



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ТҮВЫРА, ПЕЧАТЬ ДА КАЛЫК-
ВЛАКЫН ПАШАШТ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПЕЧАТИ И ПО ДЕЛАМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Ш У Д Ы К

П Р И К А З

22 март 2007. № 22

**Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения
город Козьмодемьянск Республики Марий Эл**

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 13.1 Закона Республики Марий Эл от 04 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

предмет охраны исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск согласно приложению 1;

границы территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск согласно приложению 2;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск согласно приложению 3, приложению 4 (графическое описание).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Луничкина А.Н.

Министр культуры, печати
и по делам национальностей
Республики Марий Эл

К. Иванов

Министерство внутренней политики,
развития местного самоуправления и юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных
правовых актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл

Регистрационный номер

120320200021

« 29 » 01 20 20 г.

Приложение 1
к приказу Министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от « 22 » января 2020 г. № 22

ПРЕДМЕТ
охраны исторического поселения регионального значения
город Козьмодемьянск

Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск (далее – предмет охраны) включает в себя исторически ценные градоформирующие объекты, планировочную структуру, объемно-пространственную структуру, композицию и силуэт застройки, соотношение между различными городскими пространствами, композиционно-видовые связи (панорамы).

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№	Наименование	Датировка	Адрес
1	2	3	4
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения			
1.	Стрелецкая часовня («Стрелецкая башня»)	1698 г.	пл. К. Маркса (ул. Ленина, д. 32)
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения			
2	Здание бывшей Тихвинской церкви	XVIII-XIX вв.	ул. Криворотова, д. 1
3	Дом Брагина, конец XX в.	кон. XX в.	ул. Ленина, д. 16
4	Дом жилой	XIX в.	ул. Ленина, д. 38
5	Здание бывшей земской аптеки		ул. Ленина, д. 46
6	Дом каменный (бывший купеческий)	I четверть XIX в.	ул. Ленина, д. 50
7	Дом купца Ходоровского	1890 г.	ул. Ленина, д. 56
8	Дом каменный (бывший купеческий)		ул. Ленина, д. 58
9	Дом жилой	XIX в.	ул. Ленина, д. 60
10	Дом Образцова В.И., 1891г.	1891 г.	ул. Ленина, д. 70

11	Дом каменный (бывший купеческий)	1901 г.	ул. Ленина, д. 72
12	Ряды торговые, начало XX в.	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 1
13	Часовня	1883 г.	ул. Лихачева, д. 4
14	Дом Голубева, начало XX в.	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 6
15	Дом купца Торсуева	1895 г.	ул. Лихачева, д. 7
16	Административное здание (бывшее купеческое)	1812 г.	ул. Лихачева, д. 8
17	Мост каменный	XX в.	ул. Октябрьская
18	Дом купца Сиднева	1890 г.	ул. Лихачева, д. 9
19	Дом купца Пономарева	1883 г.	ул. Лихачева, д. 10
20	Жилой дом (бывший купеческий)	XIX в.	ул. Лихачева, д. 12
21	Административное здание (бывшее купеческое)	XVIII - XIX в.	ул. Лихачева, д. 14
22	Дом Дерябина А.К., 1910 г.	1910 г.	ул. Лихачева, д. 15 / ул. Свердлова, д. 9
23	Жилые палаты (бывший дом воеводы)	кон. XVIII в.	ул. Лихачева, д.28А
24	Кладбище, 1805 г.	1805 г.	ул. 8 Марта
25	Дом подрядчика Коснова М.И., 1905 г.	1905 г.	ул. 8 Марта, д. 12
26	Здание больницы (бывшей благотворительной лечебницы)	1847 г.	ул. Октябрьская, д. 29
27	Дом Лебедева	1898 г.	ул. Пугачева гора, д. 29
28	Дом каменный (бывший купеческий)	I четверть XIX в.	ул. Свердлова, д. 11
29	Здание бывшей женской гимназии	1900 г.	ул. Свердлова, д. 15
30	Мост каменный, середина XIX в.	сер. XIX в.	ул. Советская
31	Административное здание (бывшее купеческое)	1882 г.	ул. Советская, д. 5
32	Дом Бычкова П.Ф.	кон. XVIII в.	ул. Советская, д. 7
33	Административное здание с орнаментальной резьбой (бывшее купеческое)	1911 г.	ул. Советская, д. 18
34	Здание бывшей мужской гимназии	1916 г.	ул. Советская, д. 33
35	Каменный дом (голландский домик)	нач. XX в.	ул. Советская, д. 33-а
36	Здание бывшего	I четверть XIX в.	ул. Советская, д. 37

	народного училища		
37	Здание старообрядческой церкви	1823 г.	ул. Советская, д. 63
38	Дом Красавина	нач. XX в.	ул. Советская, д. 69
39	Административное здание (бывшее купеческое)	1911 г.	ул. Чернышевского, д. 32
40	Дом Губина В.М. Дом главный. Флигель., начало XX в.	нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 15
41	Ров крепостной, 1583 г.	1583 г.	ул. Чернышевского-Советская-Октябрьская
42	Дом жилой, XIX в.	XIX в.	ул. Чернышевского, д. 1
43	Дом жилой,	XX в.	ул. Чернышевского, д. 3
44	Дом жилой	XX в.	ул. Чернышевского, д. 5
45	Дом жилой, XIX в.	XIX в.	ул. Чернышевского, д. 7
46	Дом жилой, XIX в.	XIX в.	ул. Чернышевского, д. 9
47	Дом жилой, XX в.	XX в.	ул. Чернышевского, д. 11
48	Дом Крюкова А.И., начало XX в.	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 12
49	Дом жилой, XX в.	XX в.	ул. Чернышевского, д. 13
50	Дом жилой, XIX в.	XIX в.	ул. Чернышевского, д. 15
51	Храм Нерукотворного Спаса	1892 г.	ул. Чернышевского, д. 21
52	Административное здание (бывшее купеческое)		ул. Чернышевского, д. 23
53	Административное здание с орнаментом (бывший купеческий)	1912 г.	ул. Чернышевского, д. 45
54	Дом лесничего Короткова	1916 г.	ул. Чернышевского, д. 46
55	Дом Санина	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 61
56	Церковь Пресвятой Троицы, 1733 г.	1733 г.	ул. Чернышевского, д. 62
57	Дом лесничего Ванеева, начало XX в.	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 63
58	Дом Батыгина, конец XIX в.	кон. XIX в.	ул. Чернышевского, д. 80
59	Дом жилой, начало XX в.	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 3
60	Дом жилой	1880 г.	ул. Шмидта, д. 9
61	Дом жилой	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 15
62	Дом Брагина, конец XX в.	кон. XX в.	ул. Шмидта, д. 16
63	Дом жилой, XX в.	XX в.	ул. Шмидта, д. 17
64	Дом жилой	кон. XIX в.	ул. Шмидта, д. 24

65	Дом жилой	XIX в.	ул. Шмидта, д. 26
Ценные градоформирующие объекты			
66	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX в.	пер. Арнольда Муравьева, д. 7-а
67	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Белинского, д. 3
68	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в	ул. Белинского, д. 9
69	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в.	ул. Белинского, д. 11
70	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Белинского, д. 25
71	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Белинского, д. 31
72	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Белинского, д. 33
73	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 4
74	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 8
75	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 11
76	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в	ул. Больничная, д. 14
77	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 17
78	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 19
79	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 20
80	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничная, д. 22
81	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничный переулок, д. 1/15
82	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничный переулок, д. 4
83	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничный переулок, д. 8
84	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничный переулок, д. 10
85	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Больничный переулок, д. 11
86	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Большой овраг, д. 33
87	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Большой овраг, д. 43
88	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Герцена, д. 8
89	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Герцена, д. 11
90	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Герцена, д. 12
91	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в.	ул. Герцена, д. 16
92	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Герцена, д. 20
93	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Герцена, д. 24
94	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Герцена, д. 38
95	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Гоголя, д. 6
96	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Гоголя, д. 13
97	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Гоголя, д. 14
98	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Гоголя, д. 15
99	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Гоголя, д. 22
100	Жилой дом	нач. XX в.	пл. Карла Маркса, д. 1
101	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Красноармейская, д. 7
102	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Красноармейская, д. 11
103	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Красноармейская, д. 13
104	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Красноармейская, д. 21
105	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Красноармейская, д. 25
106	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Красноармейская, д. 27
107	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 6
108	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 8

109	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 14
110	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 15
111	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 19
112	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 23
113	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 24
114	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 27
115	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 28
116	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 34
	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 39
118	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 41
119	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Криворотова, д. 50
120	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в.	ул. Ленина, д. 18
121	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в.	ул. Ленина, д. 22
122	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Ленина, д. 26
123	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 21
124	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 24
125	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 25
126	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 27
127	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 28
128	Жилой дом	кон. XIX в.	ул. Лихачева, д. 29
129	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 34
130	Торговая лавка	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 34
131	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 40
132	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 42
133	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 50
134	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 58
135	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Лихачева, д. 60
136	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 4
137	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 6
138	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 8
139	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 10
140	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 14
141	Административное здание	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 16
142	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 22
143	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 26
144	Жилой дом	нач. XX в.	ул. 8 Марта, д. 26а
145	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 1
146	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 7
147	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 8
148	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 20
149	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 24
150	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 25
151	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 27
152	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 30
153	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 31
154	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 32
155	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 33
156	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 34
157	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 35
158	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 39

159	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Михайлова, д. 51
160	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Мичурина, д. 18
161	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Мичурина, д. 25
162	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Мичурина, д. 26
163	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Мичурина, д. 29
164	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Мичурина, д. 36
165	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Мичурина, д. 38
166	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Некрасова, д. 5
167	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Новая, д. 13
168	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Новая, д. 15
169	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Новая, д. 22
170	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 3
171	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 5
172	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 12
173	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 14
174	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 21
175	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 38
176	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 40
177	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Октябрьская, д. 41
178	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 4
179	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 5
180	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 7
181	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 9
182	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 16
183	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 21
184	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 22
185	Хозяйственная постройка	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Осипенко, д. 26
186	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Пугачева гора, д. 3
187	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Пугачева гора, д. 5
188	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Пугачева гора, д. 11
189	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пугачева гора, д. 18
190	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пугачева гора, д. 31
191	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пугачева гора, д. 35
192	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина, д. 5
193	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина, д. 7
194	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина, д. 11
195	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина, д. 24
196	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина, д. 26
197	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина, д. 30
198	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Рабочая, д. 9
199	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Рабочая, д. 34
200	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Пушкина 31
201	Жилой дом	нач. XX в.	пер. Разина, д. 4
202	Жилой дом	нач. XX в.	пер. Разина, д. 5
203	Жилой дом	нач. XX в.	пер. Разина, д. 8
204	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Разина, д. 5
205	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Разина, д. 10
206	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Разина, д. 32
207	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Разина, д. 37
208	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Разина, д. 41

209	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Разина, д. 43
210	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 13
211	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 16
212	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 23
213	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 24
214	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 25
215	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 33
216	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 38
217	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 40
218	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Республиканская, д. 45
219	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 5
220	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 7
223	Административное здание	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 10
224	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 12
225	Торговая лавка	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 16
226	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 19
227	Общественное здание	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 22
228	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 25
229	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 33
230	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 36
231	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 38
232	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 45
233	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Свердлова, д. 47
234	Жилой дом	нач. XX в.	пер. Свердлова, д. 1
235	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 4
236	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 6
237	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 8
238	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 15
239	Жилой дом	кон. XIX в.	ул. Советская, д. 20
240	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 22
241	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 24
242	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 30
243	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 38
244	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 57
245	Жилой дом	кон. XIX в.	ул. Советская, д. 58
246	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 59
247	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 61
248	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 73
249	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 77
250	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 79
251	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 88
252	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 93
253	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Советская, д. 96
254	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 98
255	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 101
256	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 104
257	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 105
258	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 106
259	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 108

260	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 111
261	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 118
262	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 120
263	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 122
264	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 126
265	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 130
266	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 134
267	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Советская, д. 136
268	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 26
269	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 28
270	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 31
272	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 36
273	Административное здание	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чернышевского, во дворе д. 37
274	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 39
275	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 40
276	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 42
277	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 43
278	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 44
279	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 49
280	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 50
281	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 51
282	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 52
283	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 55
284	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 57
285	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 70
286	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 72
287	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 76
288	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 78
289	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чернышевского, д. 82
290	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 3
291	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 5
292	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 6
293	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 8
294	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 9
295	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 18
296	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 20
297	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 30
298	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Чкалова, д. 33
299	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 5
300	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 6
301	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 11
302	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 12
303	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 14
304	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 22
305	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 27
306	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 29
307	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 30
308	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 31
309	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 33

310	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 47
311	Жилой дом	нач. XX в.	ул. Шмидта, д. 48
312	Жилой дом	нач. XX в.	пер. Юркинский, д. 8
313	Жилой дом	нач. XX в.	пер. Юркинский, д. 9
314	Жилой дом	кон. XIX- нач. XX в.	пер. Юркинский, д. 15

2. Планировочная структура

Охране подлежат:

- природный планировочный каркас: две надпойменные террасы правого берега реки Волги, мысы Пугачева гора, Стрелка, Сычева гора, мыс, образованный склонами Поваренного оврага и склонами надпойменной террасы; Больничный овраг;

- планировочная структура города, сложившаяся в период с 1835 до начала XX в.: прямоугольная сетка улиц с исторически сложившейся системой размещения культовых объектов: существующих (Смоленский собор, Троицкая и Тихвинские церкви) и утраченных (Троицкий женский монастырь, Богоявленская церковь, Успенская церковь), а также элементы дорегулярной планировки, расположенные между ул. Чернышевского и Советской, ул. Большой овраг, ул. Некрасова;

- местоположение и габариты планировочных акцентов: площади у мемориала воинов (ранее располагалась Богоявленская церковь), городской сквер и площадь у Стрелецкой часовни (территория бывшей Базарной площади);

- местоположение переправы через р. Волгу;

- характер деления кварталов на земельные участки (парцелляция);

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

1) ул. 8 Марта (четная и нечетная стороны);

