	4,0	3,9	3,9
5	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональные адресные перечни земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности,	га	90,5	120	135	150	165	180	195	1035,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности									
6	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления или находящихся в	процентов	35	50	53	55	58	60	65	65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(в том числе с использованием кредитов и займов) при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов									
9	Доля семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	18	20	22	24	26	28	30	30

Приложение 2
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Перечень
мероприятий по реализации республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители	Источники финансирования	Финансовые затраты (тыс. рублей в ценах соответствующих лет)
1	2	3	4	5	6
1. Стимулирование жилищного строительства, реализация проектов жилищного строительства, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»					
1.1.	Градостроительная подготовка земельных участков в целях жилищного строительства	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	местный бюджет	22500,0
1.1.1.	Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков, находящихся за пределами населенных пунктов, в	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		

1	2	3	4	5	6
	целях жилищного строительства.				
1.1.2.	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для жилищного строительства	2015 – 2020 годы			
1.2.	Обеспечение жилищного строительства земельными участками	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	местный бюджет	2550,0
1.2.1.	Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства	2015 – 2020 годы		местный бюджет	
1.2.2.	Обеспечение жилищного строительства земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с	2015 – 2020 годы		местный бюджет	

1	2	3	4	5	6
	Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства				
1.2.3.	Обеспечение жилищного строительства земельными участками, освобождаемыми в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья	2015 – 2020 годы		местный бюджет	
1.3.	Комплексное обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры				
1.3.1.	Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры в рамках республиканских целевых программ «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2011 – 2015 годы	2011 – 2020 годы	Минжилкомхоз Республики Мордовия		
1.3.2.	Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной	2011 – 2020 годы	Минжилкомхоз Республики Мордовия		

1	2	3	4	5	6
	инфраструктуры в рамках подпрограммы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 – 2020 годы				
1.3.3.	Реализация муниципальных программ по развитию жилищного строительства на 2015 – 2020 годы в части развития коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
1.4.	Развитие строительства жилья экономического класса. Развитие малоэтажного жилищного строительства				
1.4.1.	Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства жилья экономического класса, коммунальной	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия во	республиканский бюджет Республики Мордовия	945171,27

1	2	3	4	5	6
	и транспортной инфраструктурой		взаимодействии с администрациями муниципальных образований	местный бюджет	25497,74
1.4.2.	Разработка и реализация проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
1.4.3.	Разработка и реализация проектов комплексного развития коммунальной инфраструктуры	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
1.4.4.	Содействие юридическим лицам в возмещении части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных	федеральный бюджет	175000,0
				республиканский бюджет Республики	75000,0

1	2	3	4	5	6
	российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной и транспортной инфраструктурой		образований	Мордовия	
1.4.5.	Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минобразование Республики Мордовия, Минздрав Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	федеральный бюджет Республиканский бюджет Республики Мордовия местный бюджет	3041353,0 815286,0 202980,0
1.4.6	Строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, ГКУ «Упрдор Республики Мордовия» во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	федеральный бюджет республиканский бюджет Республики Мордовия	1300620,3 396937,0
1.4.7	Содействие юридическим лицам в	2015 – 2020	Минстрой Республики	республиканский	547126,7

1	2	3	4	5	6
	возмещении затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилых домов	годы	Мордовия	бюджет Республики Мордовия	
1.4.8	Содействие юридическим лицам на возмещение затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия	республиканский бюджет Республики Мордовия	455829,39
1.5.	Развитие ипотечного жилищного кредитования	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	республиканский бюджет Республики Мордовия	2189678,8
				местный бюджет	70640,0
				внебюджетные источники	3532510,0
1.5.1.	Рефинансирование ипотечных кредитов и займов в АО	2015 – 2020 годы		внебюджетные источники	

1	2	3	4	5	6
	«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»				
1.5.2.	Увеличение уставного капитала АО «Мордовская ипотечная корпорация» в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 мая 2014 г. № 207 «Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия»	2016 – 2019 годы		республиканский бюджет Республики Мордовия	1500000,0
1.5.3.	Развитие рынка строительства жилья экономического класса за счет реализации на территории	2015 – 2020 годы		республиканский бюджет Республики Мордовия,	

1	2	3	4	5	6
	Республики Мордовия продуктов АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования»: «Стимул», «Стандарт: квартира», «Стандарт: дом», «Новостройка», «Социальная ипотека: квартира», «Социальная ипотека: дом»			внебюд- жетные источники	
1.5.4.	Формирование маневренного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой, если на момент обращения взыскания жилые помещения являются для них единственными	2015 – 2020 годы		местный бюджет	70640,0
				внебюд- жетные источники	70640,0
1.5.5.	Содействие гражданам - участникам подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» в предоставлении социальных выплат	2015 – 2020 годы	Госкоммолоде- жи Республики Мордовия, Минсельхоз- прод Республики Мордовия, Минпромнауки Республики	республи- канский бюджет Республи- ки Мордовия	689678,8

1	2	3	4	5	6
	<p>на: возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным ими на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц); частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей; уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным ими в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в</p>		<p>Мордовия, Мининформ- связи Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия</p>		

1	2	3	4	5	6
	них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них				
1.6.	Стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков				
1.6.1.	Содействие организации жилищного строительства жилищными накопительными объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, АО «Мордовская ипотечная корпорация» во взаимодействии с администрация-ми муниципальных образований		
1.6.2.	Содействие в обеспечении земельных участков, отведенных под жилищное строительство для частных застройщиков, коммунальной инфраструктурой	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия во взаимодействии с администрация-ми	республиканский бюджет Республики Мордовия внебюджетные источники	43860,0 1403211,0

1	2	3	4	5	6
			муниципальных образований		
1.6.3.	Предоставление семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков бесплатно	2015 – 2020 годы	Госкомимущество Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
1.6.4.	Строительство индивидуальных жилых домов гражданами	2015 – 2020 годы		внебюджетные источники	37657939,4
1.6.5.	Строительство жилья частными застройщиками	2015 – 2020 годы		собственные средства	18091622,7
				привлекаемые средства	22111982,8
1.7.	Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	2015 – 2020 годы			
1.7.1.	Разработка нормативно-правовой базы для развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и	2015 – 2016 год	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, Госкомимущество		

1	2	3	4	5	6
	коммерческого использования		Республики Мордовия		
1.7.2.	Строительство жилья для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия	внебюджетные источники	386130,3
1.8.	Совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
1.8.1.	Реализация программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Республики Мордовия на период до 2020 года	2015 – 2020 годы		федеральный бюджет	0,00
				республиканский бюджет Республики Мордовия	0,00
				внебюджетные источники	700600,0
1.8.2.	Организация участия предприятий отрасли в проведении выставок по строительной тематике	2015 – 2020 годы			
1.8.3.	Проведение «круглых	2015 –			

1	2	3	4	5	6
	столов» по строительной тематике: технологии в строительстве и производстве материалов, новых изделий	2020 годы			
1.8.4.	Осуществление мониторинга ввода в действие новых мощностей на предприятиях по производству строительных материалов	2015 – 2020 годы			
1.8.5.	Содействие юридическим лицам в возмещении части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	2015 – 2020 годы		федеральный бюджет республиканский бюджет Республики Мордовия	0,00 0,00
1.9.	Улучшение качества				

1	2	3	4	5	6
	жилищного фонда				
2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье					
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы	2015 – 2020 годы	Госкоммолодежи Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	федеральный бюджет	416148,36
				республиканский бюджет Республики Мордовия	1124046,1
				местный бюджет	47000,0
				внебюджетные источники	2830400,0
2.2.	Осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с ГУ – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия		
2.3.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г.	2015 – 2020 годы	Минсоцзащиты Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	республиканский бюджет Республики Мордовия	4150000,0

1	2	3	4	5	6
	№ 7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия»		образований		
2.4.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	2015 – 2020 годы	Правительство Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	федеральный бюджет	51968,0
2.5	Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	федеральный бюджет	4368,2
2.6.	Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите	2015 – 2020 годы	Минсоцзащиты Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных	федеральный бюджет	194788,8

1	2	3	4	5	6
	инвалидов в Российской Федерации»		образований		
2.7	Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	2015 – 2020 годы	Минсоцзащиты Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований	федеральный бюджет	357057,1
2.8	Обеспечение жильем граждан в соответствии с Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 г. № 90-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия»	2015 – 2020	Минфин Республики Мордовия	республиканский бюджет Республики Мордовия	45906,0
3. Организационные и другие мероприятия					
3.1.	Снижение административных барьеров в строительстве				

1	2	3	4	5	6
3.1.1.	Обеспечение прозрачности действий органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
3.1.2.	Предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
3.1.3.	Исключение злоупотреблений по выдаче застройщикам технических условий организациями коммунального комплекса и сетевыми компаниями на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям в части платы за подключение и сроков подключения	2015 – 2020 годы	Министерство энергетики и тарифной политики Республики Мордовия, Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		

1	2	3	4	5	6
3.1.4.	Реализация административных регламентов исполнения государственных и муниципальных функций в сфере жилищного строительства	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
3.2.	Разработка муниципальных программ по развитию жилищного строительства на 2015 – 2020 годы	1 кв. 2016 г.	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, ГКУ «Упрдор Республики Мордовия» во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
3.3.	Мероприятия по подготовке и переподготовке кадров для строительной отрасли				
3.3.1.	Подготовка квалифицированных специалистов с начальным профессиональным образованием для предприятий строительной отрасли	2015 – 2020 годы	Минобразование Республики Мордовия		
3.4.	Проведение	2015 –	Минстрой		

1	2	3	4	5	6
	государственной политики по ценообразованию	2020 годы	Республики Мордовия		
3.4.1.	Ежеквартальный мониторинг изменения стоимости строительных ресурсов по Республике Мордовия и Приволжскому федеральному округу	2015 – 2020 годы			
3.4.2.	Разработка прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств республиканского бюджета Республики Мордовия	2015 – 2020 годы			
3.4.3.	Осуществление мониторинга и анализа новых технологий жилищного строительства	2015 – 2020 годы			
3.5.	Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минсоцзащиты Республики Мордовия во взаимодействии с администрация- ми муниципальных		

1	2	3	4	5	6
			образований		
3.6.	Проведение мониторинга и оценки хода выполнения Программы	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия, Минжилкомхоз Республики Мордовия, Госкоммолодежи Республики Мордовия, Минфин Республики Мордовия во взаимодействии с администрациями муниципальных образований		
3.7	Обеспечение деятельности аппарата Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия	2015 – 2020 годы	Минстрой Республики Мордовия	республиканский бюджет Республики Мордовия	106830,4

Приложение 3
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогноз

ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования
по муниципальным образованиям

(кв. метров)

Наименование муниципального образования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 – 2020 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Республике Мордовия	324000	340000	360000	386000	420000	460000	2290000
Ардатовский муниципальный район	6000	6240	6500	6760	7000	7200	39700
Атюрьевский муниципальный район	3400	3500	3600	3700	3800	3900	21900
Атяшевский муниципальный район	6800	7200	7600	8050	8500	9000	47150
Большеберезниковский муниципальный район	4210	4300	4430	4560	4700	4800	27000
Большеигнатовский муниципальный район	1640	1700	1750	1800	1850	1900	10640
Дубенский муниципальный район	3870	4000	4150	4300	4450	4550	25320
Ельниковский муниципальный район	2570	2640	2700	2780	2850	2900	16440
Зубово-Полянский муниципальный район	16000	17000	18060	19140	20300	21550	112050

1	2	3	4	5	6	7	8
Инсарский муниципальный район	5350	5600	5880	6170	6400	6650	36050
Ичалковский муниципальный район	5350	5600	5880	6170	6400	6650	36050
Кадошкинский муниципальный район	2350	2400	2450	2500	2550	2600	14850
Ковылкинский муниципальный район	10110	13840	14670	15550	16500	17500	88170
Кочкуровский муниципальный район	4400	4620	4850	5100	5350	5600	29920
Краснослободский муниципальный район	10700	11340	12000	12720	13500	14300	74560
Лямбирский муниципальный район	9730	10300	10900	11550	12250	13000	67730
Ромодановский муниципальный район	3550	3720	3900	4100	4300	4500	24070
Рузаевский муниципальный район	17620	18700	19800	21000	22250	23600	122970
Старошайговский муниципальный район	4940	5200	5460	5730	6000	6300	33630
Темниковский муниципальный район	3450	3600	3780	3970	4100	4300	23200
Теньгушевский муниципальный район	4170	4370	4580	4800	5000	5200	28120
Торбеевский муниципальный район	6850	7200	7560	7900	8300	8700	46510
Чамзинский муниципальный район	10500	11130	11800	12500	13250	14000	73180
Городской округ Саранск	180440	185800	197700	215150	240400	271300	1290790

Приложение 4
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 - 2020 годы

Перечень

основных земельных участков для жилищного строительства, включая проекты комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства

(тыс. кв. метров)

Наименование земельного участка	Прогнозируемый ввод жилья, тыс.кв. метров						
	всего, за 2015 – 2020 годы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Республике Мордовия	2290,00	324,00	340,00	360,00	386,00	420,00	460,00
в том числе:							
многоэтажное строительство	1237,40	165,00	176,60	188,90	207,90	234,00	265,00
малоэтажное строительство	1052,60	159,00	163,40	171,10	178,10	186,00	195,00
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицей Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла). 2 микрорайон	153,30	25,10	56,50	51,70	20,00		
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицей Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла). 3 микрорайон	58,20					14,50	43,70

1	2	3	4	5	6	7	8
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицей Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла). 4 микрорайон	75,00					15,00	60,00
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между улицей Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла). 5 микрорайон	56,40		10,60	18,80	15,00	12,00	
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном улицами Васенко, Пролетарская, Промышленный проезд, Большевистская	31,00				16,00	15,00	
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном улицами Короленко, Волгоградская, Севастопольская, пр. 70 лет Октября	116,00	18,90	21,00	28,30	27,80	20,00	
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Сурикова	77,30	14,10	15,00	10,00	12,00	19,20	7,00
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Республиканская, Филатова, Мичурина	35,20	16,10		2,10	10,00	7,00	

1	2	3	4	5	6	7	8
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Титова, Саранская	164,00	2,00				70,50	91,50
Многоэтажные жилые дома по ул. Мичурина в р. п. Ялга	12,00	2,00	2,00	3,00	5,00		
Многоэтажные жилые дома по ул. Т. Бибиной	94,40	39,10	10,10	13,70	18,30	13,20	
Многоэтажные жилые дома по ул. Фурманова, Гагарина, пр. 50 лет Октября	30,20		16,70	13,50			
Многоэтажные жилые дома по ул. Пуркаева	13,00		6,50	6,50			
Многоэтажные жилые дома по ул. Победы	31,60	6,70		5,60	19,30		
Многоэтажные жилые дома по ул. Севастопольская	27,00				27,00		
Многоэтажные жилые дома по ул. Московская	16,40	10,70		5,70			
Многоэтажные жилые дома по ул. Псковская	9,00		9,00				
Малоэтажное строительство	287,50	44,00	40,50	42,00	49,00	52,00	60,00
Малоэтажное жилищное строительство на территории городского округа Саранск	194,50	26,00	27,50	29,00	33,00	36,00	43,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Малозэтажное жилищное строительство в р. п. Луховка городского округа Саранск, включая проект комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства «Застройка малозэтажными жилыми домами в р. п. Луховка»	73,00	15,00	10,00	10,00	13,00	13,00	12,00
Малозэтажное жилищное строительство в р. п. Николаевка городского округа Саранск, включая проекты комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства	20,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
Ардатовский муниципальный район	40,50	6,30	6,40	6,50	6,80	7,00	7,50
Атюрьевский муниципальный район	22,70	3,50	3,60	3,70	3,80	3,90	4,20
Атяшевский муниципальный район	46,20	6,90	7,00	7,10	7,50	8,50	9,20
Большеберезниковский муниципальный район	27,80	4,30	4,40	4,50	4,70	4,80	5,10
Большеигнатовский муниципальный район	11,60	1,70	1,80	1,90	2,00	2,10	2,10
Дубенский муниципальный район	26,30	4,00	4,10	4,20	4,40	4,60	5,00
Ельниковский муниципальный район	17,10	2,60	2,70	2,80	2,90	3,00	3,10
Зубово-Полянский муниципальный район	110,60	16,20	16,50	17,10	18,00	20,30	22,50
Инсарский муниципальный район	35,60	5,40	5,50	5,70	5,90	6,40	6,70
Ичалковский муниципальный район	36,20	5,40	5,60	5,90	6,10	6,40	6,80
Кадошкинский муниципальный район	15,90	2,40	2,50	2,60	2,70	2,80	2,90
Ковылкинский муниципальный район	87,10	10,20	13,80	14,20	14,90	16,50	17,50

1	2	3	4	5	6	7	8
Кочкуровский муниципальный район	29,80	4,40	4,50	4,70	5,00	5,40	5,80
Краснослободский муниципальный район	73,60	10,70	11,00	11,80	12,10	13,50	14,50
Лямбирский муниципальный район	68,10	9,70	10,00	11,00	11,40	12,30	13,70
Ромодановский муниципальный район	24,10	3,60	3,70	3,90	4,10	4,30	4,50
Рузаевский муниципальный район	122,00	17,70	18,00	19,00	20,50	22,30	24,50
Старошайговский муниципальный район	33,40	5,00	5,10	5,30	5,50	6,00	6,50
Темниковский муниципальный район	23,50	3,50	3,60	3,80	4,00	4,20	4,40
Теньгушевский муниципальный район	28,20	4,20	4,30	4,50	4,70	5,00	5,50
Торбеевский муниципальный район	46,50	6,90	7,00	7,40	7,60	8,30	9,30
Чамзинский муниципальный район	75,70	10,70	11,00	11,50	12,00	14,00	16,50

