



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2015

№ 380

г. Саранск

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Республики Мордовия от 17 февраля 2014 г. № 63 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, для целей, не связанных со строительством».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Положение

о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок и условия размещения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее - Объекты).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения уполномоченного органа государственной власти Республики Мордовия или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее - Уполномоченный орган).

3. Для размещения на землях или земельных участках Объектов заинтересованное лицо обращается в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адресные ориентиры земель или земельного участка;

6) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать

срок размещения и эксплуатации Объектов (Объекта);

7) предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если предполагается размещение Объектов (Объекта) на земельном участке);

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если предполагается размещение Объектов (Объекта) на земельном участке);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае, если указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Республики Мордовия.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления направляет запросы в исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия в зависимости от отраслевой принадлежности размещаемого объекта, а также в органы местного самоуправления муниципальных районов (городского округа), на территории которых планируется разместить объект.

9. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного органа направляют в уполномоченный орган заключение о возможности (невозможности) выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения объекта. Отсутствие ответа от органа государственной власти или местного самоуправления в сроки, установленные настоящим пунктом считается согласованием возможности выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 9 настоящего Положения, либо истечения срока направления таких заключений принимает решение о разрешении заявителю использования земель или земельного участка заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения Объектов (Объекта) (далее – решение об использовании земель или земельного участка) либо об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

11. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3–5 настоящего Положения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению Объекты (Объект), не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

3) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению Объектов (Объекта);

4) размещение Объектов (Объекта) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

12. Решение о разрешении использования земель или земельного участка заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения объектов или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия выдается заявителю.

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о разрешении использования земель или земельного участка заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения объектов Уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка) схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.