2) ул. Белинского;

3) ул. Большой овраг;

4) ул. Больничная;

5) ул. Больничный овраг;

6) ул. Гоголя;

8) ул. Красноармейская (четная и нечетная сторона);

9) ул. Криворотова;

10) ул. Ленина;

11) ул. Лермонтова;

(четная и нечетная сторона) ;

12) ул. Лихачева;

13) ул. Михайлова;

14) ул. Мичурина (до пересечения с Красноармейской);

15) ул. Некрасова (четная и нечетная стороны);

16) ул. Новая;

17) ул. Октябрьская;

- 18) ул. Осипенко;
- 19) ул. Подгорная;
- 20) ул. Пугачева гора;
- 21) ул. Пушкина;
- 22) ул. Рабочая (до пересечения с ул. Красноармейской);
- 23) ул. Разина;
- 24) ул. Республиканская;
- 25) ул. Садовая;
- 26) ул. Свердлова;
- 27) ул. Советская (до пересечения с Красноармейской);
- 28) ул. Чернышевского;
- 29) ул. Чкалова;
- 30) ул. Шмидта;
- 31) пер. Арнольда Муравьева;
- 32) пер. Разина;
- 33) пер. Республиканский ;
- 34) пер. Свердлова;
- 35) пер. Юркинский.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежит:

- общая объемно-пространственная структура территории исторического поселения в его границах, основанная на сочетании его застройки, расположенной на высоких террасах правого берега поймы реки Волги;

- общая объемно-пространственная структура территории исторического поселения в его границах, основанная на сочетании малоэтажной застройки с градостроительными акцентами культовых сооружений и исторически сложившимися пространствами улиц и площадей;

- принцип регулярного размещения одномасштабной гражданской застройки вдоль улиц и по периметру площадей в сочетании со свободным объемно-пространственным решением размещения разномасштабных культовых сооружений;

- объемно - пространственная композиция ул. Лихачева, Ленина, Советской до пересечения с ул. Чкалова;

- соподчинение принципов застройки особенностям рельефа, предусматривающим ступенчатое построение фронта застройки, повторяющее особенности рельефа и размещение зданий культового назначения на высоких отметках рельефа;

- соподчинение застройки по размеру и планировочному положению;

- объемные и высотные характеристики зданий;

- мелкодисперсная застройка кварталов.

4. Композиция и силуэт застройки

Охране подлежит:

- сочетание элементов городского (природного и урбанистического ландшафта) - рельеф, русла и поймы рек, овраги и луговая растительность в поймах рек, архитектурные культовые доминанты и разного типа гражданская застройка;

- размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившихся (Смоленский собор, Троицкая и Тихвинская церкви) и утраченных (Троицкий женский монастырь, Богоявленская церковь, Успенская церковь) культовых доминант;

многоплановость силуэтных линий речной панорамы:

- принцип формирования территории ул. Ленина (набережной), предусматривающий одностороннюю застройку улицы со стороны реки Волги.

5. Соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Территория в границах исторического поселения - 410,3 га из них:

- застроенная территория в границах кварталов – 310,4 (82,53 %) га;

- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, овраги, пруды, береговую правобережную часть р. Волги – 65,2 (17,47 %) га.

Охране подлежит:

- соотношение открытых пространств реки Волги и застроенной надпойменной территории, позволяющее сохранить и раскрыть панораму исторического города.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

(Представлены в текстовом и графическом (в виде фотофиксации) описании)

Охране подлежат следующие особо ценные и ценные панорамы и виды города:

№ п/п	Панорамные и видовые раскрытия	Характеристики панорамы
1.	Видовые раскрытия на историческую часть города (точки восприятия 1, 2, 3)	- силуэтные линии первого плана, представленного ландшафтом, линия второго плана, образованная кровлями застройки исторической части и высотной доминантой - собором, возвышающимся с левой стороны через деревья и третьим планом представленным плоскостью воды и горизонтом;

		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение собора в композиции и силуэте центральной части города; - масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)
2.	<p>Панорамные и видовые раскрытия исторической части города (точки восприятия 4, 5, 6, 7, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)</p>	<ul style="list-style-type: none"> -регулярная планировка исторической части города; -местоположение храмовых комплексов и их доминирование над остальной застройкой исторического центра; -визуальная связь культовых доминант; -масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)
3.	<p>Панорамные и видовые раскрытия исторической части города с верхней части на пойменную (точки восприятия 8, 11, 17, 31, 32)</p>	<ul style="list-style-type: none"> -регулярная планировка исторической части города; -линия воды (горизонта); -масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)
4.	<p>Панорамные и видовые раскрытия линии набережной (ул. Ленина) (точки восприятия 9, 10)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - линия набережной; - линия уреза воды р. Волги; - силуэтная линия застройки;

		- масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)
5.	Панорамные и видовые раскрытия исторической части города (точки восприятия 12, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 35)	-регулярная планировка исторической части города; -масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)
6.	Панорамные и видовые раскрытия исторической части города с нижней части (пойменной) на верхнюю террасу (точки восприятия 13, 15, 18)	-регулярная планировка исторической части города; -визуальная связь разноуровневого рельефа; -масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)
7.	Панорамные и видовые раскрытия исторической части города с верхней части на пойменную (точки восприятия 33, 34)	-визуальная связь разноуровневого рельефа; -линия воды (горизонта).
8.	Панорамные и видовые раскрытия исторической части города с фарватера реки Волги (точки восприятия 36, 36.1, 37, 38)	-визуальная связь разноуровневого рельефа; -линия набережной; -силуэтная линия застройки; -местоположение храмовых комплексов и их

		<p>доминирование над остальной застройкой исторического центра;</p> <p>-масштаб (высота и размеры в плане) зданий, стилевые особенности с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Козьмодемьянска (XIX- сер. XX в.)</p>
--	--	---

Фотофиксация охраняемых панорам и видов



Точка 1. Вид на ул. Промышленную и ул. Осипенко.



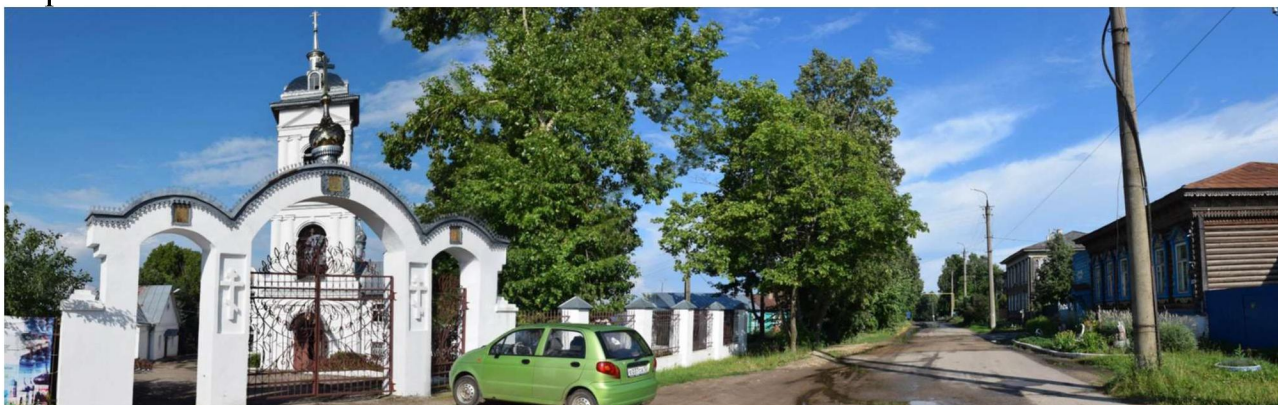
Точка 2. Вид на северо-восточную часть города от смотровой площадки Этнографического музея под открытым небом им. В.И.Романова (г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 24)



Точка 3. Вид на северо-восточную часть города от административного здания Этнографического музея под открытым небом им. В.И.Романова (г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 24)



Точка 4. Перекресток ул. Свердлова и ул. Шмидта. Вид от дома № 1 по ул. Чернышевского



Точка 5. Вид на объект культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы» с перекрестка ул. Белинского и Чернышевского



Точка 6. Перекресток ул. Советская и ул. Октябрьская.



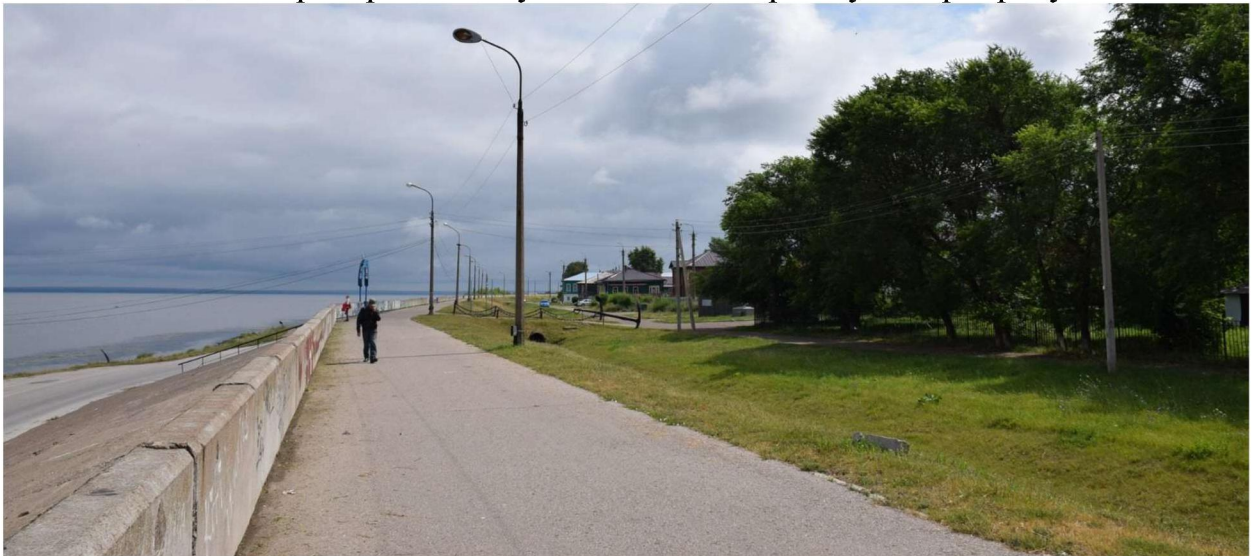
Точка 7. Перекресток ул. Советская и ул. Лихачева. Вид с перекрестка ул. Советская и ул. Октябрьская.



Точка 8. Видовые раскрытия на набережную р. Волги от дома № 18 по ул. Пугачева Гора



Точка 9. Видовые раскрытия на ул. Ленина и паромную переправу.



Точка 10. Вид на набережную и ул. Ленина



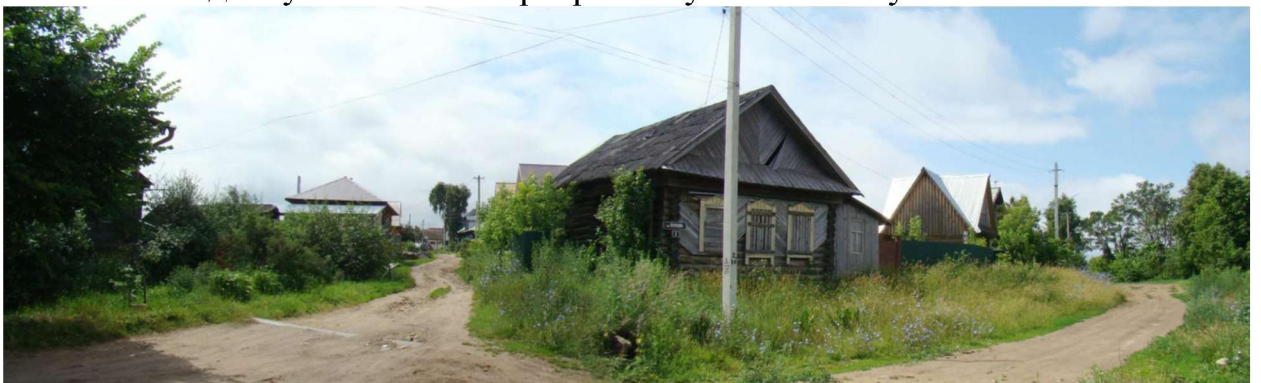
Точка 11. Видовые раскрытия на северо-восточную часть исторического поселения от дома № 19



Точка 12. Перекресток ул. Советская и ул. Ленина.



Точка 13. Вид на ул. Разина с перекрестка ул. Разина и ул. Советская



Точка 14. Перекресток ул. Гоголя и ул. Чернышевского. Вид от дома № 1 по ул. Некрасова



Точка 15. Вид на ул. Промышленную с перекрестка с ул. Осипенко и ул. Лихачева



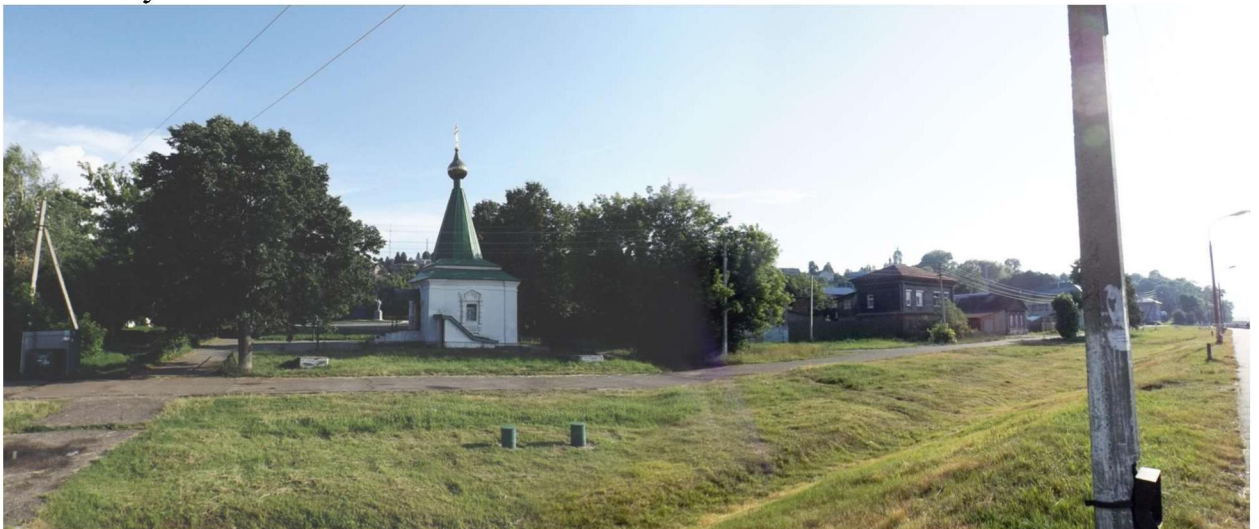
Точка 16. Вид на бывшее здание народного училища (ул. Советская, д. 37) и Смоленский собор



Точка 17. Видовые раскрытия на ул. Октябрьская.