Приложение 5
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 - 2020 годы

Региональный адресный перечень земельных участков

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя (ФГУП, государственная академия наук, созданная такой государственной академией и (или) подведомственная ей организация	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Ардатовский муниципальный район															
1	г. Ардатов, микрорайон в восточной части города	13:01:01 010 01:88; 13:01:01 01001:11 6	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	сельскохозяйственное	15	15	государственная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ардатовского муниципального района
2	р. п. Тургенево, микрорайон в новой части поселения		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	сельскохозяйственное	16	16	государственная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ардатовского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	с. Баво, микрорайон в западной части поселения		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	сельскохозяйственное	14	14	государственная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ардатовского муниципального района
	Атюрьевский муниципальный район															
4	с. Атюрьево, ул. Московская, д. 126	13:02:01 01005:22 23	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,3623	0,362	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
5	с. Атюрьево, пер. Больничный, д. 28	13:02:01 01005:22 17	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
6	д. Русская Велязьма, ул.Маресной, д. 26	13:02:01 01003:11 5	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,662	0,662	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
7	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 19	13:02:01 01004:12 1	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,2835	0,284	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
8	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 17	13:02:01 01004:11 7	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,3	0,3	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
9	с. Курташки, ул. Приречная, д. 64а	13:02:01 08001:43 7	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,342	0,342	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
10	с. Курташки, ул. Центральная, д. 1	13:02:01 08001:26 5	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	-	0,2876	0,288	государственная собственность	-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	с. Курташки, ул. Центральная, д. 16	13:02:01 08002:28 7	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	-	0,422	0,422	государственная собственность	-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
12	с. Оброчное, ул. Махрова, д. 37а	13:02:01 08002:12 2	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	-	0,558	0,558	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
13	с. Атюрьёво, пер. Больничный	13:02:01 01005	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	-	0,75	0,75	государственная собственность	-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
14	д. Духонькино, ул. Школьная, д. 80а	13:02:01 12001:18 6	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	-	0,32	0,32	государственная собственность	-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
15	с. Новочадово, ул. Центральная, д. 115	13:02:02 11001:29 6	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	-	0,31	0,31	государственная собственность	-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
16	с. Мордовская Козловка, ул. им. Ермолаева, д. 8	13:02:02 09001:23 2	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,23	0,23	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
17	с. Атюрьёво, ул. Агрехимников, д. 35а	13:02:01 01005:40 70	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
18	с. Атюрьёво, ул. Агрехимников, д. 40	13:02:01 01005:22 15	земли населённых пунктов	для размещения одного жилого дома	индивидуальное жилищное строительство	0,12	0,12	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
19	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 30	13:02:01 01004:17 9	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,21	0,21	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	с. Усть-Рахмановка, ул. Центральная, д. 43б	13:02:01 03004:21 3	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,069	0,069	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
21	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 19	13:02:01 01004:12 1	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,28	0,28	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
22	д. Барановка, ул. Сосновая, д. 3а	13:02:01 01002:12 9	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,32	0,32	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
23	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 29	13:02:01 01004:19 7	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,19	0,19	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
24	д. Барашево, ул. Школьная, д. 8а	13:02:02 09004:11 6	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,22	0,22	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
25	с. Большой Шуструй, ул. Центральная, д. 27а	13:02:01 03002:18 0	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,08	0,08	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
26	д. Татарская Велязьма, ул. им. Тукая, д. 25	13:02:01 01004:20 0	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,068	0,068	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
27	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 21	13:02:01 01004:18 6	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,35	0,35	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района
28	д. Татарская Велязьма, ул. Нагорная, д. 25	13:02:01 01004:19 8	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	с. Кишалы, ул. Ниж- няя, д. 153а	13:02:02 07001:49 3	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,31	0,31	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
30	с. Курта- шки, ул. Цен- тральная, д. 56	13:02:01 08001:49 0	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,3	0,3	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
31	с. Мордов- ская Козловка, ул. им. Ер- молаева, д. 16	13:02:02 09001:20 8	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,32	0,32	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
32	д. Татар- ская Велязьма, ул. им. Ту- кая, д. 48а	13:02:01 01004:20 2	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,2387	0,239	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
33	с. Оброч- ное, ул. Моло- дежная, д. 13	13:02:01 08002:17 7	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,2387	0,239	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
34	с.Мордо- вская Козловка, ул. им. Ермолаева, д. 5	13:02:02 09001:33 7	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,2819	0,282	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
35	д. Татар- ская Велязьма, ул. Татар- ская Велязьма, д. 31	13:02:01 01004:19 6	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,1749	0,175	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района
36	с. Атюрь- ево, ул. Павла Ивановича Девятаева, д. 21	13:02:01 01005:45 47	земли населён- ных пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсоб- ное хозяйство	0,21	0,21	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атюрьевского муниципально- го района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	с. Атыр-ево, ул. Павла Ивановича Девятаева, д. 11	13:02:01 01005:45 25	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,21	0,21	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Атырьевского муниципального района
	Атышевский муниципальный район															
38	р.п. Атышево, микрорайон-2 (2 участка)	13:03:01 01001	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка	не используется	0,8	0,8	государственная собственность	не имеется	не представлен	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	многоэтажная жилая застройка	Администрация Атышевского муниципального района
39	р.п. Атышево, юго-западная часть	13:03:01 01002	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	16,8	16,8	государственная собственность	не имеется	не представлен	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атышевского муниципального района
40	р.п. Атышево, ул. Коммунистическая, д. 29	13:03:01 01005: 133	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,213	0,213	собственность	Куманьева В.В.	постоянное бес-срочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атышевского муниципального района
41	р.п. Атышево, ул. Центральная, д. 96в	13:03:01 01002: 1341	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	0,1	0,1	государственная собственность	Буров М.А.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атышевского муниципального района
42	р.п. Атышево, ул. Набережная, д. 5	13:03:01 01001: 18	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,106	0,106	собственность	Кондра-тьев А.В.	постоян-ное бес-срочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атышевского муниципального района
43	р.п. Атышево, ул. Механизаторов, д. 136	13:03:01 01003: 266	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	0,12	0,12	государственная собственность	Ризаев А.И.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атышевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	р.п. Атяшево, ул. Механизаторов, д. 13в	13:03:01 01003: 264	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	0,12	0,12	государственная собственность	Живаев А.В.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атяшевского муниципального района
45	р.п. Атяшево, ул. Механизаторов, д. 28б	13:03:01 01003: 256	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	0,105	0,105	государственная собственность	Селькин А.В.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атяшевского муниципального района
46	р.п. Атяшево, ул. Механизаторов, д. 28в	13:03:01 01003: 260	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	0,1	0,1	государственная собственность	Шлябин Р.А.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атяшевского муниципального района
47	р.п. Атяшево, ул. Молодежная, д. 55	13:03:01 01005: 633	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	0,12	0,12	собственность	Палькина Е.К.	постоянное бес-срочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атяшевского муниципального района
48	р.п. Атяшево, ул. Коммунистическая, д. 26	13:03:01 01005: 130	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,176	0,176	собственность	Суняйкин А.Н.	постоянное бес-срочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
49	р.п. Атяшево, ул. Б. Зайцева, д. 2а	13:03:01 01002: 1622	земли населённых пунктов	для размещения индивидуального жилого дома	не используется	0,12	0,12	государственная собственность	Долганова Е.В.	постоянное бес-срочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для размещения индивидуального жилого дома	Администрация Атяшевского муниципального района
50	р.п. Атяшево, ул. Молодежная, д. 57	13:03:01 01005: 632	земли населённых пунктов	для размещения индивидуального жилого дома	не используется	0,12	0,12	собственность	Курникова О.П.	постоянное бес-срочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для размещения индивидуального жилого дома	Администрация Атяшевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	р.п. Атяшево, ул. Мира, д. 57	13:03:01 01002: 77	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,0949	0,095	собственность	Антонова Е.М.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	хоз­построй­ки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
52	р.п. Атяшево, ул. Подгорная, д. 3	13:03:01 01004: 143	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,12	0,12	собственность	Суродькина М.Н.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
53	р.п. Атяшево, ул. Мира, д. 84/2	13:03:01 01002: 633	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,04	0,04	собственность	Бухаркина А.В.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	хоз­построй­ки	для размещения индивидуального жилого дома	Администрация Атяшевского муниципального района
54	р.п. Атяшево, ул. Молодежная, д. 45	13:03:01 01005: 0045	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,12	0,12	собственность	Данильчева Т.А.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
55	с. Атяшево, ул. Октябрьская, д. 121	13:03:01 04009: 371	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,23	0,23	собственность	Калинкин А.И.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	хоз­построй­ки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
56	с. Атяшево, ул. Октябрьская, д. 151	13:03:01 04009: 473	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,183	0,183	собственность	Васильцова М.К.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	хоз­построй­ки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
57	с. Атяшево, ул. Первомайская, д. 48	13:03:01 04009: 505	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,2854	0,285	собственность	Салдаев А.Н.	постоянное бес­срочное пользование	не зарегистрировано	не имеет­ся	не имеется	хоз­построй­ки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	с. Атяшево, ул. Первомайская, д. 51	13:03:01 04009: 85	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,2854	0,285	собственность	Карасева М.А.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
59	с. Атяшево, ул. Первомайская, д. 61	13:03:01 04009: 105	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,47	0,47	частная собственность	Кабайкина М.А.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
60	с. Атяшево, ул. Первомайская, д. 63	13:03:01 04009: 5052	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,38	0,38	собственность	Составкин А.С.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
61	с. Атяшево, ул. Первомайская, д. 64	13:03:01 04009: 511	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,21	0,21	собственность	Салдаев А.В.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
62	с. Атяшево, ул. Первомайская, д. 113	13:03:01 04009: 141	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,35	0,35	собственность	Дудаков Н.А.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
63	с. Атяшево, ул. Рабочая, д. 29	13:03:01 04009: 801	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,3733	0,373	государственная собственность	Антонов Н.В.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
64	с. Атяшево, ул. Рабочая, д. 32	13:03:01 04009: 808	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,3755	0,376	государственная собственность	Зарубин А.А.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
65	с. Атяшево, ул. Рабочая, д. 39	13:03:01 04009: 816	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,3298	0,333	государственная собственность	Пугачев С.В	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
66	с. Атяшево, ул. Рабочая, д. 40	13:03:01 04009: 811	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,24	0,24	государственная собственность	Шаев Ю.Н.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
67	с. Атяшево, ул. Рабочая, д. 41	13:03:01 04009: 812	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,24	0,24	государственная собственность	Кузнецов И.И.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
68	с. Атяшево, ул. Юбилейная, д. 46	13:03:01 04009: 433	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	собственность	Ванифатова А.В.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
69	с. Атяшево, ул. Юбилейная, д. 82	13:03:01 04009: 0644	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	общая долевая собственность	Ермекишова Е.П.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
70	с. Атяшево, ул. Юбилейная, д. 93	13:03:01 04009: 684	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,4	0,4	собственность	Масиков В.Н.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
71	с. Атяшево, ул. Юбилейная, д. 90	13:03:01 04009: 655	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	частная собственность	Третьяков Ю.Г.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
72	с. Атяшево, ул. Юбилейная, д. 114	13:03:01 04009: 716	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,15	0,15	собственность	Чалоргин В.А.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
73	с. Большие Манадыши, ул. Пролетарская, д. 66	13:03:01 05008: 103	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,21	0,21	частная собственность	Шевякова Л.В.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
74	с. Большие Манадыши, ул. Пролетарская, д. 49	13:03:01 05008: 190	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,34	0,34	частная собственность	Борисов Н.В.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
75	с. Тетюши, ул. Ленина, д. 5	13:03:01 05010: 0149	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,193	0,193	собственность	Вьюшкин В.М.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
76	с. Тетюши, ул. Ленина, д. 90а	13:03:01 05010: 0218	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	личное подсобное хозяйство	0,2	0,2	собственность	Шевченко М.А.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
77	с. Дюрки, ул. Первомайская, д. 1	13:03:02 08005: 275	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,26	0,26	собственность	Денисова И.Г.	постоянное бессрочное пользование	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для ведения личного подсобного хозяйства	Администрация Атяшевского муниципального района
78	с. Низовка, ул. Советская, д. 54а	13:03:04 06009: 215	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,045	0,045	государственная собственность	Лонсков А.Л.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	хоз-постройки	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
79	п. Птицесовхоз «Сараст», квартал жилых домов №1	13:03:02 22008	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	8,2	8,2	государственная собственность	не имеется	не предоставлен	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атяшевского муниципального района
80	п. Птицесовхоз «Сараст», квартал жилых домов №2	13:03:02 22008	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	4,8	4,8	государственная собственность	не имеется	не предоставлен	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	Администрация Атяшевского муниципального района
81	п. Птицесовхоз "Сараст", ул. Есенина, д. 3	13:03:01 01006: 38	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,12	0,12		Пучкина Т.А.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
82	п. Птицесовхоз "Сараст", ул. Молодежная, д. 42	13:03:02 22008: 208	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,121	0,121	государственная собственность	Кильдюшкин С.В.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
83	п. Птицесовхоз "Сараст", ул. Молодежная, д. 83	13:03:02 22008: 578	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,12	0,12	государственная собственность	Сюмкин А.В.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района
84	п. Птицесовхоз "Сараст", ул. Солнечная, д. 4	13:03:01 01003: 195	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	не используется	0,12	0,12	государственная собственность	Тимофеев А.Д.	аренда	не зарегистрировано	не имеется	не имеется	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	Администрация Атяшевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
91	с. Большие Березники, ул. Березовая	13:04:01 01005:45 1,452, 427,453, 454,450, 449,448, 447,446, 445,444, 443,442, 441,428	земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		1,8	1,8	частная собственность		аренда	-	-	-	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района
92	с. Большие Березники, ул. Запрудная	13:04:01 01005:45 9,429,43 0,431,43 2,434,43 5,436,43 7,438, 439	земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		2	2	частная собственность		аренда	-	-	-	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района
93	с. Большие Березники, ул. Новая	13:04:01 01005:47 6,501,47 8,479,48 0,481,48 2,483,48 4,485,48 6,487	земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		2	2	частная собственность		аренда	-	-	-	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района
94	с. Большие Березники, ул. Западная	13:04:01 01005:49 9,498,49 7,496,49 5,494,49 3,492,49 1,490,48 9,488	земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		2	2	частная собственность		аренда	-	-	-	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района
95	с. Большие Березники, ул. Восточная		земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		2	2	частная собственность		аренда					для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района
96	с. Большие Березники, ул. Заревская		земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		2	2	частная собственность		аренда	-	-	-	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
97	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 950 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большеберезники, ул. Кооперативная, д. 786	13:04:01 01005:45 5	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		20,054	20,05	муниципальная собственность	администрация Большеберезниковского муниципального района	собственность	-	-	-	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большеберезниковского муниципального района
98	с. Большеберезники, ул. Ульяновская	13:04:01 01005:75 49	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	для размещения многоквартирного жилого дома	0,15	0,15	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	для размещения многоквартирного жилого дома	администрация Большеберезниковского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
99	с.Большие Березники, ул. Московская, 1	13:04:01 01001:71 20	земли населённых пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	для размещения многоквартирного жилого дома	0,0631	0,06	договор аренды	ООО «Керамика»	аренда	-	-	-	-	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	администрация Большесерезниковского муниципального района
100	с. Марьяновка, ул. Сосновая		земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	1,5	1,5	аренда		аренда					для размещения домов индивидуальной жилой застройки	администрация Большесерезниковского муниципального района
	Большесерезниковский муниципальный район															
101	с. Большое Игнатово, ул. Щорса (10 земельных участков)	13:05:01 02001	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	2,3	2,3		-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Большесерезниковского муниципального района
102	с. Большое Игнатово, ул. Луговая (3 земельных участка)	13:05:02 13001:52 1 - 523	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	1,2	1,2		-	-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Большесерезниковского муниципального района
103	с. Киржеваны, ул. Строителей	13:05:02 05001:88 8	земли населённых пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома		0,15	0,15	частная собственность	-	-	-	-	-	-	для размещения многоквартирного жилого дома	администрация Большесерезниковского муниципального района
104	с. Киржеваны, ул. Строителей	13:05:02 05001:88 9	земли населённых пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома		0,15	0,15	частная собственность	-	-	-	-	-	-	для размещения многоквартирного жилого дома	администрация Большесерезниковского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
111	с. Дубенки, ул. Юбилейная (14 земельных участков)	13:06:01 02001:17 30 - 13:06:01 02001:17 43	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	2,1	2,1	муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Дубенского муниципального района
112	с. Дубенки, ул. С.Бурнаева (5 участков)	13:06:01 02001	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,75	0,75	муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Дубенского муниципального района
113	с. Дубенки, Микрорайон - 4	13:06:01 02002	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		8,5	8,5	муниципальная собственность		-	-	-	-	-		администрация Дубенского муниципального района
114	с. Петровка, ул. Школьная	13:06:01 01002	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		8	8	муниципальная собственность		-	-	-	-	-		администрация Дубенского муниципального района
115	с. Дубенки, Микрорайон - 4	13:06:01 02002	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		8	8	муниципальная собственность		-	-	-	-	-		администрация Дубенского муниципального района
116	с. Дубенки, ул. 70 лет Победы	13:06:01 02002	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальное жилищное строительство	9	9	муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Дубенского муниципального района
117	с. Дубенки, Микрорайон - 4	13:06:01 02002	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		8	8	муниципальная собственность		-	-	-	-	-		администрация Дубенского муниципального района
	Ельниковский муниципальный район															
118	с. Ельники, ул. Мещерова (36 земельных участков)	13:07:01 04008:80 5 -818; 13:07:01 04008:82 3 -844	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	5,4	5,4	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
119	с. Ельники, ул. Мещерова	13:07:01 04008:88 2	земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка		0,3	0,3	муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
120	с. Ельники, ул. Суворова (8 земельных участков)		земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	1,6	1,6	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
121	с. Ельники, восточнее ул. Королёва (14 участков)		земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		2,8	2,8	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
122	с. Ельники, ул. Суворова	13:07:01 04008:86 7	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,2	0,2	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
123	с. Ельники, ул. Суворова	13:07:01 04008:86 0	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,2	0,2	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
124	с. Ельники, ул. Суворова	13:07:01 04008:86 8	земли населённых пунктов			0,151	0,151	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
125	с. Ельники, ул. Суворова	13:07:01 04008:86 9	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,199	0,199	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
126	с. Ельники, вновь застраиваемые улицы в восточной части (90 участков)	13:07:01 04008	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,12	0,12	частная собственность, муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство, строительство домов для детей сирот	администрация Ельниковского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
127	с. Ельники, ул. Кремчеева (28 участков)	13:07:01 04008:871	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,1	0,1	частная собственность, муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство, строительство домов для детей сирот	администрация Ельниковского муниципального района
128	с. Ельники, ул. Анашкина (29 участков)	13:07:01 04003	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,13	0,13	частная собственность, муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство, строительство домов для детей сирот	администрация Ельниковского муниципального района
129	с. Ельники, ул. Курзенкова (16 участков)	13:07:01 04003	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,14	0,14	частная собственность, муниципальная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство, строительство домов для детей сирот	администрация Ельниковского муниципального района
130	с. Ельники, ул. Сельская (20 участков)	13:07:01 04008	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	0,15	0,15	частная собственность		-	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ельниковского муниципального района
	Зубово-Полянский муниципальный район															
131	р.п. Зубова Поляна, микрорайон «Солнечный»	13:08:01 02010	земли поселений	индивидуальное и многоэтажное жилищное строительство		9	9	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово-Полянского муниципального района
132	р.п. Зубова Поляна, микрорайон «Заречный»	13:08:01 02004	земли поселений	Индивидуальное жилищное строительство		18	18	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово-Полянского муниципального района
133	р.п. Зубова Поляна, ул. Электронная	13:08:01 02003	земли поселений	Индивидуальное жилищное строительство		14,6	14,6	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово-Полянского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
134	р.п. Явас, п. Аким - Сергеевка	13:08:01 21005	земли поселе- ний	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		7	7	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянского муниципально- го района
135	р.п. Явас, ул. Октя- брьская	13:08:04 06001	земли населен- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		1,8	1,8	муниципальная собственность	Явас- ское город- ское поселе- ние		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянского муниципально- го района
136	р.п. Явас, ул. Строи- тельная	13:08:04 06001	земли населен- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		7,6	7,6	муниципальная собственность	Явас- ское город- ское поселе- ние		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянского муниципально- го района
137	р.п. Явас, ул. 40 лет Победы	13:08:04 06001	земли населен- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		1	1	муниципальная собственность	Явас- ское город- ское поселе- ние		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянского муниципально- го района
138	р.п. Зубова Поляна, микро- район «Дубрав- ный»	13:08:04 32005	гослес- фонд	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		322	322	-			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянского муниципально- го района
139	р.п. Явас, ул. Октя- брьская	13:08:04 06001	земли населен- ных пунк- тов, гослес- фонд	индиви- дуальное жилищное строи- тельство, социально- культурно- го назначения		4,2	4,2	-	Явас- ское город- ское поселе- ние		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянского муниципально- го района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
140	р.п. Явас, ул. 40 лет Победы	13:08:04 06001	земли населен- ных пунктов	индиви- дуальное жилищное строи- тельство, социально- культурно- го назначения		9	9	-	Явас- ское город- ское поселе- ние		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Зубово- Полянско- го муниципально- го района
	Инсарский муници- пальный район															
141	г. Инсар, ул. 65 лет Победы (7 земельных участков)	13:09:01 17027	земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		0,9	0,9	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципально- го района
142	г. Инсар, ул. им. Г.Я. Мер- кушкина (6 земельных участков)	13:09:01 17027	земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		0,72	0,72	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципально- го района
143	г. Инсар, ул. Свет- лая (6 земельных участков)	13:09:01 17027	земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		0,72	0,72	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципально- го района
144	г. Инсар, ул. Друж- бы (24 земельных участков)	13:09:01 17027	земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		2,9	2,9	частная собственность							индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципально- го района
145	г. Инсар, ул. Демок- ратиче- ская (11 земельных участков)	13:09:01 17027	земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		1,3	1,3	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципально- го района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
146	Западная часть г. Инсар	13:09:01 17027	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		3,6	3,6				-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципального района
147	Инсарский район, с. Нижняя Вязера	13:09:02 06001	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		0,3	0,3								индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципального района
148	Инсарский район, с. Сиалевская Пятина	13:09:02 09001	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		0,3	0,3								индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципального района
149	Инсарский район, с. Русская Паевка	13:09:02 08002	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		0,3	0,3								индивидуальное жилищное строительство	администрация Инсарского муниципального района
	Ичалковский муниципальный район															
150	с. Кемля, ул. Строителей, участки 1-46	13:10:01 01028:12 9-137; 13:10:01 01022:95 -100; 13:10:01 01027:10 4-130	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	6,5	6,5	государственная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ичалковского муниципального района
151	с. Кемля, 30 лет Победы, участки 46-81	13:10:01 01013:20 5 - 222; 13:10:01 01020:42 -58;	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	5,2	5,2	государственная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ичалковского муниципального района
152	п. Смольный, ул. Лесная (40 земельных участков)	13:10:03 19001	земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	6	6	государственная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ичалковского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
153	с. Кемля, ул. Тереш- ковой (30 земельных участков)	13:10:01 01015	земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство	-	4,5	4,5	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ичалковского муниципально- го района
1	Кадо- шкинский муници- пальный район															
154	р.п. Кадо- шкино, ул. Горь- кого, д. 7	13:11:01 01011:54 4	Земли населён- ных пунктов	Для раз- меще- ния малозтаж- ного жилого дома		0,15	0,15			аренда					Строительство многоквартирного жилого дома	администрация Кадошкин- ского муниципально- го района
155	р.п. Кадо- шкино, ул. 70 лет Победы, д. 9	13:11:01 01004:13 2	Земли населён- ных пунктов	Для раз- меще- ния много- квартирно- го жилого дома		0,15	0,15								строительство 2-х квартирного жилого дома	администрация Кадошкин- ского муниципально- го района
156	р.п. Кадо- шкино, ул. 70 лет Победы, д. 10	13:11:01 01004:13 3	Земли населён- ных пунктов	Для раз- меще- ния много- квартирно- го жилого дома		0,15	0,15								строительство 2-х квартирного жилого дома	администрация Кадошкин- ского муниципально- го района
157	р.п. Кадо- шкино, ул. 70 лет Победы, д. 1-8	13:11:01 01004:15 7-164	Земли населён- ных пунктов	Для раз- меще- ния много- квартирно- го жилого дома		0,15	0,15								строительство 2-х квартирного жилого дома	администрация Кадошкин- ского муниципально- го района
158	р.п. Кадо- шкино, ул. Наумо- ва, д. 11	13:11:01 01007:19 4	Земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкин- ского муниципально- го района
159	р.п. Кадо- шкино, ул. Воло- дарского, д. 39	13:11:01 01009:15 1	Земли населён- ных пунктов	Индиви- дуальное жилищное строи- тельство		0,13	0,13			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкин- ского муниципально- го района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
160	р.п. Кадошкино, ул. 70 лет Победы, д. 23	13:11:01 01004:14 9	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
161	с. Потижская Слобода, ул. Пролетарская, д. 1а	13:11:01 12002:88	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
162	р.п. Кадошкино, ул. Нагорная, д. 15	13:11:01 01004:14 6	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,09	0,09			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
163	р.п. Кадошкино, ул. 70 лет Победы, д. 24	13:11:01 01004:15 2	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
164	р.п. Кадошкино, ул. Комарова, д. 22а	13:11:01 01007:49 2	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,19	0,19			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
165	р.п. Кадошкино, ул. Болдина, д. 62	13:11:01 01007:42 9	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,2	0,2			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
166	р.п. Кадошкино, ул. 70 лет Победы, д. 22	13:11:01 01004:14 4	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района
167	р.п. Кадошкино, ул. 70 лет Победы, д. 19	13:11:01 01004:14 7	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
168	р.п. Кадошкино, ул. Нагорная, д. 12	13:11:01 01004:15 0	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	Администрация Кадошкского муниципального района
169	р.п. Кадошкино, ул. Нагорная, д. 10	13:11:01 01004:14 5	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
170	р.п. Кадошкино, ул. 70 лет Победы, д. 20	13:11:01 01004:14 3	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
171	р.п. Кадошкино, ул. Нагорная, д. 13	13:11:01 01004:15 1	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
172	с. Латышовка, ул. Ленина, д. 16а	13:11:01 05001:78 5	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
173	р.п. Кадошкино, ул. Блинова, д. 44	13:11:01 01007:13 0	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
174	р.п. Кадошкино, ул. Ленина, д. 59а	13:11:01 01002:17 1	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
175	р.п. Кадошкино, ул. Наумова, д. 20	13:11:01 01007:49 0	Земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		0,05	0,05			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
176	р.п. Кадошкино, ул. Юбилейная, д. 1	13:11:01 01004	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1								строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
177	р.п. Кадошкино, ул. Юбилейная, д. 4	13:11:01 01004	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1								строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
178	р.п. Кадошкино, ул. Юбилейная, д. 8	13:11:01 01004	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12								строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
179	р.п. Кадошкино, ул. Юбилейная, д. 6	13:11:01 01004	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12								строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
180	р.п. Кадошкино, ул. Юбилейная, д. 3	13:11:01 01004	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1								строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
181	р.п. Кадошкино, ул. Юбилейная, д. 5	13:11:01 01004	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1								строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
182	р.п. Кадошкино, ул. Пугачева, д. 6	13:11:01 01011	Земли населённых пунктов	Строительство многоквартирного жилого дома		0,05	0,05								Строительство многоквартирного жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
183	р.п. Кадошкино, ул. Пугачева, д. 8	13:11:01 01011	Земли населённых пунктов	Строительство многоквартирного жилого		0,05	0,05								Строительство многоквартирного жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				дома												
184	р.п. Кадошкино, ул. Болдина, д. 54	13:11:01 01007:43 1	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
185	р.п. Кадошкино, ул. Кеселя, д. 30	13:11:01 01011:51 7	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
186	с. Адашево, ул. Ленина, д. 19а	13:11:01 02001:85 7	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,24	0,24			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
187	с. Адашево, ул. Ленина, д. 64а	13:11:01 02001:86 4	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
188	с. Адашево, ул. Мирная, д. 38	13:11:01 02001:86 9	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство		0,25	0,25			аренда					строительство жилого дома	администрация Кадошкского муниципального района
	Ковылкинский муниципальный район															
189	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 4	13:12:01 25002:14 0	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
190	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 6	13:12:01 25002:14 1	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
191	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 8	13:12:01 25002:14 2	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
192	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 10	13:12:01 25002:14 3	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
193	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 12	13:12:01 25002:14 4	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
194	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 14	13:12:01 25002:14 5	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
195	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 16	13:12:01 25002:14 6	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
196	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 18	13:12:01 25002:14 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,14	0,14	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
197	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 20	13:12:01 25002:14 8	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
198	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 22	13:12:01 25002:14 9	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
199	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 24	13:12:01 25002:15 0	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
200	с. Русская Лашма, ул. Дачная, участок 26	13:12:01 25002:15 1	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,1	0,1	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
201	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 5	13:12:01 25002:15 3	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
202	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 7	13:12:01 25002:15 4	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
203	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 9	13:12:01 25002:15 5	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
204	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 11	13:12:01 25002:15 6	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
208	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 13	13:12:01 25002:15 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
206	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 15	13:12:01 25002:15 8	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
207	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 17	13:12:01 25002:15 9	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
