



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

П Р И К А З

Ш Ё Д Ы К

от 27 августа 2026 г. № 30-нп

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении административного регламента
предоставления Министерства государственного имущества
Республики Марий Эл государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной
собственности»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет», а также требований к их формату», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2022 г. № 301 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл», положением о Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 г. № 39, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Республики Марий Эл государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 15-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности»,

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 6 мая 2016 г. № 25-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 15-нп»,

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 мая 2017 г. № 16-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 15-нп (в редакции приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 6 мая 2016 г. № 25-нп)».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мусина В.В.

Министр



А.В.Плотников

Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 0 1 2 0 2 6 0 0 2 2

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
государственного имущества
Республики Марий Эл
от 27.08.2026 № 30-нп__

А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й Р Е Г Л А М Е Н Т

**предоставления Министерством государственного имущества
Республики Марий Эл государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков, находящихся
в частной собственности»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее - государственная услуга).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

2. Государственная услуга предоставляется юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физическим лицам, являющимся собственниками земельных участков (далее - заявитель), либо их уполномоченным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации представителям (далее - представитель заявителя).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной

информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - перераспределение земельных участков).

Наименование органа исполнительной власти Республики Марий Эл, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. Предоставление государственной услуги осуществляется в 2 (два) этапа:

1) на первом этапе: образование новых земельных участков в результате перераспределения земельных участков в целях государственного кадастрового учета земельных участков (далее - первый этап);

2) на втором этапе: подготовка и направление заявителю Министерством подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение о перераспределении земельных участков, второй этап).

Результатом предоставления государственной услуги является:

1) на первом этапе:

решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в виде распоряжения Министерства об утверждении схемы расположения земельного участка;

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде письма Министерства о согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

решение об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении

государственной услуги в виде письменного уведомления Министерства об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги;

решение о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в виде письменного уведомления Министерства о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги,

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в виде распоряжения Министерства об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

2) на втором этапе:

проект соглашения о перераспределении земельных участков, подписанный уполномоченным должностным лицом Министерства;

решение об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги в виде письменного уведомления Министерства об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги;

решение о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в виде письменного уведомления Министерства о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги,

решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в виде распоряжения Министерства об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления государственной услуги направляется (выдается) заявителю (представителю заявителя) по его выбору, указанному в заявлении о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - запрос о предоставлении государственной услуги на первом этапе), либо в заявлении о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - запрос о предоставлении государственной услуги на втором этапе), (далее совместно именуемые - запрос о предоставлении государственной услуги) одним из следующих способов:

- в форме электронного документа в личном кабинете заявителя (представителя заявителя) на Едином портале;

- в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе о предоставлении государственной услуги;

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении в Министерство;

- в виде бумажного документа посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес заявителя (представителя заявителя), указанный в запросе о предоставлении государственной услуги;

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

В дополнение к способам, указанным в настоящем пункте, в запросе о предоставлении государственной услуги на втором этапе заявитель (представитель заявителя) указывает способ предоставления результата государственной услуги на втором этапе в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) вправе получить непосредственно при личном обращении в Министерство или МФЦ, либо посредством почтового отправления, которое направляется Министерством заявителю (представителю заявителя).

Вне зависимости от способа подачи запроса о предоставлении государственной услуги, а также способа получения заявителем результата предоставления такой услуги, сведения о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя на Едином портале в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации в Министерстве или МФЦ запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных заявителем (представителем заявителя) при личном обращении в Министерство или в МФЦ, при подаче посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения в адрес Министерства, при подаче документов в электронном виде на официальную электронную почту Министерства вне зависимости от категории (признаков) заявителя составляет:

на первом этапе - 20 календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе. В случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка с органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным в области лесных отношений, в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации срок предоставления государственной услуги может быть продлен, но не более чем

до 35 календарных дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе;

на втором этапе - 30 календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги на втором этапе.

В случае принятия решения, указанного в абзаце восьмом пункта 6 настоящего Административного регламента, такое решение направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги.

В случае принятия решения, указанного в абзаце девятом пункта 6 настоящего Административного регламента, такое решение направляется заявителю (представителю заявителя) в течение десяти календарных дней со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги.

10. Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных заявителем (представителем заявителя) посредством Единого портала вне зависимости от категории (признаков) заявителя составляет:

на первом этапе - 20 календарных дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе. В случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка с органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным в области лесных отношений, в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации срок предоставления государственной услуги может быть продлен, но не более чем до 35 календарных дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги на первом этапе;

на втором этапе - 30 календарных дней со дня поступления запроса о предоставлении государственной услуги на втором этапе.

В случае принятия решения, указанного в абзаце тринадцатом пункта 6 настоящего Административного регламента, такое решение направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги.

В случае принятия решения, указанного в абзаце четырнадцатом пункта 6 настоящего Административного регламента, такое решение направляется заявителю (представителю заявителя) в течение десяти календарных дней со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

11. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

12. Максимальный срок ожидания заявителем (представителем заявителя) в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги не должен превышать 15 минут.

13. Максимальный срок ожидания заявителем (представителем заявителя) в очереди при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

14. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные непосредственно в Министерство или МФЦ при личном обращении или посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения в адрес Министерства, либо посредством подачи документов в электронном виде на официальную электронную почту Министерства регистрируются соответственно Министерством или МФЦ в день их поступления, за исключением случая подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала.

Если запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направлены посредством Единого портала, то их регистрация осуществляется не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем их поступления в Министерство.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

16. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

17. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

18. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- Единый портал;
- федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;
- федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);
- федеральный информационный ресурс «Единый государственный реестр юридических лиц» (далее - ЕГРЮЛ);
- государственная информационная система Республики Марий Эл «Система межведомственного электронного взаимодействия»;

19. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

20. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указал

фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

21. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, но уполномоченным заявителем на получение результатов государственной услуги, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия решения, являющегося результатом предоставления государственной услуги, и в пределах срока предоставления государственной услуги, предусмотренного пунктами 9 - 10 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

- при личном обращении в Министерство;
- заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, содержащемуся в запросе о предоставлении государственной услуги.
- при личном обращении в МФЦ.

22. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подается заявителем (представителем заявителя) через МФЦ в порядке, установленном Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

23. МФЦ не вправе принимать решение об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

24. МФЦ вправе выдать заявителю (представителю заявителя) результат предоставления государственной услуги, в том числе документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных Министерством по результатам предоставления государственной услуги, а также заверять такие документы.

25. При подаче запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном обращении в Министерство либо в МФЦ заявитель (представитель заявителя) предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя.

В случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представителем заявителя при личном обращении предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, копия которого заверяется должностным лицом Министерства либо работником МФЦ, принимающим запрос о предоставлении государственной услуги, и приобщается к запросу о предоставлении государственной услуги.

26. В случае направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством электронной почты в форме электронного документа, запрос о предоставлении государственной услуги подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) заявителя (представителя заявителя).

В случае направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала подписание запроса УКЭП заявителя (представителя заявителя) не требуется.

Получение запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на официальную электронную почту Министерства подтверждается Министерством путем направления заявителю (представителю заявителя) уведомления, содержащего входящий регистрационный номер запроса о предоставлении государственной услуги, дату получения Министерством указанного запроса и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Данное уведомление о получении запроса о предоставлении государственной услуги направляется указанным заявителем в таком запросе способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги в Министерство.

27. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляемые в Министерство в форме электронных документов посредством отправки через Единый портал, направляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Запрос о предоставлении государственной услуги представляется в Министерство в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанный запрос о предоставлении государственной услуги предоставляется в виде электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к запросу о предоставлении государственной услуги,

в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

28. При подаче запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уполномоченным представителем в форме электронного документа доверенность, подтверждающая полномочия на обращение за получением государственной услуги, выданная организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - удостоверяется УКЭП нотариуса.

К запросу о предоставлении государственной услуги прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

29. Подача заявителем запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме с использованием Единого портала осуществляется путем заполнения интерактивной электронной формы запроса (далее - интерактивная форма запроса).

