



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

от 25 декабря 2024 г. № 488

г. Йошкар-Ола

**О заключении соглашения о досрочном прекращении  
концессионного соглашения от 23 сентября 2021 г.  
о финансировании, проектировании, строительстве  
и эксплуатации основной общеобразовательной  
школы на 60 мест с дошкольной группой  
на 20 мест в дер. Большие Памъялы  
Килемарского муниципального района  
Республики Марий Эл**

В соответствии с частью 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации основной общеобразовательной школы на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест в дер. Большие Памъялы Килемарского муниципального района Республики Марий Эл (далее соответственно - проект соглашения о досрочном прекращении, концессионное соглашение, объект соглашения) согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего постановления направить проект соглашения о досрочном прекращении обществу с ограниченной ответственностью «Школа Большие Памъялы», установив срок для его подписания, не превышающий

10 календарных дней;

в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего постановления направить проект соглашения о досрочном прекращении публичному акционерному обществу «Сбербанк России», установив срок для его согласования, не превышающий 10 календарных дней;

в течение 10 рабочих дней после заключения соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения внести сведения о заключении соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление»;

осуществлять права и обязанности главного распорядителя бюджетных средств на исполнение денежных обязательств концедента по концессионному соглашению по выплате суммы возмещения;

обеспечить проведение проверки, в том числе осмотра, объекта соглашения с целью определения степени соответствия объекта соглашения требованиям к передаче;

определить стоимость принимаемых в государственную собственность Республики Марий Эл объекта соглашения, оборудования, материалов и иного движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, исходя из прямых затрат концессионера (то есть расходов капитального характера по строительству объекта, а также расходов на закупку необходимых для строительства объекта материалов и оборудования), подтвержденных концедентом;

обеспечить прием от общества с ограниченной ответственностью «Школа Большие Памъялы» объекта соглашения, оборудования, материалов, иного движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, а также документации, относящейся к объекту соглашения, концеденту по концессионному соглашению (в рамках реализации мероприятий, предусмотренных соглашением о досрочном прекращении);

предоставить технические планы в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в целях осуществления мероприятий по государственному кадастровому учету и регистрации прав собственности Республики Марий Эл на объект соглашения и его последующего учета в реестре государственного имущества Республики Марий Эл;

после завершения мероприятий, предусмотренных абзацем девятым настоящего пункта, передать государственному казенному учреждению Республики Марий Эл «Управление капитального строительства» объект соглашения, оборудование, материалы, иное движимое имущество и всю документацию (проектную, рабочую, исполнительную, исходно-разрешительную и иную), необходимую для завершения строительства объекта соглашения.

3. Возложить на государственное казенное учреждение Республики Марий Эл «Управление капитального строительства»:

а) полномочия государственного заказчика по строительству объекта соглашения;

б) полномочия на осуществление охранных мероприятий по объекту соглашения с даты подписания соглашения о досрочном прекращении.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Ошланову Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл



Е.Курмаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 25 декабря 2024 г. № 488

**ПРОЕКТ**

**соглашения о досрочном прекращении  
концессионного соглашения от 23 сентября 2021 г.  
о финансировании, проектировании, строительстве  
и эксплуатации основной общеобразовательной  
школы на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест  
в дер. Большие Памъялы Килемарского  
муниципального района Республики Марий Эл**

Республика Марий Эл, от имени которой выступает Глава Республики Марий Эл Зайцев Юрий Викторович, действующий на основании Конституции Республики Марий Эл (далее - Концедент), с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Школа Большие Памъялы» в лице представителя Акулы Ирины Геннадьевны, действующего на основании доверенности от 20 мая 2024 г. (далее - Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», \_\_ декабря 2024 г. в г. Йошкар-Оле заключили настоящее соглашение о досрочном прекращении концессионного соглашения от 23 сентября 2021 г. о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации основной общеобразовательной школы на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест в дер. Большие Памъялы Килемарского муниципального района Республики Марий Эл (далее соответственно - Соглашение о Досрочном Прекращении, Соглашение, Объект Соглашения) о нижеследующем:

1. Стороны договорились о Досрочном Прекращении Соглашения по соглашению Сторон с даты подписания настоящего Соглашения о Досрочном Прекращении (далее - Дата Прекращения Соглашения) на основании пункта 7.1 Приложения 9 к Соглашению.

1.1. Стороны согласовали прекращение Соглашения в дату подписания настоящего Соглашения о Досрочном Прекращении, за исключением положений, сохраняющих силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 9.1 Приложения 9 к Соглашению. В части положений о выплате Суммы Возмещения,

выплачиваемой Концедентом Концессионеру в связи с Досрочным Прекращением Соглашения (далее - Сумма Возмещения), Соглашение прекращается в дату полной выплаты Суммы Возмещения в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Соглашения о Досрочном Прекращении.

1.2. Стороны подтверждают, что настоящее Соглашение о Досрочном Прекращении в части выплаты Суммы Возмещения в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица - публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее - Банк) в соответствии с положениями Соглашения и Прямого соглашения, заключенного между Концедентом, Концессионером и Банком 2 февраля 2022 г. (далее - Прямое Соглашение).

1.3. Стороны подтверждают, что выплата Суммы Возмещения осуществляется Концедентом во исполнение условий Соглашения, а обязательство по выплате Суммы Возмещения является обязательством Концедента по Соглашению.