208	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 19	13:12:01 25002:16 0	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,14	0,14	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
209	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 21	13:12:01 25002:16 1	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
210	с. Русская Лашма, ул. Ковылкинская, участок 23	13:12:01 25002:16 2	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
211	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 3	13:12:01 25002:16 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,14	0,14	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
212	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 5	13:12:01 25002:16 8	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
213	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 8	13:12:01 25002:18 1	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
214	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 11	13:12:01 25002:17 1	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
215	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 12	13:12:01 25002:18 3	земли поселений	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
216	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 13	13:12:01 25002:17 2	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
217	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 19	13:12:01 25002:17 5	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
218	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 20	13:12:01 25002:18 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,17	0,17	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
219	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 23	13:12:01 25002:17 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
220	с. Русская Лашма, ул. 70 лет Победы, участок 25	13:12:01 25002:17 8	земли поселений	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,24	0,24	муниципальная собственность			-	-	-	-	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	администрация Ковылкинского муниципального района
	Кочкуровский муниципальный район															
221	ст. Воеводское, ул. Церковная	13:13:02 12001:14 63,13:13: 0212001: 1463,13: 13:02120 01:1465	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,3	0,3		ОАО "Агрофирма "Норов"		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Кочкуровского муниципального района
222	с. Булгаково, ул. Артёмова	13:13:02 01007:39 7, 398, 400, 406 - 415, 421, 424, 425, 430, 436, 437, 448, 455, 459, 474, 476-482, 485, 489, 493-495, 498-502, 504, 505, 507-510, 530- 565,567-	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		11,102 7	11,1			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Кочкуровского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		640														
223	с. Сабасво, ул. Лавровской	13:13:03 15003:54	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,1907	0,191		аренда							администрация Кочкуровского муниципального района
224	с. Новая Пырма, ул. Центральная	13:13:02 08003:34 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,6416	2,642			аренда						администрация Кочкуровского муниципального района
225	с. Булгаково, ул. Артёмова	13:13:02 01007:48 3, 484, 486 - 488, 490 - 492, 503, 506 507, 508, 509, 510- 520, 521- 531, 532- 542, 543- 553, 554- 564, 565- 575, 576- 586, 587- 597, 598- 640	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		20,7	20,7	муниципальная собственность							индивидуальное жилищное строительство	администрация Кочкуровского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
226	с. Мурань, ул. Центральная	13:13:03 07004:46 0, 462 - 474	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,4	2,4					-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Кочкуровского муниципального района
227	с. Булгаково, ул. Центральная	13:13:02 01001:90 3, 13:13:02 01007:49 8, 889 - 895	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,7	1,7			аренда		-	-	-		администрация Кочкуровского муниципального района
	Краснослободский муниципальный район															
228	г. Краснослободск, Микрорайон-1, д. 47	13:14:01 01001:14 60	земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка		0,4	0,4		ООО «Вега»	аренда	-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация Краснослободского муниципального района
229	г. Краснослободск, ул. Рабочая, д. 226	13:14:01 01006:59	земли населённых пунктов	Размещение одноэтажных жилых домов		4,02	4,02				-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Краснослободского муниципального района
230	д. Старое Зубарево (4 участка)	13:14:02 19002:84 0-843	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	личное подсобное хозяйство	0,4	0,4				-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Краснослободского муниципального района
231	г. Краснослободск, Микрорайон 1, д. 3	13:14:01 01001:18 25	земли населённых пунктов	Размещение многоэтажной застройки		0,2814	0,281		МКП «Городское хозяйство»	постоянное беспроцентное пользование					размещение многоэтажной застройки	администрация Краснослободского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
232	г. Краснослободск, ул. Коммунистическая, д. 24		земли населённых пунктов	Размещение двухквартирного одноэтажного дома		0,1038	0,104		МКП «Городское хозяйство»	постоянное бессрочное пользование					размещение двухквартирного одноэтажного дома	администрация Краснослободского муниципального района
233	г. Краснослободск, Микрорайон-1, д. 2		земли населённых пунктов	Размещение многоэтажной застройки		0,04	0,04								размещение многоквартирного многоэтажного дома	администрация Краснослободского муниципального района
234	г. Краснослободск, ул. Карла Маркса, д. 26	13:14:01 01054:00 20	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого фонда		0,0484	0,048								размещение одноквартирного дома специализированного жилого фонда	администрация Краснослободского муниципального района
235	г. Краснослободск, ул. Ленина, д. 19	13:14:01 01063:58	земли населённых пунктов	Размещение одноэтажного жилого дома		0,0031	0,003								индивидуальное жилищное строительство	администрация Краснослободского муниципального района
236	г. Краснослободск, ул. Рабочая, д. 18	13:14:01 01008:18	земли населённых пунктов	Размещение одноэтажного жилого дома		0,106	0,106								размещение одноэтажного жилого дома	администрация Краснослободского муниципального района
237	г. Краснослободск, ул. Горького, д. 31	13:14:01 01049:03 8	земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого фонда		0,1746	0,175								индивидуальное жилищное строительство	администрация Краснослободского муниципального района
238	г. Краснослободск, ул. Советская, д. 30	Отсутствует	земли населённых пунктов	Размещение одноэтажного жилого дома		0,03	0,03								индивидуальное жилищное строительство	администрация Краснослободского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
239	г. Красно- слободск, ул. Киро- ва, д. 16	13:14:01 01053:00 21	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,0103	0,01								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
240	г. Красно- слободск, ул. Ком- мунистич- еская, д. 14	13:14:01 01075:00 38	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,0248	0,025								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
241	г. Красно- слободск, ул. Кра- сноармей- ская, д. 16	Отсу- тствует	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,038	0,038								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
242	г. Красно- слободск, ул. Интер- националь- ная, д. 44	13:14:01 01063:00 28	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,1028	0,103								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
243	г. Красно- слободск, ул. Луго- вая, д. 4	13:14:01 01086:9	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,15	0,15								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
244	г. Красно- слободск, Микро- район, д. 27	Отсу- тствует	земли населён- ных пунктов	Много- этажная жилая застройка		0,35	0,35								многоэтажная жилая застройка	администрация Красно- слободского муници- пального района
245	г. Красно- слободск, ул. Карла Маркса, д. 12	Отсу- тствует	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,041	0,041								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
246	г. Красно- слободск, ул. Кали- нина, д. 23	13:14:01 01066:00 38	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,1194	0,119								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
247	г. Красно- слободск, ул. Карла Маркса, д. 4	13:14:01 01066:00 32	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		0,108	0,108								индивидуальное жилищное строительство	администрация Красно- слободского муници- пального района
248	г. Красно- слободск, ул. Горь- кого, д. 28	13:14:01 01050:00 35	земли населён- ных пунктов	Много- этажная жилая застройка		0,039	0,039								многоэтажная жилая застройка	администрация Красно- слободского муници- пального района
	Лямбир- ский муници- пальный район															
249	с. Большая Елховка, ул. Сол- ечная, участки № 1 - 110	Отсу- тствует	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		13,3	13,3		ОАО «Агро- фирма «Ок- тябрьс- кая»	аренда					размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципально го района
250	с. Большая Елховка, ул. Моло- дежная, участки № 1 - 54	13:15:01 04002	земли населён- ных пунктов	Размеще- ние одноэтаж- ного жилого дома		6,5	6,5		ОАО «Агро- фирма «Ок- тябрьс- кая»	аренда					размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципально- го района
251	с. Александр овка, ул. Молодежн ая (45 земельных участков)	13:15:01 04002	земли населён- ных пунктов	Много- этажная жилая застройка		5,4	5,4		муници- пальная собст- вен- ность	аренда					размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципально- го района
252	с. Але- ксандро- вка, ул. Мира (40 земельных	13:15:01 04002	земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		4,8	4,8		муници- пальная собст- вен- ность	аренда					размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципально- го района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	участков)															
253	с. Александровка, ул. Олимпийская (40 земельных участков)	13:15:01 04002				4,8	4,8		муниципальная собственность	аренда					размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
254	с. Александровка, ул. Маскинского (20 земельных участков)	13:15:01 04003	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	2,4	2,4		муниципальная собственность	аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
255	с. Александровка, ул. Пролетарская (20 земельных участков)	13:15:01 04004	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	2,4	2,4		муниципальная собственность	аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
256	с. Берсенева, участок находится в 25 м от ориентира. Ориентир ул. Дачная	13:15:01 07001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		8,1	8,1			аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
257	с. Берсенева, ул. Дачная, ориентир уч. № 1 - 66 по направлению на запад от ориентира	13:15:01 07001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		7,9	7,9			аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
258	с. Берсеневка, СПК "Пригородный", ориентир дом 110 в 160 м на восток от ориентира по ул. Первомайская (35 земельных участков)	13:15:01 07001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		5,3	5,3			аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
259	с. Берсеневка, СПК "Пригородный", ориентир дом 110 в 290 м на восток от ориентира по ул. Первомайская (35 земельных участков)	13:15:01 07001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		5,3	5,3			аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
260	с. Лопатино, ул. Садовая (38 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		5,2	5,2			аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
261	с. Лопатино, ул. Дачная (33 земельных участка)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	5,7	5,7	частная	Абросимова Е.Н.		-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
262	с. Саловка, ул. Лесная (42 земельных участка)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	6,3	6,3	частная	Абросимова Е.Н.		-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
263	с. Саловка, ул. Покровская (28 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	4,2	4,2	частная	Паркина Л.И.		-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
264	с. Саловка, ул. 2-ая Покровская (28 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	4,2	4,2	частная	Жильцова Н.П.		-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
265	д. Приволье, ул. Гагарина (44 земельных участка)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		6,6	6,6	частная	физические лица		-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
266	д. Мухановка, ул. Полевая (37 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		5,6	5,6	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
267	с. Смольково, ул. Крайновка (17 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,55	2,55	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
268	с. Смольково, ул. Смольково (33 земельных участка)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		5	5	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
269	с. Смольково, ул. Буденовка (10 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,5	1,5	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
270	с. Смольково, ул. Юдаевка (55 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		8,3	8,3	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
271	с. Смольково, ул. Солнечная (15 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,3	2,3	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
272	с. Смольково, ул. Быкова (13 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2	2	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
273	с. Смольково, ул. Синявка (6 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,9	0,9	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
274	с. Смольково, ул. Ягодная (12 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,8	1,8	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
275	с. Еремеево, ул. Урожайная (26 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		3,9	3,9	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
276	с. Еремеево, ул. Горная (17 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,6	2,6	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
277	с. Еремеево, ул. Нагорная (39 земельных участков)	13:15:03 14008	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		5,9	5,9	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
278	с. Болотниково, ул. Лесная (5 участков)	13:15:03 08007	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1	1	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	по 0,2 га)															
279	с. Болотниково, ул. Западная (5 участков по 0,2 га)	13:15:03 08007	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1	1	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
280	с. Болотниково, ул. Зеленая (5 участков по 0,2 га)	13:15:03 08007	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1	1	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
281	с. Пензятка (2 участка по 0,2 га.)	13:15:01 12005	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,4	0,4	частная			-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
282	с. Лямбирь, ул. Южная, ул. 60 лет Победы (90 участков)	13:15:01 11005	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	13,5	13,5	частная		аренда	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
283	с. Лямбирь, Ориентир д. 29 по ул. Комсомольская в 2235 м от ориентира по направлению на юг (100 участков)	13:15:01 11001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	личное подсобное хозяйство	12	12	частная		собственность	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
284	с. Лямбиль ул. Салимова, Усманова, Заречная, И. Маринова (120 участков)	13:15:01 11001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	личное подсобное хозяйство, размещение одноэтажных жилых домов	14,4	14,4	частная		аренда, собственность	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
285	с. Лямбиль ул. Энергетиков, ул. Октябрьская (18 участков)	13:15:01 11005 13:15:01 11001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	личное подсобное хозяйство, размещение одноэтажных жилых домов	2,2	2,2	частная		аренда, собственность	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
286	п. Чекаевский от д. №2 - №52 (30 участков)	отсутствует	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	личное подсобное хозяйство, размещение одноэтажных жилых домов	3,6	3,6	частная		аренда, с-бственность	-	-	-	-	размещение одноэтажных жилых домов	администрация Лямбирского муниципального района
	Ромодановский муниципальный район															
287	р.п. Ромоданово, ул. Щипакина, ул. Елизаровой (56 земельных участков)	13:16:01 20001:43 6	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	17	17	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	имеются	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
288	р.п. Ромоданово, ул. Пушкина (3 земельных участка)	13:16:01 01011	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,9	0,45	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	имеются	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района
289	р.п. Ромоданово, ул. Лесная, ул. Дружбы (97 земельных участков)	13:16:01 01038	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	62	62	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	имеются	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района
290	р.п. Ромоданово, пер. Северный (9 земельных участков)		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	2,4	1,5	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района
291	р.п. Ромоданово, ул. Тополя (4 земельных участка)		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	1,3	1,3	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	имеются	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района
292	с. Аненково		земли сельскохозяйственного назначения	комплексная застройка	индивидуальное жилищное строительство	4	4	ООО «Комсомолец и К»	ООО «Комсомолец и К»	аренда	-	-	-	-	комплексная застройка	администрация Ромодановского муниципального района
293	п. Ромоданово, пер. Звездный (7 земельных участков)		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	1,05	1,05	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района
294	п. Ромоданово, ул. Верхняя (16 земельных участков)		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	1,92	1,92	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
295	п. Ромоданово, ул. Мира, ул. Гагарина, ул. Свободы, ул. Ломоносова (170 земельных участков)		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	25,5	25,5	государственная собственность не разграничена	индивидуальная застройка	аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Ромодановского муниципального района
296	п. Ромоданово, примерно в 300 м по направлению на юго-запад от д. 7 по ул. Родниковая		земли населённых пунктов	комплексная застройка	индивидуальное жилищное строительство	3,36	3,36	ООО «Ромодановосахар»	ООО «Ромодановосахар»	аренда	-	-	-	-	комплексная застройка	администрация Ромодановского муниципального района
	Рузаевский муниципальный район															
297	г.п. Рузаевка, ул. Агапова, д. 1-29	13:25:01 04007:80 по 13:25:01 04007:106	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,61	2,61	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района
298	г. п. Рузаевка, ул. Андрианова, д. 1-25	13:25:01 04007:57 по 13:25:01 04007:1148	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,25	2,25	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района
299	г. п. Рузаевка, ул. Суздальская, д. 3-25	13:25:01 по 13:25:01 0104007:892	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,07	2,07	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
300	г. п. Рузаевка, ул. М. Жукова, д. 1-27	13:25:01 04007:89 по 13:25: 0104007: 83	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,43	2,43	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района
301	г. п. Рузаевка, ул. Ульяновская, д. 1-12	13:25:01 04007:38 по 13:25:01 04007:47		индивидуальное жилищное строительство		1,08	1,08	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района
302	г. п. Рузаевка, ул. Орловская, д. 1-28	13:25:01 04007:57 по 13:25:01 04007:55	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,52	2,52	частная собственность	-		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района
303	г. п. Рузаевка, ул. Саранская, д. 5,7,9,	13:25:01 04007:35 по 13:25:01 04007:37	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,27	0,27	частная собственность	-		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Рузаевского муниципального района
	Старошайговский муниципальный район															
304	с. Старое Шайгово	13:18012 3001	земли населённых пунктов	личное подсобное хозяйство		25	25	-	Старошайговское муниципальное образование		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Старошайговского муниципального района
305	с. Богдановка	13:18010 1001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,5	1,5	-	ООО Сельхоз предприятие «Богдановское»		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Старошайговского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
306	с. Новое Акшино	13:18011 4001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		2,1	2,1	-	ООО «Огарёвское»		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Старо- шайговского муниципального района
307	с. Старая Териз- морга	13:18011 2001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,6	1,6	-	ООО «АФ «Рязановка»		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Старо- шайговского муниципального района
308	с. Новотронцкое	13:18:01 16001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,6	1,6	-	АФ «Новотронцкая»		-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Старо- шайговского муниципального района
	Темниковский муниципальный район															
309	д. Русское Тювеево Русско- Тювеевского сельского поселения	13:19:02 21001:24 2	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		30,3	30,3				-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Темниковского муниципального района
310	д. Русское Тювеево Русско- Тювеевского сельского поселения	13:19:02 08006	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		34,2	34,2				-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Темниковского муниципального района
	Теньгушевский муниципальный район															
311	с. Теньгушево, ул. Интернациональная, д. 58	13:20:01 12007:18 19	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
312	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 58/2	13:20:01 12007:17 80	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,075	0,075			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
313	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 78	13:20:01 12007:18 30	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
314	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 76	13:20:01 12007:18 29	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
315	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 74	13:20:01 12007:18 28	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
316	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 72	13:20:01 12007:18 27	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
317	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 70	13:20:01 12007:18 31	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
318	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 68	13:20:01 12007:18 26	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
319	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 80	13:20:01 12007:18 37	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
320	с. Барашево, ул. Лесная, д. 126	13:20:04 01001:13 240	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,13	0,13			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
321	с. Барашево, ул. Школьная	13:20:04 01001:83 3	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
322	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 64	13:20011 2007:185 5	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
323	с. Теньгушево, ул. Молодёжная, д. 73	13:20011 2007:185 4	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
324	с. Теньгушево, ул. Колхозная, д. 74	13:20011 2007:186 0	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района
325	с. Теньгушево, ул. Интернациональная, д. 64	13:20011 2007:186 4	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,15	0,15			аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Теньгушевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
332	р.п. Торбеево, ул. Полевая		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		6,1	6,1	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
333	р.п. Торбеево, ул. Зелёная		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		3	3	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
334	р.п. Торбеево, ул. Первомайская		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		3,025	3,025	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
335	р.п. Торбеево, ул. Строительная		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		3,3	3,3	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
336	р.п. Торбеево, ул. Южная		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		2,25	2,25	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
337	р.п. Торбеево, ул. Производственная		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		2,6	2,6	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
338	р.п. Торбеево, ул. Трудовая		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		1,5	1,5	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
339	р.п. Торбеево, ул. Придорожная		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		0,25	0,25	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
340	р.п. Торбеево, ул. Мокшанская		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		2,4	2,4	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
341	р.п. Торбеево, ул. Восточная		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		4,97	4,97	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
342	р.п. Торбеево, ул. Солнечная		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		5,2	5,2	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
343	р.п. Торбеево, ул. Ушакова		земли поселения	индивидуальное жилищное строительство		4,3	4,3	муниципальная собственность		аренда	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Торбеевского муниципального района
	Чамзинский муниципальный район															
344	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 1	13:22:01 15014:26 1	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,1	0,1	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
345	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 2	13:22:01 15014:26 4	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,11	0,11	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
346	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 3	13:22:01 15014:26 2	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
347	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 4	13:22:01 15014:26 3	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
348	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 5		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
349	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 6		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
350	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 7	13:22:01 15014:26 0	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
351	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 8	13:22:01 15014:25 4	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
352	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 9		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
353	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 10	13:22:01 15014:25 7	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
354	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 11	13:22:01 15014:25 8	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
355	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 12	13:22:01 15014:25 3	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,11	0,11	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-		администрация Чамзинского муниципального района
356	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 13	13:22:01 15014:25 5	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
357	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 14	13:22:01 15014:25 6	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
358	р.п. Комсомольский, ул. Н.А. Алеева, д. 15	13:22:01 15014:25 9	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,12	0,12	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
359	р.п. Чамзинка, ул. О. Храмова, д. 9	13:22:01 14001:26 04	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,138	0,138	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
360	р.п. Чамзинка, ул. О. Храмова, д. 11	13:22:01 14001:26 09	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,138	0,138	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
361	р.п. Чамзинка, ул. О. Храмова, д. 13	13:22:01 14001:26 08	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,138	0,138	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
362	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 9	13:22:01 14001:24 16	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
363	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 10	13:22:01 14001:24 19	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
364	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 11	13:22:01 14001:24 20	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
365	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 12	13:22:01 14001:24 17	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
366	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 13	13:22:01 14001:24 21	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
367	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 14	13:22:01 14001:24 18	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
368	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 15	13:22:01 14001:24 23	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
369	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 16	13:22:01 14001:24 25	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
370	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 17	13:22:01 14001:24 22	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
371	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 18	13:22:01 14001:24 24	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
372	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 19		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
373	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 20	13:22:01 14001:24 30	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
374	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 21	13:22:01 14001:24 29	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
375	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 22	13:22:01 14001:24 26	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
376	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 23	13:22:01 14001:24 28	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
377	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 24	13:22:01 14001:24 33	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
378	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 25	13:22:01 14001:24 32	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
379	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 26	13:22:01 14001:24 31	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,13	0,13	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
380	р.п. Чамзинка, ул. Полковская, д. 27		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,11	0,11	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
381	р.п. Чамзинка, индивидуальная коттеджная застройка		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		4,4	4,4	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
382	р.п. Чамзинка, ул. Центральная, д. 22-36 (чётная сторона)	13:22:01 14001:24 38, 13:22:01 14001:24 69, 13:22:01 14001:24 70,13:22:01 14001:24 72, 13:22:01 14001:24 66, 13:22:01 14001:24 68, 13:22:01 14001:24 39, 13:22:01 14001:24 67, 13:22:01 14001:24 71	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,2	1,2	муниципальная собственность		собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
383	р.п. Чамзинка, индивидуальная коттеджная застройка		земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,4	1,4	муниципальная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
384	р.п. Чамзинка, Микрорайон-2		земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка		2	2	муниципальная собственность			-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
385	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 1	13:22:01 15015:42	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
386	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 3	13:22:01 15015:44	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
387	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 5	13:22:01 15015:45	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
388	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 6	13:22:01 15015:43	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
389	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 7	13:22:01 15015:48	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
390	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 8	13:22:01 15015:51	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
391	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 9	13:22:01 15015:56	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
392	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 10	13:22:01 15015:54	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
393	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 11	13:22:01 15015:53	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
394	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 12	13:22:01 15015:66	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
395	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 15	13:22:01 15015:64	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
396	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 16	13:22:01 15015:61	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
397	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 17	13:22:01 15015:70	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
398	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 18	13:22:01 15015:72	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района
399	р.п. Комсомольский, ул С. Эрьзи, д. 19	13:22:01 15015:71	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		0,15	0,15			собственность	-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация Чамзинского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
408	р.п. Николаевка	13:23:12 16002	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство, комплексное малоэтажное жилищное строительство		520,6	520,6	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство, комплексное малоэтажное жилищное строительство	администрация городского округа Саранск
409	р.п. Ялга	13:23:11 15281 13:23:11 15282	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		9,04	9,04	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация городского округа Саранск
410	г. Саранск, ул. Московская	13:23:11 13264 13:23:11 13257	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		1,8	1,8	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация городского округа Саранск
411	г. Саранск, ул. Фурманова	13:23:09 14110	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		9,57	9,57	частная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация городского округа Саранск
412	р.п. Луховка, (1 и 2 очереди строительства)	13:23:12 02001:15 85	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		45,01	45,01				-	-	-	-	малоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
413	п. Пушкино	13:23:12 12001	земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство		9	9	государственная собственность			-	-	-	-	индивидуальное жилищное строительство	администрация городского округа Саранск
414	г. Саранск, ул. Волгоградская	13:23:00 00000:01 01	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		135	135				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
415	г. Саранск, ул. Т. Бибиной	13:23:11 01096 13:23:11 01099	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		13,4	13,4				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
416	г. Саранск, ул. Гагарина	13:23:09 11235:92	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,832	0,832				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
417	р.п. Ялга, ул. Мичурина	13:23:11 15292:13 3	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,136	0,136				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
418	г. Саранск, ул. Псковская	13:23:11 03202:23 63, 13:23:11 01203:49 3, 13:23:11 01203:50 8	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,38	0,38				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
419	г. Саранск, ул. Краснородонская	13:23:11 01203:49 2, 13:23:11 03202:23 62, 13:23:11 03202:23 79	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,38	0,38				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
420	г. Саранск, ул. Севастопольская	13:23:11 01203:80 49, 13:23:11 01203:80 65	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,365	0,365				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
421	г. Саранск, ул. Волгоградская	13:23:11 03202:23 80	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,09	0,09				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
422	г. Саранск, ул. Волгоградская	13:23:11 032:2364	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,09	0,09				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
423	г. Саранск, ул. Красноармейская	13:23:09 102 40:18, 13:23:09 10240:19	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,16	0,16				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
424	г. Саранск, ул. Короленко	13:23:11 03202:23 64	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,09	0,09				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
425	г. Саранск, земельный участок в квартале, ограниченном ул. Шевинская, пр. Ленина, ул. Васенко	13:23:09 01134:22 5 13:23:09 01134:19 4	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		5,4	5,4				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
426	г. Саранск, ул. Московская	13:23:09 10240:11 2	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,58	0,58				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
427	г. Саранск, ул. Волгоградская	13:23:11 03202:23 68	земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		1,6	1,6				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
428	р.п. Ялга, земельный участок в квартале, ограниченном ул. Пионерская, ул. Октябрьская, ул. Мичуринна		земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		0,37	0,37				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
429	р.п. Ялга, земельный участок в квартале, ограниченном ул. Пионерская, ул. Октябрьская, ул. Мичурина, ул. Тимирязева		земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		1,77	1,77				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
430	г. Саранск, земельный участок на пересечении ул. Гагарина, ул. Фурманова, пр. 50 лет Октября		земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		1,55	1,55				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
431	г. Саранск, ул. Победы		земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		3,2	3,2				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
432	г. Саранск, ул. Гагарина, ул. Республиканская, ул. Филатова, ул. Мичурина		земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		1,05	1,05				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
433	г. Саранск, ул. Гагарина, ул. Фурманова, ул. Сурикова		земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка		4,84	4,84				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
434	г. Саранск, ул. Сева- стополь- ская		земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		1,1	1,1				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
435	г. Саранск, ул. Пур- каева		земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		1,2	1,2				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
436	г. Саранск, пр. 70 лет Октября, ул. Коро- ленко, ул. Волго- градская, ул. Гагари- на		земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		3,3	3,3				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
437	Комплексо- ная застройка много- этажными жилыми домами на участке между ул. Волго- градская и авто- мобильной дорогой на с. Кочку- рово (в районе р. Тавла) г. Саран- ска. 2 микро- район	13:23:11 09211	земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		12	12				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
438	Комплек- сная застройка много- этажными жилыми домами на участке между ул. Волго- градская и авто- мобильной дорогой на с. Кочку- рово (в районе р. Тавла) г. Саран- ска, 3 микро- район	13:23:11 09211	земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		17	17				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск
439	Комплек- сная застройка много- этажными жилыми домами на участке между ул. Волго- градская и авто- мобильной дорогой на с. Кочку- рово (в районе р. Тавла) г. Саран- ска, 4 микро- район	13:23:11 09211:65 9	земли населён- ных пунктов	много- этажная жилая застройка		18,7	18,7				-	-	-	-	многоэтажная жилая застройка	администрация городского округа Саранск