30. Результат предоставления государственной услуги в случае его направления в личный кабинет заявителя на Едином портале или посредством электронной почты в форме электронного документа пописывается УКЭП уполномоченного должностного лица Министерства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

31. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы, которые заявитель должен представить самостоятельно и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

32. Формы запроса о предоставлении государственной услуги на первом и втором этапах, а также рекомендуемые формы согласия физических и юридических лиц (землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей перераспределяемых земельных участков) на образование новых земельных участков в результате перераспределения земельных участков и рекомендуемая форма согласия на обработку персональных данных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей на первом этапе

приведены в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
и исчерпывающий перечень оснований для приостановления
государственной услуги или отказа в предоставлении
государственной услуги**

33. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) запрос о предоставлении государственной услуги полностью или частично заполнен на иностранном языке;

2) в запросе о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документах имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, имеются повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать его содержание, имеются исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, текст не поддается прочтению;

3) запрос о предоставлении государственной услуги заполнен карандашом;

4) с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на получение государственной услуги;

5) личность заявителя (представителя заявителя) не установлена;

6) в запросе о предоставлении государственной услуги отсутствует подпись заявителя (представителя заявителя);

7) нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при использовании УКЭП.

34. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

35. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

на первом этапе:

1) основания отказа в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги:

запрос, представлен с нарушением требований, установленных Порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона

по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7;

2) основания для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган - запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги;

запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

к запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Административному регламенту представляются заявителем самостоятельно;

3) основания отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков:

запрос о перераспределении земельных участков подан в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности

других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения

требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса;

приложенная к запросу о предоставлении государственной услуги на первом этапе схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 19 настоящего пункта;

на втором этапе:

1) основания отказа в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги:

запрос, представлен с нарушением требований, установленных Порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7;

2) основания для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган - запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги;

3) основания отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков:

в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

36. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

37. Предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

38. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

39. Информирование заявителя (представителя заявителя) о ходе предоставления государственной услуги осуществляется в личном кабинете заявителя (представителя заявителя) на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя (представителя заявителя) за предоставлением государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя (представителя заявителя) за предоставлением государственной услуги, а также от способа получения заявителем (представителем заявителя) результата предоставления государственной услуги.

40. Получение запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на официальную электронную почту Министерства подтверждается Министерством путем направления заявителю (представителю заявителя) уведомления, содержащего входящий регистрационный номер запроса о предоставлении государственной услуги, дату получения Министерством указанного запроса и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Данное уведомление о получении запроса о предоставлении государственной услуги направляется указанным заявителем в таком запросе способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги в Министерство.

Приложение № 1
к Административному
регламенту Министерства
государственного имущества
Республики
Марий Эл по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

государственная услуга - государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

заявитель - юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица, являющиеся собственниками земельных участков;

представитель заявителя - уполномоченные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации представители юридических лиц (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

перераспределение земельных участков - перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

Министерство - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл;

первый этап - образование новых земельных участков в результате перераспределения земельных участков в целях государственного кадастрового учета земельных участков;

соглашение о перераспределении земельных участков - соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

второй этап - подготовка и направление Министерством подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков;

схема расположения земельного участка - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

МФЦ - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

запрос о предоставлении государственной услуги на первом этапе - заявление о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

запрос о предоставлении государственной услуги на втором этапе - заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

запрос о предоставлении государственной услуги - запросы о предоставлении государственной услуги на первом и втором этапах;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - федеральный информационный ресурс «Единый государственный реестр юридических лиц»;

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись;

интерактивная форма запроса - запрос о предоставлении государственной услуги в электронной форме, направляемый с использованием Единого портала, формируемый путем заполнения интерактивной электронной формы.

2. Условные обозначения:

1) требования к документу:

О - представляется оригинал документа на бумажном носителе;

ЭД - представляется в форме электронного документа;

К - представляется копия документа на бумажном носителе;

ОЭ - представляется оригинал документа в электронной форме или скан-копия документа, подписанная УКЭП;

ЗК - предоставляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ЗП - предоставляется оригинал заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

ИЛ - в целях идентификации личности заявителю (представителю заявителя) необходимо лично подойти с оригиналом или заверенной копией документа, удостоверяющего личность, в Министерство;

2) способы обращения:

М - документы на бумажном носителе подаются лично в Министерство;

ПО - документы на бумажном носителе при подаче посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения в адрес Министерства;

ЕПГУ - документы подаются в электронной форме посредством Единого портала;

ЭП - документы в электронном виде направляются в Министерство на официальную электронную почту Министерства;

