ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН ВИКТЕРЖЕ

ПУНЧАЛ

от 20 ноября 2026 г. № 441

г. Йошкар-Ола

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 128), «Дом жилой, 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д. 41), «Торговый» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 132), «Дом Лоханова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 23), «Главпочтамт» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 140), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2025 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 128), «Дом жилой, 1960 г.»

(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д. 41), «Торговый» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 132), «Дом Лоханова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 23), «Главпочтамт» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 140) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 128), «Дом жилой, 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д. 41), «Торговый» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 132), «Дом Лоханова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 23), «Главпочтамт» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 140) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 128), «Дом жилой, 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д. 41), «Торговый» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 132), «Дом Лоханова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 23), «Главпочтамт» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 140), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл от 24 декабря 2009 г. № 30-V, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл - министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Иванова К.А.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл Е.Курмаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 20 ноября 2026 г. № 441

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

1. Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 128), «Дом жилой, 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д. 41), «Торговый» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 132), «Дом Лоханова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 23), «Главпочтамт» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 140) (далее - объекты культурного наследия) предусматривается установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в составе единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

2. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 1.

Таблица № 1

Координаты характерных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

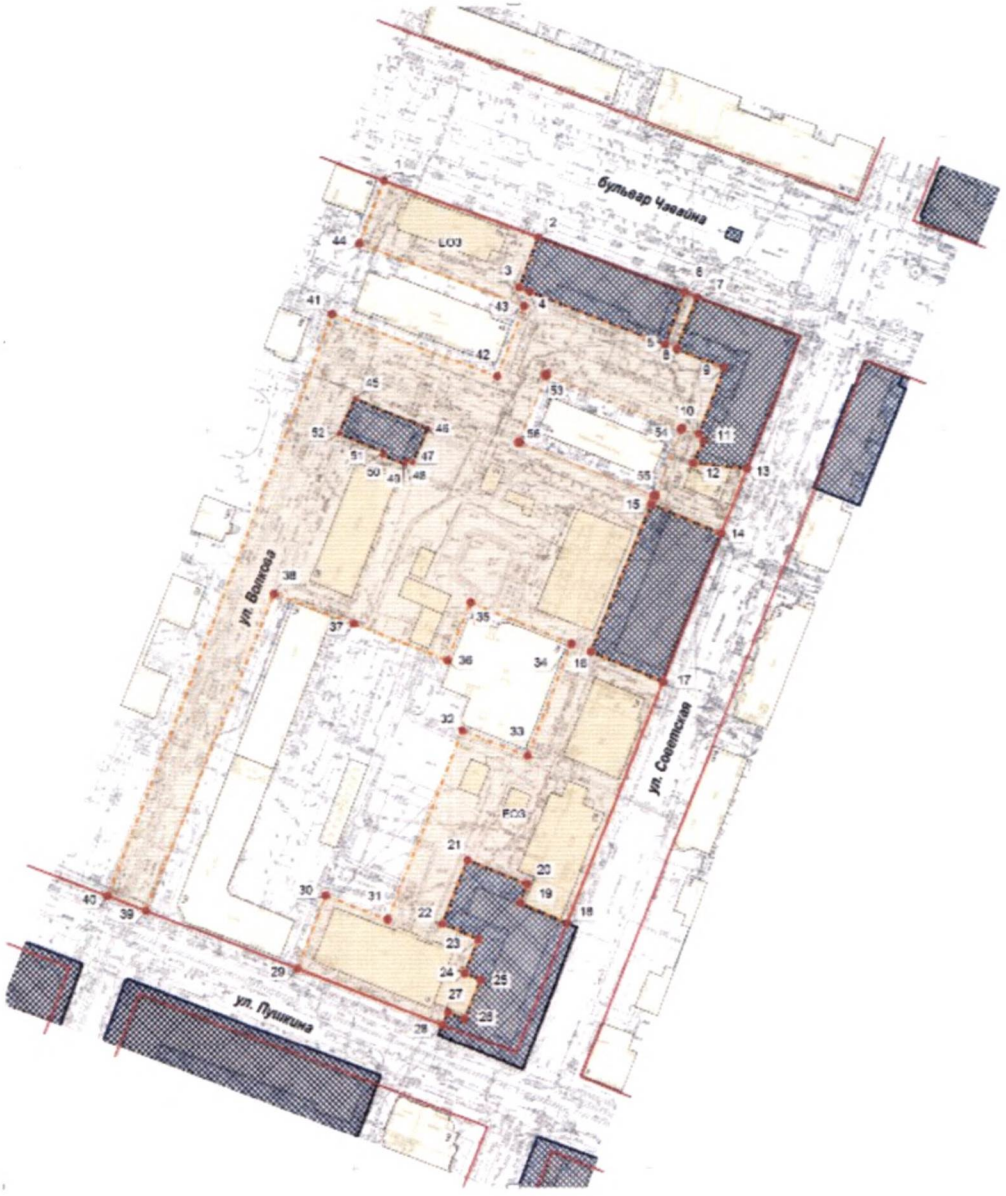
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
		Внешний контур		
1	364684.71	1271260.05		
2	364665.22	1271312.45		
3	364648.21	1271306.10		
4	364646.84	1271309.68		
5	364629.16	1271355.85		
6	364646.63	1271362.46		
7	364645.07	1271366.65	графический	0,10
8	364627.74	1271359.75		
9	364621.30	1271375.93		
10	364598.87	1271367.31		
11	364596.40	1271368.81		
12	364588.80	1271365.50		
13	364586.84	1271383.70		
14	364564.87	1271374.97		

