



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

П Р И К А З

Ш Ё Д Ы К

31 августа 2026 г. № 31-нп

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении Административного регламента
Министерства государственного имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося
в государственной собственности Республики Марий Эл,
в собственность бесплатно»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 г. № 39, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2022 г. № 301 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 19 апреля 2016 г.

№ 21-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 календарных дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мусина В.В.

Министр



А.В.Плотников

Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 0 1 2 0 2 6 0 0 2 5

« 17 » 09 2026 г.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
государственного имущества
Республики Марий Эл
от 31 августа 2026 г. № 31-нп

А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й Р Е Г Л А М Е Н Т

Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно» (далее - государственная услуга).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

2. Заявителями являются граждане, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее - заявитель).

При предоставлении государственной услуги интересы заявителя вправе представлять уполномоченный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации представитель заявителя (далее - уполномоченный представитель).

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно.

Наименование органа исполнительной власти Республики Марий Эл, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, оформленное в форме распоряжения Министерства;

2) решение об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги в виде письменного уведомления Министерства об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги;

3) решение о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в виде письменного уведомления Министерства о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

4) решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления государственной услуги направляется (выдается) заявителю (уполномоченному представителю) по его выбору, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно (далее – запрос о предоставлении государственной услуги), одним из следующих способов:

- на бумажном носителе непосредственно в Министерстве;
- на бумажном носителе в случае направления почтовым отправлением;
- в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе о предоставлении государственной услуги;
- в форме электронного документа в личном кабинете заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале.

В случае если способ направления результата предоставления

государственной услуги не указан в запросе о предоставлении государственной услуги, то его направление осуществляется тем же способом, который использовался заявителем (уполномоченным представителем) при подаче такого запроса.

В дополнение к способам, указанным в настоящем пункте, в запросе о предоставлении государственной услуги заявитель (уполномоченный представитель) указывает способ предоставления результата государственной услуги в виде бумажного документа, который заявитель (уполномоченный представитель) вправе получить непосредственно при личном обращении в Министерстве либо посредством почтового отправления, которое направляется Министерством заявителю (уполномоченному представителю).

Вне зависимости от способа подачи запроса о предоставлении государственной услуги, а также способа получения заявителем (уполномоченным представителем) результата предоставления такой услуги, сведения о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации в Министерстве запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных заявителем (уполномоченным представителем) при личном обращении в Министерство, при подаче посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения, при подаче посредством электронной почты в виде электронного документа на адрес электронной почты Министерства вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных заявителем (уполномоченным представителем) посредством Единого портала вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

10. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче
заявителем запроса о предоставлении государственной услуги
и при получении результата предоставления государственной услуги**

11. Максимальный срок ожидания заявителем (уполномоченным представителем) в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Максимальный срок ожидания заявителем (уполномоченным представителем) в очереди при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

**Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении
государственной услуги**

12. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные непосредственно в Министерство при личном обращении или посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения, либо посредством электронной почты в виде электронного документа на адрес электронной почты Министерства, регистрируются Министерством в день их поступления, за исключением случая подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала.

Если запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направлены посредством Единого портала, то их регистрация осуществляется не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем их поступления в Министерство.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется
государственная услуга**

13. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Едином портале.

Показатели качества и доступности государственной услуги

14. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

15. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Республики Марий Эл не предусмотрены.

16. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- Единый портал;
- федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;
- федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- федеральный информационный ресурс «Единый государственный реестр юридических лиц» (далее - ЕГРЮЛ);
- государственная информационная система Республики Марий Эл «Система межведомственного электронного взаимодействия».

17. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

18. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указал фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

19. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю

несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, но уполномоченным заявителем на получение результатов государственной услуги, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия решения, являющегося результатом предоставления государственной услуги, и в пределах срока предоставления государственной услуги, предусмотренного пунктом 9 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

- при личном обращении в Министерство;
- заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, содержащемуся в запросе о предоставлении государственной услуги.

20. Предоставление государственной услуги, включая выдачу заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.

21. При подаче запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном обращении заявитель (уполномоченный представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя).

В случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уполномоченным представителем при личном обращении предъявляется документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим запрос о предоставлении государственной услуги, и приобщается к запросу о предоставлении государственной услуги.

22. В случае направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством электронной почты в форме электронного документа запрос о предоставлении государственной услуги, посредством почтовой связи на бумажном носителе, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) заявителя (уполномоченного представителя). В случае направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала подписание запроса УКЭП заявителя (уполномоченного представителя) не требуется.

Получение запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на официальную электронную почту Министерства подтверждается Министерством путем направления заявителю (уполномоченному представителю) уведомления, содержащего входящий регистрационный номер запроса о предоставлении государственной услуги, дату получения Министерством указанного запроса и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме

электронных документов, с указанием их объема. Данное уведомление о получении запроса о предоставлении государственной услуги направляется указанным заявителем в таком запросе способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги в Министерство.

23. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляемые в Министерство в форме электронных документов посредством отправки через Единый портал, направляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Запрос о предоставлении государственной услуги представляется в Министерство в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанный запрос о предоставлении государственной услуги предоставляется в виде электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к запросу о предоставлении государственной услуги, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

24. При подаче запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уполномоченным представителем в форме электронного документа доверенность, подтверждающая полномочия на обращение за получением государственной услуги, выданная организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - удостоверяется УКЭП нотариуса.

К запросу о предоставлении государственной услуги прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

25. Результат предоставления государственной услуги в случае его направления в личный кабинет заявителя на Едином портале или посредством электронной почты в форме электронного документа подписывается УКЭП уполномоченного должностного лица Министерства.

26. Подача заявителем запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме с использованием Единого портала осуществляется путем заполнения интерактивной электронной формы запроса (далее - интерактивная форма запроса).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы,

которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

28. Форма запроса о предоставлении государственной услуги приведена в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

29. Перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или отказа в предоставлении государственной услуги**

30. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов являются:

1) запрос о предоставлении государственной услуги полностью или частично заполнен на иностранном языке;

2) в запросе о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документах имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, имеются повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать его содержание, имеются исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, текст не поддается прочтению;

3) запрос о предоставлении государственной услуги заполнен карандашом;

4) с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на получение государственной услуги;

5) личность заявителя (представителя заявителя) не установлена;

6) в запросе о предоставлении государственной услуги отсутствует подпись заявителя (представителя заявителя);

7) нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при использовании УКЭП.

31. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

32. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) основания отказа в рассмотрении запроса о предоставлении

государственной услуги:

запрос представлен с нарушением требований, установленных Порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7;

2) основания для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган - запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги;

запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

к запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Административному регламенту представляются заявителем самостоятельно;

3) основания отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении государственной услуги в соответствии

с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким запросом о предоставлении государственной услуги члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении государственной услуги обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении государственной услуги и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом

о предоставлении государственной услуги обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении государственной услуги;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором просит предоставить земельный участок в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором просит предоставить земельный участок в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения

не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором заявитель просит предоставить земельный участок в аренду, обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

цель использования такого земельного участка, указанная в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в запросе о предоставлении государственной услуги, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой

не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении государственной услуги;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подан запрос о предоставлении государственной услуги в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Марий Эл и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе о предоставлении государственной услуги цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

границы земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

с запросом о предоставлении государственной услуги в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

33. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

34. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;
прием запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
межведомственное информационное взаимодействие;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.
35. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

36. Информирование заявителя (уполномоченного представителя) о ходе предоставления государственной услуги осуществляется в личном кабинете заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя (уполномоченного представителя) за предоставлением государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя (уполномоченного представителя) за предоставлением государственной услуги, а также от способа получения заявителем (уполномоченного представителя) результата предоставления государственной услуги.

37. Получение запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на официальную электронную почту Министерства подтверждается Министерством путем направления заявителю (уполномоченного представителя) уведомления, содержащего входящий регистрационный номер запроса о предоставлении государственной услуги, дату получения Министерством указанного запроса и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Данное уведомление о получении запроса о предоставлении государственной услуги направляется указанным заявителем в таком запросе способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги в Министерство.

Приложение № 1
к Административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл,
в собственность бесплатно»

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

государственная услуга - государственная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно»;

заявитель - граждане, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);

уполномоченный представитель - лицо, представляющее интересы заявителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Министерство - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл;

запрос о предоставлении государственной услуги - заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно;

ЕГРН - федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;

ЕГРЮЛ - федеральный информационный ресурс «Единый государственный реестр юридических лиц»;

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись;

интерактивная форма запроса - запрос о предоставлении государственной услуги в электронной форме, направляемый с использованием Единого портала, формируемый путем заполнения интерактивной электронной формы.

2. Условные обозначения:

1) относящиеся к способам подачи документов:

МГИ - документы подаются непосредственно при личном обращении в Министерство;

ЕПГУ - документы подаются посредством личного кабинета на Едином портале;

ЭП - документы подаются в форме электронного документа на адрес официальной электронной почты Министерства;

П - документы подаются в бумажном виде посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения;

2) относящиеся к требованиям к представлению документов:

О - представляется оригинал документа на бумажном носителе;

ЭД - представляется в виде электронного документа;

К - представляется копия документа на бумажном носителе;

КЗ - представляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на бумажном носителе;

ОЭ - представляется оригинал документа в виде электронного документа или скан-копия документа, подписанная УКЭП.

Приложение № 2
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл,
в собственность бесплатно»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителя	Идентификатор категории (признака) заявителя
Результат предоставления государственной услуги: 1) решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, оформленное в форме распоряжения Министерства; 2) решение об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги в виде письменного уведомления Министерства об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги; 3) решение о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в виде письменного уведомления Министерства о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги; 4) решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно		
1	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке	1А
2	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества	2А
3	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования,	3А

	определенного законом субъекта Российской Федерации	
4	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации	4А
5	Граждане, имеющие трех и более детей	5А
6	Отдельные категории граждан, устанавливаемые федеральным законом	6.1А
7	Некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	6.2А
8	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	7А
9	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства	8А
10	Лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	9А
11	Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», испрашивает земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра	10А
12	Уполномоченный представитель	11А

Приложение № 3
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл,
в собственность бесплатно»

Таблица 1

Исчерпывающий перечень документов,
которые заявитель должен представить самостоятельно

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно	Способы подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования к их представлению
1	1А-11А	Запрос о предоставлении государственной услуги по форме приложения № 5 к настоящему Административному регламенту	МГИ - О в 1 экз. ЕПГУ - ЭД путем заполнения интерактивной формы запроса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП заявителя, в 1 экз. П – О в 1 экз.
2	1А-10А	Документ, удостоверяющий личность заявителя	МГИ - О или КЗ в 1 экз. П – КЗ в 1 экз.
3	11А	Документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя	МГИ - О или КЗ в 1 экз. П – КЗ в 1 экз.

