



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 31 августа 2026 г. № 309

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
за счет средств государственной корпорации -
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

В целях реализации части 11 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 августа 2026 г. №309

П О Р Я Д О К

оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

2. Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, полученные за счет средств Фонда, могут использоваться на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 12.1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

3. Средства, размещенные на банковских счетах, открытых в соответствии с частью 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», товариществ собственников жилья либо жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющих организаций, Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - юридическое лицо), могут использоваться в том числе для выплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более чем 30 процентов указанных средств в сроки,

установленные договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Условиями для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме являются:

а) включение многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий год;

б) соответствие видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному краткосрочным планом реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и пункту 2 настоящего Порядка;

в) наличие договора строительного подряда;

г) наличие акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подписанного представителями заказчика, подрядной организации, согласованного представителем органа местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев оплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Перечисление средств подрядной организации за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется юридическим лицом на основании заявления подрядной организации.

6. Заявление оформляется в произвольной форме. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий год;

б) договор строительного подряда;

в) акт приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»,

подписанный представителями заказчика, подрядной организации, согласованный представителем органа местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев оплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. С целью принятия решения об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств Фонда юридическим лицом в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления подрядной организации создается комиссия в составе не менее трех человек по принятию указанного решения (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом заседания комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

8. Основанием для принятия решения об отказе в оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет Фонда являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме подрядной организацией документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

б) несоответствие многоквартирного дома условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 4 настоящего Порядка;

в) несоответствие услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме условиям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка.

9. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств Фонда осуществляется юридическим лицом в течение трех дней со дня подписания протокола заседания комиссии.