1	2	3	4	5
15	364574.88	1271351.03		
16	364524.82	1271330.49		
17	364514.76	1271355.03		
18	364432.96	1271322.50		
19	364439.83	1271306.44		
20	364446.14	1271308.81		
21	364454.20	1271288.64		
22	364432.66	1271279.96		
23	364427.36	1271292.18		
24	364416.02	1271287.62	графический	0,10
25	364413.80	1271293.02		
26	364400.84	1271287.66		
27	364403.03	1271282.00		
28	364398.78	1271280.13		
29	364417.65	1271230.71		
30	364442.35	1271240.22		
31	364434.27	1271261.40		
32	364498.38	1271286.91		
33	364489.85	1271308.97		
34	364527.50	1271323.96		
35	364541.59	1271289.62		

1	2	3	4	5
36	364521.85	1271281.85		
37	364534.44	1271249.86		
38	364544.47	1271222.69		
39	364437.31	1271179.14	графический	0,10
40	364442.26	1271166.06		
41	364639.36	1271242.47		
42	364618.27	1271298.62		
43	364642.03	1271307.84		
44	364662.97	1271251.63		
		1 внутренний контур		
45	364610.96	1271250.22		
46	364600.63	1271275.12		
47	364588.89	1271269.91		
48	364589.91	1271267.63	графический	0,10
49	364588.53	1271267.03		
50	364591,57	1271259.64		
51	364592.64	1271260.09		
52	364598.93	1271244.87		
		2 внутренний контур		
53	364618.82	1271315.30		
54	364600.46	1271361.36		

1	2	3	4	5
55	364577.75	1271352.19	графический	0,10
56	364595.91	1271306.05		

Схема границы единой охранной зоны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- существующая застройка
- единая охранная зона объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- 1 - поворотные точки границ
- красная линия

3. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия состоит из четырех подзон.

