



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2015

№ 404

г. Саранск

О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Мордовия от
5 ноября 2008 г. № 504

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241) следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

в пункте 3:

часть первую дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы и «Жилище» на 2011 – 2015 годы.»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Все категории заемщиков, перечисленные в настоящем пункте, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, постоянно проживать на территории Республики

Мордовия (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой настоящего пункта). Категории заемщиков, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6 и 7, должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах Республики Мордовия.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Претенденты, указанные в пункте 3 настоящего Положения, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесячном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, не превышающем 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 настоящего Положения).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

В случае получения заемщиком кредита (займа) с момента вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2015 г., если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и пятью процентами.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1.»;

пункт 8 дополнить частью второй следующего содержания:

«Расчет размера социальной выплаты по кредитным договорам (договорам займа) на строительство или приобретение жилья в случае, установленном частью второй пункта 5 настоящего Положения, производится без учета нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи, указанной в части первой настоящего пункта.».

в пункте 10:

часть первую изложить в следующей редакции:

«На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 8 и 9 настоящего Положения, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, установленного частью второй пункта 5 настоящего Положения.»;

абзац первый части второй изложить в следующей редакции:

«Расчет размера социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, за исключением случая, установленного частью второй пункта 5 настоящего Положения, производится по следующей формуле:»;

подпункт 5 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«5) превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения);»;

в приложении 1:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и тремя процентами. (В случае, установленном частью второй пункта 5 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, если процентная ставка по кредиту (займу) не выше 12 процентов, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и пятью процентами).»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 8 и 9 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, установленного частью второй пункта 5 Положения.».

абзац девятый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«превышении размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 Положения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора);»;

2) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей:

в пункте 2 слова «в пунктах 1-5 пункта 3» заменить словами «в подпунктах 1-5 и 7 пункта 3»;

3) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них:

пункт 3 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральных целевых программ «Жилище» на 2002 – 2010 годы и «Жилище» на 2011 – 2015 годы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



В.Сушков