



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 17 апреля 2026 г. № 139

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 503**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 503 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 26 ноября 2021 г., № 26112021040410; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 26 июля 2023 г., № 25072023040323, 6 октября 2023 г., № 05102023040435; 4 июня 2025 г., № 03062025040189) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О региональном государственном контроле (надзоре)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома».**

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.».

3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном указанным выше постановлением:

а) пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

б) в пункте 14 слово «для» заменить словами «при осуществлении», слова «приведенный в приложении № 2 к настоящему Положению» заменить словами «утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 503 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

в) абзац второй пункта 19 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал)»;

г) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Инспекторы по обращениям контролируемых лиц и их представителей в устной или письменной форме, направленным в том числе посредством единого портала, осуществляют консультирование по следующим вопросам:

профилактика рисков нарушения обязательных требований;

соблюдение обязательных требований;

порядок и периодичность осуществления государственного контроля (надзора);

порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменных разъяснений, подписанных министром (первым заместителем министра, заместителем министра).

Информация в письменной форме по итогам консультирования предоставляется в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», в следующих случаях:

поступил письменный запрос о представлении ответа в письменном виде по вопросам, указанным в абзацах втором - пятом настоящего пункта;

ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов государственной власти, органов местного самоуправления или иных должностных лиц.»;

д) в пункте 21:

в абзаце первом слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в абзаце двенадцатом слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «единого портала»;

е) абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ж) абзац третий пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

4. Дополнить перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов

кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденным указанным выше постановлением (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



Ю.Зайцев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 26 ноября 2021 г. № 503
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 17 апреля 2026 г. № 139)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома**

1. Выявление двух и более фактов недостоверности информации, размещенной жилищно-строительным кооперативом (далее - кооператив) в единой информационной системе жилищного строительства.

2. Отклонение фактической реализации проекта строительства кооперативом от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации, по этапам реализации проекта строительства.».
