



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 16 июля 2026 г. № 256

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

I. Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В Положении о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 сентября 2021 г. № 417 «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 1 октября 2021 г., № 30092021040339; 6 апреля 2022 г., № 06042022040147, 28 июня 2022 г., № 28062022040247; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 28 апреля 2023 г., № 27042023040193; 22 июля 2025 г., № 21072025040254; 6 апреля 2026 г., № 03042026040102):

а) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее - обязательные требования):»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектами государственного жилищного надзора не являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

в) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Департамент при осуществлении государственного жилищного надзора относит объекты государственного жилищного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.»;

г) подпункт «а» пункта 15 изложить в следующей редакции:

«а) по тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, деятельность контролируемых лиц, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группы тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).»;

д) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности:

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2»;

е) подпункт «б» пункта 2 приложения к указанному выше Положению изложить в следующей редакции:

«б) количество внеплановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ), проведенных за отчетный период;».

2. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 502 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 26 ноября 2021 г., № 26112021040409; 6 апреля 2022 г., № 06042022040150, 28 июня 2022 г., № 28062022040247; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 28 апреля 2023 г., № 27042023040193; 22 июля 2025 г., № 21072025040254; 6 апреля 2026 г., № 03042026040102):

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент при осуществлении государственного лицензионного контроля относит объекты государственного

лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.»;
- б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности:

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2»;

в) подпункт «б» пункта 2 приложения к указанному выше Положению изложить в следующей редакции:

«б) количество внеплановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ), проведенных за отчетный период;».

II. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а», «б» и «г» пункта 1 раздела I настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев