



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 6 августа 2025 г. № 288

г. Йошкар-Ола

**О заключении дополнительного соглашения № 7
к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г.
о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации средней общеобразовательной школы
на 825 учащихся, расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу:
Республика Марий Эл, городской округ «Город
Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект дополнительного соглашения № 7 к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации средней общеобразовательной школы на 825 учащихся, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу: Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный (далее соответственно - проект дополнительного соглашения № 7, концессионное соглашение), согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

в течение пяти рабочих дней после дня подписания настоящего постановления направить проект дополнительного соглашения № 7 обществу с ограниченной ответственностью «Школа Синяя птица»,

установив срок для его подписания, не превышающий 10 календарных дней;

в течение 10 рабочих дней после заключения дополнительного соглашения № 7 к концессионному соглашению внести сведения о заключении дополнительного соглашения № 7 в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 6 августа 2025 г. №288

ПРОЕКТ

**дополнительного соглашения № 7
к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г.
о финансировании, проектировании, строительстве
и эксплуатации средней общеобразовательной школы
на 825 учащихся, расположенной на земельном участке
с кадастровым номером 12:05:0701007:5230
по адресу: Республика Марий Эл,
городской округ «Город Йошкар-Ола»,
микрорайон Юбилейный**

Идентификатор Соглашения E11000407321Q370000820077

Республика Марий Эл, от имени которой выступает Глава Республики Марий Эл Зайцев Юрий Викторович, действующий на основании Конституции Республики Марий Эл (далее - Концедент), и общество с ограниченной ответственностью «Школа Синяя птица» (ИНН 7707447692), расположенное по адресу: 127030, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д. 20, помещение 26/1/2, в лице генерального директора Семичева Ярослава Игоревича, действующего на основании устава (далее - Концессионер), далее совместно именуемые Стороны, «___» августа 2025 г. в г. Йошкар-Оле заключили настоящее дополнительное соглашение № 7 к концессионному соглашению от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации средней общеобразовательной школы на 825 учащихся, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:5230 по адресу: Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», микрорайон Юбилейный (далее - Дополнительное соглашение, Соглашение соответственно), о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Приложения 3 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«3.2. Перечень работ (услуг) по Техническому Обслуживанию:

Вид работ (услуг) по Техническому Обслуживанию	Объем, периодичность и иные характеристики работ (услуг) по Техническому Обслуживанию
Обслуживание инженерных систем	нормативные эксплуатация и обслуживание систем электроснабжения и освещения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, системы видеонаблюдения, локальной СКС (включая организацию беспроводного доступа Wi-Fi), системы пожаротушения, СКУД, услуга хаус-мастера, мелкий ремонт фурнитуры, оконных систем, дверей, санитарных приборов. Эксплуатация и обслуживание включает текущий ремонт и замену расходных материалов и комплектующих. Выполнение планово-профилактических работ по системам и оборудованию согласно требованиям нормативных документов и требованиям заводов-изготовителей. Обслуживание лифтов и подъемников
Обслуживание здания	нормативная эксплуатация и текущий ремонт конструктива здания, поддерживающий ремонт надземных помещений (покраска стен, восстановление напольных покрытий) и подвальных помещений, обслуживание отмосток. Летнее и зимнее содержание и текущий ремонт кровли. Уход за фасадами. Уход за остеклением
Административное сопровождение	управление гарантийными обязательствами
Обновление первостепенных фондов	замена вышедшего из строя в результате фактического износа движимого имущества, входящего в состав соответствующей части Объекта Соглашения, относящегося в соответствии с Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения) к первостепенным фондам
Капитальный ремонт	не требуется в течение Срока Действия Соглашения

».

2. Подпункт «в» пункта 2.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«в) Возмещение Затрат на Уплату Процентов - в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера:

на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном

Финансировании, заключенным в форме договора займа;».

3. Абзац девятый пункта 3.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«затраты на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (включение процентов на сумму займа по договорам займа) на стадии Создания, но не более 20,1 % (Двадцать целых одна десятая процента) годовых;».

4. Подпункт «в» пункта 4.2 Приложения 12 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«в) для Возмещения Затрат на Уплату Процентов - заверенную Концессионером копию Соглашения о Субординированном Финансировании, заключенного в форме договора займа, и (или) Соглашения о Финансировании, а также справку и (или) процентную ведомость о выплаченных процентах по указанным договорам, и (или) иной документ, подтверждающий выплату процентов по Соглашению о Субординированном Финансировании, и процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Финансировании и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат;».

5. Абзацы шестой, седьмой пункта 2.2 Приложения 14 к Соглашению изложить в следующей редакции:

$Z_{фин}$ - затраты Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании, в том числе затраты на уплату процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{созд}$, и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);

$Z_{инв}$ - затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, в размере, не превышающем 20,1 % (Двадцать целых одна десятая процента) годовых (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{созд}$, и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);».

6. Абзац шестой пункта 2.3 Приложения 14 к Соглашению изложить в следующей редакции:

« $Z_{фин}$ - затраты Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании, в том числе

затраты на уплату процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$, и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);».

7. В пункте 2.4 Приложения 14 к Соглашению:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

« $Z_{\text{фин}}$ - затраты Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании, в том числе затраты на уплату процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашениями о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$, и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);».

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

« $Z_{\text{инв}}/2$ - 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, в размере, не превышающем 20,1 % (Двадцать целых одна десятая процента) годовых (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$, и затрат, возмещенных Концессионеру путем выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов);».

8. Подпункты «г», «д» пункта 2.5 Приложения 14 к Соглашению изложить в следующей редакции:

«г) затраты на обслуживание заемных средств, в том числе выплату капитализированных процентов, в объеме, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

д) затраты на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (включение процентов в сумму займа по договорам займа), на стадии Создания, но не более 20,1 % (Двадцать целых одна десятая процента) годовых;».

9. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются положениями Соглашения.

10. Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц

о регистрации изменений в связи с продажей 100 процентов доли в уставном капитале ООО «Школа Синяя птица» третьему лицу.

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

Глава Республики Марий Эл

Генеральный директор
ООО «Школа Синяя птица»

_____ Ю.В.Зайцев

_____ Я.И.Семичев