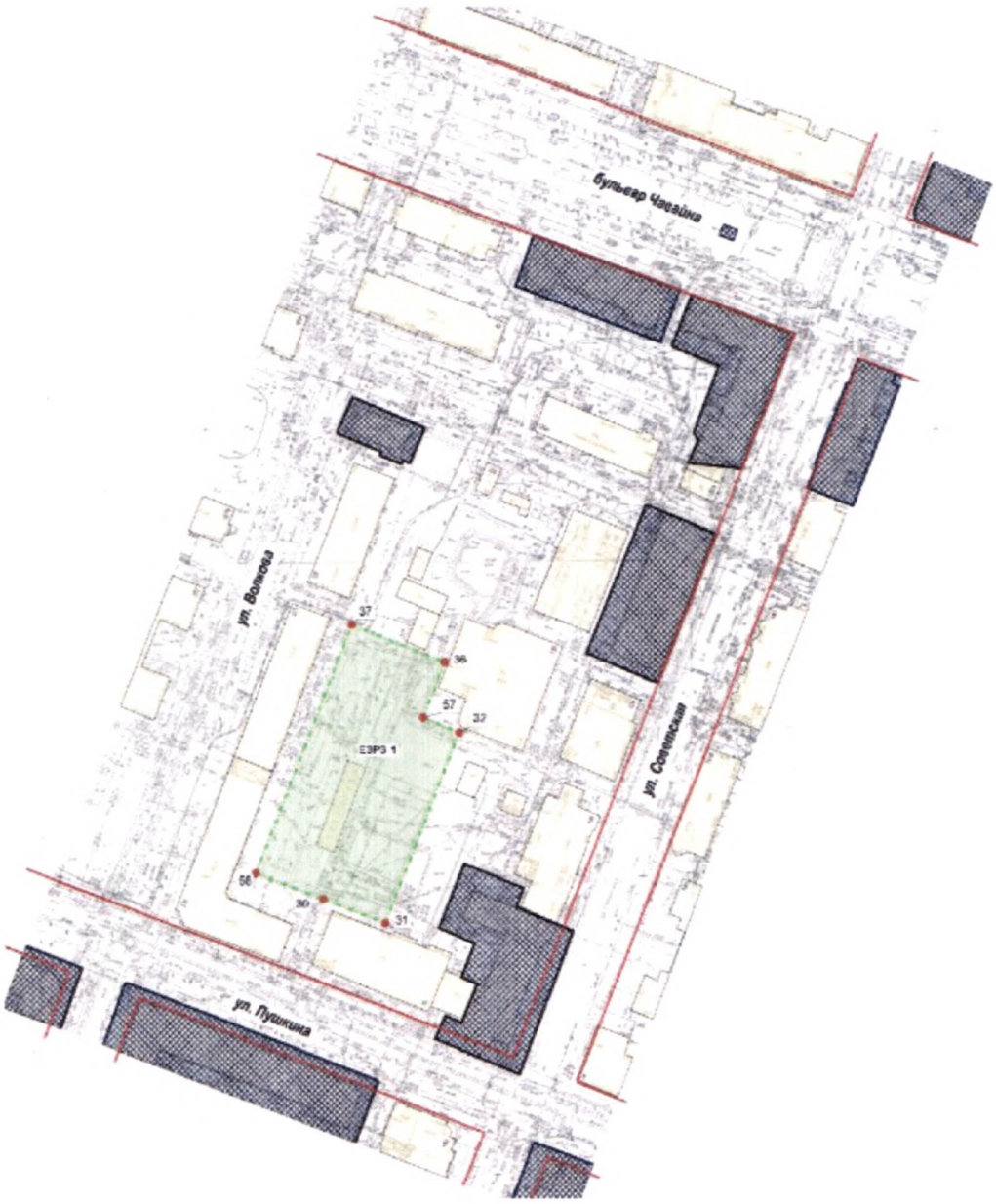
Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-1 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 2.

Таблица № 2

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
36	364521.85	1271281.85		
57	364503.31	1271274.50		
32	364498.38	1271286.91		
31	364434.27	1271261.40	графический	0,10
30	364442.35	1271240.22		
58	364451.09	1271217.03		
37	364534.44	1271249.86		

Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-1



Условные обозначения:

- существующая застройка
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-1
- территория объекта культурного наследия
- 1 - поворотные точки границ
- красная линия

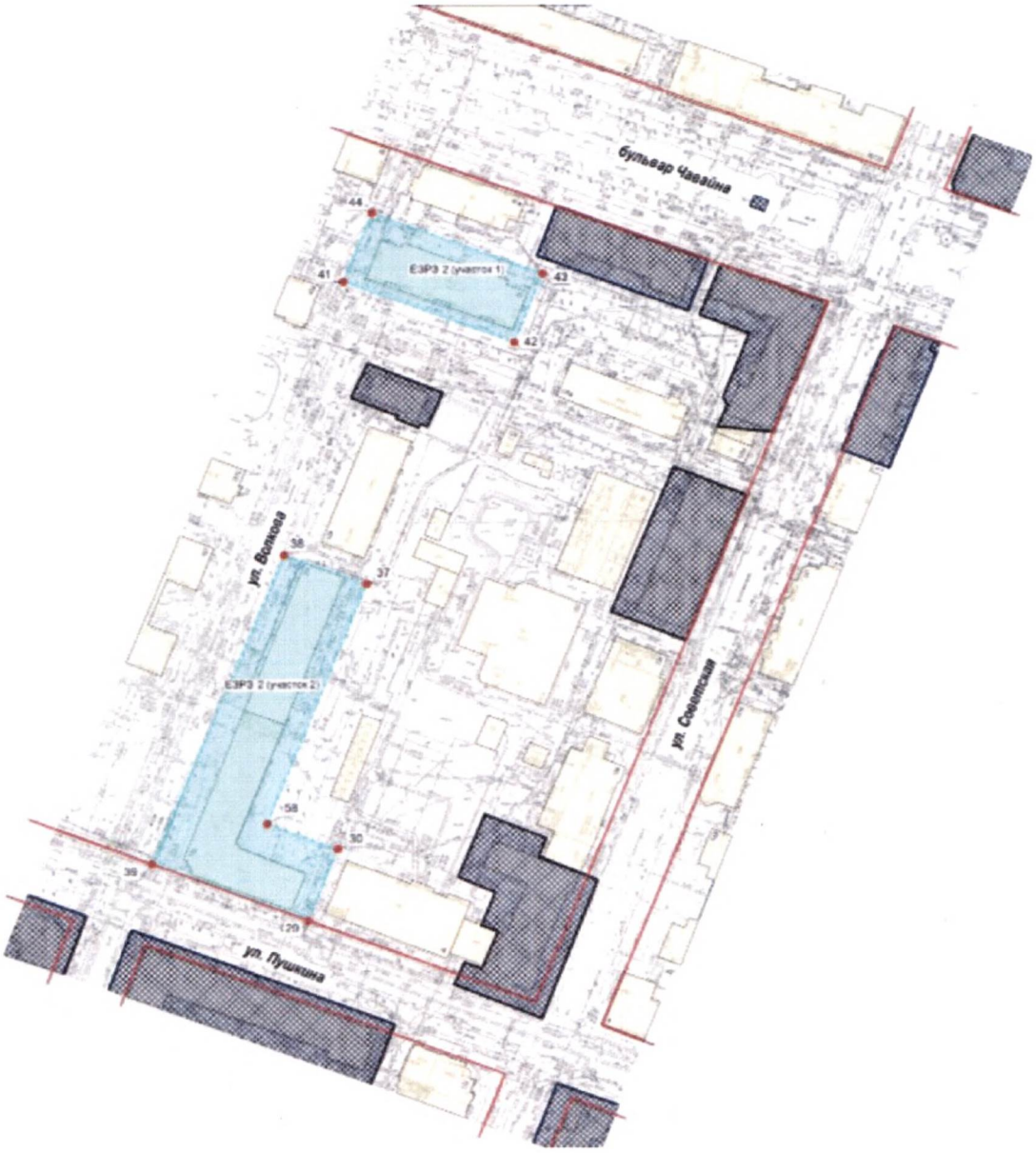
4. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-2 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 3.