МФЦ - документы на бумажном носителе подаются лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 2
к Административному
регламенту Министерства
государственного имущества
Республики
Марий Эл по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель на первом этапе предоставления государственной услуги: решение об утверждении схемы расположения земельного участка; согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; решение об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги; решение о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков; на втором этапе предоставления государственной услуги: проект соглашения о перераспределении земельных участков, подписанный уполномоченным должностным лицом Министерства; решение об отказе в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги; решение о возврате запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.		
1.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который зарегистрировано в ЕГРН, обращается лично	ФЛ 1
2.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который зарегистрировано в ЕГРН, обращается через представителя заявителя	ФД 1

3.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который не зарегистрировано в ЕГРН, обращается лично	ФЛ 2
4.	Физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который не зарегистрировано в ЕГРН, обращается через представителя заявителя	ФД 2
5.	Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, являющееся правообладателем земельного участка, право на который зарегистрировано в ЕГРН	ЮЛ 1
6.	Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, являющееся правообладателем земельного участка, право на который зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратился представитель заявителя	ЮД 1
7.	Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, являющееся правообладателем земельного участка, право на который не зарегистрировано в ЕГРН	ЮЛ 2
8.	Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, являющееся правообладателем земельного участка, право на который не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратился представитель заявителя	ЮД 2
9.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который зарегистрировано в ЕГРН	МЛ 1
10.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратился представитель заявителя	МД 1
11.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который не зарегистрировано в ЕГРН	МЛ 2
12.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, право на который не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратился представитель заявителя	МД 2

Приложение № 3

к Административному
регламенту Министерства
государственного имущества
Республики
Марий Эл по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Требованию к представлению документов с учетом способов подачи документов				
			М	ПО	ЕПГУ	ЭП	МФЦ
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно на первом этапе:							
1.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Запрос о предоставлении государственной услуги на первом этапе (по форме № 1 приложения № 5 к настоящему Административному регламенту)	О	О	ЭД путем заполнения интерактивной формы запроса	ОЭ, подписанная УКЭП заявителя (представителя заявителя)	О

2.	ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 2, МД 2.	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН	О (для сверки) и К	ЗК	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О (для сверки) и К
3.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	О	О	ЭД	ЭД	О
4.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	О или ЗК	ИЛ	не требуется	не требуется	О или ЗК
5.	ФД 1, ФД 2, ЮД 1, ЮД 2, МД 1, МД 2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с запросом о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя	О (для сверки)+К	О или ЗК	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О (для сверки)+К

6.	МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2.	Заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ЗП	ЗП	ОЭ, подписанная УКЭП лица, заверившего перевод	ОЭ, подписанная УКЭП лица, заверившего перевод	ЗП
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно на втором этапе:							
7.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Запрос о предоставлении государственной услуги на втором этапе (по форме № 2 приложения № 5 к настоящему Административному регламенту)	О	О	ЭД путем заполнения интерактивной формы запроса	ОЭ, подписанная УКЭП заявителя (представителя заявителя)	О
8.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	О или ЗК	ИЛ	не требуется	не требуется	О или ЗК

9.	ФД 1, ФД 2, ЮД 1, ЮД 2, МД 1, МД 2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с запросом о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя	О (для сверки)+К	О или ЗК	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О (для сверки)+К
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия							
на первом этапе:							
10.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка	О или ЗК	О или ЗК	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О или ЗК
11.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Проект межевания территории, в границах которого осуществляется перераспределение земельных участков	О или ЗК	О или ЗК	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О или ЗК

12.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Согласие физических и юридических лиц (землепользователя, землевладельца, арендатора, залогодержателя) на образование новых земельных участков в результате перераспределения земельных участков (по формам № 3, № 4) приложения № 5 к настоящему Административному регламенту)	О	О	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О
13.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2	Согласие на обработку персональных данных землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей (по форме № 5 приложения № 5 к настоящему Административному регламенту)	О	О	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ или нотариуса	О
на втором этапе:							
14.	ФЛ 1, ФД 1, ФЛ 2, ФД 2, ЮЛ 1, ЮД 1, ЮЛ 2, ЮД 2, МЛ 1, МД 1, МЛ 2, МД 2	Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка	О или ЗК	О или ЗК	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса	О или ЗК