Приложение 6
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогноз
потребности в обеспечении земельных участков,
предназначенных под застройку жильем экономического класса,
в том числе для семей, имеющих трех и более детей, объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры
на 2015 – 2020 годы

№ п/п	Наименование муниципального района, месторасположение земельного участка (город, село, улица)	Ориентировочная стоимость строительства инженерных коммуникаций, тыс. рублей							Подъездные пути, км/ тыс. рублей	Предполагаемые сроки строительства (годы)
		общая стоимость, всего:	в том числе:					телефонизация		
	газовые сети		водопроводные сети	электрические сети	канализационные сети	теплоснабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ардатовский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Атюрьевский муниципальный район	26 413,84	3 700,00	5 300,00	17 413,84	0,00	0,00	0,00	2,85/ 14 717,00	
2.1.	с. Атюрьево, ул. Павла Ивановича Девятаева, улица № 2 и улица № 3	18 234,84	3 000,00	3 900,00	11 334,84	0,00	0,00	0,00	1,50/ 6 717,00	2016 – 2018
2.2.	ул. Нагорная, д. Татарская Везязьма	5 479,00	0,00	800,00	4 679,00	0,00	0,00	0,00	1,20/ 6 500,00	2016 – 2020
2.3.	ул. им. Б. Еромолаева, с. Мордовская Козловка	2 700,00	700,00	600,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,15/ 1 500,00	2016 – 2020
3	Атяшевский муниципальный район	28 020,00	7 680,00	4 470,00	9 690,00	5 200,00	0,00	980,00	2,852/ 18 728,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.	новый земельный участок по ул. Солнечная, п. Птицесовхоз «Сараст»	1 140,00	0,00	0,00	1 070,00	0,00	0,00	70,00	0,353/ 1 990,00	2016 – 2017
3.2.	новый земельный участок по ул. Есенина, п. Птицесовхоз «Сараст»	5 020,00	1 720,00	970,00	2 100,00	0,00	0,00	230,00	0,539/ 3 800,00	2017 – 2018
3.3.	земельный участок в юго-западной части р. п. Атяшево	18 760,00	5 100,00	2 520,00	5 400,00	5 200,00	0,00	540,00	1,40/ 8 700,00	2018 – 2020
3.4.	квартал жилых домов № 1, п. Птицесовхоз «Сараст»	3 100,00	860,00	980,00	1 120,00	0,00	0,00	140,00	0,56/ 4 238,00	2018 – 2020
4	Большеберезниковский муниципальный район	48 500,00	11 000,00	10 000,00	17 500,00	10 000,00	0,00	0,00	10,0/ 50 000,00	
4.1.	Строительство инженерных сетей по ул. Березовая и ул. Запрудная, с. Большие Березники	9 700,00	2 200,00	2 000,00	3 500,00	2 000,00	0,00	0,00	2,00/ 10 000,0	2016 – 2020
4.2.	Строительство инженерных сетей по ул. Новая и ул. Западная, с. Большие Березники	9 700,00	2 200,00	2 000,00	3 500,00	2 000,00	0,00	0,00	2,00/ 10 000,00	2016 – 2020
4.3.	Строительство инженерных сетей по ул. Заревская, с. Большие Березники	9 700,00	2 200,00	2 000,00	3 500,00	2 000,00	0,00	0,00	2,00/ 10 000,00	2016 – 2020
4.4.	Строительство инженерных сетей по ул. Восточная и ул. Луговая, с. Большие Березники	19 400,00	4 400,00	4 000,00	7 000,00	4 000,00	0,00	0,00	4,00/ 20 000,00	2016 – 2020
5	Большеигнатовский муниципальный район	19 905,50	5 801,50	5 448,00	7 806,00	0,00	0,00	850,00	5,30/ 40 192,00	
5.1.	ул. Лесная, с. Большое Игнатово	1 464,00	448,00	448,00	468,00	0,00	0,00	100,00	0,30/ 6 760,00	2016
5.2.	д. Ташто Кшуманця	10 600,00	3 000,00	3 000,00	4 200,00	0,00	0,00	400,00	2,00/	2017 –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									9 000,00	2018
5.3.	ул. Юношева, с. Большое Игнатово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90/ 8 000,00	2017
5.4.	ул. Луговая, с. Старое Чамзино	7 841,50	2 353,50	2 000,00	3 138,00	0,00	0,00	350,00	2,10/ 16 432,00	2019 – 2020
6.	Дубенский муниципальный район	34 792,16	13 664,50	7 824,94	13 302,72	0,00	0,00	0,00	6,672/ 73 959,45	
6.1.	ул. Сергея Бурнаева (2-ая очередь строительства) в с. Дубенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,672/ 6 459,450	2015
6.2.	ул. 70 лет Победы в с. Дубенки	6 514,16	2 889,50	1 096,94	2 527,72	0,00	0,00	0,00	1,00/ 10 500,00	2016- 2017
6.3.	ул. Юбилейная в с. Дубенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 10 000,00	2016
6.4.	5-й микрорайон, с. Дубенки, (2-я улица)	6 500,00	2 500,00	1 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 11 000,00	2016 – 2018
6.5.	5-й микрорайон, с. Дубенки, (3-я улица)	6 925,00	2 625,00	1 675,00	2 625,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 11 500,00	2017 – 2019
6.6.	5-й микрорайон, с. Дубенки, (4-я улица)	7 245,00	2 756,00	1 733,00	2 756,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 12 000,00	2018 – 2020
6.7.	5-й микрорайон, с. Дубенки, (5-я улица)	7 608,00	2 894,00	1 820,00	2 894,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 12 500,00	2019 – 2021
7.	Ельниковский муниципальный район	21 119,07	6 143,73	7 971,36	7 003,98	0,00	0,00	0,00	4,999/ 34 490,00	
7.1.	ул. Курзенкова, с. Ельники	806,12	0,00	806,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,8/ 5 400,00	2016 – 2019
7.2.	ул. Анашкина, с. Ельники	3 062,95	893,73	1 165,24	1 003,98	0,00	0,00	0,00	0,8/ 5 400,00	2016 – 2019
7.3.	ул. Сельская, с. Ельники	3 450,00	1 050,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0/0,00	2016 – 2017
7.4.	ул. Сосновая, ул. Крутикова	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,999/ 6 290,00	2016 – 2017
7.5.	ул.Кремчеева, с. Ельники	3 450,00	1 050,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,80/ 5 400,00	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.6.	ул. Суворова, ул. Ушакова	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 8 000,00	2017 – 2018
7.7.	ул. Мещерякова с. Ельники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60/ 4 000,00	2018 – 2019
7.8.	вновь застраиваемые улицы в восточной части, с. Ельники	10 350,00	3 150,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00		2018 – 2020
8.	Зубово-Полянский муниципальный район	54 012,72	19 098,72	10 428,00	24 486,00	0,00	0,00	0,00	16,63/ 96 908,00	
8.1.	мкр. Солнечный, р. п. Зубова Поляна	31 281,17	10 819,17	3 732,00	16 730,00	0,00	0,00	0,00	10,50/ 65 100,00	2015 – 2018
8.2.	мкр "Заречный", р. п.Зубова Поляна	17 363,55	6 079,55	5 208,00	6 076,00	0,00	0,00	0,00	4,34/ 20 708,00	2016 – 2020
8.3.	ул. Березовая, Лесная, Моло- дежная, с. Аким-Сергеевка	5 368,00	2 200,00	1 488,00	1 680,00	0,00	0,00	0,00	1,79/ 11 100,00	2016 – 2020
9.	Инсарский муниципальный район	10 800,00	2 800,00	5 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	9,00/ 51 200,00	
9.1.	западный микрорайон, г. Инсар	10 800,00	2 800,00	5 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	9,00/ 51 200,00	2016 – 2020
10.	Ичалковский муниципальный район	21 271,31	6 935,80	6 979,87	7 355,64	0,00	0,00	0,00	6,66/ 52 229,737	
10.1.	ул. 30 лет Победы, с. Кемля, 2 этап строительства	4 471,31	2 135,80	979,87	1 355,64	0,00	0,00	0,00	1,00/ 8 000,00	2015 – 2016
10.2.	ул. Терешковой, с. Кемля, 2 этап строительства	3 360,00	960,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 8 000,00	2016 – 2018
10.3.	ул. Новоселов, с. Кемля, 2 этап строительства	3 360,00	960,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 8 000,00	2017 – 2019
10.4.	ул. Молодежная, с. Кемля, 2 этап строительства	3 360,00	960,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 8 000,00	2018 – 2020
10.5.	ул. Строителей, с. Кемля, 2 этап строительства	3 360,00	960,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1,66/ 12 229,737	2016 – 2020
10.6.	ул. А.Абаимовой, с. Кемля, 2 этап строительства	3 360,00	960,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 8 000,00	2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Кадошкинский муниципальный район	24 280,00	7 500,00	8 100,00	8 680,00	0,00	0,00	0,00	7,20/ 26 100,00	
11.1.	Строительство автодороги по ул. Наумова, п. Кадошкино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,6/ 5 400,00	2016
11.2.	Строительство автодороги по ул. 70 лет Победы и ул. Юбилейная, п. Кадошкино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,8/ 6 200,00	2017
11.3.	Новая застройка параллельно ул. 70 лет Победы, п. Кадошкино, 1 этап	7 600,00	2 300,00	2 600,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	1,2/ 4 500,00	2018
11.4.	Новая застройка параллельно ул. 70 лет Победы, п. Кадошкино, 2 этап	7 830,00	2 400,00	2 650,00	2 780,00	0,00	0,00	0,00	1,2/ 4 500,00	2019
11.5.	Строительство новой улицы параллельно дороги на с. Высокое в п. Кадошкино	8 850,00	2 800,00	2 850,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	1,4/ 5 500,00	2020
12.	Ковылкинский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13.	Кочкуровский муниципальный район	34 360,90	709,45	20 618,35	13 033,10	0,00	0,00	0,00	16,27/ 81 187,30	
13.1.	ул.Школьная, ул.Дальняя, с.Подлесная Тавла	709,45	709,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2015
13.2.	Новая жилая застройка в районе ул. Интернациональная в с. Кочкурово	20 169,45	0,00	7 136,35	13 033,10	0,00	0,00	0,00	5,9/ 29 441,00	2016 – 2017
13.3.	Новая жилая застройка по улицам Артемова, Родная, Молодежная, Полевая, 70 лет Победы, Луговая,	13 482,00	0,00	13 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,37/ 51 746,3	2016 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Лесная, Северная, Солнечная в с. Булгаково									
14.	Краснослободский муниципальный район	6 900,00	900,00	2 050,00	1 250,00	2 700,00	0,00	0,00	0,50/ 3 300,00	
14.1.	пер. Больничный, г. Краснослободск	6 900,00	900,00	2 050,00	1 250,00	2 700,00	0,00	0,00	0,50/ 3 300,00	2016 – 2018
15.	Лямбирский муниципальный район	12 000,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	1 500,00	0,00	0,00	6,53/ 53 460,27	
15.1.	ул. 60 лет Победы и ул. Южная в с. Лямбиль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,813/ 21 637,56	2015
15.2.	ул. Дачная, с. Большая Елховка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,217/ 7 822,71	2015
15.3.	Земельные участки на продолжении ул. Энергетиков, ул. Октябрьская, с. Лямбиль	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	1,50/ 10 000,00	2016 – 2019
15.4.	Земельные участки в пос. Чекаевский (четная сторона улицы)	3 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 7 000,00	2017 – 2019
15.5.	Земельные участки на продолжении ул. Первомайской, с. Берсенева	3 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 7 000,00	2018 – 2019
16.	Ромодановский муниципальный район	17 300,00	1 100,00	8 650,00	7 550,00	0,00	0,00	0,00	7,52/ 65 450,00	
16.1.	ул. Щипакина, п. Ромоданово	660,00	0,00	0,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,98/ 8 200,00	2016 – 2020
16.2.	ул. Елизаровой, п. Ромоданово	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,35/ 3 600,00	2016 – 2020
16.3.	ул. Весенняя, п. Ромоданово	1 100,00	0,00	720,00	380,00	0,00	0,00	0,00	0,71/ 5 800,00	2016 – 2020
16.4.	ул. Студенческая,	520,00	0,00	520,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2016 –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	п. Ромоданово									2020
16.5.	пер. Северный, п. Ромоданово	1 350,00	400,00	400,00	550,00	0,00	0,00	0,00	0,52/ 6 200,00	2016 – 2020
16.6.	ул. Тополя, п. Ромоданово	1 960,00	700,00	700,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,52/ 6 250,00	2016 – 2020
16.7.	ул. Дружбы, п. Ромоданово	2 270,00	0,00	1 570,00	700,00	0,00	0,00	0,00	1,10/ 8 200,00	2016 – 2020
16.8.	ул. Мира, п. Ромоданово	2 270,00	0,00	1 570,00	700,00	0,00	0,00	0,00	1,00/ 7 800,00	2016 – 2020
16.9.	земельный участок выше ул. Мира, п. Ромоданово	2 270,00	0,00	1 570,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,90/ 7 200,00	2016 – 2020
16.10.	ул. Верхняя, п. Ромоданово	700,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,24/ 3 600,00	2016 – 2020
16.11.	ул. Лесная, п. Ромоданово	3 700,00	0,00	1 600,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	1,20/ 8 600,00	2016 – 2020
17.	Рузаевский муниципальный район	88 491,95	16 124,91	17 173,20	16 039,00	25 007,70	7 990,50	6 156,64	9,30/63 300,00	
17.1.	ул. Филатова, г. Рузаевка	817,18	817,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2015
17.2.	улицы Маршала Жукова, Суздальская, Саранская, Ульяновская, Орловская, Агапова, Андиранова, Силантьева, Смолиной, Корнилова, г. Рузаевка (ИЖС)	59 832,80	11 656,30	12 809,80	13 119,00	17 987,00	0,00	4 260,70	5,50/ 34 200,00	2018 – 2020
17.3.	ул. Карла Маркса, г. Рузаевка (МКД)	12 667,55	350,00	744,40	720,00	2 220,70	7 990,50	641,95	0,70/ 9 600,00	2019 – 2020
17.4.	ул. Красносельцовская, г. Рузаевка (ИЖС)	15 174,42	3 301,43	3 619,00	2 200,00	4 800,00	0,00	1 253,99	3,10/ 19 500,00	2020
18.	Старошайговский муниципальный район	1 338,81	0,00	1 338,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50/ 2 483,73	
18.1.	ул. Овражная, с. Старое Шайгово	1 338,81	0,00	1 338,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-	2015
18.2.	ул. Красносельская,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5/ -	2015 –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Н.Акшино								2 483,73	2016
19.	Темниковский муниципальный район	25 200,00	8 400,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00	0,00	5,10/ 35 200,00	
19.1.	ул. Лесная, с. Русско-Тювеево	25 200,00	8 400,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00	0,00	5,10/ 35 200,00	2016 – 2020
20.	Теньгушевский муниципальный район	13 115,00	5 319,00	3 277,00	4 519,00	0,00	0,00	0,00	2,77/ 22 952,00	
20.1.	западная часть с. Теньгушево, ул. Интернациональная	13 115,00	5 319,00	3 277,00	4 519,00	0,00	0,00	0,00	2,77/ 22 952,00	2016 – 2020
21.	Торбеевский муниципальный район	25 761,76	8 129,32	9 632,44	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00/0,00	
21.1.	ул. Зеленая, ул. Первомайская, ул. Строительная, ул. Полевая, ул. Ушакова р. п. Торбеево	2 132,44	0,00	2 132,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-	2015 – 2017
21.2.	ул. Весенняя, р.п. Торбеево	629,32	629,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	2015
21.3.	массив улиц Южная, Трудовая, Мокшанская, Производственная, Придорожная, р. п. Торбеево (первый этап)	5 000,00	1 500,00	1 500,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00		2016
21.4.	массив улиц Солнечная, Восточная, р. п. Торбеево (первый этап)	4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	-	2017
21.5.	массив улиц Южная, Трудовая, Мокшанская, Производственная, Придорожная, р. п. Торбеево (второй этап)	4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	-	2018
21.6.	массив улиц Солнечная, Восточная, р. п. Торбеево	4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	-	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(второй этап)									
21.7.	ул. Мазилуг, р. п. Торбеево (певый этап)	4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	-	2020
22.	Чамзинский муниципальный район	43 000,00	10 000,00	15 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	12,0/ 72 427,50	
22.1.	ул. Центральная, Полковская, Сайгушская, О. Храмова, р. п. Чамзинка	23 000,00	5 000,00	10 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	6,0/ 30 000,00	2016 – 2020
22.2.	ул. К. Белоус, А.Осипова, Н. А. Алеева, Весенняя, р. п. Комсомольский	10 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	3,0/ 22 427,50	2016 – 2020
22.3.	ул. С. Эрзы, р. п. Комсомольский	10 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	2,0/ 10 000,00	2016 – 2020
	ул. Цветочная, с. Репьёвка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,0/ 10 000,00	2017
23.	Городской округ Саранск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО за 2015 - 2020 годы по республике:	556 583,01	138 506,93	161 661,96	196 029,28	44 407,70	7 990,50	7 986,64	133,959/ 870 514,724	
	в том числе:									
	2015 год	26 231,29	13 824,53	7 519,42	4 887,34	0,00	0,00	0,00	5,362/ 48 149,457	
	2016 год	107 608,65	29 087,17	27 857,20	45 844,28	4 650,00	0,00	170,00	28,829/ 165 428,967	
	2017 год	90 552,44	24 161,00	20 956,63	41 654,81	3 550,00	0,00	230,00	30,448/ 176 749,60	
	2018 год	153 220,30	36 053,30	44 198,10	48 321,20	19 987,00	0,00	4 660,70	26,615/ 178 117,70	
	2019 год	91 842,20	16 610,00	28 242,85	31 396,20	6 420,70	7 990,50	1 181,95	22,605/ 153 477,00	
	2020 год	87 128,13	18 770,93	32 887,76	23 925,45	9 800,00	0,00	1 743,99	20,10/ 148 592,00	
	в том числе для строительства жилых домов для семей, имеющих	128 997,69	32 256,04	41 705,00	44 624,15	9 914,30	0,00	498,20	28,252/ 191 084,755	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	трех и более детей:									
	2015 год	2 805,00	977,00	869,00	959,00	0,00	0,00	0,00	0,090/720,00	
	2016 год	32 017,55	7 777,90	6 725,94	14 388,61	3 017,90	0,00	107,20	6,107/ 40 349,20	
	2017 год	31 273,24	9 947,80	7 095,68	11 827,36	2 400,00	0,00	2,40	7,222/ 38 350,80	
	2018 год	25 252,04	5 231,78	10 225,21	7 075,05	2 470,00	0,00	250,00	6,377/ 47 213,30	
	2019 год	21 729,45	4 986,45	8 828,25	6 884,75	996,40	0,00	33,60	4,261/ 30 774,475	
	2020 год	15 920,78	3 335,11	7 961,29	3 489,38	1 030,00	0,00	105,00	4,195/ 33 676,98	

Приложение 7
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Условия

предоставления и Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства (далее – объекты) предоставляются из Республиканского фонда софинансирования расходов на следующих условиях:

наличие в муниципальной программе по развитию жилищного строительства на 2015 – 2020 годы мероприятий по строительству объектов;

наличие в бюджете муниципального образования на текущий финансовый год бюджетных ассигнований на капитальное строительство объектов в рамках муниципальной программы по развитию жилищного строительства на 2015 – 2020 годы в размере не менее 1% от стоимости работ, подлежащих выполнению в текущем году по объекту, и/или стоимости кредиторской задолженности на дату подачи заявления на предоставление субсидии по объекту (за исключением стоимости проектных, изыскательских работ, экспертизы проекта, расходов на содержание службы заказчика), если в истекших годах условие софинансирования из местного бюджета не было выполнено;

наличие разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство объектов.

наличие положительного заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Мордовия, направляемых на капитальные вложения, проведенной Министерством экономики Республики Мордовия в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Мордовия от 15 июля 2013 г. № 285 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Мордовия, направляемых на капитальные вложения»;

2. Расчет субсидий муниципальным образованиям производится по

формуле:

$$C(i) = C \times V(i) / \text{SUM } V(i), \text{ где:}$$

$C(i)$ – размер субсидии, предоставляемой (i)-му муниципальному образованию;

C – размер средств, предусмотренный в республиканском бюджете Республики Мордовия на текущий финансовый год для предоставления субсидий;

$V(i)$ – объем ввода жилья по (i)-му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$\text{SUM } V(i)$ – суммарный объем ввода жилья в текущем финансовом году по муниципальным образованиям Республики Мордовия.

Размер субсидии, предоставляемой (i)-му муниципальному образованию, не может превышать 99% от стоимости работ, подлежащих выполнению в текущем году по объекту, и/или стоимости кредиторской задолженности на дату подачи заявления на предоставление субсидии по объекту (за исключением стоимости проектных, изыскательских работ, экспертизы проекта, расходов на содержание службы заказчика), если в истекших годах условие софинансирования из местного бюджета не было выполнено.

3. Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из республиканского бюджета Республики Мордовия и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются постановлениями Правительства Республики Мордовия.

Приложение 8

к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Условия

предоставления и Методика расчета субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной и транспортной инфраструктурой

1. Субсидии юридическим лицам (далее – заемщики) на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной и транспортной инфраструктурой, из республиканского бюджета Республики Мордовия предоставляются на следующих условиях:

наличие инвестиционного проекта (проектов) по обеспечению земельных участков для жилищного строительства коммунальной и

транспортной инфраструктурой;

наличие кредитного договора (договоров) по инвестиционным проектам со сроком погашения не позднее 31 декабря 2020 г.;

своевременное исполнение заемщиками текущих обязательств по кредитам в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

отсутствие у заемщиков просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;

целевое использование заемщиками кредитов, подтвержденное заемщиками и банком.

2. Расчет размера субсидий на погашение части затрат на уплату процентов по кредитам производится на весь срок кредита из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

3. Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия заемщикам устанавливается постановлением Правительства Республики Мордовия.

Приложение 9
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогноз

ввода в эксплуатацию жилья экономического класса
за счет всех источников финансирования
по муниципальным образованиям

(кв. метров)

Наименование муниципального образования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 – 2020 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Республике Мордовия	194400	204000	216000	231600	252000	276000	1374000
Ардатовский муниципальный район	3600	3800	3800	4000	4300	4500	24000
Атюрьевский муниципальный район	2040	2150	2200	2450	2600	2800	14240
Атяшевский муниципальный район	4010	4200	4250	4500	4800	5000	26760
Большеберезниковский муниципальный район	2500	2750	2800	3000	3200	3300	17550
Большеигнатовский муниципальный район	1000	1300	1350	1450	1550	1800	8450
Дубенский муниципальный район	3250	3600	3750	3900	4000	4100	22600
Ельниковский муниципальный район	1550	1600	1650	1750	1860	2000	10410
Зубово-Полянский муниципальный район	9450	12520	12600	12760	13200	14200	74730

1	2	3	4	5	6	7	8
Инсарский муниципальный район	3180	3200	3300	3400	3600	3800	20480
Ичалковский муниципальный район	3150	3250	3350	3400	3600	3850	20600
Кадошкинский муниципальный район	1400	1600	1700	1850	1950	2600	11100
Ковылкинский муниципальный район	4760	4850	4900	5150	5450	5600	30710
Кочкуровский муниципальный район	2600	3500	4100	5100	5350	5600	26250
Краснослободский муниципальный район	6300	6500	6600	6700	7000	7200	40300
Лямбирский муниципальный район	5700	5800	5850	5900	6000	6100	35350
Ромодановский муниципальный район	2100	2300	2500	2900	3100	3300	16200
Рузаевский муниципальный район	10400	11000	13600	14100	14600	14800	78500
Старошайговский муниципальный район	2900	3000	3100	3250	3500	3700	19450
Темниковский муниципальный район	2040	2100	2200	2350	2600	2800	14090
Теньгушевский муниципальный район	2500	2600	2700	3000	3300	3500	17600
Торбеевский муниципальный район	4070	4100	4200	4400	4700	4900	26370
Чамзинский муниципальный район	6300	6800	6900	7200	7500	7800	42500
Городской округ Саранск	109600	111480	118600	129090	144240	162750	775760

Приложение 10
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогноз

ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья за счет всех источников финансирования
по муниципальным образованиям

(кв. метров)

Наименование муниципального образования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2015 – 2020 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Республике Мордовия	159000	163400	171100	178100	186000	195000	1052600
Ардатовский муниципальный район	6000	6240	6500	6760	7000	7200	39700
Атюрьевский муниципальный район	3400	3500	3600	3700	3800	3900	21900
Атяшевский муниципальный район	6800	7200	7600	8050	8500	9000	47150
Большеберезниковский муниципальный район	4210	4300	4430	4560	4700	4800	27000
Большеигнатовский муниципальный район	1640	1700	1750	1800	1850	1900	10640
Дубенский муниципальный район	3870	4000	4150	4300	4450	4550	25320
Ельниковский муниципальный район	2570	2640	2700	2780	2850	2900	16440
Зубово-Полянский муниципальный район	16000	17000	18060	19140	20300	21550	112050

1	2	3	4	5	6	7	8
Инсарский муниципальный район	5350	5600	5880	6170	6400	6650	36050
Ичалковский муниципальный район	5350	5600	5880	6170	6400	6650	36050
Кадошкинский муниципальный район	2350	2400	2450	2500	2550	2600	14850
Ковылкинский муниципальный район	10110	10200	10330	10400	10500	10600	62140
Кочкуровский муниципальный район	4400	4620	4850	5100	5350	5600	29920
Краснослободский муниципальный район	9500	9550	9600	9720	9800	9900	58070
Лямбирский муниципальный район	8300	8330	8400	8550	8750	9500	51830
Ромодановский муниципальный район	3550	3720	3900	4100	4300	4500	24070
Рузаевский муниципальный район	11400	11500	11550	11600	11800	12000	69850
Старошайговский муниципальный район	4940	5200	5460	5730	6000	6300	33630
Темниковский муниципальный район	3450	3600	3780	3970	4100	4300	23200
Теньгушевский муниципальный район	4170	4370	4580	4800	5000	5200	28120
Торбеевский муниципальный район	3600	3700	4150	4200	4300	4400	24350
Чамзинский муниципальный район	9590	9930	11800	12500	13300	14000	71120
Городской округ Саранск	28450	28500	29700	31500	34000	37000	189150

Приложение 11
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Условия

предоставления и Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) (далее – субсидии, объекты) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, предоставляются на следующих условиях:

- 1) разработка документов территориального планирования;
- 2) наличие в муниципальной программе по развитию жилищного строительства на период до 2020 года мероприятий по строительству (реконструкции) объекта, проектов жилищного строительства, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи» (при их наличии);
- 3) наличие в бюджете муниципального образования на текущий финансовый год бюджетных ассигнований на финансирование строительства (реконструкции) объектов в размере не менее 5 % от стоимости работ, подлежащих выполнению в текущем году (за исключением расходов на проектные, изыскательские работы, экспертизу проекта, содержание службы заказчика);
- 4) наличие разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта.
- 5) наличие положительного заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Мордовия, направляемых на капитальные вложения, проведенной Министерством экономики Республики Мордовия в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Мордовия от 15 июля 2013 г. № 285 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Мордовия, направляемых на капитальные вложения»;

б) использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации, сформированной

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предварительный расчет субсидий муниципальным образованиям производится по формуле:

$$C(i) = C \times V_{\text{эк.кл.}}(i) / \text{SUM } V_{\text{эк.кл.}}, \text{ где:}$$

C – общий объем субсидии в текущем финансовом году;

$C(i)$ – размер средств, предоставляемый (i)-му муниципальному образованию в текущем году;

$V_{\text{эк.кл.}}(i)$ – объем ввода жилья экономического класса по (i)-му муниципальному образованию, претендующему на получение субсидии в текущем финансовом году;

$\text{SUM } V_{\text{эк.кл.}}(i)$ – суммарный объем ввода жилья экономического класса по всем муниципальным образованиям, претендующим на получение субсидии в текущем финансовом году.

Окончательный расчет субсидий муниципальным образованиям производится с учетом проектной документации и сроков ввода объектов в эксплуатацию.

3. Распределение субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия между муниципальными образованиями производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели главному распорядителю бюджетных средств в сводной бюджетной росписи республиканского бюджета Республики Мордовия.

4. Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из республиканского бюджета Республики Мордовия и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются постановлениями Правительства Республики Мордовия.

Приложение 12

к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Условия

предоставления и Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса предоставляются из Республиканского фонда

софинансирования расходов на следующих условиях:

1) наличие в муниципальной целевой программе на период до 2020 года мероприятий по строительству (реконструкции) объекта;

2) наличие в бюджете муниципального образования на текущий финансовый год бюджетных ассигнований на финансирование строительства (реконструкции) объекта в размере не менее 1 % от стоимости работ, подлежащих выполнению в текущем году (за исключением расходов на проектные, изыскательские работы, экспертизу проекта, содержание службы заказчика);

3) наличие разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта.

4) наличие положительного заключения о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Мордовия, направляемых на капитальные вложения, проведенной Министерством экономики Республики Мордовия в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Мордовия от 15 июля 2013 г. № 285 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Мордовия, направляемых на капитальные вложения»;

2. Предварительный расчет субсидий муниципальным образованиям производится по формуле:

$$C(i) = C \times V_{\text{эк.кл.}}(i) / \text{SUM } V_{\text{эк.кл.}}, \text{ где:}$$

C – общий объем субсидии в текущем финансовом году;

$C(i)$ – размер средств, предоставляемый (i)-му муниципальному образованию в текущем году;

$V_{\text{эк.кл.}}(i)$ – объем ввода жилья экономкласса по (i)-му муниципальному образованию, претендующему на получение субсидии в текущем финансовом году;

$\text{SUM } V_{\text{эк.кл.}}(i)$ – суммарный объем ввода жилья экономкласса по всем муниципальным образованиям, претендующим на получение субсидии в текущем финансовом году.