Точка 18. Перекресток ул. Советская и ул. Ленина. Вид с набережной от дома № 22 по ул. Ленина



Точка 19. Вид на Стрелецкую часовню с ул. Ленина



Точка 20. Перекресток ул. Ленина и ул. Чкалова. Вид на объект культурного наследия «Дом каменный (бывший купеческий)», ул. Ленина, д. 72



Точка 21. Перекресток ул. Ленина и ул. Свердлова



Точка 22. Перекресток ул. Ленина и ул. Осипенко. Регулярная планировка исторической части города.



Точка 23. Вид на ул. Ленина и пер. Юркинский.



Точка 24. Вид на Тихвинскую церковь.



Точка 25. Видовые раскрытия на Смоленский собор от дома № 82 по ул. Советская



Точка восприятия 26. Вид на ул. Советская с перекрестка ул. Советская и ул. Герцена



Точка 27. Перекрёсток ул. Советская и ул. Республиканская. Видовые раскрытия от дома № 131 по ул. Республиканская



Точка 28. Вид на ул. Шимдта от дома № 48 по ул. Шмидта. Видовые раскрытия на Смоленский собор



Точка 29. Вид на Смоленский собор и «Дом Шишочкина»



Точка 30. Перекресток ул. Осипенко и ул. Лихачева. Вид от дома № 34 по ул. Лихачева



Точка 31. Видовые раскрытия на жилую застройку ул. Больничный овраг от дома № 5 по пер. Разина



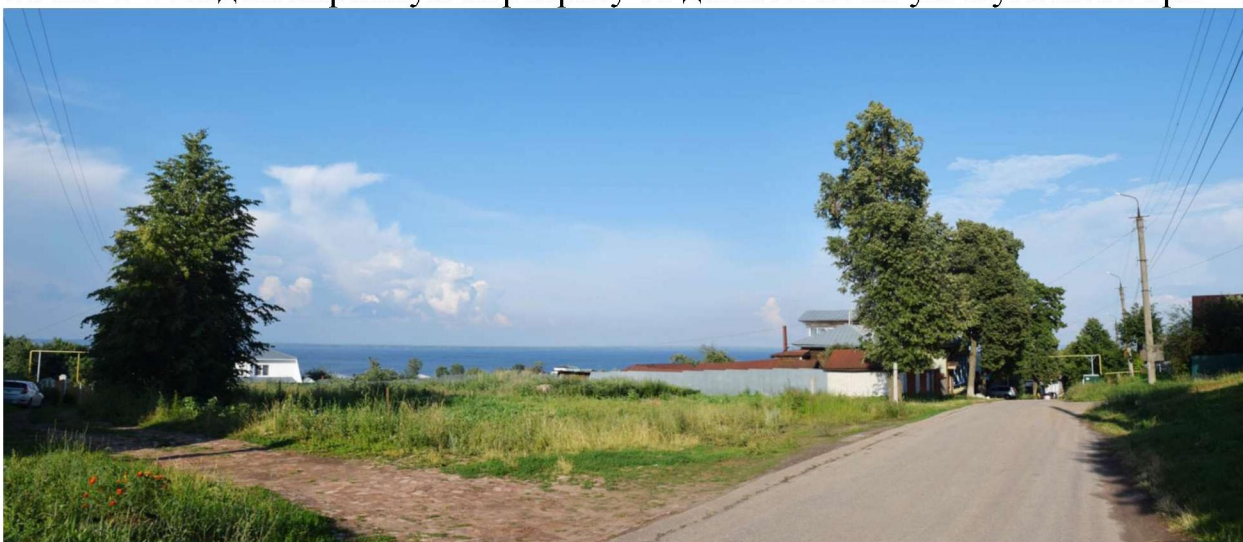
Точка 32. Вид на жилую застройку ул. Кирпично-заводская от дома № 33 по пер. Свердлова



Точка 33. Вид на паромную переправу от дома № 5 по ул. Некрасова



Точка 34. Вид на паромную переправу от дома № 82 по ул. Пугачева Гора.



Точка 35. Перекресток ул. Чернышевского и ул. Разина. Вид от дома № 21 по ул. Чернышевского



Точка 36. Видовые раскрытия с р. Волги



Точка 36.1. Вид на Стрелецкую часовню и Церковь Пресвятой Троицы с р. Волги



Точка 37. Видовые раскрытия на историческую часть города с р. Волги. Фото с северо-востока



Точка 38. Видовые раскрытия на историческую часть города с р. Волги. Фото с северо-запада

Приложение 2
к приказу Министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от «22» января 2020 г. № 22

ГРАНИЦЫ

территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск

Граница исторического поселения регионального значения г. Козьмодемьянск представляет собой замкнутый контур, который охватывает площадь 410,3 га и составляет 11,7% от общей площади города.

Описание границ территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск представлено в текстовой и графической форме.

Граница исторического поселения регионального значения г. Козьмодемьянск проходит от точки 1 по границе кадастрового квартала через точки 2 -29, далее участок границы проходит через поворотный точки 29-52 по границам земельных участков, далее участок границы проходит через поворотные точки 52-59 по ул. Красноармейской, далее по границам земельных участков через поворотные точки 59-68, далее по границам земельных участков через поворотные точки 68-77, далее проходит по ул. Промышленной через поворотные точки 77-81, далее по ул. Кирпично-заводской, участок между поворотными точками 81-113; далее по границам земельных участков граница проходит через поворотные точки 113-123, далее по переулку Свердлова граница проходит через поворотные точки 123-128, далее граница проходит по ул. 8-е марта через поворотные точки 128-141, далее граница проходит по ул. Лермонтова, через поворотные точки 141-160, далее граница проходит по ул. Пушкина, через поворотные точки 160-164, далее граница проходит по ул. Некрасова через поворотные точки 164-173, от точки 173 граница проходит через поворотные точки 174-186, далее до поворотной точки 1 замыкает границу территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск.

Координаты характерных точек
границы исторического поселения регионального значения
г. Козьмодемьянск

Наименование характерных точек границ территории	Координаты (МСК – 12)	
	X	Y
1	2	3
1	332695,00	1188507,00
2	332703,75	1188541,90
3	332890,40	1188685,35
4	332948,15	1188788,05
5	332997,10	1188902,35
6	333015,05	1188955,25
7	333015,05	1188971,35
8	333000,85	1188995,90
9	332971,55	1189015,75
10	332955,45	1189037,50
11	332948,85	1189059,25
12	332947,90	1189101,75
13	332932,85	1189182,75
14	332925,25	1189235,70
15	332924,30	1189306,60
16	332933,80	1189372,75
17	332932,85	1189461,25
18	332920,55	1189626,65
19	332920,55	1189675,80
20	332923,40	1189714,55
21	332922,45	1189743,90
22	332900,70	1189784,50
23	332883,65	1189829,90
24	332884,65	1189950,35
25	332841,10	1190098,75
26	332771,20	1190284,80
27	332713,50	1190389,70
28	332680,55	1190451,90
29	332436,57	1190647,75
30	332409,41	1190631,20
31	332380,45	1190617,16
32	332318,48	1190625,92
33	332297,61	1190640,22

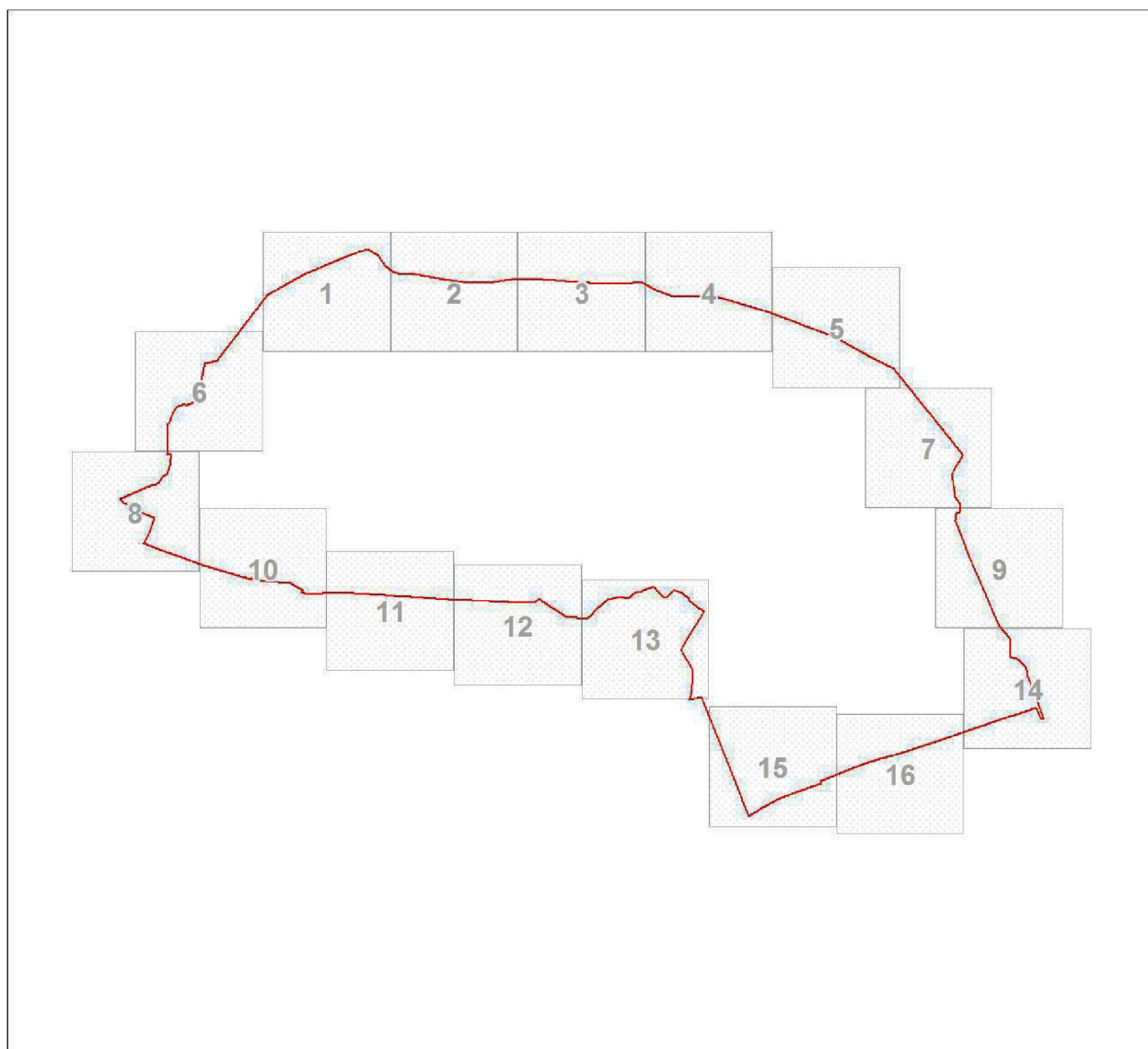
1	2	3
34	332277,80	1190639,27
35	332273,16	1190630,42
36	332251,55	1190627,55
37	332150,97	1190666,02
38	332112,54	1190682,07
39	331954,09	1190751,27
40	331920,54	1190778,36
41	331867,61	1190782,98
42	331863,17	1190798,45
43	331854,85	1190808,52
44	331838,73	1190825,69
45	331831,09	1190827,18
46	331813,65	1190830,02
47	331692,19	1190876,20
48	331689,68	1190868,91
49	331725,02	1190855,47
50	331717,85	1190836,60
51	331708,47	1190809,46
52	331692,30	1190762,70
53	331631,45	1190585,30
54	331603,30	1190498,65
55	331591,38	1190458,57
56	331578,80	1190414,20
57	331565,05	1190366,80
58	331551,10	1190330,15
59	331517,20	1190246,60
60	331510,00	1190248,97
61	331506,44	1190238,18
62	331483,80	1190175,97
63	331479,56	1190165,41
64	331465,26	1190124,58
65	331456,96	1190114,58
66	331446,38	1190092,36
67	331443,98	1190087,82
68	331441,84	1190080,80
69	331417,52	1190044,17
70	331503,16	1190009,94
71	331754,20	1189910,87
72	331746,71	1189875,29
73	331768,11	1189882,80
74	331770,51	1189881,12

