ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН ВИКТЕРЖЕ

ПУНЧАЛ

от 28 октября 2026 г. № 407

г. Йошкар-Ола

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313; 20 апреля 2018 г., № 20042018040154; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 31 мая 2023 г., № 30052023040222; 7 февраля 2024 г., № 07022024040027, 24 апреля 2024 г., № 23042024040126, 17 июня 2024 г., № 14062024040187, 3 октября 2024 г., № 02102024040315; 1 апреля 2026 г., № 31032026040092, 15 мая 2026 г., № 14052026040176), следующие изменения:

1. Пункт 2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) инициатор строительства жилья - юридическое лицо, являющееся победителем конкурса, предложившее лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников

строительства жилья, на основе критериев, предусмотренных пунктом 1 части 6 статьи 5 Закона Республики Марий Эл от 24 июля 2026 г. № 41-З «О защите прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных подрядчиков при строительстве индивидуальных жилых домов на территории Республики Марий Эл, и о внесении изменения в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон № 41-З), и являющееся инициатором строительства объектов индивидуального жилищного строительства и (или) многоквартирных домов.».

2. Пункт 3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«на оценку соответствия инвестиционного проекта строительства объектов индивидуального жилищного строительства и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.».

3. В пункте 5 слова «разделом IX» заменить словами «разделом X».

4. В пунктах 6 и 7 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, инициатор строительства жилья».

5. В пунктах 10 и 12 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, инициатору строительства жилья».

6. В абзаце четвертом пункта 16 слова «пункте 58» заменить словами «пункте 68».

7. В абзаце третьем пункта 19 слова «разделе VIII» заменить словами «разделе IX».

8. В абзаце третьем пункта 27, абзаце третьем пункта 34, абзаце пятом пункта 43 слова «пункте 58» заменить словами «пункте 68».

9. Дополнить разделом VII следующего содержания:

«VII. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов строительства объектов индивидуального жилищного строительства и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З

50. Оценка соответствия инвестиционных проектов строительства объектов индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и органа исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченного в сфере градостроительной, архитектурной и строительной деятельности (далее в настоящем разделе - уполномоченный орган).

51. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, инициатор строительства жилья обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З (далее в настоящем разделе - заявление), с приложением документов, указанных в пункте 53 настоящего Порядка, и в Фонд с обращением, с приложением копии заявления и копий документов, указанных в пункте 53 настоящего Порядка.

Обращение рассматривается Фондом в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 10 настоящего Порядка.

Копии заключений органов власти о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов направляются Фондом в течение двух рабочих дней со дня поступления от всех органов власти заключений о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в уполномоченный орган.

52. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства жилья;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов, за исключением случая, установленного абзацем шестым настоящего пункта;

обоснование соответствия инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З;

о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого

государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае, если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов.

53. К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов с обосновывающими его документами;

копия соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, указанного в части 1 или части 4 статьи 6 Закона № 41-З (далее - соглашение);

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов, указанных в пункте 68 настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном абзацем шестым настоящего пункта;

копия уведомления.

54. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 51 и 53 настоящего Порядка, регистрирует заявление и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления готовит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З (далее в настоящем разделе - заключение), которое подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) уполномоченного органа.

55. Заключение уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым

подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, готовится в случае, если инициатор строительства жилья является новым подрядчиком, ставшим победителем конкурса, и заключил соглашение.

56. Заключение уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, готовится в следующих случаях:

заявление не соответствует требованию пункта 52 настоящего Порядка;

заявление и документы, указанные в пунктах 52 и 53 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, указанным в разделе IX настоящего Порядка;

к заявлению не приложены (приложены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 53 настоящего Порядка;

инициатор строительства жилья не является новым подрядчиком, победившим в конкурсе;

инициатор строительства жилья не заключил соглашение.

57. Заключение должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства жилья;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов, за исключением случая, установленного абзацем шестым пункта 52 настоящего Порядка;

описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории);

сведения о соглашении;

обоснованное решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

В заключении уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, указываются основания

для принятия соответствующего решения.

58. Заключение уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом в Фонд с приложением заявления и документов, указанных в пунктах 52 и 53 настоящего Порядка.

Заключение уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом инициатору строительства жилья с приложением (возвратом) заявления и документов, указанных в пунктах 52 и 53 настоящего Порядка.

Копия заключения уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом в Фонд.

59. Фонд готовит сводное заключение в течение пяти рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа заключения о соответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и от органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющего полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Марий Эл, или органов местного самоуправления в Республике Марий Эл заключений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Фонд в течение двух рабочих дней со дня подготовки сводного заключения направляет сводное заключение, копии заключений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов от органов власти и копию заключения уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства объектов ИЖС и (или) многоквартирных домов критерию, установленному абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, с приложением копий заявления и документов, указанных в пунктах 51 и 53 настоящего Порядка, в Министерство для рассмотрения на заседании

Межведомственной комиссии.».

10. Разделы VII - X считать разделами VIII - XI соответственно.

11. Пункты 50 - 68 считать пунктами 60 - 78 соответственно.

12. В пункте 64 слова «пункте 50» заменить словами «пункте 60», после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, инициатору строительства жилья».

13. В абзацах первом - третьем пункта 69 слова «в пунктах 22, 30, 39 и 49» заменить словами «в пунктах 22, 30, 39, 49 и 59».

14. В пункте 70:

в абзаце первом:

после слов «абзацами вторым - шестым» дополнить словами «, абзацем восьмым»;

слова «пункте 50» заменить словами «пункте 60»;

после слов «создания (строительства) объекта» дополнить словами «, либо инициатору строительства жилья»;

в абзаце втором:

после слов «абзацами вторым - шестым» дополнить словами «, абзацем восьмым»;

слова «пункте 50» заменить словами «пункте 60»;

абзац третий после слов «создания (строительства) объекта» дополнить словами «, либо инициатору строительства жилья»;

абзац четвертый после слов «создания (строительства) объекта» дополнить словами «, либо инициатору строительства жилья»;

в абзаце пятом слова «пункте 50» заменить словами «пункте 60», слова «абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З» заменить словами «абзацами седьмым - восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З».

15. В пункте 74 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, инициатором строительства жилья».

16. В абзаце третьем пункта 77 слова «вторым - седьмым» заменить словами «вторым - восьмым».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1 Ю.Зайцев