Окончательный расчет субсидий муниципальным образованиям производится с учетом проектной документации и сроков ввода объектов в эксплуатацию.

3. Распределение субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия между муниципальными образованиями производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели главному распорядителю бюджетных средств в сводной бюджетной росписи расходов республиканского бюджета Республики Мордовия.

4. Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных

образований из республиканского бюджета Республики Мордовия и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются постановлениями Правительства Республики Мордовия.

Приложение 13
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогноз <*>

строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса

(тыс. рублей)

Наименование объекта			«Детский сад – ясли по ул. Солнечная в 6б микрорайоне северо-западного жилого района г. Саранска»	«Детский сад в 4а квартале юго-западной части г. Саранска»	«Микро-район-2 г. Краснослободска для комплексной застройки жильем эконом-класса. Детский сад на 250 мест»	«Детский сад на 70 мест для администрации Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»	Всего
1			2	3	4	5	6
Мощность			250 мест	250 мест	250 мест	70 мест	820 мест
Капитальные вложения	2011 год	всего	63333,82	46297,106	23733,324		133364,25
		в том федеральный	47883,90	39036,80	23015,50		109936,2

1		2	3	4	5	6		
	числе:	бюджет						
		республиканский бюджет Республики Мордовия						
		местный бюджет	15449,92	7260,306	717,824	23428,05		
	2012 год	всего		40723,767	26027,378	31200,932	32044,95	129997,027
		в том числе:	федеральный бюджет			30981,865	32044,95	63026,815
			республиканский бюджет Республики Мордовия	40489,975	25912,191			66402,166
			местный бюджет	233,792	115,187	219,067		568,046
	2013 год	всего		1130,708	6591,869	56751,295	14702,054	79175,926
		в том числе:	федеральный бюджет					

1			2	3	4	5	6
		республи- канский бюджет Республики Мордовия			56751,295	14581,0	71332,295
		местный бюджет	1130,708	6591,869		121,054	7843,631
	2014 год	всего			5609,813	17223,13	22832,943
		в том числе:	федеральный бюджет				
			республи- канский бюджет Республики Мордовия			14164,4	14164,4
			местный бюджет		5609,813	3058,73	8668,543
	2015 год	всего				2920,199	2920,199
		в том числе:	федеральный бюджет				

1			2	3	4	5	6
		республиканский бюджет Республики Мордовия					
		местный бюджет				2920,199	2920,199

<*> Перечень объектов и объемы капитальных вложений подлежат ежегодному уточнению при условии участия Республики Мордовия в конкурсном отборе в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Приложение 14
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы»

Площадь
ветхого и аварийного жилищного фонда по муниципальным районам Республики Мордовия
(тыс. кв. метров)

Наименование муниципального района	Ветхий и аварийный жилищный фонд	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	Ветхий жилищный фонд	Аварийный жилищный фонд
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Всего по Республике Мордовия	482,8	2,3	306,9	175,9
в том числе:				
Ардатовский муниципальный район	19,3	2,7	17,9	1,4
Атюрьевский муниципальный район	7,4	2,4	7,4	-
Атяшевский муниципальный район	9,8	1,7	8,3	1,5
Большеберезниковский муниципальный район	13,5	3,4	10,8	2,7
Большеигнатовский муниципальный район	6,8	3,1	6,0	0,8
Дубенский муниципальный район	11,1	2,3	10,2	0,9
Ельниковский муниципальный район	6,9	2,2	6,8	0,1
Зубово-Полянский муниципальный район	114,4	8,8	83,5	30,9
Инсарский муниципальный район	11,8	3,2	10,4	1,4
Ичалковский муниципальный район	5,9	1,1	5,4	0,5
Кадошкинский муниципальный район	4,6	2,3	2,8	1,8
Ковылкинский муниципальный район	47,0	4,3	23,5	23,5
Кочкуровский муниципальный район	3,5	1,0	2,3	1,2

1	2	3	4	5
Краснослободский муниципальный район	18,9	2,5	6,3	12,6
Лямбирский муниципальный район	1,8	0,2	1,2	0,6
Ромодановский муниципальный район	3,2	0,6	1,4	1,8
Рузаевский муниципальный район	20,5	1,3	15,7	4,8
Старошайговский муниципальный район	6,6	1,7	6,4	0,2
Темниковский муниципальный район	25,3	4,7	20,6	4,7
Теньгушевский муниципальный район	5,7	1,9	4,1	1,6
Торбеевский муниципальный район	5,6	1,0	1,5	4,1
Чамзинский муниципальный район	8,3	1,0	3,7	4,6
Городской округ Саранск	124,9	1,6	50,7	74,2

Приложение 15
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Мероприятия

по развитию промышленности строительных материалов
на 2015 – 2020 годы

Проект № 1 «Приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию технологической линии раскроя фиброцементных плит» ОАО «ЛАТО».

Цель проекта – приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию технологической линии раскроя фиброцементных плит.

Стоимость проекта- 12 млн. руб., в том числе:

- собственные средства – 3,0 млн. рублей;
- заемные средства – 9,0 млн. рублей.

Срок ввода – 2015 год.

Проект № 2 «Строительство нового помольного отделения Старо-Алексеевского цементного завода» в ПАО «Мордовцемент».

Цель проекта – строительство нового дробильно-сушильного отделения и отделения помола цемента мощностью 2,0 млн. тонн цемента в год на Старо-Алексеевском цементном заводе.

Отделение помола будет включать в себя две шаровые мельницы с высокоэффективными сепараторами производительностью 150 тонн в час фирмы «Christian Pfeiffer» (Германия), открытый склад гипса, силоса для хранения клинкера, опоки и готового цемента. Сушильно-дробильное отделение планируется в комплексе оснастить оборудованием фирмы ZAB-Industrietechnik & Service GmbH (Германия).

Общая стоимость проекта – 4 851, 17 млн. рублей, из них:

- направлено средств – 4 400 млн. рублей;
- необходимо направить для реализации проекта – 452 млн. рублей собственных средств предприятия.

Срок реализации проекта – 2010 – 2017 годы.

Проект № 3 «Внедрение системы компьютерного контроля за режимом тепловой обработки железобетонных изделий в АО «Завод ЖБК-1».

Цель проекта – модернизация технологических процессов.

Стоимость проекта – 0,5 млн. руб., в том числе: собственные средства – 0,5 млн. рублей.

Срок ввода – 2017 год.

Проект № 4 «Внедрение безопалубочной технологии изготовления плит пустотного настила в АО «Завод ЖБК-1».

Цель проекта – оптимизация тепловой обработки железобетонных изделий и снижение потребления природного газа.

Основным источником финансирования является государственная поддержка в виде субсидирования 2/3 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ по кредиту.

Собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и фонд накопления) будут направлены на модернизацию, реконструкцию производства для поддержания основных фондов и переориентации производства на современные виды продукции, пользующиеся спросом на строительном рынке.

Стоимость проекта – 45 млн. рублей, в том числе: собственные средства – 9 млн. руб., привлечённые средства – 36 млн. рублей.

Срок ввода – 2018 год.

Проект № 5 «Модернизация технологической линии по производству шифера и труб» ОАО «ЛАТО».

Цель проекта – модернизация технологической линии по производству шифера и труб.

Страна изготовитель основного оборудования – Россия, Республика Беларусь.

Проектом предусматривается замена устаревшего оборудования и увеличение мощностей дополнительно 10 млн. усл. плиток и 2 тыс. км усл. труб в год.

Стоимость проекта – 95 млн. рублей.

Срок ввода – 2019 год.

Проект № 6 «Реконструкция кирпичного производства в ООО «Рузаевский завод керамических изделий».

Цель проекта – реконструкция производственной линии кирпича с доведением объемов выпуска продукции с 30 до 60 млн. шт. усл. кирпича в год.

Реализация проекта позволит:

- приобрести оборудование для производства кирпича, строительство туннельной печи, модернизацию искусственных сушил;

- увеличить выпуск полнотелого и пустотелого кирпича до 60 млн. шт. усл. кирпича в год;

- повысить качество продукции.

Общий объем финансирования – 171,5 млн. руб.

Срок реализации проекта – 2013 – 2020 годы.

Объем финансирования мероприятий
по развитию промышленности строительных
материалов в 2015 – 2020 годах

Годы	Всего финансовых средств	в том числе по источникам финансирования, млн. рублей			
		Федераль- ный бюджет	Республи- канский бюджет	Собственные средства	Кредиты банков
2015	30,5	-	-	21,5	9
2016	470,7	-	-	470,7	-
2017	17,8	-	-	17,8	-
2018	60,7	-	-	24,7	36
2019	108,7	-	-	108,7	-
2020	12,2	-	-	12,2	-
Всего	700,6	-	-	655,6	45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Краснослободский муниципальный район	1	54	1939,41									
Лямбирский муниципальный район										1	33	1185,2
Ромодановский муниципальный район												
Рузаевский муниципальный район	1	42	1508,43							2	108	3878,8
Старошайговский муниципальный район												
Темниковский муниципальный район												
Теньгушевский муниципальный район	1	42	1508,43									
Торбеевский муниципальный район												
Чамзинский муниципальный район	1	42	1508,43									
Городской округ Саранск	2	87	3124,61	1	33	1052,4	6	258	9266,07	3	141	5064,0
Итого	24	996	40943,1	1	33	1052,4	8	363	13037,15	8	390	14006,8

Приложение 17
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогноз

потребности Республики Мордовия в специалистах в разрезе уровней профессионального образования
по виду деятельности «Строительство» на 2015 – 2020 годы

Подраздел ОКВЭД, Укрупнённая группа специальностей (профессий)	2015 год			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			2020 год		
	высшее профес- сиональ- ное обра- зова- ние	сред- нее про- фес- сиональ- ное обра- зова- ние	итого	высшее профес- сиональ- ное обра- зова- ние	сред- нее про- фес- сиональ- ное обра- зова- ние	итого	высшее профес- сиональ- ное обра- зова- ние	сред- нее про- фес- сиональ- ное обра- зова- ние	ито- го	высшее профес- сиональ- ное обра- зова- ние	сред- нее про- фес- сиональ- ное обра- зова- ние	итого	высшее профес- сиональ- ное обра- зова- ние	сред- нее про- фес- сиональ- ное обра- зова- ние	итого	высшее профес- сиональ- ное обра- зова- ние	сред- нее про- фес- сиональ- ное обра- зова- ние	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Строительство	253	512	765	243	502	745	260	535	795	239	502	741	238	502	740	235	500	735
Экономика и управление	13	25	38	18	33	51	18	33	51	19	35	54	14	30	44	15	31	46
Геодезия и землеустройст- во	6	6	12	9	7	16	9	7	16	9	8	17	7	7	14	8	7	15
Энергетика, энергетичес- кое маши- ностроение и электротехни- ка	10	22	32	15	29	44	14	29	43	15	31	46	11	28	39	13	27	40
Металлургия,	2	46	48	3	60	63	3	58	61	3	63	66	2	54	56	2	59	61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
машиностроение и материалообработка																		
Транспортные средства	10	52	62	15	69	84	14	67	81	15	71	86	15	70	85	14	69	83
Электронная техника, радиотехника и связь		2	2		2	2		2	2		3	3		2	2		2	2
Автоматика и управление	4	5	9	6	7	13	6	7	13	6	7	13	5	5	10	4	7	11
Информационная и вычислительная техника	8	10	18	12	13	25	11	13	24	12	13	25	11	12	23	13	14	27
Химическая и биотехнологии	4	5	9	6	7	13	6	7	13	6	7	13	4	5	9	5	6	11
Воспроизводство и переработка лесных ресурсов	2	3	5	3	4	7	3	3	6	3	4	7	2	2	4	3	4	7
Технология продовольственных продуктов и потребительских товаров		10	10		13	13		13	13		13	13		12	12		12	12
Строительство и архитектура	95	199	294	139	261	400	133	256	389	144	272	416	145	269	414	135	255	390
Безопасность жизнедеятельности, природообустройство и защита окружающей среды	19	6	25	27	7	34	26	7	33	28	8	36	22	6	28	23	7	30

Приложение 18
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Ресурсное обеспечение
Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы
тыс. рублей (в ценах соответствующих лет)

Источник финансирования	Всего за 2015 – 2020 годы	в том числе по годам					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Общий объем финансирования Программы,	105 575 556,46	12 184 193,55	17 081 038,10	17 939 181,00	18 165 208,16	19 739 478,26	20 466 457,39
в том числе:							
Средства федерального бюджета	5 541 303,76	248 682,26	1 820 706,56	1 730 541,36	888 760,16	654 598,96	198 014,46
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия	10 498 734,66	505 667,92	1 586 955,91	2 035 282,55	1 928 678,70	2 802 470,47	1 639 679,11
Средства местных бюджетов	371 167,74	21 193,47	90 601,13	116 772,29	63 727,30	49 741,63	29 131,92
Внебюджетные источники	89 164 350,30	11 408 649,90	13 582 774,50	14 056 584,80	15 284 042,00	16 232 667,20	18 599 631,90
из них:							
Из общего объема финансирования:							
- капитальные вложения	84 154 065,21	10 328 696,39	11 733 744,25	13 194 048,84	14 955 226,30	15 781 019,40	18 161 330,03
- НИОКР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- прочие нужды	21 421 491,25	1 855 497,16	5 347 293,85	4 745 132,16	3 209 981,86	3 958 458,86	2 305 127,36
Из общего объема финансирования							
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	4 417 594,46	866 888,96	785 165,16	421 166,16	781 458,06	781 458,06	781 458,06
в том числе:							
Средства федерального бюджета	416 148,36	69 358,06	69 358,06	69 358,06	69 358,06	69 358,06	69 358,06
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия	1 124 046,10	263 830,90	200 107,10	70 908,10	196 400,00	196 400,00	196 400,00
Средства местных бюджетов	47 000,00	8 000,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00

1	2	3	4	5	6	7	8
внебюджетные источники	2 830 400,00	525 700,00	507 900,00	273 100,00	507 900,00	507 900,00	507 900,00
Развитие ипотечного жилищного кредитования							
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»	5 863 468,80	626 724,00	1 142 098,80	685 364,00	734 710,00	1 799 322,00	875 250,00
в том числе:							
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, из них:	2 189 678,80	106 724,00	596 618,80	107 704,00	115 460,00	1 125 622,00	137 550,00
- на увеличение уставного капитала	1 500 000,00		500 000,00			1 000 000,00	
- социальные выплаты гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам	527 813,80	65 228,00	76 668,80	85 465,00	91 620,00	99 682,00	109 150,00
- социальные выплаты гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита в случае рождения первого ребенка и последующих детей	161 865,00	41 496,00	19 950,00	22 239,00	23 840,00	25 940,00	28 400,00
Средства местных бюджетов на формирование маневренного фонда	70 640,00	10 000,00	10 490,00	11 110,00	11 910,00	12 950,00	14 180,00
Внебюджетные источники финансирования формирования маневренного фонда Республики Мордовия	70 640,00	10 000,00	10 490,00	11 110,00	11 910,00	12 950,00	14 180,00
Внебюджетные источники финансирования жилищного строительства (средства граждан, кредиты банков, средства от рефинансирования и др.)	3 532 510,00	500 000,00	524 500,00	555 440,00	595 430,00	647 800,00	709 340,00
Мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	4 150 000,00	50 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
республиканский бюджет Республики Мордовия	4 150 000,00	50 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
субсидии республиканского бюджета на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве	4 150 000,00	50 000,00	100 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Мероприятия по обеспечению жильем лиц, замещающих государственные должности Республики Мордовия, и государственных гражданских служащих Республики Мордовия	45 906,00	17 000,00	5 000,00	5 295,00	5 676,00	6 175,00	6 760,00
в том числе:							
республиканский бюджет Республики Мордовия (социальные выплаты)	45 906,00	17 000,00	5 000,00	5 295,00	5 676,00	6 175,00	6 760,00
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	51 968,00	14 688,40	6 249,20	7 757,60	11 636,40	5 818,20	5 818,20
федеральный бюджет	51 968,00	14 688,40	6 249,20	7 757,60	11 636,40	5 818,20	5 818,20
в том числе:							
участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф	21 692,00	11 564,00	2 370,40	1 939,40	1 939,40	1 939,40	1 939,40
вынужденные переселенцы	18 639,60	1 185,00	1 939,40	3 878,80	7 757,60	1 939,40	1 939,40
граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера	11 636,40	1 939,40	1 939,40	1 939,40	1 939,40	1 939,40	1 939,40
Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих в соответствии с федеральным законом от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ	4 368,20	0,00	4 368,20	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	4 368,20	0,00	4 368,20	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:							

1	2	3	4	5	6	7	8
граждане, уволенные с военной службы и совместно проживающие с ними члены их семей	4 368,20	0,00	4 368,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Улучшение жилищных условий граждан, установленных федеральными законами	551 845,90	164 635,80	118 457,30	67 188,20	67 188,20	67 188,20	67 188,20
федеральный бюджет (социальные выплаты)							
в том числе:							
в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов)	194 788,80	24 020,10	22 015,90	37 188,20	37 188,20	37 188,20	37 188,20
в соответствии с федеральным законом «О ветеранах» и Указа Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	357 057,10	140 615,70	96 441,40	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Строительство жилья частными застройщиками	40 203 605,50	5 094 743,90	5 733 503,70	6 467 516,30	7 364 349,40	7 189 030,00	8 354 462,20
в том числе:							
собственные средства	18 091 622,70	2 292 635,00	2 580 076,70	2 910 382,30	3 313 957,20	3 235 063,50	3 759 508,00
привлекаемые средства (кредиты банков и средства населения)	22 111 982,80	2 802 108,90	3 153 427,00	3 557 134,00	4 050 392,20	3 953 966,50	4 594 954,20
Индивидуальное жилищное строительство гражданами	37 657 939,40	4 455 236,30	5 013 003,60	5 655 524,30	6 437 338,20	7 440 875,00	8 655 962,00
внебюджетные средства (кредиты банков, предприятий, средства граждан)	37 657 939,40	4 455 236,30	5 013 003,60	5 655 524,30	6 437 338,20	7 440 875,00	8 655 962,00
Содействие развитию жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования							

1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования»							
Строительство жилья для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	386 130,30	54 484,90	58 462,30	62 262,30	66 122,60	70 222,20	74 576,00
внебюджетные источники	386 130,30	54 484,90	58 462,30	62 262,30	66 122,60	70 222,20	74 576,00
Государственная поддержка юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере жилищного строительства, в т.ч. при реализации проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи»							
Содействие юридическим лицам в возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилых домов	547 126,70	23 559,30	106 365,20	97 346,40	101 855,80	108 000,00	110 000,00
в том числе:							
субсидии из республиканского бюджета	547 126,70	23 559,30	106 365,20	97 346,40	101 855,80	108 000,00	110 000,00
Содействие юридическим лицам в возмещении затрат на инженерную подготовку территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий	455 829,39	0,00	255 829,39	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
в том числе:							
субсидии из республиканского бюджета	455 829,39	0,00	255 829,39	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Содействие юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной и транспортной инфраструктурой	250 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
в том числе:							
субсидии из федерального бюджета	175 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия	75 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Стимулирование строительства жилья экономического класса, реализация проектов жилищного строительства, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»							
Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	4 059 619,00	0,00	1 223 909,00	1 761 088,00	679 723,00	394 899,00	0,00
в том числе:							
субсидии из федерального бюджета	3 041 353,00	0,00	1 056 356,00	1 232 762,00	475 806,00	276 429,00	0,00
субсидии из республиканского бюджета	815 286,00	0,00	106 358,00	440 272,00	169 931,00	98 725,00	0,00
местный бюджет	202 980,00	0,00	61 195,00	88 054,00	33 986,00	19 745,00	0,00
Обеспечение земельных участков, отведенных для строительства жилья экономического класса, коммунальной и транспортной инфраструктурой	2 271 289,31	26 231,29	722 738,45	545 517,94	481 465,80	378 707,70	116 628,13
в том числе:							

1	2	3	4	5	6	7	8
Средства федерального бюджета, всего, в том числе:	1 300 620,30	0,00	530 917,80	318 475,50	229 771,50	200 805,50	20 650,00
- субсидии на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	1 300 620,30	0,00	530 917,80	318 475,50	229 771,50	200 805,50	20 650,00
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, всего	945 171,27	25 837,82	184 054,52	221 134,15	246 113,00	173 655,57	94 376,21
в том числе на:							
- субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства	548 234,27	25 837,82	105 994,52	89 194,15	150 922,00	90 464,57	85 821,21
- субсидии на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	396 937,00	0,00	78 060,00	131 940,00	95 191,00	83 191,00	8 555,00
Местный бюджет, всего	25 497,74	393,47	7 766,13	5 908,29	5 581,30	4 246,63	1 601,92
в том числе на:							
- субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности коммунальной и транспортной инфраструктуры для целей обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства	8 348,74	393,47	1 614,13	1 358,29	2 298,30	1 377,63	1 306,92

1	2	3	4	5	6	7	8
- субсидии на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	17 149,00	0,00	6 152,00	4 550,00	3 283,00	2 869,00	295,00
Обеспечение земельных участков, отведенных под многоэтажное жилищное строительство, в том числе для частных застройщиков, коммунальной инфраструктурой	1 447 071,00	198 000,00	212 454,00	236 263,50	250 911,80	266 460,00	282 981,70
в том числе:							
субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на погашение ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях	43 860,00	0,00	0,00	10 000,00	10 620,00	11 270,00	11 970,00
внебюджетные источники (средства сетевых компаний, кредиты банков, собственные средства застройщиков)	1 403 211,00	198 000,00	212 454,00	226 263,50	240 291,80	255 190,00	271 011,70
Обеспечение жилищного строительства земельными участками	2 550,00	300,00	350,00	400,00	450,00	500,00	550,00
местный бюджет	2 550,00	300,00	350,00	400,00	450,00	500,00	550,00
Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории	22 500,00	2 500,00	3 000,00	3 500,00	4 000,00	4 500,00	5 000,00
местный бюджет	22 500,00	2 500,00	3 000,00	3 500,00	4 000,00	4 500,00	5 000,00
Создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов, конструкций и изделий							

1	2	3	4	5	6	7	8
Совершенствование структуры производства основных видов строительных материалов и изделий для жилищного строительства, всего,	700 600,00	30 500,00	470 700,00	17 800,00	60 700,00	108 700,00	12 200,00
в том числе:							
субсидии из федерального бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий стройиндустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
субсидии из республиканского бюджета муниципальным образованиям и (или) юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий стройиндустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники	700 600,00	30 500,00	470 700,00	17 800,00	60 700,00	108 700,00	12 200,00
из них							
собственные средства предприятий	655 600,00	21 500,00	470 700,00	17 800,00	24 700,00	108 700,00	12 200,00
кредиты банков	45 000,00	9 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00
Участие в реализации программы «Жилье для российской семьи»							
Строительство жилья и объектов инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2 379 314,10	539 984,80	1 051 760,90	787 568,40	0,00	0,00	0,00
в том числе:							

1	2	3	4	5	6	7	8
собственные средства	560 064,50	218 648,10	145 635,00	195 781,40	0,00	0,00	0,00
привлекаемые средства (кредиты банков и средства населения)	1 819 249,60	321 336,70	906 125,90	591 787,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности аппарата Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия	106 830,40	18 715,90	17 622,90	17 622,90	17 622,90	17 622,90	17 622,90
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, всего	106 830,40	18 715,90	17 622,90	17 622,90	17 622,90	17 622,90	17 622,90

Примечание:

- объемы инвестиций на 2015 – 2020 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в действующем порядке при формировании федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующие годы.

Приложение 19
к Республиканской целевой программе
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Состав

Межотраслевой комиссии по координации реализации республиканской
целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

- | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сушков
Владимир Федорович | - | Председатель Правительства Республики Мордовия, председатель Комиссии |
| Терелов
Евгений Александрович | - | Заместитель Председателя Правительства -
Министр строительства и архитектуры
Республики Мордовия, заместитель
председателя Комиссии |
| Цыганов
Виктор Владимирович | - | первый заместитель Министра
строительства и архитектуры Республики
Мордовия, секретарь Комиссии |

Члены Комиссии:

- | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Василькин
Владимир Ильич | - | управляющий ГУ – Отделение Пенсионного
фонда Российской Федерации по
Республике Мордовия (по согласованию) |
| Егоров
Владимир Дмитриевич | - | генеральный директор ОАО «Трест
«Мордовпромстрой» (по согласованию) |
| Иняткина
Нина Васильевна | - | глава администрации Рузаевского
муниципального района (по согласованию) |
| Князьков
Игорь Васильевич | - | Министр социальной защиты населения
Республики Мордовия |
| Кручинкин
Дмитрий Александрович | - | генеральный директор ПАО «Саранский
ДСК» (по согласованию) |
| Лушенков
Сергей Валерьевич | - | генеральный директор АО «Мордовская
ипотечная корпорация» (по согласованию) |
| Мазов
Владимир Николаевич | - | Заместитель Председателя Правительства -
Министр экономики Республики Мордовия |
| Маркачев
Евгений Евгеньевич | - | Министр образования Республики
Мордовия (по согласованию) |

- Медянкин Юрий Васильевич - глава администрации Краснослободского муниципального района (по согласованию)
- Меркушкин Александр Иванович - президент ОАО «ПСХК Саранскстройзаказчик» (по согласованию)
- Помелова Наталья Александровна - председатель Государственного Комитета Республики Мордовия по делам молодежи
- Сидоров Владимир Николаевич - Первый заместитель Председателя Правительства - Министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия
- Симонов Алексей Юрьевич - Заместитель Председателя Правительства - Министр финансов Республики Мордовия
- Ташкин Виктор Иванович - глава администрации Ковылкинского муниципального района (по согласованию)
- Тултаев Петр Николаевич - глава администрации городского округа Саранск (по согласованию)
- Тюркин Алексей Михайлович - Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия
- Фонов Алексей Леонидович - председатель Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия

Утверждена
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 13 декабря 2010 г. № 487
 (в редакции постановления
 Правительства Республики Мордовия
 от 10 декабря 2015 г. № 695)

Подпрограмма

«Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы
 «Жилище» на 2015 – 2020 годы

Паспорт

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской
 целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – подпрограмма)
Основание для принятия решения о разработке подпрограммы	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»
Государственный заказчик подпрограммы	Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи
Основной разработчик подпрограммы	Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи
Цель и задачи подпрограммы	<p>цель подпрограммы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задачи подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия
Срок реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы

Объем и источники финансирования подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы составляет 4 417 594,46 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 416 148,36 тыс. рублей (прогноз);</p> <p>средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 1 124 046,10 тыс. рублей (прогноз);</p> <p>средства местных бюджетов – 47 000,0 тыс. рублей (прогноз);</p> <p>средства внебюджетных источников – 2 830 400,0 тыс. рублей (прогноз)</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 – 2020 годах позволит:</p> <p>обеспечить жильем 2226 молодых семей;</p> <p>создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;</p> <p>улучшить демографическую ситуацию в республике</p>
Система организации управления и контроль за исполнением подпрограммы	<p>государственный заказчик подпрограммы представляет в срок 20 января года, следующего за отчетным, в Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия отчеты о ходе реализации подпрограммы.</p> <p>Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия ежегодно, в срок до 1 февраля, представляет в Министерство экономики Республики Мордовия и Министерство финансов Республики Мордовия информацию о ходе финансирования подпрограммы с внесением предложений по совершенствованию реализации подпрограммы.</p>

Раздел 1. Основные итоги реализации I этапа подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»
Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России и Республики Мордовия.