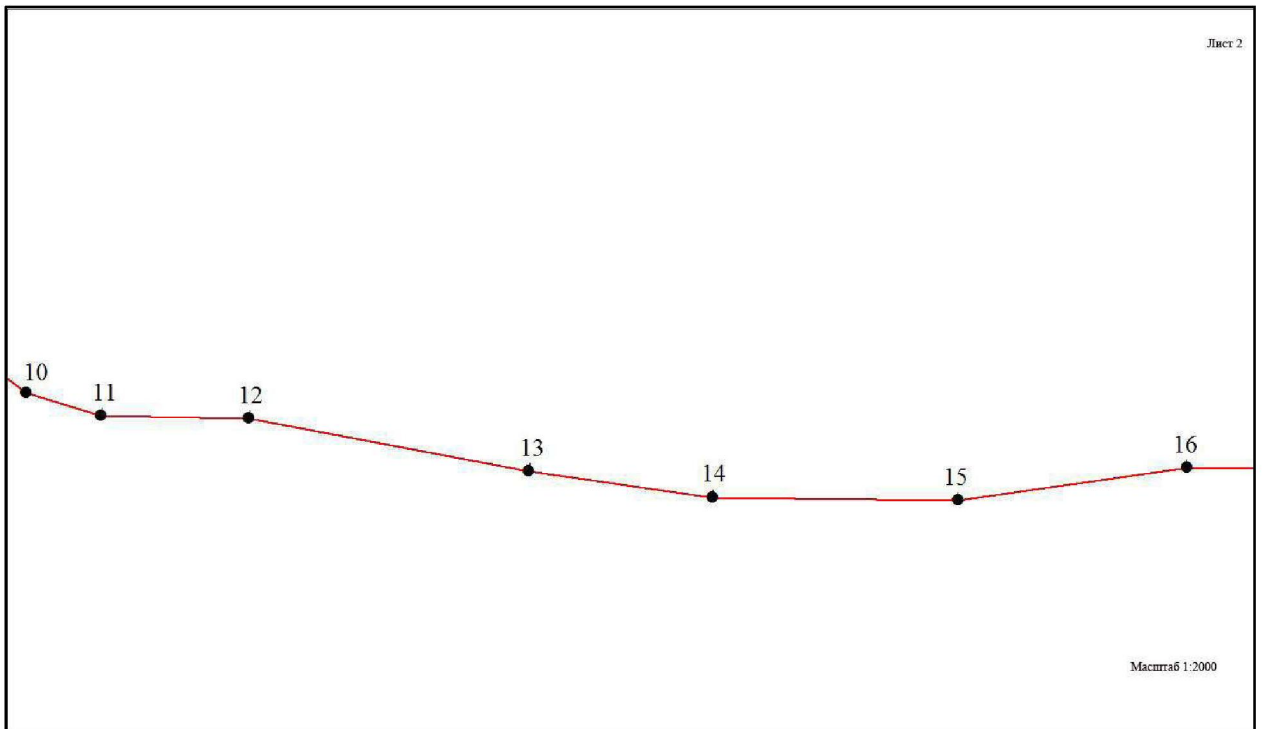
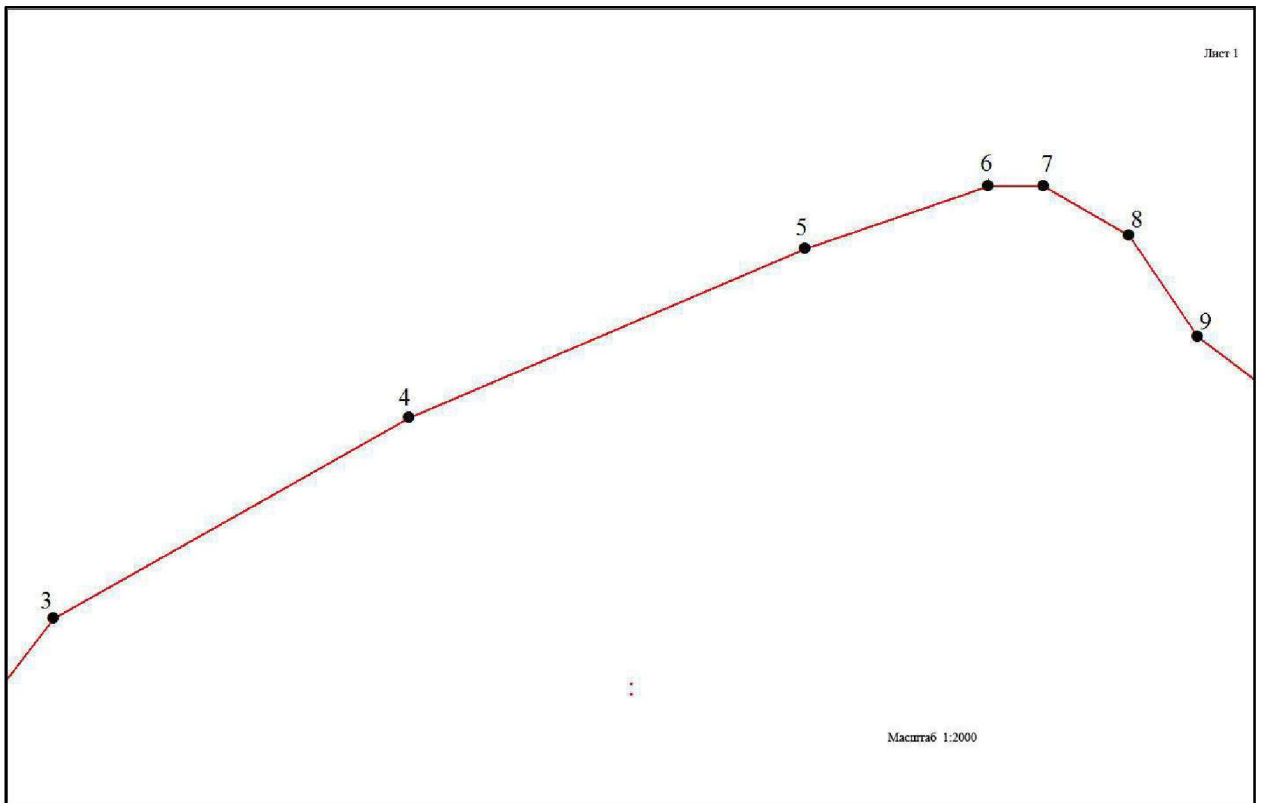
1	2	3
75	331805,44	1189886,24
76	331834,53	1189883,17
77	331886,65	1189850,95
78	331899,95	1189859,45
79	331920,30	1189871,25
80	331960,20	1189895,95
81	331995,55	1189916,40
82	332003,95	1189905,70
83	332007,85	1189897,85
84	332012,50	1189892,50
85	332015,35	1189888,90
86	332018,95	1189882,85
87	332025,00	1189877,10
88	332031,05	1189872,45
89	332045,80	1189857,73
90	332053,95	1189836,97
91	332055,00	1189829,60
92	332052,15	1189826,40
93	332047,50	1189822,45
94	332045,35	1189819,95
95	332037,85	1189812,45
96	332035,35	1189806,40
97	332036,80	1189802,10
98	332040,70	1189797,10
99	332047,15	1189790,70
100	332054,65	1189784,60
101	332059,30	1189781,05
102	332062,50	1189776,05
103	332062,50	1189769,60
104	332061,05	1189762,85
105	332059,30	1189756,05
106	332055,70	1189747,45
107	332051,80	1189741,05
108	332049,65	1189733,90
109	332048,55	1189726,40
110	332046,80	1189720,35
111	332042,85	1189714,60
112	332037,50	1189708,20
113	332031,05	1189700,70
114	332037,19	1189683,38
115	332029,79	1189647,04

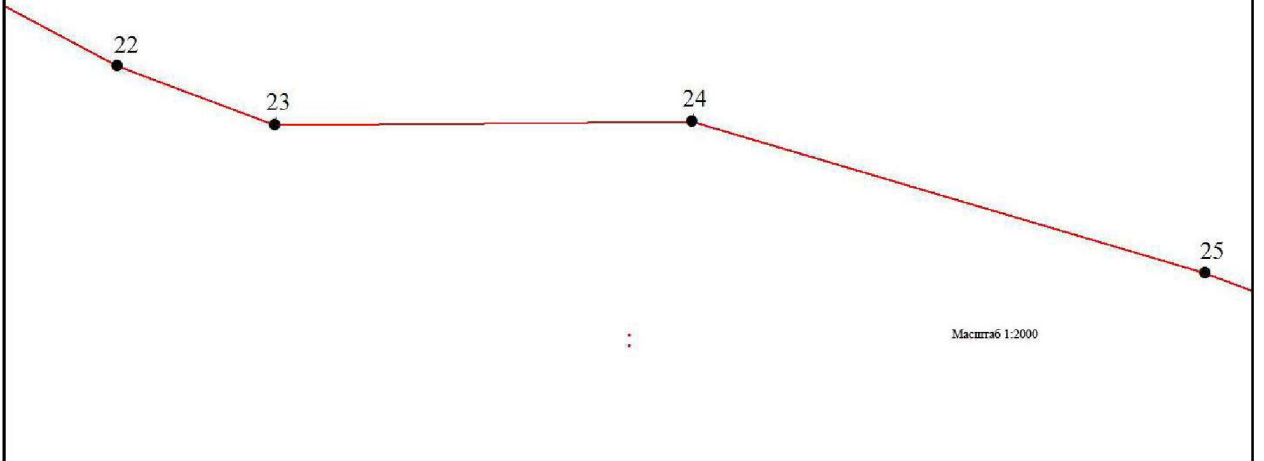
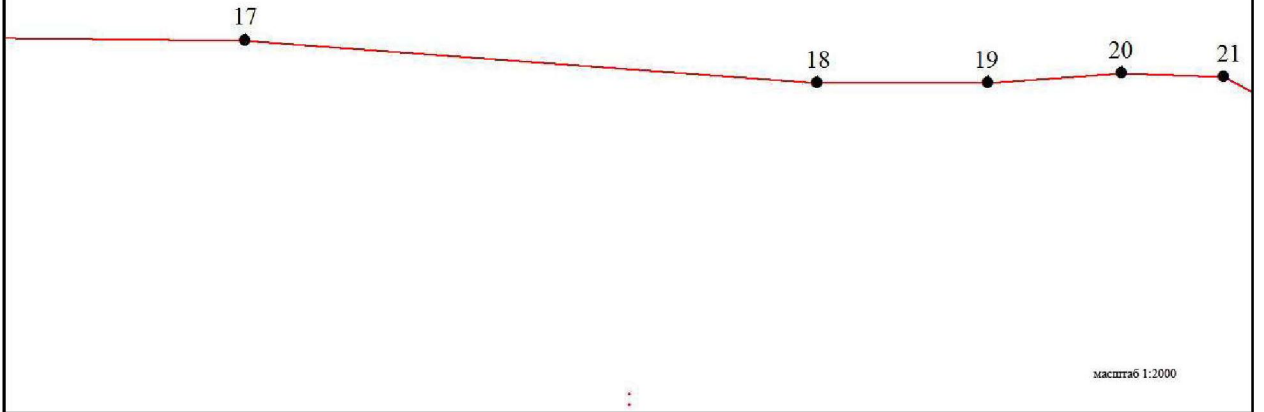
1	2	3
116	332000,46	1189612,50
117	331983,50	1189596,40
118	331976,85	1189588,90
119	331974,95	1189575,71
120	331975,14	1189564,41
121	331977,00	1189559,09
122	331979,08	1189558,03
123	331981,25	1189528,00
124	332006,38	1189489,41
125	332005,91	1189489,09
126	332024,48	1189458,30
127	332026,05	1189459,19
128	332031,25	1189451,20
129	332027,70	1189447,30
130	332023,40	1189440,50
131	332020,20	1189434,05
132	332023,05	1189361,55
133	332027,30	1189260,15
134	332030,40	1189194,60
135	332036,30	1189088,15
136	332038,80	1189040,50
137	332041,00	118901,30
138	332045,55	1188928,05
139	332047,30	1188838,90
140	332045,25	1188799,10
141	332048,90	1188780,70
142	332056,65	1188784,05
143	332067,30	1188765,30
144	332074,95	1188748,50
145	332080,60	1188681,30
146	332085,30	1188650,20
147	332086,47	1188639,79
148	332089,37	1188640,38
149	332089,71	1188638,44
150	332086,70	1188637,81
151	332087,55	1188630,20
152	332127,30	1188499,55
153	332136,74	1188473,70
154	332145,67	1188449,22
155	332161,16	1188406,79
156	332186,80	1188336,55