4	11А	Документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя	МГИ - О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП должностного лица организации или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП должностного лица организации или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
5	1А	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
6	1А	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
7	1А	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,	МГИ – О в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП заявителя (уполномоченного представителя) ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП заявителя (уполномоченного представителя) П – О в 1 экз.

		принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
8	2А	Решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огородного некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
9	5А	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
10	6.1А, 6.2А	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

11	7А, 8А	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
----	--------	---	--

Таблица 2

**Исчерпывающий перечень документов,
которые заявитель вправе представить по собственной инициативе**

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе	Способы подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования к их представлению
1	1А-6.2А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
2	1А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная

			УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
3	1А	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
4	2А	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
5	2А	Утвержденный проект межевания территории	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
6	2А	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП

			лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
7	4А	Сведения о трудовой деятельности	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

Приложение № 4
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл,
в собственность бесплатно»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги, оснований
для приостановления предоставления государственной услуги или отказа
в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Запрос о предоставлении государственной услуги полностью или частично заполнен на иностранном языке	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
2	В запросе о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документах имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, имеются повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать его содержание, имеются исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, текст не поддается прочтению	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
3	Запрос о предоставлении государственной услуги заполнен карандашом	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2

		к настоящему Административному регламенту
4	С запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на получение государственной услуги	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
5	Личность заявителя (уполномоченного представителя) не установлена	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
6	В запросе о предоставлении государственной услуги отсутствует подпись заявителя (уполномоченного представителя)	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
7	Нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при использовании УКЭП	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
8	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1) основания отказа в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги:		

9	Запрос представлен с нарушением требований, установленных Порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
2) основания для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:		
10	Запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган - запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
11	Запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

12	К запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Административному регламенту представляются заявителем самостоятельно	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
3) основания отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно		
13	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
14	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
15	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

	земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	
16	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
17	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

18	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
19	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
20	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
21	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения,	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

	объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	
22	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
23	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
24	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

25	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
26	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
27	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
28	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
29	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2

	кодекса Российской Федерации	к настоящему Административному регламенту
30	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
31	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
32	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
33	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные

		в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
34	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
35	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
36	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
37	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
38	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

39	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
----	---	--

Приложение № 5
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельного
участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл,
в собственность бесплатно»

Форма
запроса о предоставлении государственной услуги

Министру государственного имущества
Республики Марий Эл

от _____

в заявлении от граждан указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства,
почтовый адрес, реквизиты документа, удостоверяющего
личность, СНИЛС, контактный телефон (по желанию), e-mail

от _____

в заявлении от юридического лица указываются:

наименование и место нахождения юридического лица, ОГРН,
ИНН, почтовый адрес, контактный телефон (по желанию), e-mail

от _____

в случае, если заявление подается уполномоченным

представителем заявителя указываются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество
уполномоченного представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность, реквизиты документа,
подтверждающие полномочия уполномоченного представителя,
почтовый адрес, контактный телефон (по желанию), e-mail

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной
собственности Республики Марий Эл, в собственность бесплатно

Прошу Вас в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской
Федерации предоставить в собственность бесплатно земельный участок:

кадастровый номер: _____.

Основание _____.

(из числа предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской
Федерации)

Цель использования земельного участка _____.

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

Выражаю свое согласие на предоставление мне в собственность бесплатно земельного участка с кадастровым номером _____.

Приложение: на _____ листах.

Мною подтверждается:

- представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;
- сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными;
- проинформирован о том, что лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Заявитель (уполномоченный представитель): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

(подпись, дата)

М.П.

(для юридических лиц)
при наличии

Указывается два способа получения заявителем (уполномоченным представителем) результата предоставления государственной услуги в виде электронного документа и в виде бумажного документа:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет на Единый портал заявителя (уполномоченного представителя)	
направить на адрес электронной почты заявителя (уполномоченного представителя), указанный в настоящем заявлении	
в виде бумажного документа	

выдать непосредственно при личном обращении в Министерство	
направить посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес заявителя (уполномоченного представителя), указанный в настоящем заявлении	

Указывается один из способов получения заявителем (уполномоченным представителем) уведомления о получении запроса о предоставлении государственной услуги на официальную электронную почту Министерства:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет на Единый портал заявителя (уполномоченного представителя)	
направить на адрес электронной почты заявителя (уполномоченного представителя), указанный в настоящем заявлении	