Государственная поддержка молодых семей в 2011 – 2014 годах осуществлялась в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной и республиканской целевых программ «Жилище» на 2011 – 2015 годы. Муниципальные образования разработали свои программы улучшения жилищных условий молодых семей в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487.

Основным результатом реализации указанных подпрограмм стало создание в 2011 – 2014 годах системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в России.

Для решения поставленной задачи средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия предоставлялись в виде социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям – участникам подпрограммы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам.

В 2011 – 2014 годах была создана нормативно-правовая база реализации подпрограммы, разработаны и приняты в установленном порядке более сорока нормативных документов, а также поправок к существующим законодательным актам, регламентирующим решение жилищных вопросов молодых семей. В этот период были проведены эксперименты на территории муниципальных районов республики по отработке различных механизмов и форм взаимодействия всех исполнителей подпрограммы. Было установлено, что наиболее эффективно подпрограмма реализуется в тех муниципальных образованиях, где разработаны и действуют схемы ипотечного жилищного кредитования, а также существуют возможности использования сбережений граждан (городской округ Саранск, Рузаевский, Краснослободский, Ковылкинский, Атяшевский муниципальные районы).

В течение четырех лет было построено и введено в эксплуатацию 242,622 тыс. кв. метров жилья. Молодые семьи, заселившиеся в эти дома, воспользовались ипотечным жилищным кредитом.

Реализация подпрограммы активизировала процесс индивидуального жилищного строительства в сельской местности. Строительство собственными силами ведут 274 молодых семей, часть из них уже живут в

индивидуальных жилых домах.

На I этапе реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы были разработаны программы в 22 муниципальных образованиях и городском округе Саранск.

В 2011 – 2014 годах на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы было выделено 2 478 048,62 тыс. рублей, в том числе из федерального бюджета 918 983,3 тыс. рублей, из республиканского бюджета Республики Мордовия и бюджетов муниципальных образований – 1 559 065,32 тыс. рублей, привлечено 4 575 400 тыс. рублей внебюджетных средств.

На эти средства 4493 семьи получили возможность улучшить жилищные условия, из них 670 заняты в сельскохозяйственном производстве, 789 – работники здравоохранения, 931 – работники образования, 852 – рабочие промышленных предприятий, транспорта и связи, 331 – работники культуры и искусства, 785 – государственные служащие и работники органов внутренних дел, 135 – студенческие семьи.

Анализ результатов I этапа реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы выявил целесообразность ее корректировки в части совершенствования механизма осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

В соответствии с вышеуказанной подпрограммой ее участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий. В настоящей подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

Принятие нормативных правовых актов по вопросам формирования рынка доступного жилья создаст условия для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования путем снижения рисков ипотечного жилищного кредитования для банков, сокращения затрат на оформление ипотечных жилищных кредитов, развития вторичного рынка жилищного кредитования и привлечения долгосрочных ресурсов в жилищную сферу. Это позволит более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Раздел 2. Характеристика проблемы

По состоянию на 1 сентября 2015г. в республике 10 661 молодая семья стоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в

соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения (в 2010 году лишь 15 процентов семей имели доход, который позволял приобрести жилье, соответствующее средним стандартам обеспеченности жилыми помещениями, с использованием собственных и заемных средств).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в республике. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения республики.

Раздел 3. Основные цель и задачи подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая

семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основными задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются

досрочное достижение цели и решение задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 4. Перечень подпрограммных мероприятий

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, представляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Республике Мордовия;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию мероприятий подпрограммы;

отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике согласно приложению 2;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья (при необходимости);

осуществление контроля за реализацией подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения цели и задач подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на республиканском уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и федерального бюджета.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия;

средства муниципальных бюджетов;

средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилья.

Прогнозируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2020 годах составляет:

средства федерального бюджета, поступившие из федерального бюджета – 416 148,36 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 1 124 046,10 тыс. рублей;

средства муниципальных бюджетов – 47 000,0 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 2 830 400,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы в 2015 – 2020 годах приведены в приложении 3 к подпрограмме.

Раздел 6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, и может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Условиями участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты являются:

наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также

могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Молодым семьям – участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия в размере 5% средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 7 месяцев, для представления свидетельства молодой семьей в банк, участвующий в реализации подпрограммы, – 1 месяц.

Порядок реализации Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – порядок) устанавливается согласно приложению 4.

В первую очередь в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Органы местного самоуправления, осуществляющие выдачу свидетельств, информируют молодые семьи, желающие принять участие в подпрограмме, об условиях ее реализации, а молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней.

Конкурсный отбор муниципальных образований в Республике Мордовия, участвующих в реализации подпрограммы, проводится до 1 ноября года, предшествующего планируемому.

Органы местного самоуправления осуществляют до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году и представляют их государственному заказчику подпрограммы.

Государственный заказчик подпрограммы на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует до 1 октября года, предшествующего планируемому, сводный список молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году и утверждает его.

На основе утвержденного сводного списка молодых семей Правительство Республики Мордовия формирует заявку на выделение средств федерального бюджета для софинансирования предоставления социальных выплат на приобретение жилья в рамках подпрограммы и направляет ее в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Конкурсный отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме производится на основе условий участия и оценочных критериев.

Условиями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей;

предоставление обязательств муниципального образования по финансированию подпрограммы;

отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, получаемых за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Оценочными критериями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

индекс доступности приобретения жилья с помощью ипотечного жилищного кредита или займа (показывает соотношение доходов среднестатистического домохозяйства и доходов, которые необходимо иметь для приобретения квартиры, площадь которой определяется в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим разделом подпрограммы, с помощью ипотечного жилищного кредита или займа, выдаваемого на стандартных условиях);

доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах от общего количества семей, нуждающихся в улучшении

жилищных условий);

доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия в рамках реализации подпрограммы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);

объем задолженности по кредитам и займам на приобретение жилья (рублей на душу населения);

фактический уровень бюджетной обеспеченности.

По оценочным критериям осуществляется отбор муниципальных образований с лучшими значениями индекса доступности приобретения жилья с помощью ипотечного жилищного кредита или займа, наибольшей долей молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в общем количестве нуждающихся в улучшении жилищных условий семей, наибольшей долей молодых семей, которые улучшат жилищные условия в рамках подпрограммы в планируемом году, наибольшей задолженностью по кредитам на приобретение жилья, наибольшим уровнем фактической бюджетной обеспеченности.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В иных случаях молодая семья представляет в банк документы, предусмотренные пунктами 34 – 35.1 и 37 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и государственным

заказчиком и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Существуют особенности использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилья.

Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

После заключения договора купли-продажи жилья или кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Республики Мордовия.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный подпрограммой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет:

общее управление подпрограммой;

обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации подпрограммы;

прием от муниципальных образований заявок на реализацию подпрограммы;

организацию проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме;

контроль за деятельностью муниципальных образований по реализации подпрограммы;

контроль за целевым использованием средств федерального бюджета и

республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставленных в виде социальных выплат молодым семьям;

организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам;

подготовку отчета о результатах реализации подпрограммы на основе отчетов, получаемых от муниципальных образований;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Раздел 7. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств всех уровней;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и бюджетов муниципальных образований;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015 – 2020 годах обеспечить жильем 2226 молодых семей, нуждающихся в

улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей за счет всех источников финансирования приведены в приложении 5.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
Республиканской целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы

Перечень

мероприятий по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Участие в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	ежегодно	Госкоммолодежи Республики Мордовия
2.	Организация учета молодых семей-участников подпрограммы	постоянно	Госкоммолодежи Республики Мордовия совместно с органами местного самоуправления
3.	Отбор банков для участия в реализации подпрограммы	ежегодно	Госкоммолодежи Республики Мордовия, Минфин Республики Мордовия
4.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы	2015 – 2020 годы	Госкоммолодежи Республики Мордовия совместно с органами местного самоуправления
5.	Совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы	Госкоммолодежи Республики Мордовия

Приложение 2
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей»
Республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Методика

распределения субсидий для долевого финансирования расходов
на предоставление молодым семьям социальных выплат
на строительство или приобретение жилья в рамках реализации
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной и
республиканской целевых программ «Жилище» на 2015 – 2020 годы

1. Субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Подпрограмма) предоставляются муниципальным районам (городскому округу) (далее – муниципальные образования) в целях обеспечения финансирования расходов, предусмотренных для предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата). Условиями предоставления субсидий муниципальным образованиям являются:

наличие муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

предоставление обязательств муниципального образования по финансированию Подпрограммы.

Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, предусмотренные на предоставление субсидий, перечисляются в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований при условии, если в бюджете муниципального образования предусмотрены средства в размере не менее 1 процента расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – Правила).

2. Распределение средств республиканского бюджета Республики Мордовия муниципальным образованиям осуществляется исходя из:

количества молодых семей численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), включенных в список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году;

количества молодых семей численностью 3 и более человека, включающих помимо молодых супругов 1 и более ребенка (либо семей, состоящих из 1 молодого родителя и 2 и более детей), включенных в список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году;

норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;

доли социальной выплаты, определяемой в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

уровня бюджетной обеспеченности.

3. Размер субсидий i -му муниципальному образованию определяется по следующей формуле:

$$C_{iMo} = C1 + C2, \text{ где:}$$

C_{iMo} – размер субсидии i -му муниципальному образованию;

$C1$ – первая часть субсидии i -му муниципальному образованию, распределяющаяся между всеми муниципальными образованиями пропорционально размерам расчетных сумм субсидий, необходимых для социальных выплат всем участникам Подпрограммы, проживающим на территории муниципальных образований;

$C2$ – вторая часть субсидии i -му муниципальному образованию, распределяющаяся между муниципальными образованиями, у которых уровень расчетной бюджетной обеспеченности, определяемый в соответствии с настоящей Методикой, не превышает 1,5, пропорционально размерам расчетных сумм субсидий, необходимых для социальных выплат участникам Подпрограммы, проживающим на территории i -го муниципального образования.

4. Первая часть субсидии определяется по следующей формуле:

$$C_1 = \frac{C_{\text{бюджРМ}} * 0,7}{C_{\text{расчРМ}}} * C_{\text{расчМО}i}$$

где:

$C_{\text{бюджРМ}}$ – общий объем субсидий, подлежащий распределению между муниципальными образованиями, в очередном финансовом году;

$C_{\text{расчРМ}}$ – расчетный объем субсидии в очередном финансовом году, рассчитываемый по следующей формуле:

$$C_{\text{расчРМ}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{расчМО}i}, \text{ где}$$

$$C_{\text{расчМО}i} = (K_{M1i} * C_{\text{ТЖ}1i} * D_1) + (K_{M2i} * C_{\text{ТЖ}2i} * D_2), \text{ где:}$$

$C_{\text{расчМО}i}$ – расчетный объем субсидий, необходимый для социальных выплат всем участникам Подпрограммы, проживающим на территории i -го муниципального образования;

n – количество муниципальных образований, участвующих в реализации Подпрограммы;

K_{M1i} – количество молодых семей численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), включенных в список молодых семей – участников Подпрограммы по i -му муниципальному образованию, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году;

$C_{\text{ТЖ}1i}$ – расчетная (средняя) стоимость жилья по i -му муниципальному образованию, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая по следующей формуле:

$$C_{\text{ТЖ}1i} = H_i * PЖ_1, \text{ где:}$$

H_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 Правил;

$PЖ_1$ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

D_1 – доля социальной выплаты, определяемая в соответствии с требованиями, установленными пунктом 10 Правил, в размере не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

K_{M2i} – количество молодых семей численностью 3 и более человека, включающих помимо молодых супругов 1 и более ребенка (либо семей, состоящих из 1 молодого родителя и 2 и более детей), включенных в список молодых семей – участников Подпрограммы по i -му муниципальному образованию, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году;

$C_{\text{ТЖ}2i}$ – расчетная (средняя) стоимость жилья по i -му муниципальному

образованию, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая по следующей формуле:

$$C_{ТЖ_{2i}} = H_i * PЖ_2, \text{ где:}$$

$PЖ_2$ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для молодых семей численностью 3 и более человека, включающих помимо молодых супругов 1 и более ребенка (либо семей, состоящих из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. метров на 1 человека;

D_2 – доля социальной выплаты, определяемая в соответствии с требованиями, установленными пунктом 10 Правил, в размере не менее 35 процентов расчетной средней стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более ребенка;

0,7 – коэффициент для расчета первой части субсидии.

5. Вторая часть субсидии определяется по следующей формуле:

$$C_2 = \frac{C_{\text{бюджРМ}} * 0,3}{C_{\text{расчРМ}}} * C_{\text{расчМОi}};$$

0,3 – коэффициент для расчета второй части субсидии.

6. В случае если средства, распределенные муниципальному образованию, превышают расчетную сумму субсидий, необходимых для социальных выплат всем претендентам Подпрограммы, проживающим на территории данного муниципального образования, то разница между распределенной и расчетной суммами субсидий подлежит перераспределению между муниципальными образованиями пропорционально количеству молодых семей, включенных в список молодых семей-претендентов Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, без учета показателей муниципальных образований, получивших превышение средств в результате распределения.

7. В случае если распределенный размер субсидии муниципальному образованию не кратен размеру социальной выплаты для одной молодой семьи, допускается изменение размера предоставляемых указанному муниципальному образованию субсидий:

в сторону увеличения при величине социальной выплаты на одну молодую семью более 50% ее размера;

в сторону уменьшения при величине социальной выплаты, равной или меньшей 50% ее размера на одну молодую семью.

8. В случае если распределенные субсидии не использованы муниципальными образованиями по причине непредставления молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в установленный срок необходимых документов для получения свидетельств, отказа в течение

действия свидетельства от получения социальной выплаты на приобретение или строительство жилья или неиспользования ими таких социальных выплат по иным причинам, администрации муниципальных образований высвободившиеся средства возвращают государственному заказчику Подпрограммы.

9. Государственный заказчик Подпрограммы с учетом полученных уведомлений о персональных данных молодых семей, подлежащих исключению из списка претендентов, в течение 5 рабочих дней вносит в Правительство Республики Мордовия в установленном порядке проект постановления о перераспределении средств между муниципальными образованиями.

Средства перераспределяются пропорционально количеству молодых семей, включенных в сводный список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, без учета молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, не представивших необходимые документы для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказавшихся от получения социальной выплаты на приобретение жилья в текущем году, а также молодых семей, которые по иным причинам не смогли воспользоваться правом на получение социальной выплаты.

Приложение 3
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
Республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Прогнозируемые объемы
финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

(тыс. рублей, в ценах соответствующих лет)

Источники и направления финансирования	2015 – 2020 годы	в том числе:					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Всего	4 417 594,46	866 888,96	785 165,16	421 166,2	781 458,1	781 458,1	781 458,1
Федеральный бюджет	416 148,36	69 358,06	69 358,06	69 358,06	69 358,06	69 358,06	69 358,06
Республиканский бюджет Республики Мордовия	1 124 046,10	263 830,90	200 107,10	70 908,1	196 400,0	196 400,0	196 400,0
Местные бюджеты	47 000,0	8 000,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0
Внебюджетные источники	2 830 400,0	525 700,0	507 900,0	273 100,0	507 900,0	507 900,0	507 900,0

Приложение 4
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей»
Республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Порядок

реализации Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их использования

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Правила).

Глава 1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные
доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты

1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрациями муниципальных образований.

2. Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

наличие средств на счете молодой семьи в кредитной организации;
наличие средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
возможность получения кредита или займа на недостающую сумму для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;
наличие объекта незавершенного жилищного строительства (в случае использования социальной выплаты на завершение его строительства).

3. Молодые семьи для подтверждения платежеспособности представляют в администрацию муниципального образования один или несколько из нижеперечисленных документов:

1) для признания участниками Подпрограммы:
справку о доходах физического лица с места работы за последние

шесть месяцев или из налогового органа (для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы), справку о получаемой пенсии, пособия, стипендии, выписку со счета кредитной организации о наличии средств на счетах членов молодой семьи для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, копию государственного (семейного) капитала, заверенную ответственным лицом администрации муниципального образования, при предъявлении подлинника сертификата и (или) иные документы, подтверждающие доходы молодых семей (справку о получаемой пенсии, пособия, стипендии, выписку со счета кредитной организации о наличии средств на счетах членов молодой семьи для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья);

обязательство молодой семьи иметь достаточные доходы, позволяющие получить кредит и (или) займ для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

2) для получения свидетельства:

выписку со счета кредитной организации о наличии средств на счетах членов молодой семьи для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

документ, подтверждающий готовность кредитной организации предоставить молодой семье – участнице Подпрограммы кредит (заем) на недостающую сумму, в случае, если собственных средств на счете молодой семьи в банке или иной кредитной организации недостаточно, или иные документы, подтверждающие источники получения денежных средств для оплаты приобретаемого жилья (договор займа с физическими и (или) юридическими лицами, предварительный договор купли-продажи имущества);

копию государственного сертификата материнского (семейного) капитала (далее – сертификат), заверенную ответственным лицом администрации муниципального образования, при предъявлении подлинника сертификата.

В случае использования собственных средств на индивидуальное жилищное строительство молодой семьей представляются следующие документы:

свидетельство или другой документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на данный земельный участок;

разрешение на индивидуальное жилищное строительство;

акт оценки незавершенного жилищного строительства (если имеется объект незавершенного жилищного строительства).

4. Администрация муниципального образования на основании представленных документов производит предварительный расчет средней стоимости жилья для конкретной семьи, определяет предварительный размер предоставляемой социальной выплаты и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, или решение об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Глава 2. Порядок формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

5. Администрации муниципальных образований, отобранные уполномоченным органом для участия в подпрограмме, формируют списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по дате включения молодой семьи в список участников подпрограммы. В списки участников подпрограммы включаются семьи, в которых возраст каждого супругов, либо одного родителя в неполной семье, на день принятия органом местного самоуправления о включении им молодой семьи в участники подпрограммы в планируемом году не превышает 35 лет.

6. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, составляется по форме согласно приложению 1.

Списки направляются в уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому.

7. Уполномоченный орган на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Мордовия и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

8. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

9. В список претендентов на получение социальной выплаты в первую очередь включаются следующие категории молодых семей:

1) семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) многодетные молодые семьи;

3) молодые семьи по ходатайству организаций, принимающих участие в реализации подпрограммы. Конкретные формы участия организации в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организацией и уполномоченным органом, по форме согласно приложению 2.

Глава 3. Порядок внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

10. В случае если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой, органы местного самоуправления муниципального образования письменно уведомляют уполномоченный орган о персональных данных подлежащих исключению из списка претендентов молодых семей и основаниях для их исключения.

11. Уполномоченный орган с учетом полученных уведомлений о высвободившихся средствах в течение 10 дней вносит изменение в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году за счет молодых семей, следующих по очереди участников подпрограммы, с учетом распределения финансовых средств между муниципальными образованиями. В течение 5 дней уполномоченный орган заключает дополнительное соглашение с муниципальным образованием о перераспределении высвободившихся средств.

12. Решение уполномоченного органа о внесении изменений в список претендентов доводится до администраций муниципальных образований выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат одновременно с заключением вышеуказанного дополнительного соглашения.

13. Администрация муниципального образования на основании выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и полученных в результате перераспределения высвободившихся средств в течение 10 дней выдает молодым семьям свидетельства.

14. В случае если высвободившихся средств из республиканского бюджета Республики Мордовия, поступивших в виде субсидий из федерального бюджета, недостаточно для выплаты социальных выплат, администрация муниципального образования направляет в уполномоченный орган дополнительную заявку на финансирование за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

Глава 4. Порядок исключения из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

15. Администрация муниципального образования исключает молодые семьи из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы при достижении 36 лет каждым из супругов либо одним родителем в неполной

семье.

Глава 5. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка

16. Молодой семье – участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

Право на дополнительную социальную выплату молодая семья имеет в случае, если ребенок родился (усыновлен) в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

17. Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

17.1. Многодетной молодой семье – участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка размер дополнительной социальной выплаты составляет 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

18. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты подает в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление в двух экземплярах по форме согласно приложению 3;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) копия документа, подтверждающего использование социальной выплаты, полученной ранее, и собственных средств на улучшение жилищных условий;
- 5) копия договора с кредитной организацией с указанием номера счета молодой семьи, открытого в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена дополнительная социальная выплата;
- 6) копия договора купли-продажи на приобретенное жилое помещение;

7) копия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

19. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 18 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом.

20. Основаниями для отказа в предоставлении молодой семье – участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 18 настоящих Правил;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

21. Отказ в предоставлении дополнительной социальной выплаты не является препятствием для повторного обращения с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье – участнице подпрограммы после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил.

22. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение дополнительной социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

23. Уполномоченный орган осуществляет выдачу свидетельства по форме согласно приложению 4.

24. Срок действия свидетельства составляет не более 6 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

25. Молодая семья в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства представляет его в банк, прошедший соответствующий отбор.

26. Договор банковского счета заключается в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

27. Для оплаты приобретенного жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) молодая семья, включенная в список получателей дополнительной социальной выплаты, представляет в банк следующие документы:

документ, подтверждающий использование социальной выплаты, полученной ранее, и собственных средств на улучшение жилищных условий;

копия договора с кредитной организацией с указанием номера счета молодой семьи, открытого в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена дополнительная социальная

выплата.

28. Банк в течение одного рабочего дня после поступления документов направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании вышеуказанных документов.

29. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из республиканского бюджета Республики Мордовия на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

30. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

31. Банк осуществляет в течение пяти рабочих дней перечисление денежных средств на расчетный счет кредитной организации, предоставляющей молодой семье жилищный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья, либо на банковский счет молодой семьи на компенсацию части собственных средств, направленных на приобретение (строительство) жилья.

Приложение 1
к Порядку реализации
Правил предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Список

молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в
20 ____ году

по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрог- раммы	Расчетная стоимость жилья			Дата призна- ния молодой семьи нуждаю- щейся в улучше- нии жилищ- ных условий органом местно- го самоуп- равле- ния		
	коли- чество членов семьи (чело- век)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рожден- ия			свидетельство о браке		стои- мость 1 кв. м (тыс. руб- лей)		размер общей площа- ди жилого помеще- ния на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12)
се- рия, но- мер			кем, когда выдан	се- рия, но- мер		кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													

(должность лица,
сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава администрации
муниципального образования

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку реализации
Правил предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Соглашение

о взаимном сотрудничестве между уполномоченным органом и
_____ по реализации подпрограммы
(наименование организации)
«Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой
программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

г. Саранск

«__» _____ 20 г.

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи,
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице
председателя _____, действующего на
основании Положения, с одной стороны,

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____

(Ф.И.О. руководителя организации)
действующего на основании _____, с
другой стороны, _____ и _____ работник
данной организации _____

(Ф.И.О.)
паспорт: _____,
(номер, серия, кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «работник», с третьей стороны, совместно
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимное сотрудничество, направленное на реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – подпрограмма), постановления Правительства Республики Мордовия от 13

декабря 2010 г. № 487 «Об утверждении Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы», оказание содействия в приобретении (строительстве) жилья участнику подпрограммы – работнику Организации.

1.2. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон по предоставлению единовременной выплаты работнику Организации на приобретение жилья в рамках подпрограммы.

1.3. Размер средств, предоставляемых Организацией работнику на софинансирование в приобретении (строительстве) жилья в рамках подпрограммы, составляет 10% от стоимости жилья в соответствии с социальной нормой.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган:

2.1.1. Ведет учет молодых семей – участников подпрограммы.

2.1.2. Включает в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты работников Организации по ходатайству Организации.

2.2. Организация:

2.2.1. Принимает на себя обязанности в софинансировании на приобретение (строительство) жилья работником в рамках подпрограммы.

2.2.2. Представляет в Уполномоченный орган ходатайство о включении работника – участника подпрограммы, подписанное руководителем и заверенное печатью, в список молодых семей – претендентов.

2.2.3. Представляет в Уполномоченный орган финансовое обязательство, подписанное руководителем и заверенное печатью.

2.2.4. Обеспечивает перечисление средств в объемах, указанных в пункте 1.3 настоящего Соглашения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Соглашения, другая сторона вправе требовать расторжения Соглашения в одностороннем порядке, предупредив другую сторону о своем решении не менее, чем за один месяц до его расторжения.