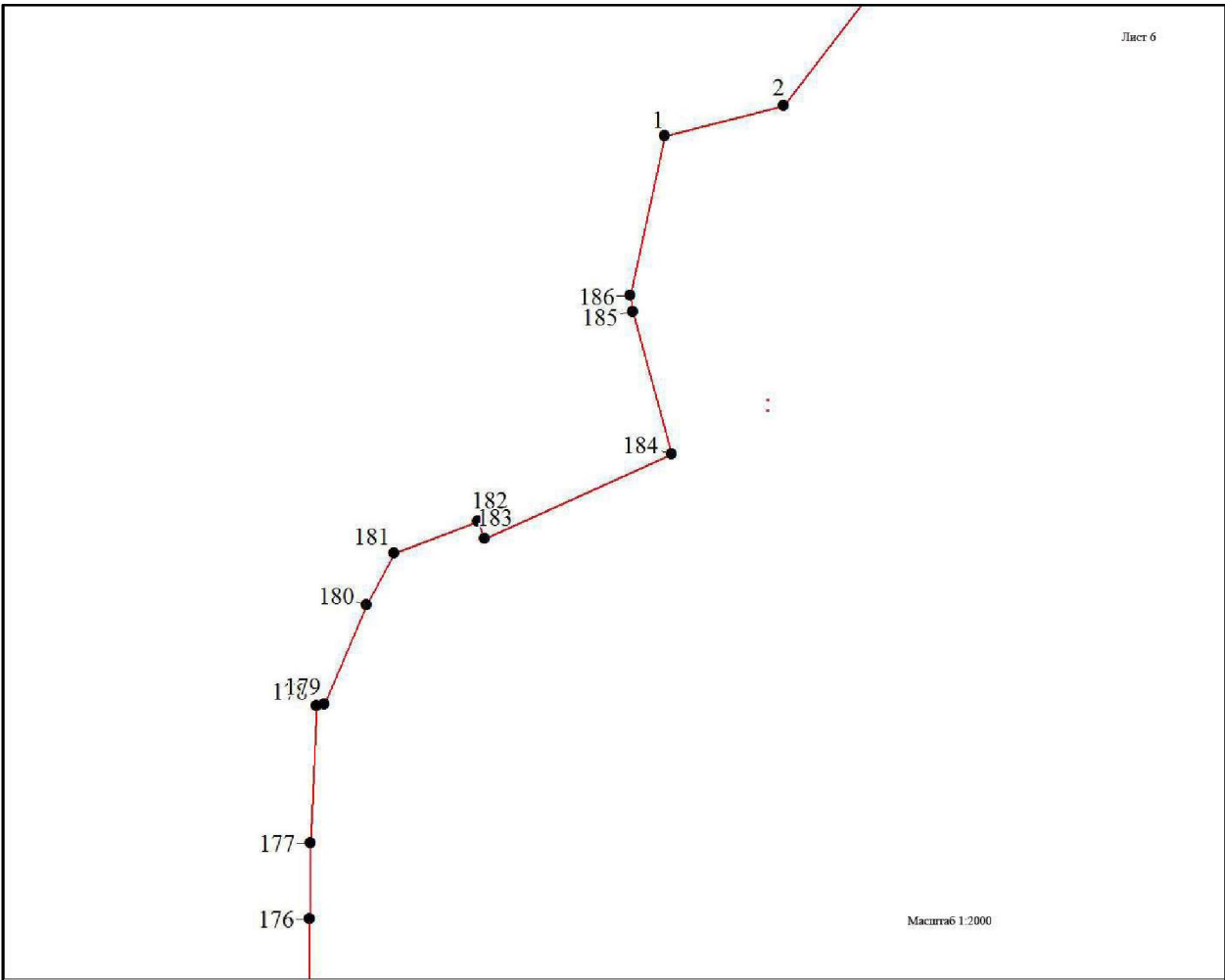
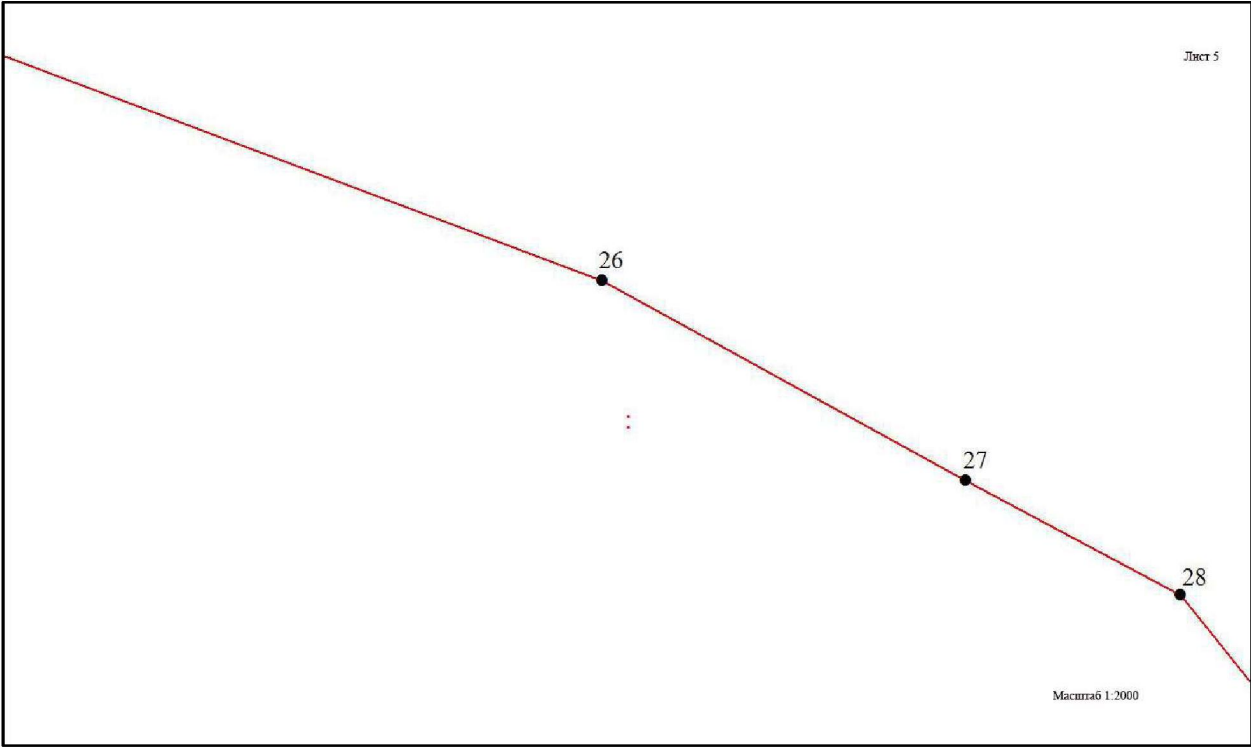
1	2	3
157	332223,76	1188352,36
158	332234,75	1188356,55
159	332240,94	1188358,64
160	332258,70	1188363,95
161	332269,15	1188339,70
162	332283,45	1188312,80
163	332304,45	1188277,95
164	332313,85	1188267,85
165	332352,35	1188357,00
166	332353,35	1188369,60
167	332359,15	1188375,60
168	332367,45	1188382,65
169	332375,35	1188389,85
170	332383,90	1188400,50
171	332413,05	1188409,90
172	332426,85	1188410,90
173	332439,10	1188412,26
174	332439,30	1188410,44
175	332439,71	1188401,83
176	332464,28	1188402,26
178	332486,60	1188402,31
179	332527,00	1188404,13
180	332527,52	1188406,48
181	332571,92	1188427,09
182	332581,33	1188451,83
183	332576,25	1188453,81
184	332601,13	1188508,85
185	332643,22	1188497,50
186	332647,85	1188496,82
1	332695,00	1188507,00

Графическое описание границ территорий исторического поселения
регионального значения г. Козьмодемьянск

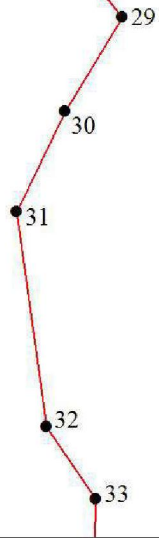




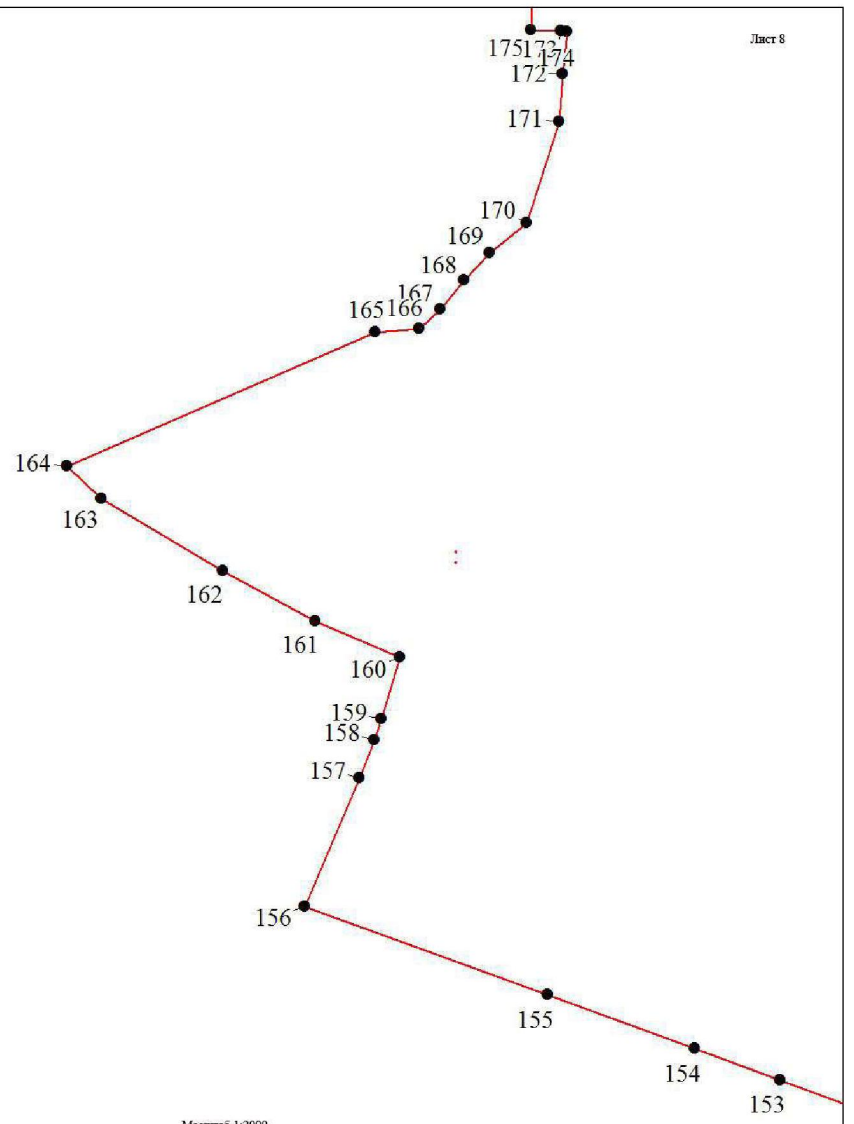


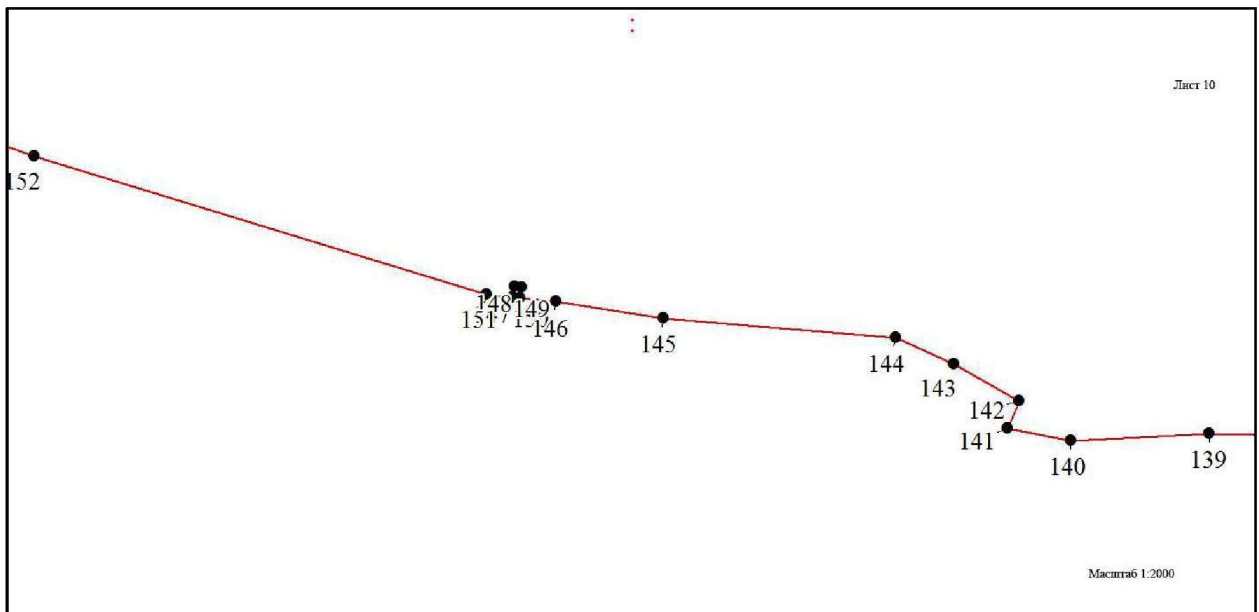
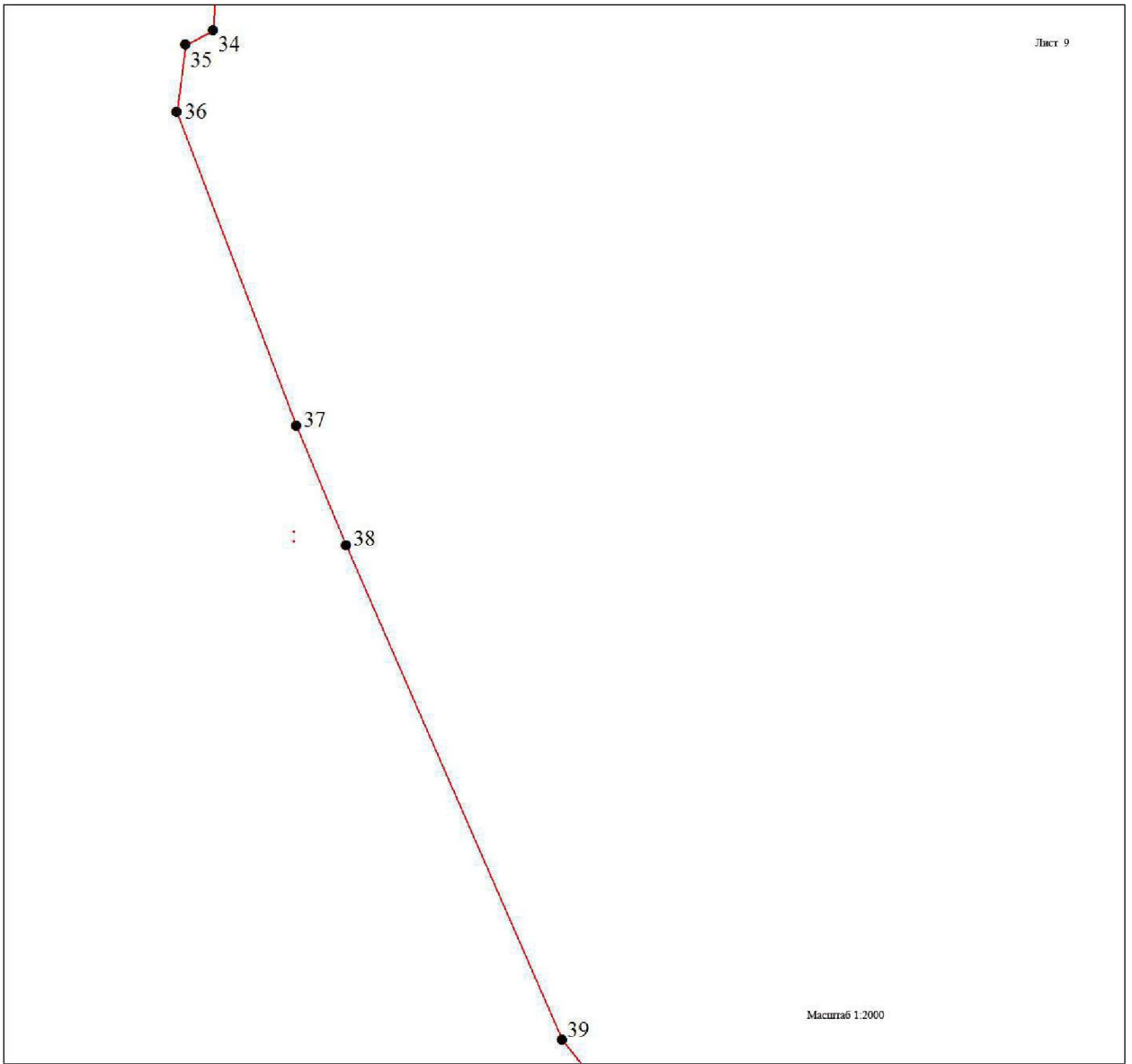