Таблица № 3

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
Участок 1				
43	364642.03	1271307.84		
42	364618.27	1271298.62	графический	0,10
41	364639.36	1271242.47		
44	364662.97	1271251.63		
Участок 2				
38	364544.47	1271222.69		
37	364534.44	1271249.86		
38	364451.09	1271217.03	графический	0,10
30	364442.35	1271240.22		
29	364417.65	1271230.71		
39	364437.31	1271179.14		

Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-2



Условные обозначения:

- существующая застройка
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-2
- территория объекта культурного наследия
- 1 - поворотные точки границ
- красная линия

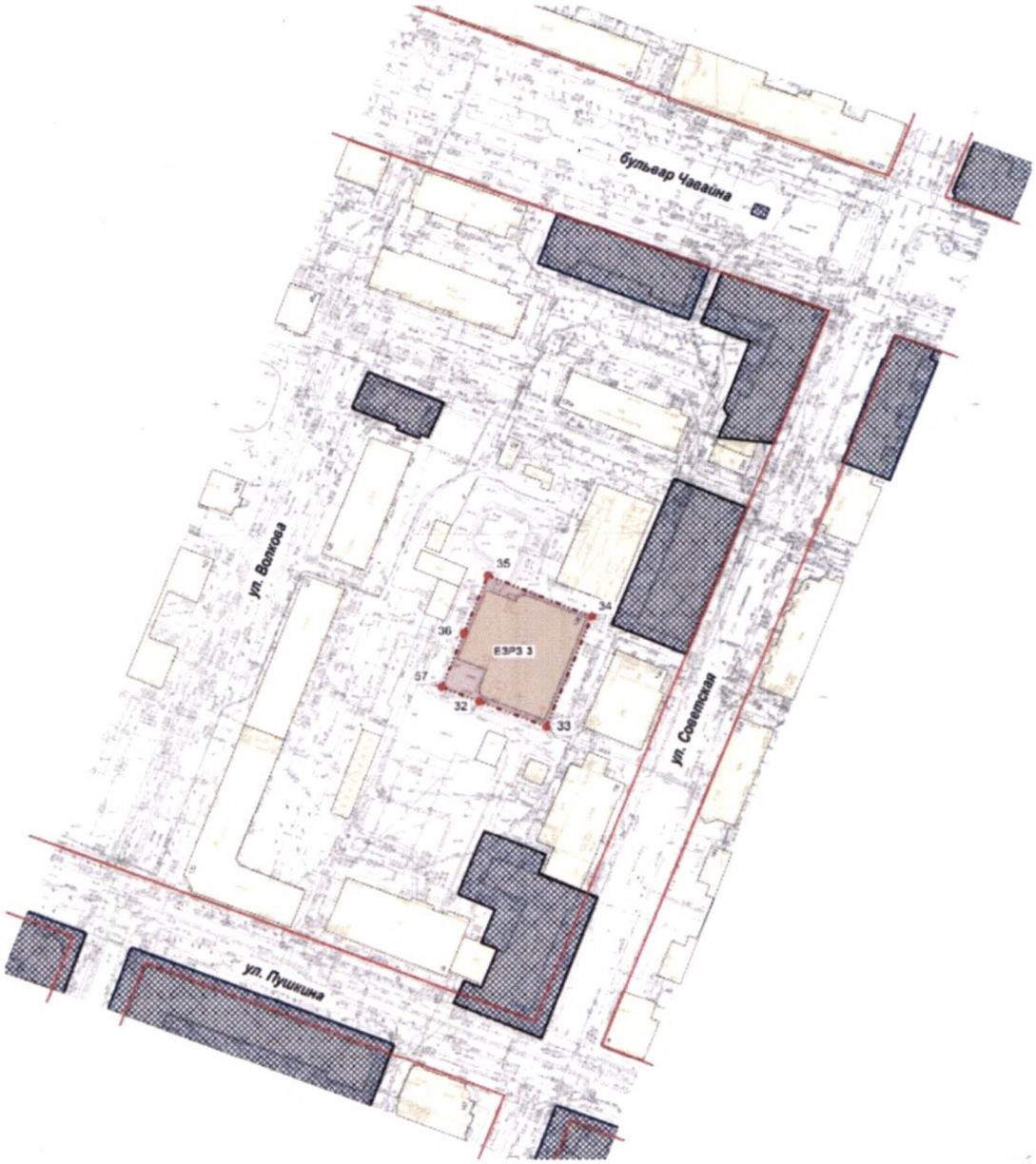
5. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-3 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-3