Приложение № 4

к Административному
регламенту Министерства
государственного имущества
Республики
Марий Эл по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
оснований для приостановления предоставления государственной
услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Запрос о предоставлении государственной услуги полностью или частично заполнен на иностранном языке	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
2.	В запросе о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документах имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, имеются повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать его содержание, имеются исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, текст не поддается прочтению	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

3.	Запрос о предоставлении государственной услуги заполнен карандашом	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
4.	С запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на получение государственной услуги	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
5.	Личность заявителя (представителя заявителя) не установлена	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
6.	В запросе о предоставлении государственной услуги отсутствует подпись заявителя (представителя заявителя)	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
7.	Нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при использовании УКЭП	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
8.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
на первом этапе:		
1) основания отказа в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги:		
9.	Запрос, представлен с нарушением требований, установленных Порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
2) основания для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:		
10.	Запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган - запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
11.	Запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему

		Административному регламенту
12.	К запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Административному регламенту представляются заявителем самостоятельно	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
3) основания отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков:		
13.	Запрос о перераспределении земельных участков подан в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
14.	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
15.	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

16.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
17.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
18.	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
19.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
20.	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

21.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
22.	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
23.	Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
24.	Приложенная к запросу о предоставлении государственной услуги на первом этапе схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
25.	Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
26.	В результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае,	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные

	предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
27.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
28.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 19 пункта 35 настоящего Административного регламента	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
на втором этапе:		
1) основания отказа в рассмотрении запроса о предоставлении государственной услуги:		
29.	Запрос, представлен с нарушением требований, установленных Порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему

	собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7	
2) основания для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:		
30.	Запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган - запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему
3) основания отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков:		
31.	В случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	все идентификаторы (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

Приложение № 5

к Административному
регламенту Министерства
государственного имущества
Республики
Марий Эл по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и
(или) земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

**Формы запросов
о предоставлении государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Республики Марий Эл, и земельных участков,
находящихся в частной собственности»**

Форма запроса № 1
о предоставлении государственной услуги на первом этапе*

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства
заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя, контактный телефон, почтовый адрес и (или)
адрес электронной почты (для гражданина)

(наименование и место нахождения заявителя, а также
основной государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического лица в Едином
государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика,
за исключением случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо, контактный телефон,
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты
(для юридического лица)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, контактный телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты
(в случае обращения представителя заявителя))

З А Я В Л Е Н И Е
о перераспределении земельных участков,
находящихся в собственности Республики Марий Эл,
и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу перераспределить земельный(ые) участок(ки),
 находящийся(иеся) в собственности Республики Марий Эл.

(указывается(ются) кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов))
 и земельный (ые) участок (ки), находящийся (иеся) в частной собственности,

(Ф.И.О. собственника (ов) земельного(ых) участка(ов))
 с кадастровым(ими) номером(ами) _____,
 согласно (нужное подчеркнуть):

утвержденному проекту межевания территории

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)
 или прилагаемой схеме расположения земельного участка земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

Обоснование перераспределения:

(указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок находится/не находится в залоге (нужное подчеркнуть).

Мною подтверждается:

представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными;

проинформирован о том, что лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Указывается один из способов получения заявителем (представителем заявителя) результата предоставления государственной услуги:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале	
направить на адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), указанный в настоящем заявлении	
в виде бумажного документа	
выдать непосредственно при личном обращении в Министерство	
направить посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес заявителя (представителя заявителя), указанный в настоящем заявлении	
выдать непосредственно при личном обращении в МФЦ	

Указывается один из способов получения заявителем (представителем заявителя) уведомления о получении запроса о предоставлении государственной услуги на официальную электронную почту Министерства:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале	
направить на адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), указанный в настоящем заявлении	

Приложение: 1. _____
2. _____

(подпись, дата)
М.П.
(для юридических
лиц)
при наличии

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя
(представителя заявителя)

* - если собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, несколько, то заявление подается каждым собственником отдельно.

