



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 24 сентября 2026 г. № 347

г. Йошкар-Ола

**Об установлении зоны охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Корпус главный Республиканской больницы, 1940 г.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Пролетарская, д. 60) и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территории данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный Республиканской больницы, 1940 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 октября 2025 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Корпус главный Республиканской больницы, 1940 г.». (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Корпус главный Республиканской больницы, 1940 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл - министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Иванова К.А.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл

№ 1



Е.Курмаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 24 сентября 2026 г. № 347

ЗОНА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Корпус главный
Республиканской больницы, 1940 г.» (Республика
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Корпус главный Республиканской больницы, 1940 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60.

3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 1.

Площадь охранной зоны объектов культурного наследия - 330 384 +/- 64 кв. метра.

Таблица № 1

Координаты характерных точек границы
охранной зоны объектов культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

1	366070.96	1270495.32		
2	366222.35	1270547.87		
3	366182.77	1270669.56		
4	366187.74	1270671.13		
5	366147.74	1270781.30	аналитический	0,10
6	366124.46	1270773.18		
7	366104.90	1270766.36		
8	365990.16	1270726.32		
9	366039.99	1270585.26		
1	366070.96	1270495.32		

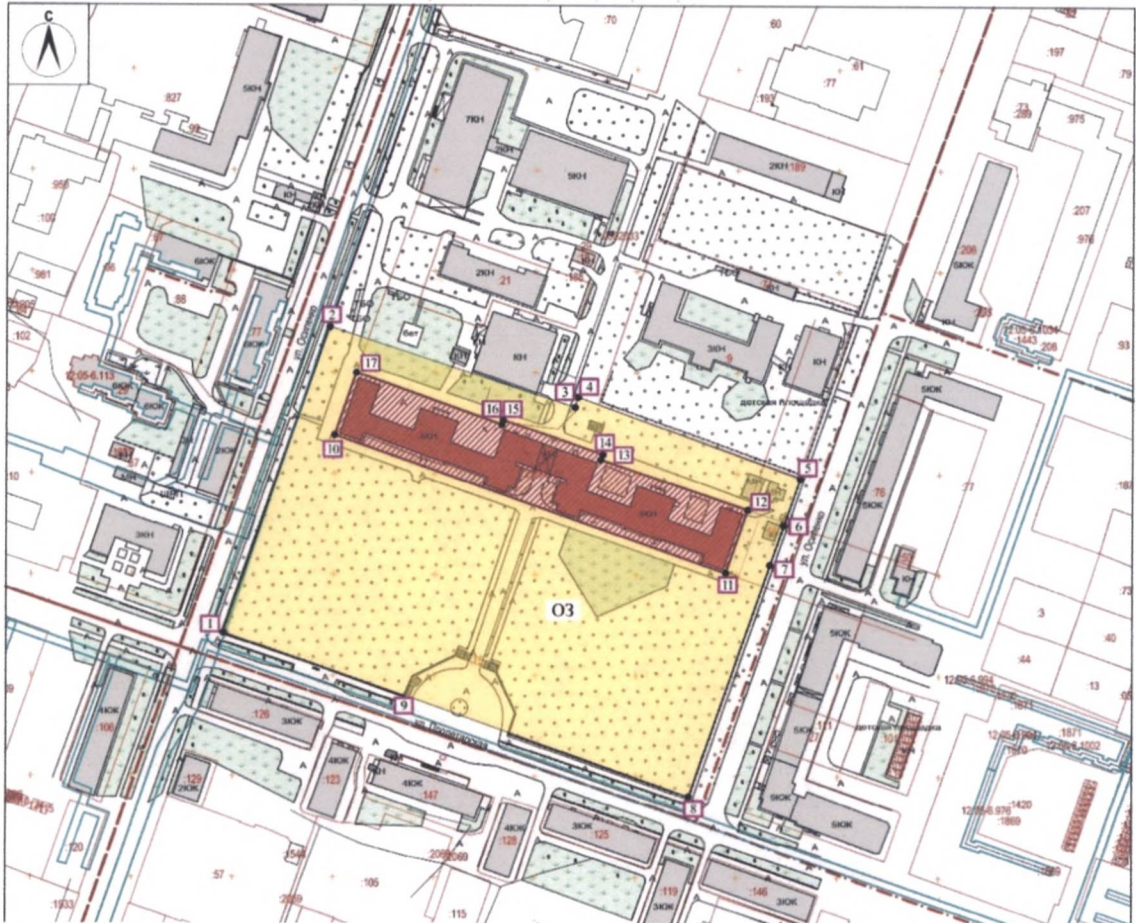
Внутренний контур

10	366168.86	1270550.35		
11	366100.86	1270744.49		
12	366132.15	1270755.39		

1	2	3	4	5
13	366156.84	1270682.37		
14	366159.42	1270683.45		
15	366176.43	1270633.95	аналитический	0,10
17	366199.79	1270561.08		
10	366168.86	1270550.35		

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия		границы территории объекта культурного наследия
	границы кадастровых участков		охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
:29	номера кадастровых участков		
12:05:0502003	номера кадастровых кварталов		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 24 сентября 2026 г. № 347

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территории зоны охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Корпус главный Республиканской
больницы, 1940 г.» (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Корпус главный Республиканской больницы, 1940 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 60) (далее - объект культурного наследия) включают в себя ограничения использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ) устанавливаются следующие ограничения (запреты) использования земельных участков и их частей:

1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, в том числе строительство

инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду либо необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

некапитальных строений и сооружений (палаток, киосков), за исключением остановочных павильонов, устанавливаемых не напротив объекта культурного наследия;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов производства и потребления напротив объекта культурного наследия, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) нетрадиционных материалов (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами);

б) ярких цветов в наружной покраске фасадов без учета цветового решения фасадов объекта культурного наследия;

в) фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий без учета общего архитектурного и цветового решения отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

г) размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или)

природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

Указанный выше запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ по благоустройству территории, предусматривающих:

повышение существующей дневной поверхности дорожного и тротуарного покрытия при их ремонте, реконструкции и строительстве;

использование в покрытии тротуаров тротуарной плитки разных цветовых решений и ярких цветовых гамм;

устройство сплошных (непрозрачных) ограждений, за исключением ограждений временного характера, установленных на время проведения строительных и ремонтных работ.
