З А К О Н
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ТӦРТЫКШӦ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл — 22 октября 2026 года

Статья 1. Внести в пункт 6 статьи 4 Закона Республики Марий Эл от 11 мая 2005 года № 13-З «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2005, № 6, ст. 236; 2006, № 8, ст. 321; 2008, № 4 (часть I), ст. 192, № 5 (часть I), ст. 230; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 25 февраля 2014 г., № 24022014010007, 29 декабря 2014 г., № 29122014010066; 1 марта 2016 г., № 29022016010006; 28 декабря 2018 г., № 28122018010069; 5 мая 2021 г., № 05052021010019, 24 сентября 2021 г., № 24092021010044; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 6 ноября 2025 г., № 06112025010046) следующее изменение:

слова «федеральным законом» заменить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2. Внести в Закон Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 года № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 12 декабря 2012 г., № 10122012010079; 29 апреля 2014 г., № 28042014010013, 29 декабря 2014 г., № 29122014010067; 29 апреля 2015 г., № 29042015010014, 25 сентября 2015 г., № 25092015010037; 1 марта 2016 г., № 29022016010006, 26 апреля 2016 г., № 25042016010017; 8 мая 2018 г., № 08052018010014, 2 ноября 2018 г., № 01112018010049; 26 июля 2019 г., № 26072019010029, 5 декабря 2019 г., № 05122019010055; 31 октября 2022 г., № 31102022010033, 27 декабря 2022 г., № 27122022010058; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 6 июля 2023 г.,

№ 05072023010023, 19 октября 2023 г., № 19102023010040, 22 декабря 2023 г., № 22122023010062; 22 апреля 2024 г., № 22042024010020, 28 декабря 2024 г., № 28122024010067, № 28122024010071; 4 мая 2026 г., № 30042026010021) следующие изменения:

1. В пункте 4.1 статьи 1 слова «и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» заменить словами «и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции».

2. В подпункте 2 пункта 3 статьи 1.1 слова «и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» заменить словами «и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции».

Статья 3. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011; 24 сентября 2021 г., № 24092021010046, № 24092021010047; 31 октября 2022 г., № 31102022010034; 9 марта 2023 г., № 09032023010004, (mari-el.gov.ru/other/pravo), 19 октября 2023 г., № 19102023010048; 22 апреля 2024 г., № 22042024010026, 28 декабря 2024 г., № 28122024010079; 28 февраля 2025 г., № 28022025010002, 28 июля 2025 г., № 25072025010029, 4 декабря 2025 г., № 03122025010054; 27 февраля 2026 г., № 27022026010006, 24 июля 2026 г., № 24072026010041, № 24072026010044) следующие изменения:

1. Подпункты 8.1 - 8.3 пункта 3 статьи 3 после слова «гражданами» дополнить словами «для собственных нужд».

2. В статье 6:

1) подпункт 2 пункта 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирного дома или многоквартирных домов с обязательным условием безвозмездной передачи жилых помещений в многоквартирном

доме или многоквартирных домах в государственную собственность Республики Марий Эл в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.2 настоящей статьи.»;

2) в абзацах третьем, пятом пункта 2.1 слова «абзацем первым пункта 2.2» заменить словами «абзацем первым пункта 2.3»;

3) дополнить новым пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Инвестиционный проект, указанный в абзаце девятом подпункта 2 пункта 2 настоящей статьи, должен соответствовать следующим требованиям:

предусматривает строительство многоквартирного дома или многоквартирных домов общей площадью жилых помещений не менее 15 тыс. кв. метров, если инвестиционный проект планируется реализовывать в границах городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл или Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, либо без предъявления данного требования к общей площади жилых помещений, если инвестиционный проект планируется реализовывать на территориях иных муниципальных образований в Республике Марий Эл, с соблюдением при реализации инвестиционного проекта установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

предусматривает безвозмездную передачу субъектом инвестиционной деятельности в государственную собственность Республики Марий Эл (по выбору субъекта инвестиционной деятельности):

жилых помещений общей площадью не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме или многоквартирных домах, планируемых к строительству в соответствии с инвестиционным проектом, не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности субъекта инвестиционной деятельности на жилые помещения в данном многоквартирном доме или в данных многоквартирных домах;

жилых помещений в многоквартирном доме или многоквартирных домах, принадлежащих субъекту инвестиционной деятельности на праве собственности и расположенных в границах городского округа, муниципального округа, муниципального района Республики Марий Эл, в котором планируется реализация инвестиционного проекта, общей площадью не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме или в данных многоквартирных домах не позднее 30 календарных дней с даты заключения соглашения субъектом инвестиционной деятельности о реализации инвестиционного проекта в соответствии с требованиями, установленными Порядком проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-

бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 года № 380.

Указанные в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта жилые помещения, безвозмездно переданные в государственную собственность Республики Марий Эл, передаются из государственной собственности Республики Марий Эл в муниципальную собственность того муниципального образования, на территории которого реализован инвестиционный проект. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Марий Эл, которым переданы в муниципальную собственность жилые помещения, передают данные жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и договорам социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»;

4) пункты 2.2 и 2.3 считать соответственно пунктами 2.3 и 2.4.

Статья 4.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи лица, погибшего (умершего) при выполнении (при обеспечении выполнения) задач в ходе специальной военной операции или при выполнении (при обеспечении выполнения) задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

3. Члены семьи лица, указанного в пункте 2 настоящей статьи, снятые с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основанию, указанному в пункте 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с гибелью (смертью) лица, указанного в пункте 2 настоящей статьи, до дня вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2026 года № 298-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», восстанавливаются на таком учете с даты их постановки на такой учет при наличии оснований и соблюдении условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской

Федерации и статьей 29 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании заявления, поданного ими по месту такого учета.

Глава
Республики Марий Эл № 1 Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола
26 октября 2026 года
№ 63-З