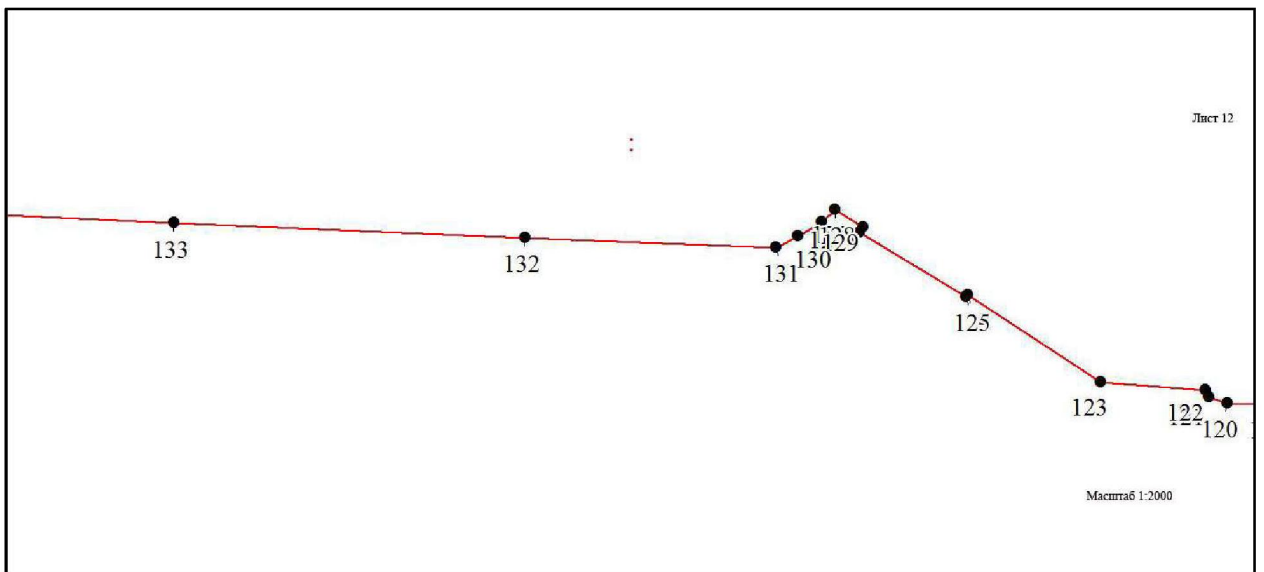
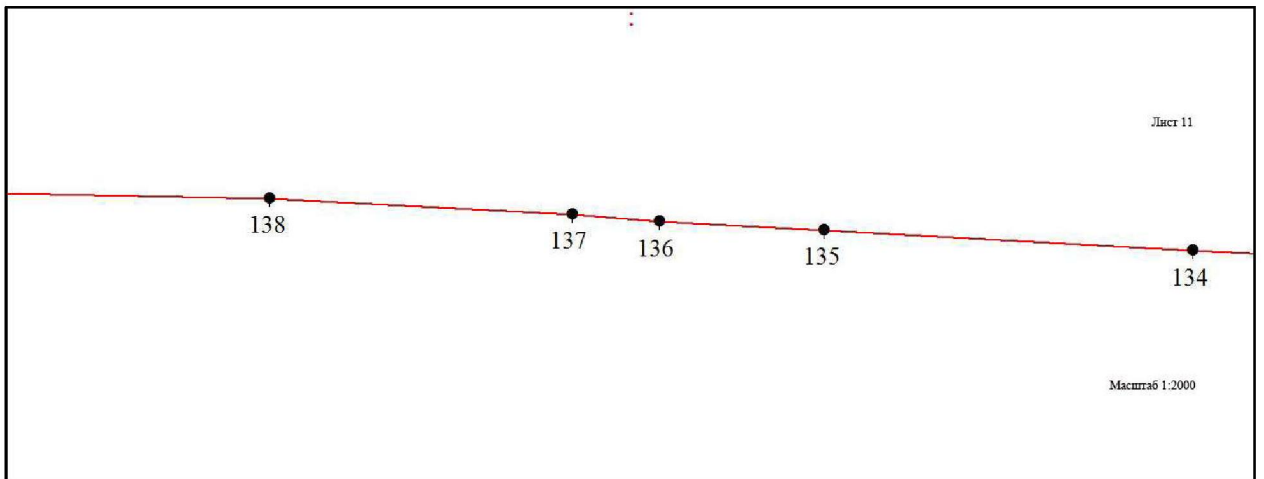
:

