



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 17 сентября 2026 г. № 340

г. Йошкар-Ола

**О заключении дополнительного соглашения № 9
к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г.
о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации средней общеобразовательной школы
на 825 учащихся, расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу:
Республика Марий Эл, городской округ «Город
Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект дополнительного соглашения № 9 к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации средней общеобразовательной школы на 825 учащихся, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу: Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный (далее соответственно - проект дополнительного соглашения № 9, концессионное соглашение), согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

в течение пяти рабочих дней после дня подписания настоящего постановления направить проект дополнительного соглашения № 9 обществу с ограниченной ответственностью «Школа Синяя птица»,

установив срок для его подписания, не превышающий 10 календарных дней;

в течение 10 рабочих дней после заключения дополнительного соглашения № 9 к концессионному соглашению внести сведения о заключении дополнительного соглашения № 9 в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



Е.Курмаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 17 сентября 2026 г. № 340

П Р О Е К Т

**дополнительного соглашения № 9
к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г.
о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации средней общеобразовательной школы
на 825 учащихся, расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 12:05:0701007:5230
по адресу: Республика Марий Эл,
городской округ «Город Йошкар-Ола»,
микрорайон Юбилейный**

Идентификатор Соглашения E11000407321Q370000820077

Республика Марий Эл, от имени которой выступает Глава Республики Марий Эл Зайцев Юрий Викторович, действующий на основании Конституции Республики Марий Эл (далее - Концедент), и общество с ограниченной ответственностью «Школа Синяя птица» (ИНН 7707447692), расположенное по адресу: 127030, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д. 20, помещение 26/1/2, в лице генерального директора Семичева Ярослава Игоревича, действующего на основании устава (далее - Концессионер), далее совместно именуемые Стороны, «_____» сентября 2026 г. в г. Йошкар-Оле заключили настоящее дополнительное соглашение № 9 к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации средней общеобразовательной школы на 825 учащихся, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу: Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный (далее соответственно - Дополнительное соглашение, Соглашение), о нижеследующем:

1. Подпункты «в», «г» пункта 2.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«в) Возмещение Затрат на Уплату Процентов - в целях финансового обеспечения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера:

на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем размер, указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа;

г) Операционный Платеж - в целях финансового обеспечения затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания и иных затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с исполнением Соглашения (без учета НДС в составе таких затрат), за исключением:

затрат, непосредственно связанных с осуществлением образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам (на оказание услуги и на содержание имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения), покрываемых за счет дохода Концессионера от осуществления указанной деятельности;

затрат, покрываемых за счет платы по Договору об Использовании Объекта Соглашения, по содержанию Объекта Соглашения, на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения;

затрат на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и по Соглашениям о Финансировании, покрываемых за счет Возмещения Затрат на Уплату Процентов.».

2. Пункт 3.4 Приложения 12 к Соглашению дополнить абзацами следующего содержания:

«С 1 сентября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. включительно в отношении соответствующих долей Инвестиционного Платежа, предусмотренных в этот период в графике выше, формула, указанная в пункте 3.2 настоящего Приложения, не подлежит применению, а размер выплат Концедентом соответствующих долей Инвестиционного Платежа в этот период составляет:

Дата выплаты (не позднее)	Размеры Инвестиционного Платежа, рублей
10 сентября 2026 г.	11 184 606,00
10 октября 2026 г.	36 362 492,00
2026 год	47 547 098,00

Перед выплатой Концедентом Инвестиционного Платежа в период

с 1 сентября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. Концессионер представляет Концеденту расчет и документы (если такие документы не направлялись Концессионером Концеденту для целей выплаты Денежных Обязательств Концедента ранее), подтверждающие, что совокупный размер фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на Создание Объекта Соглашения (Зсозд) покрывает совокупный размер выплаченного ранее Инвестиционного Платежа, а также запрашиваемый к выплате очередной платеж.

Перед выплатой Концедентом Инвестиционного Платежа, подлежащего выплате не позднее 12 января 2027 г. в соответствии с настоящим пунктом, определяется совокупный размер фактически выплаченного Инвестиционного Платежа - сумма полученных Концессионером соответствующих платежей на текущую дату. При наличии положительной разницы между размером фактически выплаченного Инвестиционного Платежа и размером Инвестиционного Платежа, который был бы выплачен по графику с учетом применения для расчета общего размера Инвестиционного Платежа предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Приложения формулы, такая разница подлежит вычету из подлежащего выплате Инвестиционного Платежа в обратном хронологическом порядке, начиная с последнего по дате Инвестиционного Платежа, указанного в графике.

Начиная с 12 января 2027 г. расчет размера и выплата Концедентом по графику Инвестиционного Платежа осуществляется на основании общего размера Инвестиционного Платежа, определяемого по формуле, предусмотренной в пункте 3.2 настоящего Приложения.».

3. Абзац первый пункта 4.1 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«4.1. Денежные Обязательства Концедента, за исключением Капитального гранта, выплачиваются исключительно в случае документального подтверждения Концессионером размера затрат (планируемых затрат) и соответствия целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения.».

4. В абзаце первом пункта 4.2 Приложения 12 к Соглашению слова «, подтверждающих размер затрат Концессионера и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям Соглашения» исключить.

5. Подпункты «в», «г» пункта 4.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«в) для Возмещения Затрат на Уплату Процентов - заверенную Концессионером копию Соглашения о Субординированном Финансировании, заключенного в форме договора займа, и (или) Соглашения о Финансировании, а также справка иной Финансирующей Организации или Банка о начисленных процентах, комиссиях и платах, в том числе капитализированных процентах, по указанным договорам,

заверенная Концессионером;

г) для Операционного Платежа - расчет размера подлежащего выплате Операционного Платежа за соответствующий год с учетом индексации, а также на соответствующий квартал, в отношении которого направляется заявление о предоставлении выплаты, с приложением реестра затрат Концессионера в связи с осуществлением Технического Обслуживания (согласно пункту 3.2 Приложения 3 к Соглашению) и иных затрат Концессионера на стадии Эксплуатации, связанных с исполнением Соглашения, на такой квартал и заверенных Концессионером копий первичных документов, подтверждающих предстоящее несение таких затрат Концессионером;».

6. Приложение 12 к Соглашению дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Денежные средства, полученные Концессионером в рамках исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение затрат, используются Концессионером исключительно в целях, указанных в пункте 2.2 Приложения 12 к Соглашению. Не позднее 1 апреля года, следующего за годом выплаты Концедентом Концессионеру указанных средств, Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании денежных средств с приложением документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, полученных Концессионером в рамках исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение затрат.».

7. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются положениями Соглашения.

8. Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Глава Республики Марий Эл

Генеральный директор
ООО «Школа Синяя птица»

_____ Ю.В.Зайцев

_____ Я.И.Семичев