4. Прочие условия

4.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров и согласительных процедур. При невозможности достичь согласия Стороны действуют в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

4.2. Настоящее Соглашение может быть изменено и дополнено по взаимному согласию Сторон в письменной форме. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой его частью.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

_____ /
(наименование организации)

430000, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Коммунистическая,
33/3
ИНН 1326137299
БИК 048952001
р/с 40201810900000000006
в Отделении - НБ Республики Мордовия
КПП 132601001

Председатель

_____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение 3
к Порядку реализации
Правил предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Заявление

о предоставлении дополнительной социальной выплаты

Прошу поставить на учет для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на компенсацию части стоимости приобретенного жилого помещения

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

_____ ;
 супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

_____ ;
 свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

_____ ;
 свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 « ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 4
к Порядку реализации
Правил предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Свидетельство

о праве на получение дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы предоставляется дополнительная социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, либо компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство жилья на территории Республики Мордовия (ненужное вычеркнуть).

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «___» _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до «___» _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи «___» _____ 20__ года.

Руководитель

уполномоченного органа _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»
Республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы

Ожидаемые результаты
обеспечения жильем молодых семей за счет всех источников
финансирования (количество молодых семей)

Категория граждан	2015 – 2020 годы, всего	В том числе по годам:					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальной выплаты	2226	371	371	371	371	371	371

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 13 декабря 2010 г. № 487
(в редакции постановления
Правительства Республики Мордовия
от 10 декабря 2015 г. № 695)

Подпрограмма
«Развитие ипотечного жилищного кредитования»
Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

Паспорт
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного
кредитования» Республиканской целевой программы
«Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования» Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – подпрограмма)
Основание для принятия решения о разработке подпрограммы	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление

	Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия; Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»
Цели и задачи подпрограммы	цели подпрограммы – развитие и совершенствование системы ипотечного жилищного кредитования, совершенствование правовых и финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования населения на цели приобретения жилья, привлечение долгосрочных ресурсов в эту сферу и развитие инфраструктуры ипотечного кредитования в Республике Мордовия, дальнейшее совершенствование системы государственной поддержки граждан – участников ипотечного жилищного кредитования. Задачи: создание и развитие схем, обеспечивающих накопление населением денежных средств; повышение эффективности первичного рынка ипотечных кредитов и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность кредитов для граждан с достаточным платежеспособным спросом; развитие и совершенствование системы рефинансирования ипотечных кредитов и интеграция региональной системы ипотечного кредитования в общероссийскую; создание альтернативных механизмов финансирования развития подпрограммы; обеспечение надежных механизмов защиты имущественных интересов инвесторов вторичного рынка ипотечных кредитов
Сроки реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы
Объем и источники	общий объем финансирования Программы в

финансирования подпрограммы	<p>2015 – 2020 годах составит 5 863 468,80 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 2 189 678,80 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов (прогнозный показатель) – 70 640,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные средства – 3 603 150,00 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:</p> <p>увеличение объемов строительства ипотечного жилья до 106,53 тыс. кв. метров в 2020 году;</p> <p>увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования до 3284,7 млн. рублей в 2020 году</p>
Система организации управления и контроль за исполнением подпрограммы	<p>исполнители подпрограммы представляют в срок 20 января года, следующего за отчетным, в Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия отчеты о ходе реализации подпрограммы.</p> <p>Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия ежегодно, в срок до 1 февраля, представляет в Министерство экономики Республики Мордовия и Министерство финансов Республики Мордовия информацию о ходе финансирования подпрограммы с внесением предложений по совершенствованию реализации подпрограммы.</p>
Исполнители подпрограммы	<p>Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия;</p> <p>Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи;</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия;</p> <p>Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия;</p> <p>Министерство информатизации и связи Республики Мордовия;</p> <p>Министерство жилищно-коммунального</p>

хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия;
Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

Введение

Решение жилищной проблемы является одной из самых актуальных задач государства на современном этапе. Подпрограмма направлена на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», продолжение формирования системы жилищного и ипотечного жилищного кредитования в республике, начатого в рамках Подпрограммы развития системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. № 487.

В процессе реализации указанной подпрограммы создан механизм государственной поддержки развития ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия: определен исполнитель подпрограммы; сформирована нормативная база по оказанию государственной поддержки гражданам, проживающим на территории республики и улучшающим свои жилищные условия за счет кредитных ресурсов банков; привлечены к участию в реализации подпрограммы кредитные организации. Это позволило осуществлять льготное кредитование населения при приобретении и строительстве жилья, в том числе индивидуальных жилых домов.

Раздел 1. Характеристика проблемы

Развитие системы ипотечного жилищного кредитования является одним из ключевых звеньев в решении жилищной проблемы. В 2000 – 2015 годах система ипотечного жилищного кредитования в России прошла большой путь от формирования единых федеральных Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты) до секьюритизации активов и выпуска ипотечных ценных бумаг – облигаций с ипотечным покрытием. Формирование рынка ипотечных кредитов должно послужить импульсом к вовлечению средств частных инвесторов и населения в жилищный комплекс, а с учетом мультипликативного эффекта – к повышению инвестиционной активности во всех секторах экономики. Последнее чрезвычайно важно для воспроизводства основных фондов (в том числе жилищного), оживления экономического роста и, в конечном счете, повышения общественного благосостояния.

В 2000 – 2015 годах рост темпов жилищного строительства прерывался финансово-экономическими кризисами, которые периодически провоцируют снижение реальных доходов населения, падение спроса на жилые помещения, уменьшение объема продаж жилья. Учитывая, что строительство является высоко инерционной сферой деятельности, инвестиционные проекты, начинавшиеся при положительной динамике рынка жилищного строительства, заканчиваются при противоположной ситуации, что не позволяет инвесторам вовремя получить результаты. Периодическое падение спроса на жилье привело к тому, что банки, активно вкладывавшие деньги в девелоперскую деятельность, перевели строительные проекты в разряд высокорискованных и практически прекратили их финансирование. На сегодняшний день инвестиционно-строительные проекты финансируют в основном государственные банки - Сбербанк России, ВТБ, Россельхозбанк. В то же время процентные ставки по банковским кредитам высоки, что влечет за собой рост себестоимости строительства жилья и рост цен, что приводит к падению спроса.

Наряду с этим ипотечные ценные бумаги относятся к наиболее надежным вложениям инвесторов, так как в конечном итоге обеспечены залогом жилых помещений. Довольно часто последствия финансово-экономических кризисов преодолевались именно путем инвестирования в строительство жилья, в том числе в форме государственной поддержки ипотечного кредитования.

В основе подпрограммы лежит ориентация на формирование и развитие открытой системы ипотечного жилищного кредитования, интегрированной в общероссийский рынок ипотечных кредитов и ипотечных ценных бумаг, а также на возможность развития отдельных элементов замкнутой системы ипотечного жилищного кредитования на республиканском уровне. Региональная система позволит не только эффективно использовать федеральные средства в виде рефинансирования ипотечных кредитов, но и реализовать некоторые особенности развития системы в республике, в частности, выдавать не подпадающие под Стандарты кредиты и займы населению. Программа призвана обеспечить такой уровень отклонений от Стандартов, который не помешает эффективному развитию системы ипотечного жилищного кредитования в целом. При реализации такой системы необходимо учитывать социально-экономические и нормативно-правовые особенности региона.

Важную роль при реализации государственной политики в области ипотечного жилищного кредитования играет системный подход, учитывающий комплексный характер экономических процессов, сопряженных с кредитными отношениями.

В настоящее время завершено становление системы ипотечного жилищного кредитования, региональные рынки ипотечных кредитов интегрированы в единую целостную федеральную систему, что является необходимым условием рефинансирования ипотечных кредитов.

Для решения жилищной проблемы необходимо наращивание объемов

жилищного строительства и перераспределение существующего жилищного фонда на рыночных условиях.

Одна из ключевых причин сложившейся ситуации в жилищном строительстве – недостаток финансирования.

В настоящее время в условиях ограниченных бюджетных возможностей, исходя из действующего законодательства, государственные инвестиции направляются на приобретение или строительство жилья только для граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в решении их жилищных проблем.

Предприятия республики практически не участвуют в финансировании жилищного строительства, а ввод жилья за счет средств населения сдерживается низкими доходами и отсутствием действенных инструментов накопления населением первоначального взноса на приобретение жилья.

Реальный платежеспособный спрос со стороны населения на рынке недвижимости значительно ниже потенциального.

Для преодоления сложившейся ситуации необходимо задействовать в качестве одного из основных источников финансирования строительства или перераспределения жилья будущие доходы населения. Необходимо активное развитие финансовых механизмов, позволяющих работающему населению республики со средними доходами улучшать свои жилищные условия путем приобретения или строительства жилья.

К настоящему времени сформировано законодательство, способствующее развитию ипотечного жилищного кредитования: в должной мере защищены права кредиторов, упрощена процедура оформления документов при заключении кредитных договоров, созданы правовые основы для функционирования рынка ипотечных ценных бумаг.

Настоящая подпрограмма является частью Республиканской целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы и отражает планируемые меры государственной поддержки развития системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия.

Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Целевые показатели

Целями подпрограммы исходя из целей приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» являются дальнейшее развитие и совершенствование системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия, преодоление кризисных явлений и тенденций, совершенствование правовых и финансовых механизмов ипотечного жилищного кредитования населения на цели приобретения жилья, привлечение долгосрочных ресурсов в эту сферу и развитие инфраструктуры ипотечного кредитования в Республике Мордовия, дальнейшее совершенствование системы государственной поддержки граждан-участников ипотечного жилищного кредитования.

Основным участником системы ипотечного жилищного кредитования в

Республике Мордовия является региональный оператор акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация», выполняющее следующие функции:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- участие в развитии рынка найма жилья;

- участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

- участие в формировании маневренного фонда жилья;

- разработка специальных программ ипотечного кредитования в Республике Мордовия, в том числе стимулирующих приобретение жилья экономического класса;

- развитие рынка ипотеки и обучение его участников;

- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

Для достижения указанных целей и успешной реализации функций регионального оператора в рамках подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

- создание и развитие схем, обеспечивающих накопление населением денежных средств;

- повышение эффективности первичного рынка ипотечных кредитов и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность кредитов для граждан с достаточным платежеспособным спросом;

- развитие и совершенствование системы рефинансирования ипотечных кредитов и интеграция региональной системы ипотечного кредитования в общероссийскую;

- создание альтернативных механизмов финансирования развития подпрограммы;

- обеспечение надежных механизмов защиты имущественных интересов инвесторов вторичного рынка ипотечных кредитов.

В рамках реализации указанных задач предполагается решить следующие подзадачи:

- адаптация федеральных стандартов с учетом региональной специфики в рамках реализации целевых жилищных программ в Республике Мордовия;

- повышение эффективности координации региональной системы ипотечного жилищного кредитования через регионального оператора первичного рынка ипотечных кредитов акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»;

- совершенствование механизма государственной поддержки заемщиков путем адресного субсидирования в рамках целевых социальных программ;

- обеспечение условий для надежного накопления населением денежных средств, в том числе через развитие схем накопительного страхования, функционирования кредитных потребительских кооперативов граждан и

других объединений граждан, вкладывающих свои средства в жилищную сферу;

содействие совершенствованию профессиональной подготовки специалистов в области технологий ипотечного кредитования и управления финансовыми операциями на вторичном рынке ипотечных ценных бумаг;

внедрение информационных технологий, автоматизация процессов учета и анализа банков данных в системе ипотечного жилищного кредитования, интеграция с системой рефинансирования на федеральном уровне;

создание нормативно-правовых и организационно-правовых условий, а также судебной практики для обеспечения прав залогодержателей через механизм обращения взыскания на предмет залога (недвижимое имущество);

проведение разъяснительной и пропагандистской работы с целью повышения доверия со стороны населения и инвесторов;

внедрение эффективных и прозрачных для инвесторов технологий учета возвратных денежных потоков по ипотечным кредитам, а также процедур замещения досрочно прекращенных ипотечных кредитов новыми в эмитированных пулах;

совершенствование механизмов адресного субсидирования малообеспеченных категорий заемщиков.

Целевые показатели по годам реализации подпрограммы представлены в таблице 1.

Целевые показатели реализации подпрограммы

Показатель	Единица измерения	Всего, 2015 – 2020 годы	В том числе по годам:					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод в действие общей площади жилья	тыс. кв. метров	515,14	50,0	77,28	86,35	94,08	100,9	106,53
в том числе по программе «Стимул»	тыс. кв. метров	54,72	6,01	22,0	26,71	0	0	0
Объем ипотечного кредитования	тыс. рублей	14544638,6	1753027,3	1885299,2	2188849,6	2538653,2	2894083,6	3284725,7
Количество ипотечных кредитов	шт.	9740	1366	1408	1537	1685	1809	1935
Рефинансирование ипотечных кредитов	тыс. рублей	2774657,3	288831,8	384017,8	432076,5	503074,6	554814,0	611842,6

Раздел 3. Основные направления деятельности
по развитию ипотечного жилищного кредитования.
Комплекс мероприятий подпрограммы

Основные направления деятельности регионального института развития – регионального оператора акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» по развитию рынка ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Мордовия:

1. Массовое внедрение механизмов, предусмотренных программой «Стимул», обеспечивающей заказ, строительство и кредитование жилья экономического класса.

1.1. Мероприятием, необходимым для реализации данного направления, является подписание кредитного соглашения с банком-партнером для привлечения средств, направляемых на финансирование строительства.

В целях реализации программы «Стимул» предусматривается строительство многоэтажных и малоэтажных жилых домов с жильем экономического класса по программе «Жилье для российской семьи». В рамках данной программы по проекту «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка» в 2015 году будет завершено строительство первых 10 малоэтажных жилых домов, в 2016 – 10 жилых домов и к середине 2017 года планируется завершить строительство еще 5-ти жилых домов. Общая площадь жилья, возводимого в р.п. Луховка в рамках программы «Жилье для российской семьи» составит не менее 25,00 тыс.кв.м.

По проекту «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска» в 2016 году планируется ввести в эксплуатацию 2 многоэтажных жилых дома, в 2017 году – одного дома и 29 квартир в другом доме, общая площадь вводимого жилья по данному проекту не менее 29,72 тыс. кв.м.

Фондирование средств на 2015 год для осуществления программы «Стимул» предусматривается в сумме не менее 221,5 млн. рублей, в 2016 – 2017 годах – не менее 648,5 млн. рублей. В результате дополнительного ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, построенного в рамках реализации программы «Стимул», улучшить жилищные условия в 2015 году смогут более 130 семей, до 2017 года – более 1 000 семей, проживающих на территории Республики Мордовия.

1.2. Механизм реализации основывается на привлечении целевых кредитных ресурсов с помощью открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», направляемых на строительство на территории Республики Мордовия жилья экономического класса.

Администрация муниципального образования при распределении земельных участков, предназначенных для застройки жилыми домами и

обеспечения их инженерной инфраструктурой, руководствуется приоритетным направлением строительства на территории Республики Мордовия жилья экономического класса.

1.3. Ресурсы, необходимые для обеспечения реализации программы «Стимул», определяются средствами в объеме, необходимом для реализации в регионе проектов строительства жилья экономического класса. При этом расчет осуществляется с учетом порогового значения стоимости 1 кв. метра жилья экономического класса, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В целях возможности получения региональным оператором денежных средств в рамках программы «Стимул» Правительством Республики Мордовия предусматривается ряд мер, направленных на поддержку акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация»:

пополнение оборотных средств регионального оператора посредством увеличения уставного капитала для осуществления деятельности в рамках программы «Стимул»;

дополнительное предоставление государственных гарантий Правительства Республики Мордовия по обязательствам регионального оператора, которые образуются вследствие реализации программы «Стимул» на территории республики.

1.4. Планируемые конечные результаты:

дополнительное направление в строительную отрасль республики не менее 500,0 млн. рублей;

дополнительный ввод жилья экономического класса до 1 июля 2017 г. в объеме не менее 54,72 тыс. кв. метров;

улучшение жилищных условий не менее 1130 семей, проживающих на территории Республики Мордовия.

2. Разработка и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально-ориентированных групп населения.

2.1. Мероприятия, необходимые для реализации:

сотрудничество с акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в сфере реализации на территории Республики Мордовия пилотных ипотечных продуктов, с открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» в сфере финансирования строительства жилья экономического класса;

проведение информационно-разъяснительной работы среди населения о возможности получения ипотечного кредита (займа).

2.2. Механизм реализации предусматривает осуществление акционерным обществом «Мордовская ипотечная корпорация» ипотечного кредитования населения по вновь разрабатываемым ипотечным продуктам на основе Стандартов.

2.3. Ресурсное обеспечение данного направления: собственные средства акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» для кредитования населения, средства акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», привлекаемые в результате

рефинансирования закладных, оформленных по Стандартам.

2.4. Планируемые конечные результаты:

увеличение числа семей, готовых при помощи ипотечных жилищных кредитов (займов) улучшить жилищные условия;

увеличение реального платежеспособного спроса населения на рынке недвижимости.

3. Поддержка заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении.

3.1. Мероприятия, необходимые для реализации:

дальнейшее совершенствование правил реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов), находящихся на балансе регионального оператора;

проведение информационно-разъяснительной работы среди населения о возможности реструктуризации ипотечного кредита (займа).

3.2. Механизм реализации заключается в предоставлении заемщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и удовлетворяющим определенным требованиям, установленным акционерным обществом «Мордовская ипотечная корпорация», поддержки в своевременном погашении ранее оформленных ипотечных кредитов (займов). Для получения поддержки заемщики представляют документы, на основании которых кредитный комитет регионального оператора принимает решение о предоставлении помощи.

3.3. Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» имеет все необходимые ресурсы для осуществления реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов): обширная база ипотечных кредитов (займов), находящихся на балансе регионального оператора, наличие материальных ресурсов и высококвалифицированных специалистов, имеющих достаточный опыт работы в сфере ипотечного жилищного кредитования и сопровождения ипотечных жилищных кредитов (займов).

3.4. Планируемые конечные результаты:

снижение объема просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам), находящимся на балансе регионального оператора;

защита рынка недвижимости от обвала цен, который возможен в результате выброса на него конфискованного жилья;

увеличение ликвидности банковского сектора.

4. Осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

4.1. Основным мероприятием является осуществление ипотечного жилищного кредитования населения Республики Мордовия в соответствии со Стандартами с целью формирования необходимого пула закладных, предназначенных для секьюритизации.

4.2. Механизм секьюритизации ипотечных кредитов с участием акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному

кредитованию» предусматривает осуществление рефинансирования пула ранее накопленных ипотечных ценных бумаг (закладных) и представляет собой процесс перевода активов в более ликвидную форму.

4.3. Ресурсное обеспечение реализации данного направления деятельности предусматривает пополнение оборотных средств регионального оператора. Величина необходимых финансовых ресурсов зависит от предполагаемых объемов выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов). Необходимые финансовые ресурсы составят от 500,0 млн. рублей в 2016 году до 1000,0 млн. рублей в 2020 году.

5. Разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования.

5.1. Основные мероприятия по привлечению долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования:

совершенствование механизмов структурирования ипотечных ценных бумаг с учетом текущих запросов инвесторов;

разработка методологии и стандартной документации по выпуску ипотечных ценных бумаг, в том числе облигаций с ипотечным покрытием;

расширение и совершенствование практики предоставления поручительства по ипотечным ценным бумагам.

5.2. Механизмом привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования предусматривается сформировать модели финансирования ипотеки, включающие следующие схемы:

выпуск обеспеченных облигаций без списания кредитов с банковских балансов;

целевые накопления граждан в банках с увеличенным лимитом страхового покрытия в случае банкротства банка;

кредитные инвестиционные фонды.

5.3. Планируемые конечные результаты:

снижение нагрузки на республиканский бюджет Республики Мордовия;

увеличение количества граждан, готовых приобретать ипотечное жилье в связи с расширением возможностей накопления первоначального взноса;

привлечение дополнительных финансовых ресурсов в строительную отрасль;

развитие и совершенствование системы обращения ипотечных ценных бумаг.

Конечной целью реализации подпрограммы является направленность на строительство жилья экономического класса с пороговым значением стоимости квадратного метра, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Решение задач будет обеспечиваться путем реализации комплекса мероприятий подпрограммы по следующим направлениям:

нормативное правовое обеспечение подпрограммы;

финансовое обеспечение подпрограммы;

организационное обеспечение подпрограммы.

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации подпрограммы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются:

реализация механизма оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Мордовия, при улучшении ими жилищных условий с использованием жилищных, ипотечных жилищных кредитов (займов);

оказание государственной поддержки региональному оператору в целях обеспечения его деятельности по рефинансированию закладных;

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующий год.

Организационные мероприятия подпрограммы определены с учетом выполненных мероприятий в рамках реализации Республиканской целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и Соглашения между открытым акционерным обществом «Мордовская ипотечная корпорация» и акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Организационные мероприятия, предусматриваемые по конкретным направлениям реализации подпрограммы, отражены при раскрытии механизма реализации подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, сроки их исполнения и ответственные исполнители мероприятий подпрограммы представлены в таблице 2.

Системой мероприятий подпрограммы предусматривается выполнение конкретных мероприятий по направлениям реализации подпрограммы, а также общих мероприятий, направленных на решение поставленных задач.

Таблица 2

Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Разработка нормативных правовых актов, связанных с реализацией механизма оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Мордовия, при улучшении ими жилищных условий с использованием жилищных, ипотечных жилищных кредитов (займов)	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы
2.	Сотрудничество в сфере взаимодействия исполнителей подпрограммы с уполномоченными банками по реализации подпрограммы	на протяжении действия подпрограммы	исполнители подпрограммы
3.	Определение объема средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию мероприятий подпрограммы на соответствующий год	ежегодно	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы
4.	Заключение кредитных договоров (договоров займа) между уполномоченными банками и гражданами – участниками подпрограммы	на протяжении действия подпрограммы	исполнители подпрограммы
5.	Содействие гражданам – участникам	на протяжении действия	государственный заказчик

1	2	3	4
	<p>подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» в предоставлении социальных выплат на:</p> <p>возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным ими на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц);</p> <p>частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей;</p> <p>уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным ими в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них</p>	<p>подпрограммы</p>	<p>подпрограммы, исполнители подпрограммы</p>

1	2	3	4
6.	Реализация Соглашения с акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о сотрудничестве	на протяжении действия подпрограммы	исполнители подпрограммы
7.	Формирование маневренного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой, если на момент обращения взыскания жилые помещения являются для них единственными	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы
8.	Внедрение организационных и финансовых механизмов по адаптации ипотечного жилищного кредитования населения, осуществляемого в соответствии со Стандартами, к жилищному строительству на территории Республики Мордовия	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы
9.	Организация деятельности исполнителей подпрограммы по инвестированию жилищного строительства	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы
10.	Организация взаимодействия исполнителей подпрограммы с исполнителями других программ, действующих в Республике Мордовия и касающихся решения жилищной проблемы	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы

1	2	3	4
11.	Сопровождение и развитие информационной системы по обслуживанию ипотечных сделок	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы
12.	Проведение информационно - разъяснительной работы среди населения, освещение целей и задач, итогов реализации подпрограммы в региональных средствах массовой информации	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы
13.	Совершенствование профессиональной подготовки специалистов в области ипотечного кредитования	на протяжении действия подпрограммы	государственный заказчик подпрограммы, исполнители подпрограммы

Основной механизм формирования спроса на жилье, в том числе на вновь возводимое на территории Республики Мордовия, заключается в реализации федеральной программы по обеспечению жильем следующих категорий граждан, в отношении которых у государства имеются особые социальные обязательства:

1) молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, и приравненные к ним лица, в том числе уволенные, и члены семей таких лиц, умерших (погибших) в период прохождения военной службы (службы);

3) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности;

4) члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту, и содержащихся за счет средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы МЧС, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших);

5) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица;

6) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами;

7) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Кроме обеспечения социального благополучия в обществе, реализация подпрограммы окажет значительное мультипликативное влияние на экономическое развитие Республики Мордовия в целом и рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет федерального, республиканского и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Средства федерального бюджета направляются на:

выделение адресных жилищных субсидий при ипотечном кредитовании;

оказание адресной государственной поддержки в виде средств материнского (семейного) капитала, которые могут быть полностью или частично направлены на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья, включая ипотечные кредиты (займы);

выделение субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на

обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой.

Кроме того, средства федерального бюджета, аккумулируемые акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», а также средства, привлекаемые под государственные гарантии Российской Федерации по обязательствам акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», направляются на выкуп прав требований по ипотечным жилищным кредитам, выданным в Республике Мордовия (в том числе в виде залоговых).

Средства республиканского и местных бюджетов направляются на:

формирование уставного капитала акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация»;

выделение адресных жилищных субсидий при ипотечном кредитовании;

выделение субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой;

финансирование ипотечных проектов на возвратной основе в виде беспроцентных займов акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» в рамках реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы.

Бюджетные средства, аккумулируемые и выделяемые непосредственно акционерному обществу «Мордовская ипотечная корпорация», направляются в ипотечное жилищное строительство, строительство ипотечных объектов коммунальной инфраструктуры в период реализации подпрограммы.

В качестве ресурсного обеспечения подпрограммы могут и должны использоваться материальные активы в форме предоставления земельных участков под жилищное строительство и жилые объекты незавершенного строительства.

Формы предоставления земельных участков:

участие в уставном капитале акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация»;

непосредственное участие в строительстве.

Оценка вклада должна производиться исходя из стоимости земли, коммуникаций, прочей инфраструктуры, находящихся в собственности муниципальных образований.