Форма запроса № 2

о предоставлении государственной услуги на втором этапе*

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства
заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя, контактный телефон, почтовый адрес и (или)
адрес электронной почты (для гражданина)

(наименование и место нахождения заявителя, а также
основной государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического лица в Едином
государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика,
за исключением случаев, если заявителем является
иностранное юридическое лицо, контактный телефон,
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты
(для юридического лица)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) и реквизиты
документа, удостоверяющего личность представителя
заявителя и документа, удостоверяющего полномочия
представителя заявителя, контактный телефон, почтовый
адрес и (или) адрес электронной почты
(в случае обращения представителя заявителя)

З А Я В Л Е Н И Е
о заключении соглашения о перераспределении
земельных участков, находящихся в собственности Республики
Марий Эл, и земельных участков, находящихся
в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении следующих
земельных участков с кадастровыми номерами

(указываются кадастровые номера)

Реквизиты согласия Министерства на заключение соглашения
о перераспределении земельных участков в соответствии
с утвержденным проектом межевания территории или решением

об утверждении схемы расположения земельного участка (при наличии):

Мною подтверждается:

представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными;

проинформирован о том, что лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Указывается два способа получения заявителем (представителем заявителя) результата предоставления государственной услуги в виде электронного документа и в виде бумажного документа:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале	
направить на адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), указанный в настоящем заявлении	
в виде бумажного документа	
выдать непосредственно при личном обращении в Министерство	
направить посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес заявителя (представителя заявителя), указанный в настоящем заявлении	
выдать непосредственно при личном обращении в МФЦ	

Указывается один из способов получения заявителем (уполномоченным представителем) уведомления о получении запроса о предоставлении государственной услуги на официальную электронную почту Министерства:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале	

направить на адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), указанный в настоящем заявлении	
--	--

Приложение: 1. _____

2. _____

(подпись, дата)
М.П.
(для юридических
лиц)
при наличии

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя
(представителя заявителя)

* - если собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, несколько, то заявление подается каждым собственником отдельно.

**Рекомендуемые формы
согласия землепользователей, землевладельцев,
арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков,
если земельные участки, которые предлагается перераспределить,
обременены правами указанных лиц**

Рекомендуемая форма согласия № 3

СОГЛАСИЕ

**физического лица (землепользователя, землевладельца,
арендатора, залогодержателя) на образование новых
земельных участков в результате перераспределения
земельных участков**

Я, являюсь землепользователем (землевладельцем, арендатором,
залогодержателем) земельного участка (нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

(серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

телефон: _____,
с кадастровым номером: _____, категория земель: _____,
разрешенное использование _____.

Я согласен на образование новых земельных участков согласно
утвержденному проекту межевания территории или прилагаемой схеме
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории.

Приложение: 1. _____
2. _____

(подпись, дата)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
землепользователя, землевладельца,
арендатора, залогодержателя)

Рекомендуемая форма согласия № 4

на бланке юридического лица

СОГЛАСИЕ

**юридического лица (землепользователя, землевладельца,
арендатора, залогодержателя) на образование новых земельных
участков в результате перераспределения земельных участков**

(наименование юридического лица)

(ОГРН, ИНН)

является землепользователем (землевладельцем, арендатором,
залогодержателем) земельного участка (нужное подчеркнуть)
площадью _____ кв. м по адресу:

кадастровый номер: _____, категория земель:
_____, разрешенное использование _____.

Согласен на образование новых земельных участков согласно
утвержденному проекту межевания территории или прилагаемой схеме
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории.

Приложение: 1. _____
2. _____

(подпись, дата)
М.П.
(для юридических
лиц)
при наличии

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
землепользователя, землевладельца,
арендатора, залогодержателя)

Рекомендуемая форма согласия на обработку персональных данных № 5

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных землепользователей,
землевладельцев, арендаторов, залогодержателей

Я, субъект персональных данных:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
 реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

_____,
 серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

_____,
 зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

_____,
 адрес фактического проживания: _____

_____,
 в лице представителя субъекта персональных данных _____

_____,
 (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
 реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

 (наименование)

_____,
 серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

_____,
 зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

_____,
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных в связи с оказанием государственной услуги о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, находящихся в частной собственности оператору - Министерству государственного имущества Республики Марий Эл (ОГРН 1021200780512, ИНН 1200001726).

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданство, дата, месяц, год и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю Министерству производить автоматизированную,

а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных и в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Субъект персональных данных:

(подпись, дата)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
землепользователя, землевладельца,
арендатора, залогодержателя)