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
35	364541.59	1271289.62		
34	364527.50	1271323.96		
33	364489.85	1271308.97	графический	0,10
32	364498.38	1271286.91		
57	364503.31	1271274.50		
36	364521.85	1271281.85		

Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-3



Условные обозначения:

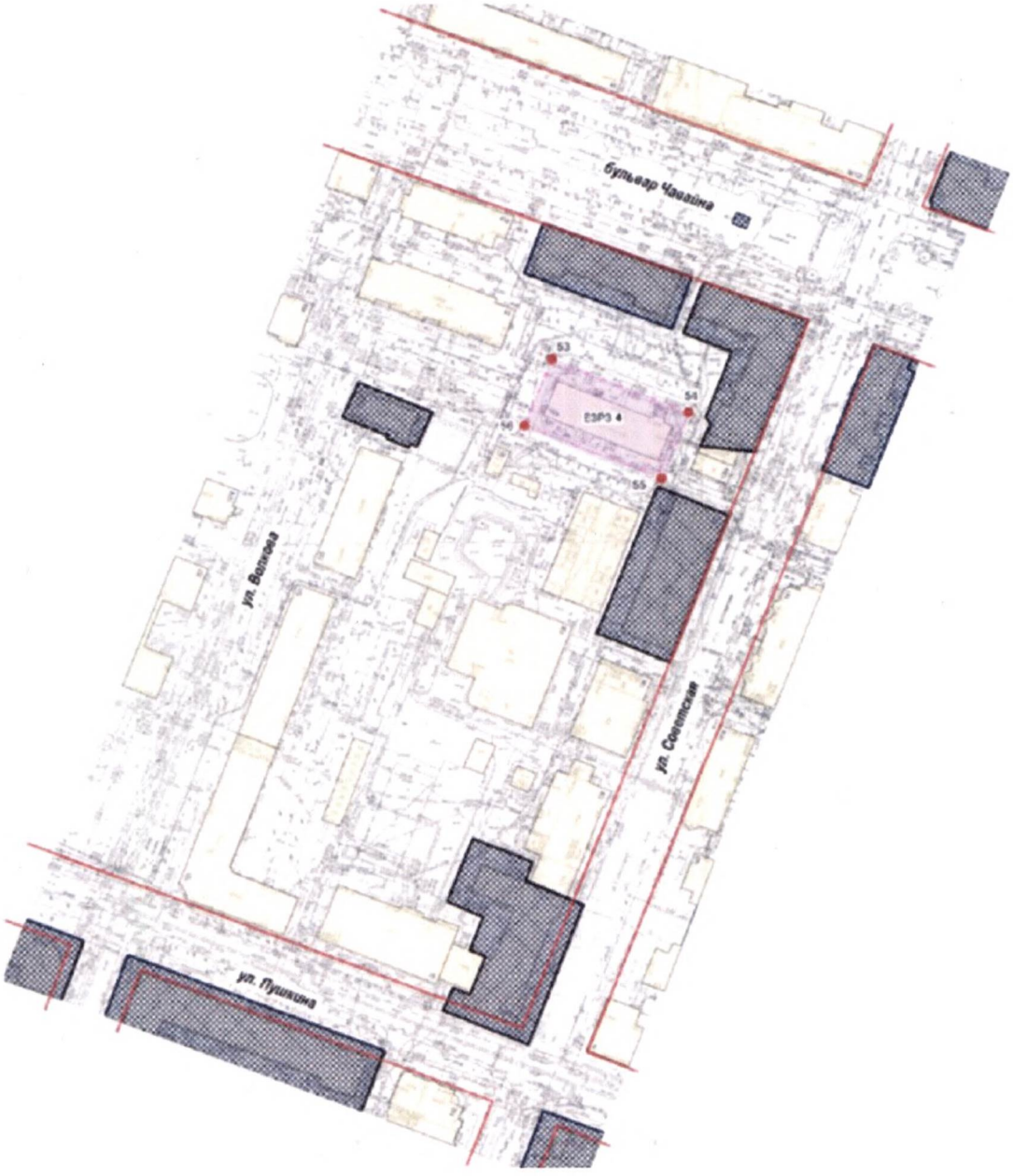
- существующая застройка
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-3
- территория объекта культурного наследия
- 1 - поворотные точки границ
- красная линия

6. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-4 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
53	364618.82	1271315.30		
54	364600.46	1271361.36	графический	0,10
55	364577.75	1271352.19		
56	364595.91	1271306.05		

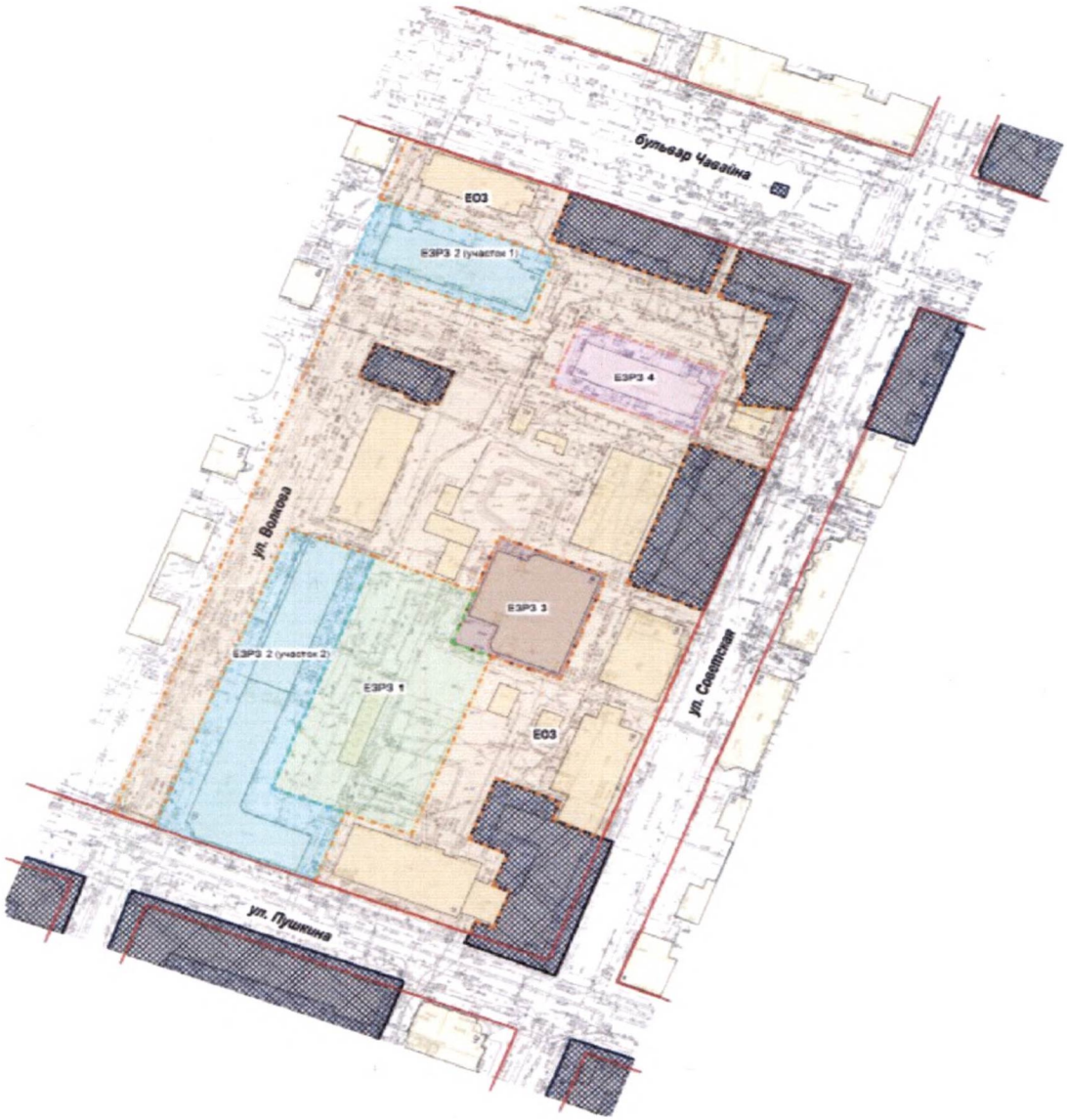
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-4



Условные обозначения:

- существующая застройка
- единая зоная регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-4
- территория объекта культурного наследия
- 1 - поворотные точки границ
- красная линия

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- существующая застройка
- единая охранная зона объекта культурного наследия
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-1
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-2
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-3
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзона ЕЗРЗ-4
- территория объекта культурного наследия
- красная линия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 20 ноября 2026 г. № 441

Т Р Е Б О В А Н И Я

к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 128), «Дом жилой, 1960 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д. 41), «Торговый» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 132), «Дом Лоханова» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернышевского, д. 23), «Главпочтамт» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 140) (далее - объекты культурного наследия) включают в себя ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения (запреты) использования земельных участков и их частей:

1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, в том числе строительство инженерной инфраструктуры, наземным и надземным способом. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду либо необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе:

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов, вывесок, установленных с использованием открытого способа свечения и мерцающего света, с высотой букв и знаков более 0,5 метра и в местах на фасаде:

для одноэтажных зданий - выше нижней отметки карниза или парапета здания;

для зданий в два этажа и более - выше нижней отметки окон второго этажа;

некапитальных строений и сооружений высотой более 4 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов производства и потребления напротив объектов культурного наследия, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

нетрадиционных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида);

ярких цветов в наружной покраске фасадов без учета цветового

решения фасадов объектов культурного наследия;

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий без учета общего архитектурного и цветового решения отделки фасадов;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Указанный выше запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ по благоустройству территории, предусматривающих:

вырубку деревьев, за исключением санитарной рубки (обрезки крон, вырубки аварийных деревьев);

использование в покрытии тротуаров тротуарной плитки разных цветовых решений, за исключением всех оттенков серого цвета;

изменение характера рельефа местности;

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений, а также ограждений с использованием 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений временного характера, установленных на время проведения строительных и ремонтных работ.

Исключение из предусмотренных настоящим подпунктом ограничений (запретов) составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения.

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения (запреты) использования земельных участков и их частей:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального

строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 4 метров (высота измеряется от планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование: антенны, дымоходы, вентиляция - при расчете высоты не учитываются;

строительство и реконструкцию объектов инженерно-технического назначения (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и иных).

Исключение из ограничений (запретов), предусмотренных абзацами вторым - третьим настоящего подпункта, составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

применение в отделке фасадов зданий:

нетрадиционных материалов (ПВХ-сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида);

ярких цветов в наружной покраске фасадов без учета цветового решения фасадов объектов культурного наследия;

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий в пределах одного или нескольких помещений без учета общего решения отделки и покраски фасадов;

строительство линейных объектов, в том числе инженерных сетей, наземным и надземным способом. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду либо необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, в том числе:

рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах зданий;

вывесок на фасадах зданий:

в виде коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света;

с установкой букв и знаков высотой более 0,5 метра и в местах на фасаде:

для одноэтажных зданий - выше нижней отметки карниза или парапета здания;

для зданий в два этажа и более - выше нижней отметки окон второго этажа;

некапитальных строений и сооружений высотой более 4 метров, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения

и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

5) проведение работ по благоустройству территории, предусматривающих:

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений, а также ограждений с использованием 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений временного характера, установленных на время проведения строительных и ремонтных работ.

Исключение из предусмотренных настоящим подпунктом ограничений (запретов) составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Указанный выше запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

4. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения (запреты) использования земельных участков и их частей:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 20 метров (высота измеряется от планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши). Дымоходы, вентиляционные

каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

строительство и реконструкцию объектов инженерно-технического назначения (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и иных);

устройство скатных крыш с углом наклона более 30 градусов, за исключением шатрового типа крыши.