Наряду с бюджетными средствами в процессе реализации ипотечных проектов в систему ипотечного жилищного кредитования в Республике Мордовия будут вовлекаться:

собственные средства акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация» (в том числе чистая прибыль от инвестиционно-строительной и агентской деятельности, а также оказания услуг, связанных с ипотечным кредитованием и информационным обеспечением участников ипотечного рынка);

- средства юридических лиц;
 - кредитные ресурсы банков;
 - средства страховых организаций – участников системы ипотечного жилищного кредитования;
 - средства юридических лиц, инвестируемые в акции акционерного общества «Мордовская ипотечная корпорация»;
 - собственные средства строительных и подрядных организаций;
 - средства прочих инвесторов, привлекаемые заказчиками-застройщиками в жилищное строительство;
 - средства населения Республики Мордовия (прежде всего, граждан - участников системы ипотечного жилищного кредитования).
- Объемы финансирования подпрограммы приведены в таблице 3.

Таблица 3

Финансирование подпрограммы
в 2015 – 2020 годах, тыс. рублей

Источник финансирования	Всего за 2015 – 2020 годы	в том числе по годам					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Общий объем финансирования	5 863 468,80	626 724,00	1 142 098,80	685 364,00	734 710,00	1 799 322,00	875 250,00
в том числе:							
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия, из них:	2 189 678,80	106 724,00	596 618,80	107 704,00	115 460,00	1 125 622,00	137 550,00
- на увеличение уставного капитала	1 500 000,00		500 000,00			1 000 000,00	
- социальные выплаты гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам	527 813,80	65 228,00	76 668,80	85 465,00	91 620,00	99 682,00	109 150,00
- социальные выплаты гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита в случае рождения первого ребенка и последующих детей	161 865,00	41 496,00	19 950,00	22 239,00	23 840,00	25 940,00	28 400,00
Средства местных бюджетов на формирование маневренного фонда	70 640,00	10 000,00	10 490,00	11 110,00	11 910,00	12 950,00	14 180,00
Внебюджетные источники финансирования формирования маневренного фонда Республики Мордовия	70 640,00	10 000,00	10 490,00	11 110,00	11 910,00	12 950,00	14 180,00
Внебюджетные источники финансирования жилищного строительства (средства граждан, кредиты банков, средства от рефинансирования и др.)	3 532 510,00	500 000,00	524 500,00	555 440,00	595 430,00	647 800,00	709 340,00

Общий объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2020 годах составит 5 863 468,8 тыс. рублей, в том числе средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 2 189 678,8 тыс. рублей (1 500 000,0 тыс. рублей – вложения в уставный капитал АО «Мордовская ипотечная корпорация»; 689 678,8 тыс. рублей – субсидии ипотечным заемщикам), средства местных бюджетов на формирование маневренного фонда – 70 640,0 тыс. рублей, внебюджетные источники финансирования – 3 603 150,0 тыс. рублей.

Раздел 5. Управление реализацией подпрограммы

Управление и общий контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Правительство Республики Мордовия.

Оперативное управление и текущий контроль за выполнением мероприятий подпрограммы, организацию взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса, согласование площадок под застройку осуществляет Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия.

Органы местного самоуправления вправе самостоятельно разрабатывать соответствующие муниципальные программы в соответствии с мероприятиями подпрограммы.

Управление подпрограммой осуществляется на двух уровнях:

методологическом – путем принятия стандартов подпрограммы, законодательных и других нормативно-правовых актов;

организационном – путем учреждения жилищных субсидиарных фондов.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» выполняет роль регионального оператора подпрограммы, методологической основой деятельности которого являются Стандарты.

Совместная деятельность Правительства Республики Мордовия, регионального оператора, отобранных на основе конкурса банков и страховых компаний по реализации ипотечного жилищного кредитования основывается на соглашении между указанными участниками подпрограммы.

Контроль за функционированием подпрограммы, а также целевым и эффективным использованием бюджетных и внебюджетных средств осуществляется со стороны Правительства Республики Мордовия.

Корректировка подпрограммы, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению государственного заказчика.

Контроль за реализацией подпрограммы включает периодическую отчетность о реализации подпрограммных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых финансовых средств, качестве реализуемых подпрограммных мероприятий, сроках выполнения договоров

(соглашений).

Исполнители подпрограммных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед государственным заказчиком о целевом использовании выделенных финансовых средств.

Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Количественные социально-экономические показатели реализации подпрограммы представлены в таблице 4.

Таблица 4

Количественные показатели эффективности
реализации подпрограммы

Показатель	Единица измерения	Всего за 2015 – 2020 годы	В том числе по годам:					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод в действие общей площади жилья	тыс. кв. метров	515,14	50,0	77,28	86,35	94,08	100,9	106,53
Объем финансирования жилищного строительства	тыс. рублей	23418193,0	2432010,4	3241144,8	3765779,2	4511320,4	4638018,1	4829920,1
в том числе запланированный объем средств фондирования акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по программе «Стимул»	тыс. рублей	870060,7	221523,34	361396,88	287140,48	0,0	0,0	0,0
Объем ипотечного кредитования	тыс. рублей	14544638,6	1753027,3	1885299,2	2188849,6	2538653,2	2894083,6	3284725,7
Количество ипотечных кредитов	шт.	9740	1366	1408	1537	1685	1809	1935

За 6 лет реализации подпрограммы инвестиционный потенциал республиканской системы ипотечного жилищного кредитования может составить 515,14 тыс. кв. метров. Необходимо учесть, что весь объем вводимого в эксплуатацию жилья является жильем экономического класса. Основной задачей является обеспечение к 2020 году объемов ипотечного кредитования в сумме 14544,6 млн. рублей. При этом объемы жилищного строительства планируется увеличить в 2 раза (в 2015 году прогнозируется ввод в эксплуатацию 50,0 тыс. кв. метров, в 2020 году – 106,53 тыс. кв. метров). Общий объем инвестирования в жилищное строительство на 2015 – 2020 годы определен в сумме 23418,2 млн. рублей, основными источниками покрытия данных расходов определены средства от рефинансирования закладных, средства населения, кредиты банков. За период реализации подпрограммы ожидается выдача около 10 тыс. ипотечных кредитов.

Общий объем рефинансирования выданных ипотечных кредитов составит 2774,66 млн. рублей.

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы будет выражаться в следующих показателях:

- наращивание жилищного фонда Республики Мордовия в результате роста показателя «ежегодный ввод жилья»;

- улучшение жилищных условий населения Республики Мордовия;

- улучшение демографической ситуации в Республике Мордовия;

- стимулирование собственной инициативы населения при решении жилищной проблемы;

- развитие строительной отрасли и смежных отраслей промышленности;

- увеличение налоговых сборов и других обязательных платежей в республиканский бюджет Республики Мордовия и местные бюджеты;

- создание новых рабочих мест.

Устойчивые механизмы ипотечного кредитования на региональном уровне позволят значительно увеличить объем инвестиций в строительство жилья и обеспечат доступность долгосрочных жилищных кредитов и, соответственно, возможность приобретения доступного жилья для большинства жителей Республики Мордовия.

Утверждена
 постановлением Правительства
 Республики Мордовия
 от 13 декабря 2010 г. № 487
 (в редакции постановления Правительства
 Республики Мордовия
 от 10 декабря 2015 г. № 695)

Подпрограмма

«Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования на 2015 – 2020 годы»

Паспорт Подпрограммы

«Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования на 2015 – 2020 годы»

Наименование Подпрограммы	«Развитие жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования на 2015 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма)
Дата принятия решения о разработке Программы	поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № ДМ-П9-60пр
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
Основные разработчики Подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия; Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия; Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия; Государственный комитет Республики Мордовия по труду и занятости населения
Основная цель Подпрограммы	обеспечение качественным жильем граждан путем создания жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования

Задачи Подпрограммы

определение потребности в строительстве жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования;

содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования коммунальной и транспортной инфраструктурой;

разработка комплекса нормативно-правовых актов для развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования;

разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья;

создание условий для привлечения высококвалифицированных специалистов;

создание условий для развития туризма и проведения широких общероссийских и международных форумов, других мероприятий, на которые приезжают большие массы граждан

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы

доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья:

в 2015 году – 0,3%,

в 2016 году – 0,4%,

в 2017 году – 0,42%,

в 2018 году – 0,45%,

в 2019 году – 0,48%,

в 2020 году – 0,5%.

обеспеченность населения наемным жильем (квadratных метров общей площади наемного жилья на одного человека):

2015 год – 0,0012,

2016 год – 0,003,

2017 год – 0,005,

2018 год – 0,007,

2019 год – 0,009,

2020 год – 0,01,

Срок реализации Подпрограммы

2015 – 2020 годы

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

общий объем средств, привлекаемых для реализации Подпрограммы, составляет

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Подпрограммы

386 130,3 тыс. рублей,
в том числе:
средства внебюджетных источников – 386
130,3 тыс. рублей.
достижение доли ввода наемного жилья от
общей площади вводимого жилья к 2017
году – 0,42%, к 2020 году – 0,5%;
достижение уровня обеспеченности
населения наемным жильем (квадратных
метров общей площади наемного жилья на
одного человека) к 2017 году – 0,005, к 2020
году – 0,01

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В настоящее время жилищный вопрос является серьезной проблемой для большинства российских семей. Развитие сектора жилищного фонда, предоставляемого по договору найма (аренды) является одним из направлений по обеспечению граждан доступным жильем.

Настоящая Подпрограмма направлена на создание цивилизованного рынка наемного жилья в городском округе и муниципальных районах республики, что позволит улучшить жилищные условия значительного количества граждан, нуждающихся в их улучшении, а также граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия путем заключения договоров найма жилых помещений во вновь построенных жилых домах.

Необходимость развития наемного (арендного) сектора подчеркнута в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Развитие наемного (арендного) жилищного сектора будет способствовать повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств. В связи с тем, что наемное жилье ориентировано на граждан, не имеющих возможности приобретения жилья в собственность, в том числе для участников Государственной программы оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, данное жилье будет строиться преимущественно в сегменте жилья эконом-класса, что будет оказывать влияние на снижение средней цены строительства квадратного метра.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»:

1. к жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в многоквартирном доме.

2. Жилое помещение не признано в установленном порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3. Площадь земельного участка, на котором расположен жилой дом, составляет не более 1 500 квадратных метров.

4. Площадь земельного участка, на котором расположен блок в составе жилого дома блокированной застройки, составляет не более 400 квадратных метров.

5. Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

6. При проектировании, строительстве, реконструкции жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, обеспечены:

а) класс энергосбережения не ниже «В» (Высокий);

б) внутренняя отделка жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления);

в) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность таких объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

г) условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В целях развития и формирования рынка наемного жилья в республике уже в 2014 году застройщиком ОАО «Саранский ДСК» на территории городского округа Саранск по ул. Солнечная введен в эксплуатацию 60-квартирный жилой дом общей площадью 2547 кв. м. с целью сдачи в найм жилых помещений квалифицированным специалистам.

Правительство Республики Мордовия, Агентство финансирования жилищного строительства (АФЖС – дочерняя компания ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию») и АО «Мордовская ипотечная корпорация» (Региональный оператор) заключили 4 июля 2014 г. соглашение о намерениях сотрудничества в сфере создания и развития жилищного фонда, предназначенного для передачи гражданам в найм (в аренду). Создана специализированная организация «Мордовский ипотечный альянс» – дочернее предприятие при АО «Мордовская ипотечная корпорация», которое занимается реализацией продукта «Арендное жилье». В конце 2014 года АО «Мордовская ипотечная корпорация» приступила к строительству 60-квартирного жилого дома по ул. Солнечная в г. Рузаевка (1 очередь строительства) Рузаевского муниципального района с целью сдачи жилых площадей в найм.

Создание и развитие в дальнейшем рынка наемного жилья в республике позволит решить жилищный вопрос граждан, имеющих невысокий уровень дохода, тем самым сохранить рабочие места в муниципальных районах республики, что является одной из главных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления. Проведенный анализ рынка наемного жилья в городском округе и муниципальных районах республики, имеющаяся потребность в кадрах для существующих и строящихся предприятий на территории республики, а также для государственных и муниципальных нужд позволил определить необходимое количество и площади наемного жилья, которое потребуется построить для удовлетворения жилищных потребностей жителей республики.

Таблица 1

Информация

о необходимом количестве и площади наемного жилья, которое потребуется построить для удовлетворения жилищных потребностей жителей, стоящих на учете на улучшение жилищных условий

Молодые семьи		Многодетные семьи		Инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, ветераны боевых действий		Граждане в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008г. № 7 «О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия»		Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей		Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами		Участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и приравненные к ним лица		Участники Государственной программы оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	
7753	348885	638	28710	979	44055	1319	59346	24	936	7	315	9	324	1020	45900

Существующие инструменты государственной жилищной политики не позволяют в полной мере решить проблему жилищного обеспечения граждан, в связи с чем одним из основных приоритетов политики становится развитие различных форм удовлетворения жилищных потребностей граждан и строительства различных типов жилья в зависимости от доходов, стадии жизненного цикла и места проживания семей, а также с учетом перспектив социально-экономического развития регионов, городов и других поселений. В рамках данного приоритета одним из основных направлений является развитие наемного (арендного) жилья в целях повышения мобильности населения, доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют им приобрести жилье в собственность за счет собственных и заемных средств. Наемное жилье будет доступно населению на праве постоянного проживания. Условие проживания - ежемесячная выплата наймодателям фиксированной суммы. Расширение рынка наемного жилья может положительно сказаться на решении проблемы доступности жилья, увеличит налоговые поступления в республиканский бюджет.

Потенциальными потребителями услуг по найму жилья могут быть:

- молодые семьи, не имеющие возможности и (или) желания приобретать жилье;
- мобильное работающее население: менеджеры, специалисты, привлекаемые при создании новых производств, технопарков;
- специалисты, работающие в учреждениях социальной сферы области;
- семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, но не имеющие возможности участия в государственных программах, собственных средств и достаточных доходов для получения ипотечных кредитов.

На территории республики имеются земельные участки, которые могут быть использованы под строительство наемного жилья.

Перечень
земельных участков, которые могут быть использованы под строительство наемного жилья

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3
Ардатовский муниципальный район		
13:01:0132009:61	Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Постникова, д. 2	3396
13:01:0132018	Республика Мордовия, г. Ардатов, Микрорайон 1, д. 1а	2 880 000
Атяшевский муниципальный район		
13:03:0101001	Республика Мордовия, Атяшевский район, р. п. Атяшево, Микрорайон - 2, в 300 м. северо-восточнее от д. 24	3000
Большеигнатовский муниципальный район		
13:05:0102001:1057	расположенный примерно в 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира дома № 20, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Заречная	1743
13:05:0102001:1058	расположенный примерно в 120 м. по направлению на юг от ориентира дома № 20, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Заречная	1743
13:05:0102001:1061	расположенный примерно в 230 м. по направлению на юг от ориентира дома № 20, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Заречная	1743
Зубово-Полянский муниципальный район		
13:08:0432005	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, юго-западная окраина, п. Зубова-Поляна	3 100 000
Инсарский муниципальный район		
13:09:0117011	Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Советская, 10ба	8000
13:09:0117011	Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Московская, 45	6000
Ичалковский муниципальный район		
13:10:0101013:205	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 50	1509
13:10:0101013:206	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 60	1527
13:10:0101013:207	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 48	1508
13:10:0101013:208	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 46	1521

1	2	3
13:10:0101013:209	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 56	1524
13:10:0101013:210	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 52	1511
13:10:0101013:211	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 54	1526
13:10:0101013:212	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 66	1525
13:10:0101013:213	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 68	1523
13:10:0101013:214	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 70	1525
13:10:0101013:215	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 72	1517
13:10:0101013:216	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 74	1515
13:10:0101013:217	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 64	1518
13:10:0101013:218	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 76	1520
13:10:0101013:219	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 78	1519
13:10:0101013:220	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 58	1525
13:10:0101013:222	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 62	1523
13:10:0101020:42	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 63	1512
13:10:0101020:43	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 59	1512
13:10:0101020:44	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 61	1512
13:10:0101020:45	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 49	1516
13:10:0101020:46	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 53	1510
13:10:0101020:47	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 51	1512
13:10:0101020:48	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 57	1512
13:10:0101020:49	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 55	1512
13:10:0101020:50	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 67	1512
13:10:0101020:51	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 69	1512
13:10:0101020:52	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 71	1512
13:10:0101020:53	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 73	1512
13:10:0101020:54	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 75	1512
13:10:0101020:55	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 65	1512
13:10:0101020:56	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 77	1512
13:10:0101020:57	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 79	1512
13:10:0101020:58	Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. 30 лет Победы, уч. 81	1512
Кадошкинский муниципальный район		
13:11:0101007	Республика Мордовия, Кадошкинский район, р. п. Кадошкино, ул. Наумова. Ориентир дом 8. Участок находится примерно в 70 м. от ориентира по направлению на северо-восток	1378
13:11:0101007	Республика Мордовия, Кадошкинский район, р. п. Кадошкино, ул. Наумова. Ориентир дом 8. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на северо-запад	1670
13:11:0101007	Республика Мордовия, Кадошкинский район, р. п. Кадошкино, ул. Наумова. Ориентир дом 8. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на северо-запад.	1600
Ковылкинский муниципальный район		
13:12:0124003	Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Слободиновка, ул. Дорожная, уч. 7	1600
13:12:0124003	Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Слободиновка, ул. Дорожная, уч. 8	1600
Лямбирский муниципальный район		

1	2	3
13:15:0101002:1116	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Большая Елховка, ул. им. В. Н. Имерякова, уч. 65	2000
13:15:0111005:4482	Местоположение участка установлено относительно ориентира, за пределами участка. Ориентир д. 14а. участок находится примерно в 40 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбиль, ул. Ленина	2254
Рузаевский муниципальный район		
13:25:0111115	Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Дружбы Народов, в р-не школы № 10	3600
Торбеевский муниципальный район		
13:21:0101003:70	Республика Мордовия, Торбеевский район, р. п. Торбеево, ул. Лермонтова, д. 55	410
Чамзинский муниципальный район		
13:22:0115014	Республика Мордовия, Чамзинский район, р. п. Комсомольский, микрорайон -2	17000
13:22:0114002	Республика Мордовия, Чамзинский район, р. п. Чамзинка, микрорайон -6	47000
городской округ Саранск		
13:23:1217001:160	Республика Мордовия, п. Озерный	158,9 (собственность Российской Федерации)
13:23:1214004:2	Республика Мордовия, с. Горяйновка	172,7 (собственность Российской Федерации)
13:23:1214004:1	Республика Мордовия, с. Горяйновка	29,2 (собственность Российской Федерации)
13:23:1214003:1	Республика Мордовия, д. Ивановка	137,6 (собственность Российской Федерации)
13:23:1210001:1	Республика Мордовия, д. Ивановка	565,5 (собственность Российской Федерации)
13:23:1214001:1	Республика Мордовия, с. Н. Тавла	3099,6 (собственность Российской Федерации)
13:23:1214005:1	Республика Мордовия, с. Н. Тавла	413,4 (собственность Российской Федерации)

Однако, существует ряд факторов, препятствующих развитию бизнеса по сдаче жилья в найм.

Во-первых, при строительстве жилья для сдачи в найм окупаемость проекта будет составлять 10 и более лет.

Во-вторых, высокая стоимость кредитных ресурсов, привлекаемых для строительства жилья. Ставка кредитования составляет ориентировочно 18 процентов годовых, такие значительные средства невозможно привлекать на длительный срок.

В существующих условиях развитие рынка наемного жилья затруднено без масштабного участия государства. Для устранения указанных проблем требуется взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций строительного комплекса, а также кредитных и прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге обуславливает необходимость применения программно-целевого метода.

Таким образом, задача по формированию рынка доступного наемного жилья направлена на достижение важнейших целей: повышение уровня доступности жилья, сохранение существующих и привлечение дополнительных трудовых ресурсов на территорию республики.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основная цель подпрограммы обеспечение качественным жильем граждан путем развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

определение потребности в строительстве наемного жилищного фонда социального и коммерческого использования;

содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования коммунальной и транспортной инфраструктурой;

разработка комплекса нормативно-правовых актов для развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования;

разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья (субсидии на наём, компенсации за наем, льготные ставки найма и т.д.);

создание условий для привлечения высококвалифицированных специалистов;

создание условий для развития туризма и проведения широких общероссийских и международных форумов, других мероприятий, на

которые приезжают большие массы граждан.

3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется с 2015 года по 2020 год в один этап.

В течение срока действия подпрограммы будет сформирована необходимая нормативная правовая база, для ее реализации осуществлена подготовка градостроительной, проектной документации для строительства объектов наемного жилья, сетей инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры на территориях строительства, разработаны формы стимулирования застройщиков, получат дальнейшее развитие механизмы ипотечного кредитования и социальной ипотеки, продолжится работа по выполнению обязательств по улучшению жилищных условий граждан, отнесенных законодательством к отдельным категориям.

4. Мероприятия Подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4
1.	Разработка необходимой нормативно-правовой базы для развития жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования	2015 – 2016 годы	формирование жилищного фонда для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования
2.	Определение потребности в строительстве наемного жилья в разрезе муниципальных районов Республики Мордовия с разбивкой по квартирному составу	постоянно 2015 – 2018 годы	оценка существующего рынка наемного жилья, анализ спроса и предложения с привязкой по муниципальным районам Республики Мордовия
3.	Ведение реестра земельных участков, которые могут быть использованы для строительства наемного жилья,	2015 – 2020 годы	составление реестра земельных участков, которые могут быть использованы для

1	2	3	4
	в разрезе муниципальных образований		строительства наемного жилья, в разрезе муниципальных образований
4.	Обеспечение земельных участков, которые могут быть использованы для строительства наемного жилья, инженерной инфраструктурой	2015 – 2020 годы	подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на объекты инженерной инфраструктуры; определение потребности в обеспечении земельных участков, которые могут быть использованы для строительства наемного жилья, инженерной инфраструктурой; определение объемов финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков
5.	Создание наемного жилья, в том числе с использованием кредитного продукта АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» «Арендное жилье», средств застройщика	выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с заключенным договором	определение (создание) уполномоченной организации, осуществляющей полномочия наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в наемных домах, находящихся в собственности Республики Мордовия

Объемы финансирования подпрограммы на 2015 – 2020 годы представлены в таблице 4.

Таблица 4

тыс. рублей

Источник финансирования	Всего за 2015 – 2020 годы	в том числе по годам					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Общий объем финансирования подпрограммы	386130,3	54484,9	58462,3	62262,3	66122,6	70222,2	74576,0
в том числе							
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства местных бюджетов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные источники	386130,3	54484,9	58462,3	62262,3	66122,6	70222,2	74576,0

5. Механизм реализации подпрограммы

Государственным заказчиком и основным разработчиком подпрограммы является Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия.

Рабочим органом подпрограммы является рабочая группа по решению задачи формирования рынка доступного арендного жилья в Республике Мордовия и развития некоммерческого фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, осуществляющая управление реализацией подпрограммы. В состав данной рабочей группы включены представители исполнительных органов государственной власти республики, органов местного самоуправления, кредитных учреждений, иных предприятий и организаций.

6. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

Координация деятельности подпрограммы осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия (государственным заказчиком подпрограммы).

Механизм управления реализацией подпрограммы предусматривает следующие действия:

1. периодический мониторинг и анализ хода исполнения мероприятий подпрограммы;

рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие и проведение (при необходимости) корректирующих решений для их исполнения рабочей группой по решению задач по развитию жилищного строительства для целей найма жилых помещений социального и коммерческого использования в Республике Мордовия;

2. внесение изменений в мероприятия подпрограммы (при необходимости);

3. информирование представителей исполнительных органов государственной власти республики, органов местного самоуправления, кредитных учреждений, иных предприятий и организаций в установленном порядке о предоставлении необходимой отчетности, в том числе отчетности с оценкой эффективности и результативности Подпрограммы;

Ход выполнения мероприятий Подпрограммы анализируется государственным заказчиком с участием заинтересованных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, кредитных учреждений, иных предприятий и организаций.

Информационно-разъяснительная работа организуется государственным заказчиком подпрограммы с участием заинтересованных лиц через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций и семинаров.

7. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы к 2020 году позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения, увеличение уровня обеспеченности жильем;

- повышение доступности приобретения жилья;

- рост годового объема ввода жилья;

- совершенствование нормативной правовой базы, связанной с формированием рынка доступного жилья для населения;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в области, реализации эффективной миграционной политики, привлечения в регион трудовых кадров, снижения социальной напряженности.

Оценка вклада подпрограммы в экономическое развитие республики будет оцениваться исходя из доли ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья.

Расчет доли ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья для оценки вклада подпрограммы в экономическое развитие республики делается на основе следующих показателей:

$ДВнж = ГОнж/ГОж * 100\%$, где

ДВнж – доля ввода наемного жилья, (%);

ГОнж – годовой объем ввода наемного жилья, (кв.м.);

ГОж – годовой объем общей площади вводимого в эксплуатацию жилья в Республике Мордовия, (кв.м).

Таблица 5

Целевые показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Доля ввода наемного жилья от общей площади вводимого жилья	процентов	0,3	0,4	0,42	0,45	0,48	0,5
Обеспеченность населения наемным жильем	квadratных метров общей площади наемного жилья на одного человека	0,0012	0,003	0,005	0,007	0,009	0,01

».

3. Форму заявления гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в приложении 1 к Порядку реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия, утвержденному постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 ноября 2014 г. № 551 «Об утверждении Порядка

реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Мордовия» изложить в следующей редакции

«Форма

заявления гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

_____ (орган местного самоуправления)

от гражданина (гражданки) _____

(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

заявление.

Прошу включить меня _____

(Ф.И.О. заявителя)

с составом семьи _____ человек (а): _____

_____ (Ф.И.О., степень родства)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Республики Мордовия (далее – программа), как относящегося к следующей категории: _____

_____ (указывается принадлежность заявителя к одной или нескольким категориям)

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса (общая площадь жилого помещения на семью _____ кв.м., количество комнат _____) в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь /не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, являются:

- 1) несоответствие меня ни одной из категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы;
- 2) представление мной недостоверных сведений, указанных в настоящем заявлении или прилагаемых документах;
- 3) непредставление или представление мной неполного комплекта необходимых документов;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- и т.д.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления, принявшего заявление и документы)».

(подпись, дата)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков