



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН

ЗАКОН

Т Ö Р Т Ы К Ш Ö

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл
«О регулировании земельных отношений
в Республике Марий Эл»**

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

24 июля 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011; 24 сентября 2021 г., № 24092021010046, № 24092021010047; 31 октября 2022 г., № 31102022010034; 9 марта 2023 г., № 09032023010004, (mari-el.gov.ru/other/pravo), 19 октября 2023 г., № 19102023010048; 22 апреля 2024 г., № 22042024010026, 28 декабря 2024 г., № 28122024010079; 28 февраля 2025 г., № 28022025010002) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности,» заменить словами «если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами,»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земель, находящихся в частной собственности, - органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

2) в пункте 4 слова «и пунктом 5 настоящей статьи» исключить;

3) пункт 5 признать утратившим силу;

4) пункт 6 после слов «осуществляется органами местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных округов».

2. В абзаце первом пункта 1 статьи 5.3 слова «в случаях, указанных» заменить словами «по основаниям, указанным».

3. В статье 5.10:

1) в наименовании слова «и городских округов» заменить словами «, городских округов и муниципальных округов»;

2) в пункте 1:

абзац первый после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

подпункт 3 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,»;

3) пункты 3, 4 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов».

4. Абзац второй подпункта 2 пункта 2 статьи 6 после слов «городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл» дополнить словами «, муниципальных округов».

5. В статье 9:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) граждане, ранее получившие земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) подпункт 2 пункта 2 признать утратившим силу.

6. Пункт 3 статьи 10 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«гражданам, ранее получившим земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.».

7. Пункт 1 статьи 11:

дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Гражданин, ранее получивший земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, имеет право на внеочередное приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном статьями 13, 14 настоящего Закона.».

8. В статье 13:

1) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявление подается гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) в орган местного самоуправления городского поселения, городского округа, муниципального округа по месту жительства гражданина, постоянно проживающего в соответствующем городском поселении, городском округе или муниципальном округе, за исключением граждан, постоянно проживающих в городском округе «Город Йошкар-Ола».»;

2) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление с приложенными к нему документами в электронной форме может быть подано посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).»;

3) пункт 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае подачи заявления посредством Единого портала направление заявления осуществляется путем заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.»;

4) пункт 8 дополнить словами «, за исключением случая подачи заявления посредством Единого портала»;

5) абзац второй подпункта 6 пункта 11 дополнить словами «, а также в отношении граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона»;

6) дополнить пунктом 15.4 следующего содержания:

«15.4. Граждане, подавшие заявление в орган местного самоуправления сельского поселения, городского поселения, муниципального района и принятые им на учет до объединения муниципальных образований и преобразования в соответствующий муниципальный округ, считаются стоящими на едином учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствующем муниципальном округе. Единый учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствующем муниципальном округе осуществляется в порядке очередности по дате постановки таких граждан на учет в органе местного самоуправления сельского поселения, городского поселения, муниципального района, а в случае совпадения дат постановки на учет - по фамилии, имени, отчеству гражданина в алфавитном порядке, с учетом пунктов 14, 15 настоящей статьи.

Граждане, подавшие заявление в орган местного самоуправления муниципального округа, принимаются им на учет в общем порядке,

установленном настоящей статьей, после граждан, поставленных на единый учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.»;

7) пункт 19.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим состоящего на учете гражданина, имеющего ребенка-инвалида, другой родитель такого ребенка-инвалида принимается на учет на основании заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина, по дате постановления такого гражданина на учет.»;

8) абзац первый пункта 21 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,».

9. В статье 14:

1) в абзаце третьем пункта 2 слова «целевой земельный фонд городского округа» заменить словами «целевой земельный фонд муниципального округа, целевой земельный фонд городского округа»;

2) пункт 8 после слов «городского округа,» дополнить словами «муниципального округа,»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в собственность другого муниципального образования, а земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в безвозмездное пользование другому муниципальному образованию или Республике Марий Эл в целях их предоставления отдельным категориям граждан по основаниям, установленным пунктами 1 - 3.2 статьи 10 настоящего Закона.»

10. Абзац первый пункта 2.1 статьи 15 после слов «по месту жительства в» дополнить словами «муниципальном округе,».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

Подпункт 1 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Глава
Республики Марий Эл № 1



Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола

25 июля 2025 года

№ 29-3