Исключение из ограничений (запретов), предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта, составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

применение в отделке фасадов зданий:

нетрадиционных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей, панелей из поливинилхлорида);

ярких цветов в наружной покраске фасадов без учета цветового решения фасадов объектов культурного наследия;

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий в пределах одного или нескольких помещений без учета общего архитектурного и цветового решения отделки фасадов;

строительство линейных объектов, в том числе строительство инженерных сетей, наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

4) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах зданий;

вывесок на фасадах в виде коробов с использованием открытого способа свечения, с установкой букв и знаков высотой более 0,5 метра и в местах на фасаде:

для одноэтажных зданий - выше нижней отметки карниза или парапета здания;

для зданий в два этажа и более - выше нижней отметки окон второго этажа;

некапитальных строений высотой более 4 метров;

автотранспорта вне оборудованных парковок;

5) проведение работ по благоустройству территории, предусматривающих:

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений, а также ограждений с использованием 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений временного характера, установленных на время проведения строительных и ремонтных работ.

Исключение из предусмотренных настоящим подпунктом ограничений (запретов) составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Указанный выше запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

5. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения (запреты) использования земельных участков и их частей:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 22 метров при устройстве кровли в форме скатной крыши (высота измеряется от планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши); более 25 метров при устройстве кровли в форме плоской крыши (высота измеряется от планировочной отметки земли до верхней отметки здания

(парапета плоской крыши). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

строительство и реконструкцию объектов инженерно-технического назначения (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и иных);

устройство скатных крыш с углом наклона более 30 градусов, за исключением шатрового типа крыши.

Исключение из ограничений (запретов), предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта, составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

применение в отделке фасадов зданий:

нетрадиционных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей, панелей из поливинилхлорида);

ярких цветов в наружной покраске фасадов без учета цветового решения фасадов объектов культурного наследия;

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий в пределах одного или нескольких помещений без учета общего архитектурного и цветового решения отделки фасадов;

строительство линейных объектов, в том числе строительство инженерных сетей, наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

4) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах зданий;

вывесок на фасадах в виде коробов с использованием открытого способа свечения, с установкой букв и знаков высотой более 0,5 метра и в местах на фасаде:

для одноэтажных зданий - выше нижней отметки карниза или парапета здания;

для зданий в два этажа и более - выше нижней отметки окон второго этажа;

некапитальных строений высотой более 4 метров;

автотранспорта вне оборудованных парковок;

5) проведение работ по благоустройству территории, предусматривающих:

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений, а также ограждений с использованием 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений временного характера, установленных на время проведения строительных и ремонтных работ.

Исключение из предусмотренных настоящим подпунктом ограничений (запретов) составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Указанный выше запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

6. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия подзоны ЕЗРЗ-4 устанавливаются следующие ограничения (запреты) использования земельных участков и их частей:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой более 18 метров при устройстве кровли в форме скатной крыши (высота измеряется от планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши); более 16 метров при устройстве кровли в форме плоской крыши (высота измеряется от планировочной отметки земли до верхней отметки здания

(парапета плоской крыши). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

строительство и реконструкцию объектов инженерно-технического назначения (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и иных);

устройство скатных крыш с углом наклона более 30 градусов, за исключением шатрового типа крыши.

Исключение из ограничений (запретов), предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта, составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

применение в отделке фасадов зданий:

нетрадиционных материалов (сайдинга, фиброцементных панелей, панелей из поливинилхлорида);

ярких цветов в наружной покраске фасадов без учета цветового решения фасадов объектов культурного наследия;

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий в пределах одного или нескольких помещений без учета общего архитектурного и цветового решения отделки фасадов;

строительство линейных объектов, в том числе строительство инженерных сетей, наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

4) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах зданий;

вывесок на фасадах в виде коробов с использованием открытого способа свечения, с установкой букв и знаков высотой более 0,5 метра и в местах на фасаде:

для одноэтажных зданий - выше нижней отметки карниза или парапета здания;

для зданий в два этажа и более - выше нижней отметки окон второго этажа;

некапитальных строений высотой более 4 метров;

автотранспорта вне оборудованных парковок;

5) проведение работ по благоустройству территории, предусматривающих:

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений, а также ограждений с использованием 3D-сетки, сетки-рабицы, поликарбоната, за исключением ограждений временного характера, установленных на время проведения строительных и ремонтных работ.

Исключение из предусмотренных настоящим подпунктом ограничений (запретов) составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования либо обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Указанный выше запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.