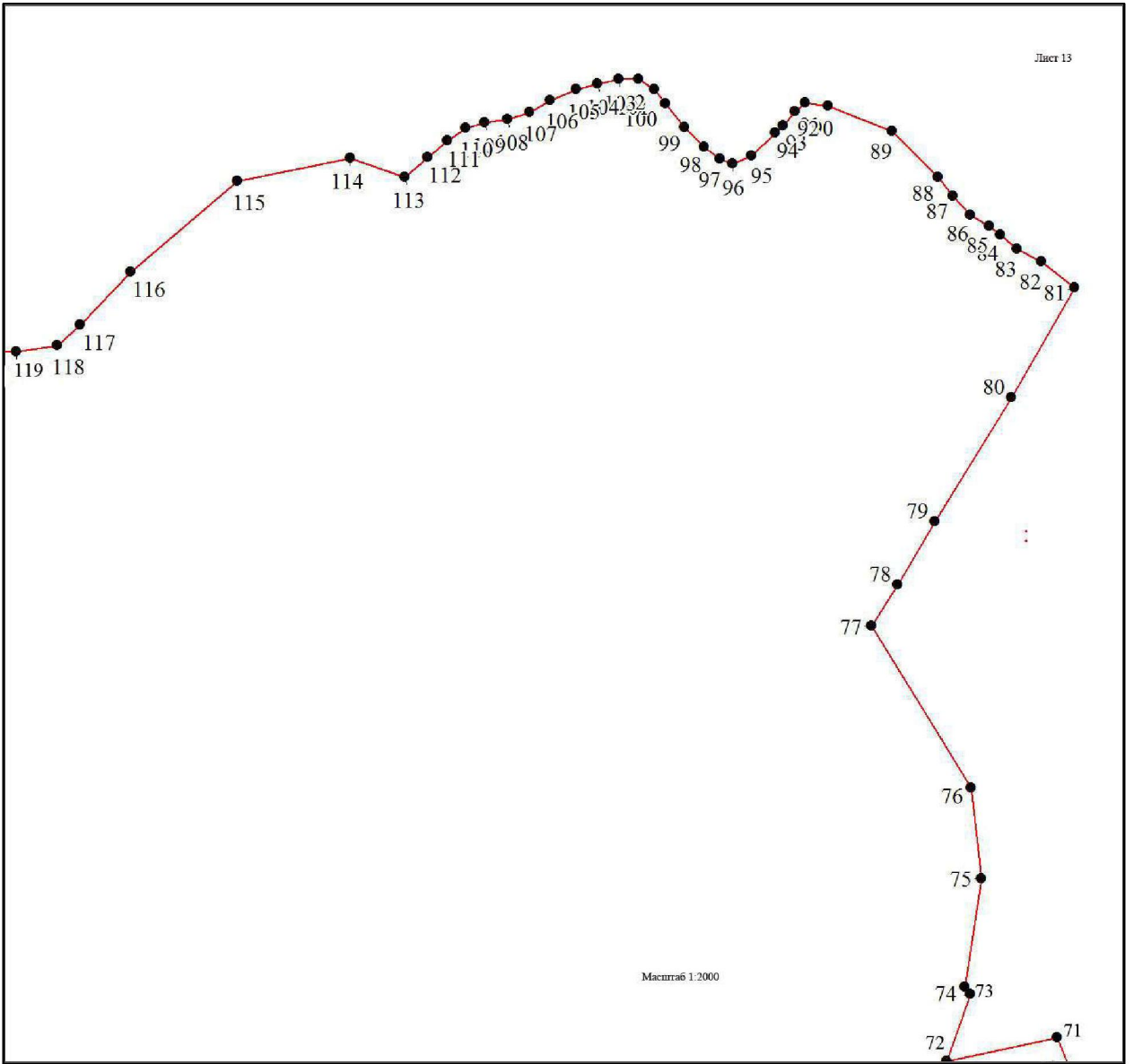


Масштаб 1:2000

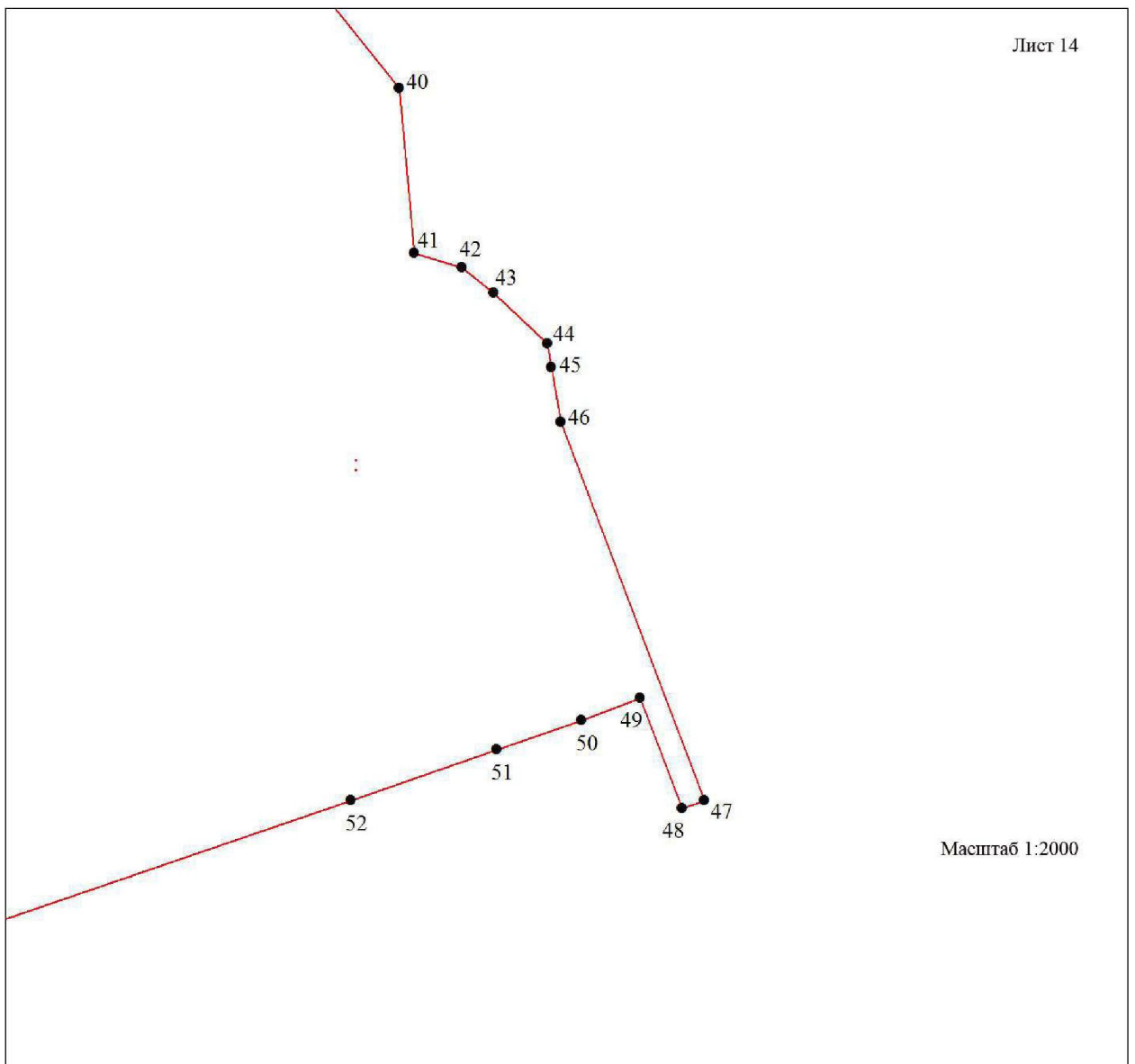




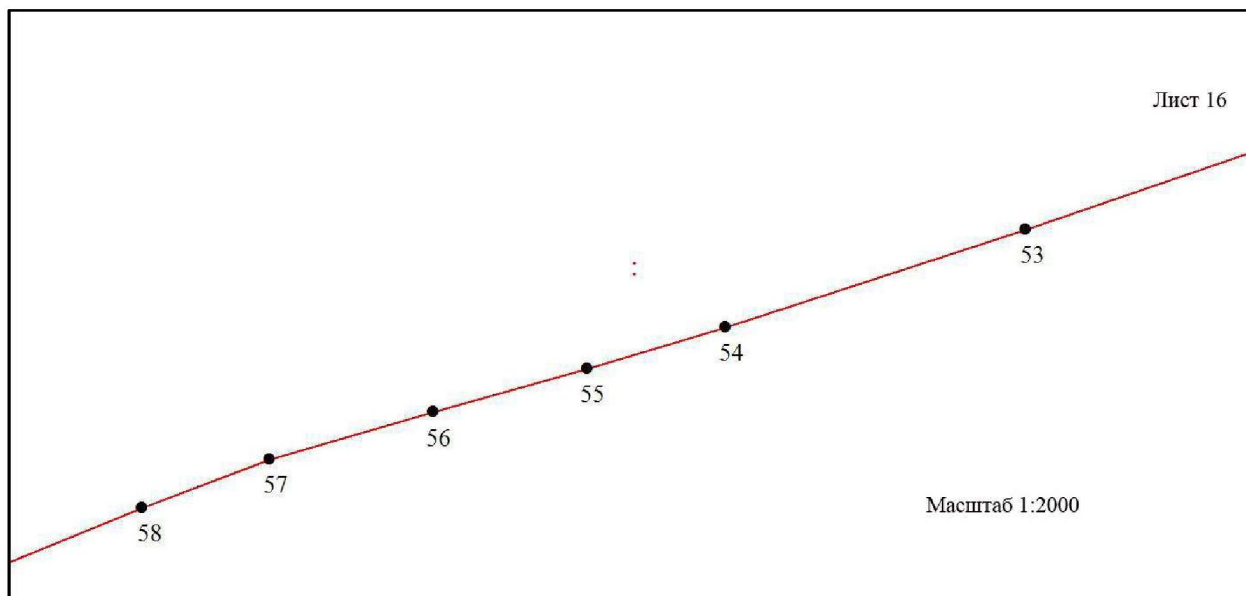
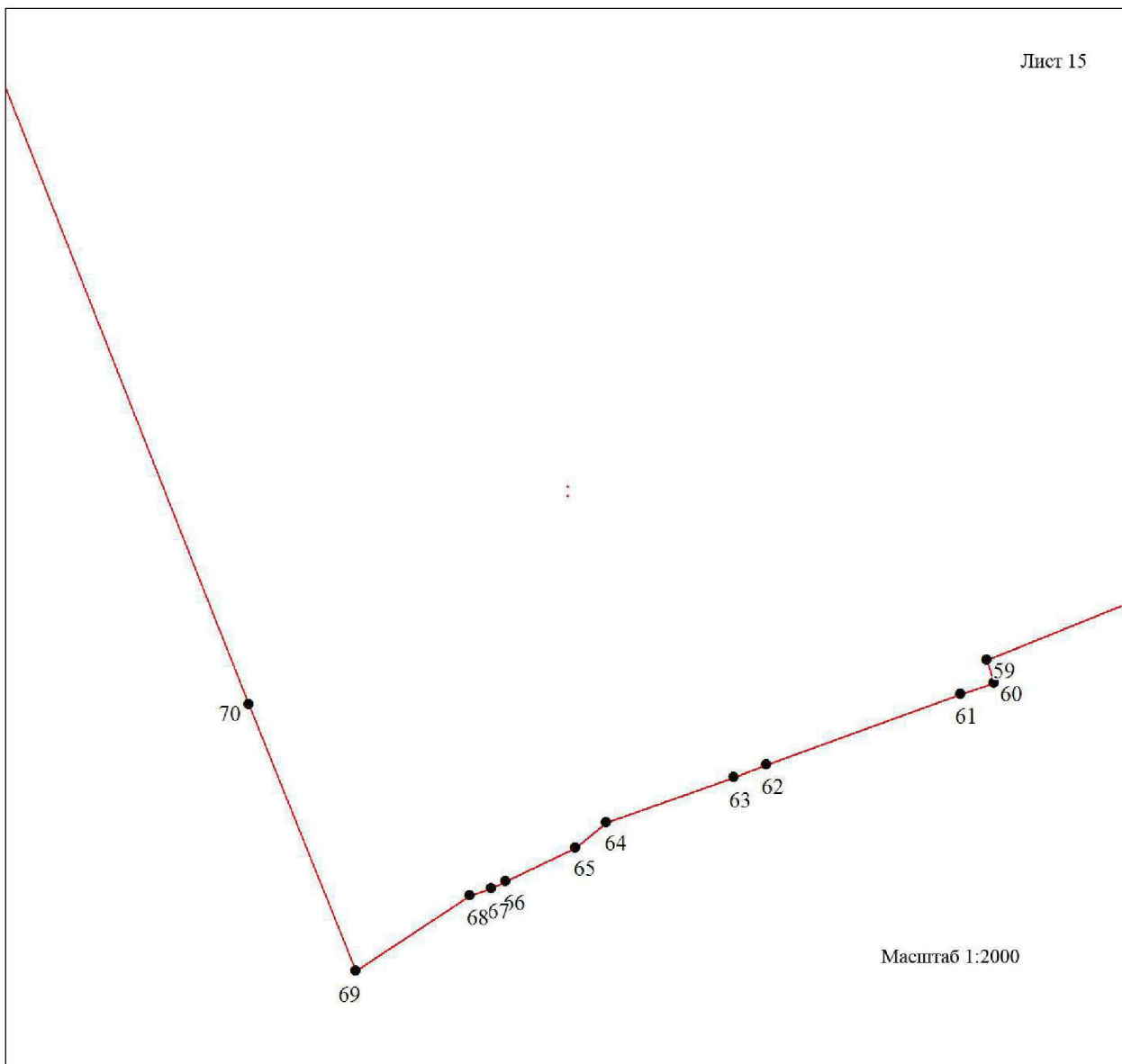




Мащтаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Приложение 3
к приказу Министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от « 22 » января 2020 г. № 22

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения город
Козьмодемьянск

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- обеспечение объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию.

- реконструкцию исторически ценных градоформирующих объектов в соответствии с установленными предельными параметрами градостроительных регламентов, в том числе строительными материалами, цветовыми решениями и элементами благоустройства, характерными для исторического поселения город Козьмодемьянск.

- сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера;

- восстановление с учетом стилистики и масштаба утраченных ценных градоформирующих объектов. При строительстве, реконструкции вблизи от места расположения утраченного ценного

объекта должна обеспечиваться возможность восстановления его облика либо градостроительного решения;

- застройку и благоустройство с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

2. В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно искажать его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения.

3. На территории исторического поселения запрещается:

- размещение рекламных щитов и стендов;
- использование отделочных материалов, не предусмотренных в требованиях к градостроительным регламентам.

Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом.

Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

4. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

II. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город Козьмодемьянск

5. Территориальные зоны выделены в целях сохранения и восстановления исторической планировочной структуры, включающие планировочные элементы, входящие в предмет охраны.

6. Зона улиц, дорог и площадей (УЛ) устанавливаются в целях охраны планировочной структуры.

Охране подлежит историческая трассировка улиц, переулков и проездов и иные параметры в соответствии с предметом охраны исторического поселения.

Генеральным планом города, документацией по планировке территории необходимо предусмотреть сохранение назначения земель (улиц, площадей, набережной), расположенных в пределах зоны.

В границах зоны разрешается:

- проведение работ по благоустройству территорий с учетом сохранения исторических параметров улицы (ширина проезда, ширина тротуара);

- ремонт существующего асфальтового покрытия, ремонт и реставрация лестничных спусков, восстановление утраченных булыжных мостовых, устройство нового традиционного покрытия из булыжника;

- на территории улиц и проездов, граничащих с участками усадебной застройки, при соблюдении расстояния от края проезжей части не менее 1,5 м допускается устройство палисадников шириной не превышающей главного фасада дома, глубиной не более 2,5 м. Ограждение палисадника в виде штакетника высотой не более 0,9 м.;

- сохранение исторического рельефа территории;

- размещение газонов, цветников, озелененных территорий;

- ремонт, прокладка подземных коммуникаций;

- размещение указателей, дорожных знаков, дорожной разметки, дорожного освещения;

- установка светопрозрачных остановочных павильонов и малых архитектурных форм (скамей, урн);

- устройство специальных парковочных площадок.

В границах зоны запрещается:

- организация новых площадей, улиц, проездов;

- изменение существующего профиля улицы;

- устройство надземных (воздушных) переходов;

- парковка и хранение транспортных средств кроме специально отведенных мест;

- складирование мусора и строительных материалов;

- устройство временных некапитальных строений, сооружений, в том числе парников и теплиц;

- ведение приусадебного хозяйства, ведение садоводства;

- посадка высокоствольных деревьев, кроны которых закрывают фасады зданий от визуального восприятия.

7. Зона сохранения озелененных территорий (ОЗ) устанавливается в целях сохранения элементов исторического природного ландшафта и восстановления в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон рекреационных территорий без планируемого размещения объектов капитального строительства. В проектах

планировки территории зоны должны включаться в состав озелененных территорий общего пользования.

В части сформированного для застройки земельного участка, находящегося внутри зон, документацией по планировке территории предусматриваются ограничения на устройство ограждений, на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, устанавливаются требования к озеленению и публичный сервитут для прохода.

В границах зоны разрешается:

- сохранение ландшафтных характеристик в соответствии с утвержденным предметом охраны;
- обеспечение беспрепятственного доступа на территорию;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);
- проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв), проведение работ по укреплению склонов;
- сохранение объектов культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;
- сохранение и восстановление исторических дорог, спусков, тропинойной сети, прокладка и обустройство пешеходных дорожек и троп, предназначенных для пеших прогулок, в том числе на точки наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, городских видов и панорам;
- устройство видовых площадок (облицовка площадок из дерева с деревянными или коваными ограждениями светопрозрачностью не менее 50%);
- реконструкция или нейтрализация диссонирующих объектов (ЛЭП, инженерные сооружения);
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при условии полного восстановления существующего рельефа;
- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой историко-культурного и природного наследия;

- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- обеспечение пожарной безопасности территорий в границах исторического поселения.

В границах зоны запрещается:

- осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению характера рельефа территории как части береговой полосы приречной поймы (подсыпки на высоту более 1 м по отношению к существующим отметкам), кроме восстановления нарушенных участков исторически-ценного рельефа и без специальных проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- применение для укрепления склонов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

- сплошная вырубка деревьев;

- размещение автостоянок, парковок автомобилей, транзитный проезд автотранспорта, размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов;

- размещение некапитальных строений, сооружений;

- проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач (ЛЭП);

- установка средств наружной рекламы.

8. Зона водных объектов (ВО) определена в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы, сохранения планировочной структуры, создания соотношения природных и застроенных территорий, предотвращения опасных геологических процессов, сохранения экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Для земель, покрытых поверхностными водами, регламент не устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах зоны разрешается:

- размещение речных пассажирских пристаней, причалов, реконструкция и модернизация существующих гидротехнических сооружений на основе специальных проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- ремонт и модернизация существующего берегоукрепления.

В границах зоны запрещается:

- осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению характера рельефа территории как части береговой полосы приречной поймы (подсыпки на высоту более 1 м по отношению к существующим отметкам) без обоснования;

- применение для укрепления берегов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

- изменение вида разрешенного использования.

Требования к видам разрешенного использования:

- причалы для маломерных судов;

- водный транспорт;

- историко-культурная (сохранение и изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательной туризм без возведения капитальных зданий и сооружений);

- общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемого гражданами для общих нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой);

- гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

9. Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию. Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Зона набережной (ЗН)

10. Зона предназначена для сохранения исторически сложившейся архитектурной композиции как важного элемента речной панорамы Козьмодемьянска.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.6	культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры)
4.3, 4.4, 4.6	Предпринимательство
5.3	Отдых (рекреация)
7.3	Водный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1, 11.2	Водные объекты

Требования к градостроительным регламентам, в части требований к предельным параметрам

В границах зоны разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

- размещение речных пассажирских пристаней, причалов, реконструкция и модернизация существующих гидротехнических сооружений на основе специальных проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- благоустройство мест для купания, рыбалки (помосты, настилы из дерева);

- ремонт и модернизация существующего берегоукрепления;

- размещение некапитальных строений, сооружений.

Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота 3 м, площадь 10 кв. м, архитектурные решения в характерных и стилизованных для исторической среды формах;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- обеспечение пожарной безопасности и территории и объектов, расположенных в зоне;

- проведение работ по благоустройству и озеленению, использование в покрытии набережной, пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка), организация водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт, реконструкция существующих проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

- требования градостроительных регламентов к элементам ограждения: ограждения высотой не более 2 м. с просветом не менее 50%, Тип ограждения - деревянный штакетник, столбы с секцией. Материал секции - дерево, кирпич.

- проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

В границах зоны запрещается:

- применение для укрепления береговой линии бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

- сплошная вырубка деревьев;

- транзитный проезд автотранспорта, размещение объектов капитального строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов, причалов и пристаней;

- проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на территорию, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач (ЛЭП);

- установка средств наружной рекламы;

- осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению характера рельефа территории как части береговой полосы

приречной поймы (подсыпки на высоту более 1 м по отношению к существующим отметкам) без обоснования.

- изменение вида разрешенного использования.

Зона усадебной застройки

11. Зона усадебной застройки включает 4 зоны:

Зона усадебной застройки центральной части (ЗЦ);

Зона усадебной застройки подгорной части (ЗПЧ);

Зона усадебной застройки нагорной части (ЗНЧ);

Зона усадебной застройки ямской слободы (ЗЯС).

Общие требования к осуществлению деятельности в границах ЗЦ, ЗПЧ, ЗНЧ, ЗЯС с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах указанных зон

12. В границах зон разрешается:

- нейтрализация, существующих объектов капитального строительства общественного, административного и предпринимательского назначения, в части отделки фасадов и покрытия кровли (при необходимости) с использованием в отделке традиционных отделочных материалов (стен: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево; кровельное покрытие - металл под фальц) и цветовой гаммы, исключающей применение ярких открытых цветов;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов общественного, административного и предпринимательского назначения без увеличения их высотных параметров, с возможностью увеличения существующего объема здания в глубину участка, при условии отсутствия негативного влияния на восприятия объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды и без специальных проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- нейтрализация дисгармоничных объектов (объектов, нарушающих предмет охраны исторического поселения регионального значения города Козьмодемьянска, путем их нейтрализации и приведения к параметрам настоящих регламентов);

- сохранение объектов культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- обеспечение пожарной безопасности и территории и объектов, расположенных в зоне;

- проведение работ по благоустройству и озеленению, использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка), организация водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт, реконструкция существующих проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения;

- проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

- проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

- ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения: объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м., строительной сетки с изображением объекта реконструкции, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), вывесок с информацией об органах государственной власти, местного самоуправления, организациях, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений площадью информационного поля вывески не

более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- устройство палисадников шириной, не превышающей ширину главного фасада дома, глубиной не более 2,5 м. Ограждение палисадника в виде штaketника высотой не более 0,9 м.

