З А К О Н
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ТӦРТЫКШӦ

О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл — 22 октября 2026 года

С т а т ь я 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 года № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 20 сентября 2013 г., № 20092013010035; 25 февраля 2014 г., № 24022014010007, 31 октября 2014 г., № 31102014010050; 29 сентября 2015 г., № 25092015010044; 26 апреля 2016 г., № 25042016010018, 6 октября 2016 г., № 05102016010036; 7 марта 2017 г., № 07032017010010, 3 октября 2017 г., № 03102017010043; 25 июня 2018 г., № 25062018010026; 26 июля 2019 г., № 26072019010030; 24 мая 2022 г., № 24052022010012, 27 декабря 2022 г., № 27122022010059; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 6 июля 2023 г., № 05072023010028; 22 апреля 2024 г., № 22042024010021, 28 декабря 2024 г., № 28122024010066; 4 декабря 2025 г., № 03122025010064; 27 февраля 2026 г., № 27022026010011) следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 5 части 2 статьи 1.1 изложить в следующей редакции:

«5) представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частями 2 и 2.4 - 2.10 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Абзацы третий и четвертый части 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений, признанных в установленном порядке банкротами по решению суда, с даты признания банкротом признается безнадежной задолженностью и учитывается региональным оператором отдельно с даты признания ее безнадежной. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику и при неисполнении новым собственником помещения обязательств предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме задолженность подлежит взысканию региональным оператором в судебном порядке;

задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на указанные помещения, признается безнадежной задолженностью с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей отсутствие таких сведений, и учитывается региональным оператором отдельно с даты признания ее безнадежной. Региональный оператор не позднее одного месяца со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет сведения о выявленных помещениях в орган местного самоуправления, на территории которого находятся данные помещения.».

3. Часть 2 статьи 3.1 изложить в следующей редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных региональным оператором своими силами или силами третьих лиц в порядке, предусмотренном частями 2 и 2.4 - 2.10 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

С т а т ь я 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 3 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2027 года.

Глава
Республики Марий Эл № 1 Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола
26 октября 2026 года
№ 62-З