В границах зоны запрещается:

- применение для укрепления склонов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

- сплошная вырубка деревьев;

- размещение некапитальных строений, сооружений;

- проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на территорию, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач (ЛЭП).

Зона усадебной застройки центральной части (ЗЦ)

13. Зона - предназначена для сохранения характера исторически сложившегося городского центра, сформированного торговыми, казенными, публичными зданиями, культовыми объектами и усадебными комплексами.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	Недопустимые виды (код)
3.6.	культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры)	
9.3	Историко-культурная деятельность	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.0	Жилая застройка	2.3, 2.4, 2.6
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.10

4.0	Предпринимательство	4.2, 4.9
5.0	Отдых (рекреация)	5.2, 5.3, 5.4, 5.5

Требования к градостроительным регламентам, в части требований
к предельным параметрам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
3	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается за исключением индивидуальной жилой застройки
3.1.	Для индивидуальной жилой застройки	30%
4.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не более 500 кв.м.
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки, местоположение зданий на участке	без отступа
7	Максимальная этажность	2 этажа
8	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	13 м
9	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными	не более 15%

	строениями, сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м
11	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	<ul style="list-style-type: none"> - одноэтажный бревенчатый дом на каменном основании/цоколе с деревянной обшивкой или без обшивки; - одноэтажный каменный дом; двухэтажный смешанный дом (каменно-деревянный), второй этаж с деревянной обшивкой; - двухэтажный каменный дом; трехэтажный каменный дом
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона крыши, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и т.д.)	максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства 20 м; крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 25 до 40 градусов; слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <p>1.1. красный керамический кирпич с расшивкой швов;</p> <p>1.2. красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный;</p> <p>1.3. открытый сруб или сруб. Защищенный доской вертикального и горизонтального направления;</p> <p>1.4. для смешанных домов: первый этаж красный керамический кирпич с расшивкой швов/красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный; второй этаж – открытый сруб или сруб защищенный доской вертикального или горизонтального направления.</p>

		<p>2. Покрытие кровли: матовое из листового железа с фальцевым соединением.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов- деревянные филенчатые двери</p> <p>5. Козырьки – металлические кованые/деревянные с резными элементами, с покрытием кровли из листового железа с фальцевым соединением, как элементы соответствующего архитектурного стиля</p>
14	Цветовое решение	<p>1. стены- исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке;</p> <p>2. декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающиеся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>3. кровля- сурик, серый, коричневый темных тонов, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета</p>
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - ворота глухие с калиткой на кирпичных (деревянных) столбах; - ограждения (заборы) высотой не более 1,2 м, деревянный штакетник, кованая металлическая решетка по каменным столбам; - светопрозрачность ограждения 50%; - цветовое решение - металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми

		пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Ограничения к хозяйственным постройками (гаражи, бани, сараи и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещать хозяйственные постройки по линии застройки улиц; - высота хозяйственных построек от отметки земли до конька кровли 4 м. - материал стен - открытый сруб или сруб зашитый доской вертикального и горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка или оштукатуренная. - кровля - двускатная, односкатная. - материал кровли листовое железо.
17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов – их высотных отметок по карнизам и коньку кровли, их объема, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, стиля, конструктивных материалов, светового решения и декоративных элементов фасадов; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования .

Зона усадебной застройки подгорной части (ЗПЧ)

14. Зона предназначена для сохранения структуры и характера территории усадебной застройки подгорной части города сформированной преимущественно деревянными, каменными и каменно-деревянными домами переменной этажности и усадебными комплексами.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	Недопустимые виды (код)
3.6	культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры)	
9.3	историко-культурная деятельность	
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.0	жилая застройка	2.3, 2.4, 2.6
3.0	общественное использование объектов капитального строительства	3.10
4.0	предпринимательство	4.2, 4.9
5.0	отдых (рекреация)	5.2, 5.3, 5.4, 5.5

Требования к градостроительным регламентам, в части требований к предельным параметрам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
2	Максимального площадь земельного участка	не устанавливается
3	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается за исключением индивидуальной жилой застройки
3.1.	Для индивидуальной жилой застройки	30%
4.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не более 500 кв.м.

5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки, местоположение зданий на участке	без отступа
7	Максимальная этажность	2 этажа
8	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	7 м
9	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями, сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не более 15%
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
11	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	<ul style="list-style-type: none"> - одноэтажный деревянный дом; - одноэтажный каменный дом; - деревянный дом на каменном цоколе; - каменный дом на каменном цоколе; - двухэтажный каменный дом;
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона крыши, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и т.д.)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства 20 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 25 до 40 градусов; - слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
13	Основные отделочные материалы, заполнение	<p>1. Стены:</p> <p>1.1. красный керамический кирпич с расшивкой швов;</p>

	<p>оконных и дверных проемов. козырьки</p>	<p>1.2. красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный; 1.3. открытый сруб или сруб, зашитый доской вертикального и горизонтального направления; 1.4. для смешанных домов: первый этаж красный керамический кирпич с расшивкой швов/красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный; второй этаж – открытый сруб или сруб зашитый доской вертикального или горизонтального направления. 2. Покрытие кровли: матовое из листового железа с фальцевым соединением. 3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом; 4. Заполнение наружных дверных проемов- деревянные филенчатые двери 5. Козырьки – металлические кованые/деревянные с резными элементами, с покрытием кровли из листового железа с фальцевым соединением, как элементы соответствующего архитектурного стиля</p>
14	<p>Цветовое решение</p>	<p>1. стены- исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке; 2. декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающиеся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; 3. кровля- сурик, серый, коричневатый темных тонов,</p>

		натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - ворота глухие с калиткой на кирпичных (деревянных) столбах; - ограждения (заборы) высотой не более 1,2 м, деревянный штакетник, кованная металлическая решетка по каменным столбам; - светопрозрачность ограждения 50%; - цветовое решение - металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Ограничения к хозяйственным постройкам (гаражи, бани, сараи и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> запрещается размещать хозяйственные постройки по линии застройки улиц; - высота хозяйственных построек от отметки земли до конька кровли 4 м.; - материал стен – открытый сруб или сруб зашитый доской вертикального и горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка или оштукатуренная; - кровля - двускатная, односкатная. Материал кровли листовое железо.
17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их высотных отметок по карнизам и коньку кровли, их объема (по фасадам выходящим на улицы), структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, стиля, конструктивных материалов, светового решения и декоративных элементов фасадов; возможность изменения объема ценного градоформирующего объекта вглубь квартала с учетом

		<p>воспроизведения его характерных конструктивных, декоративных элементов и стилистических характеристик.</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция без увеличения высотных параметров существующих объектов капитального строительства на основе специальных разделов, содержащих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p>
--	--	--

Зона усадебной застройки нагорной части (ЗНЧ)

15. Зона предназначена для сохранения структуры и характера территории усадебной застройки нагорной части города сформированной преимущественно деревянными, каменными и каменно-деревянными домами переменной этажности и усадебными комплексами, построенной в том числе с применением характерных приемов постановки домов на склонах рельефа.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	Недопустимые виды (код)
3.6	культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры)	
9.3	историко-культурная деятельность	
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	

2.0	жилая застройка	2.3, 2.4, 2.6
3.0	общественное использование объектов капитального строительства	3.10
4.0	предпринимательство	4.2, 4.9

Требования к градостроительным регламентам, в части требований к предельным параметрам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
в части требований к видам разрешенного использования		
1	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
3	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается за исключением индивидуальной жилой застройки
3.1.	Для индивидуальной жилой застройки	30%
4.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не более 500 кв.м.
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки, местоположение зданий на участке	без отступа
7	Максимальная этажность	2 этажа
8	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	7 м

9	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями, сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не более 15%
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
11	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	<ul style="list-style-type: none"> - одноэтажный деревянный дом; - одноэтажный каменный дом; - деревянный дом на каменном цоколе; - каменный дом на цокольном этаже; - двухэтажный каменный дом;
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона крыши, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и т.д.)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства 20 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 25 до 40 градусов; слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов. козырьки	<p>1. Стены:</p> <p>1.1. красный керамический кирпич с расшивкой швов;</p> <p>1.2. красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный;</p> <p>1.3. открытый сруб или сруб, зашитый доской вертикального и горизонтального направления;</p> <p>1.4. для смешанных домов: первый этаж красный керамический кирпич с расшивкой швов/красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный; второй этаж – открытый сруб или сруб зашитый доской</p>

		<p>вертикального или горизонтального направления.</p> <p>2. Покрытие кровли: матовое из листового железа с фальцевым соединением.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом;</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов- деревянные филенчатые двери</p> <p>5. Козырьки – металлические кованые/деревянные с резными элементами, с покрытием кровли из листового железа с фальцевым соединением, как элементы соответствующего архитектурного стиля</p>
14	Цветовое решение	<p>1. Стены- исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке;</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающиеся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>3. Кровля- сурик, серый, коричневый темных тонов, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета</p>
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - ворота глухие с калиткой на кирпичных (деревянных) столбах; - ограждения (заборы) высотой не более 1,2 м, деревянный штакетник, кованая металлическая решетка по каменным столбам; - светопрозрачность ограждения 50%; - цветовое решение - металлическая решетка - черный, каменные

		столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Ограничения к хозяйственным постройками (гаражи, бани, сараи и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещать хозяйственные постройки по линии застройки улиц. Высота хозяйственных построек от отметки земли до конька кровли 4 м.; - материал стен - открытый сруб или сруб зашитый доской вертикального и горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка или оштукатуренная; - кровля - двускатная, односкатная. <p>Материал кровли листовое железо.</p>
17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов – их высотных отметок по карнизам и коньку кровли, их объема (по фасадам выходящим на улицы), структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, стиля, конструктивных материалов, светового решения и декоративных элементов фасадов; - возможность изменения объема ценного градоформирующего объекта вглубь квартала с учетом воспроизведения его характерных конструктивных, декоративных элементов и стилистических характеристик. - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

		- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция без увеличения высотных параметров существующих объектов капитального строительства на основе специальных разделов, содержащих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
--	--	--

Зона усадебной застройки Ямской слободы (ЗЯС)

16. Зона предназначена для сохранения структуры и характера территории жилой усадебной застройки Ямской слободы, сформированной преимущественно деревянными, каменными и каменно-деревянными домами переменной этажности и усадебными комплексами.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	Недопустимые виды (код)
3.6	культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры)	
9.3	историко-культурная деятельность	
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.0	жилая застройка	2.3, 2.4, 2.6
3.0	общественное использование объектов капитального строительства	3.10
4.0	предпринимательство	4.2, 4.9
5.0	Отдых (рекреация)	5.2, 5.3, 5.4, 5.5

Требования к градостроительным регламентам, в части требований к предельным параметрам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию	Значение характеристик и показателей

	градостроительного регламента	
в части требований к видам разрешенного использования		
1	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
3	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается за исключением индивидуальной жилой застройки
3.1.	Для индивидуальной жилой застройки	30%
4.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	не более 300 кв.м.
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки, местоположение зданий на участке	без отступа
7	Максимальная этажность	1 этаж, 1 этаж на цоколе
8	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	10 м
9	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями, сооружениями (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не более 15%
10	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м
11	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	<ul style="list-style-type: none"> - одноэтажный деревянный дом; - одноэтажный каменный дом; - деревянный дом на каменном цоколе;

	пространственный тип застройки	- каменный дом на цокольном этаже
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона крыши, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и т.д.)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства 15 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 25 до 40 градусов; - слуховые окна, фронтоны, аттики как элементы соответствующего архитектурного стиля.
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов. козырьки	1. Стены: 1.1. красный керамический кирпич с расшивкой швов; 1.2. красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный; 1.3. открытый сруб или сруб, зашитый доской вертикального и горизонтального направления; 1.4. для смешанных домов: первый этаж красный керамический кирпич с расшивкой швов/красный керамический кирпич оштукатуренный или окрашенный; второй этаж – открытый сруб или сруб зашитый доской вертикального или горизонтального направления. 2. Покрытие кровли: матовое из листового железа с фальцевым соединением. 3. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом; 4. Заполнение наружных дверных проемов- деревянные филенчатые двери 5. Козырьки – металлические кованые/деревянные с резными элементами, с покрытием кровли из листового железа с фальцевым

		соединением, как элементы соответствующего архитектурного стиля
14	Цветовое решение	<p>1. Стены- исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке;</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) – цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающиеся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;</p> <p>3. Кровля- сурик, серый, коричневый темных тонов, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета</p>
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - ворота глухие с калиткой на кирпичных (деревянных) столбах; - ограждения (заборы) высотой не более 1,2 м, деревянный штакетник, кованная металлическая решетка по каменным столбам; - светопрозрачность ограждения 50%; - цветовое решение - металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Ограничения к хозяйственным постройками (гаражи, бани, сараи и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается размещать хозяйственные постройки по линии застройки улиц. Высота хозяйственных построек от отметки земли до конька кровли 4 м.; - материал стен – открытый сруб или сруб зашитый доской вертикального и горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка или оштукатуренная; - кровля – двускатная, односкатная.

		Материал кровли листовое железо.
17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их высотных отметок по карнизам и коньку кровли, их объема (по фасадам выходящим на улицы), структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, стиля, конструктивных материалов, светового решения и декоративных элементов фасадов; - возможность изменения объема ценного градоформирующего объекта вглубь квартала с учетом воспроизведения его характерных конструктивных, декоративных элементов и стилистических характеристик; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; - ремонт, капитальный ремонт, реконструкция без увеличения высотных параметров существующих объектов капитального строительства на основе специальных разделов, содержащих раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 4
к приказу Министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от «22» января 2020 г. № 22

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения
Город Козьмодемьянск