На основании Соглашения, Прямого Соглашения и Договора залога имущественных прав от 8 февраля 2022 г. № ДЗ-663/9, согласно которым Банк является залогодержателем имущественных прав по Соглашению, включая права, возникающие в будущем на получение Суммы Возмещения, Стороны подтверждают сохранение в пользу Банка залога прав Концессионера на получение Суммы Возмещения до момента полной выплаты Суммы Возмещения в соответствии с условиями Прямого Соглашения и Соглашениями о финансировании (договор от 8 октября 2021 г. № НКЛ-663 об открытии невозобновляемой кредитной линии, договор от 18 августа 2023 г. № 420F00LYY-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии).

2. При отсутствии в Соглашении о Досрочном Прекращении прямых указаний об ином термине, употребляемые (используемые) в Соглашении о Досрочном Прекращении с заглавной буквы, имеют определения, данные им в Соглашении и Прямом Соглашении в части терминов, отсутствующих в Соглашении о Досрочном Прекращении.

3. Передача (Возврат) Объекта Соглашения, оборудования, материалов, иного движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также документации, находящейся у Концессионера и необходимой для завершения Создания и Эксплуатации, осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, которые установлены Приложением 10 к Соглашению и Соглашением о Досрочном Прекращении.

3.1. В течение 60 (шестидесяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения по Акту Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.

Акт Передачи (Возврата) Объекта Соглашения оформляется в соответствии с частью В Приложения 17 к Соглашению.

3.2. В течение 10 (десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, в том числе Проектную Документацию, Рабочую Документацию, Исполнительную Документацию, исходно-разрешительную документацию, документы по поставке и монтажу оборудования, договоры с ресурсоснабжающими организациями, в том числе договоры об осуществлении технологических присоединений (далее - Документация). Передача Документации осуществляется по Акту приема-передачи документации, необходимой для завершения Создания Объекта Соглашения, по форме согласно приложению № 1 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

3.3. В течение 10 (десяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения материалы, оборудование, иное движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения (далее - движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения), а также заверенные надлежащим образом копии договоров хранения на товарно-материальные ценности. Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, передается по Акту приема-передачи оборудования, материалов, иного движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по форме согласно приложению № 2 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

3.4. В течение 30 (тридцати) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра, Объекта Соглашения (далее - проверка) с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче. Результаты проверки утверждаются Актом проверки, в том числе осмотра, Объекта Соглашения по форме согласно приложению № 3 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

3.5. В случае если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному движимому имуществу.

Неисполнение данного пункта Концессионером не может являться причиной (основанием) для отказа Концедента в выплате согласованной Суммы Возмещения.

3.6. В течение 60 (шестидесяти) Календарных Дней с Даты Прекращения Соглашения Концессионер безвозмездно передает права на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и необходимых для последующей Эксплуатации, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

3.7. Концедент осуществляет все необходимые действия для прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с момента подписания Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения, а Концессионер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

4. В соответствии с пунктом 3.1 Приложения 16 к Соглашению в Дату Прекращения Соглашения Министерство государственного имущества Республики Марий Эл и Концессионер подписывают соглашение о расторжении Договора Аренды Земельного Участка (далее соответственно - Договор аренды, Соглашение о расторжении договора аренды, Земельный участок).

4.1. Если Договором аренды не предусмотрено иное, Соглашение о расторжении договора аренды должно содержать следующие существенные условия:

4.1.1. Концессионер обязуется передать Министерству государственного имущества Республики Марий Эл, а Министерство государственного имущества Республики Марий Эл обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи Земельного участка (далее - акт приема-передачи) по форме, утвержденной Соглашением о расторжении договора аренды.

4.1.2. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения о расторжении договора аренды, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл обязуется представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотренные Законодательством документы в целях погашения записи о Договоре аренды и прекращения обременения Земельного участка.

4.2. Арендная плата за владение и пользование Земельным участком уплачивается Концессионером за весь период фактического пользования Земельным участком (до даты фактической передачи Земельного участка Министерству государственного имущества Республики Марий Эл по акту приема-передачи).

4.3. Концессионер, не исполнивший Договор аренды или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) самого Концедента

или Уполномоченного Органа, в том числе действий (бездействия) в связи с исполнением Соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.

4.4. Оформление передачи Земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Соглашением о расторжении договора аренды с учетом положений пункта 4.1 Соглашения о Досрочном Прекращении.

5. Заключение Сторонами Соглашения о Досрочном Прекращении не влечет за собой отказ Сторон от претензий по исполнению условий Соглашения за период его Действия, то есть с даты его заключения и до Даты Прекращения Соглашения.

5.1. Концессионер обязуется в соответствии с пунктом 5.9 Приложения 11 к Соглашению в срок до 10 февраля 2025 г. выплатить Концеденту неустойку в размере 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек за нарушение Срока Создания Объекта, рассчитанную на Дату Прекращения Соглашения за периоды с 3 октября 2022 г. по 23 апреля 2023 г. и с 4 июня по 28 декабря 2024 г. Расчет представлен в приложении № 4 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

5.2. Концессионер обязуется в соответствии с пунктом 5.6 Приложения 11 к Соглашению в срок до 10 февраля 2025 г. выплатить Концеденту неустойку в размере 182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек за нарушение срока представления дополнительных соглашений к договорам страхования, рассчитанную на дату представления дополнительных соглашений за период с 18 июля по 16 октября 2024 г. Расчет представлен в приложении № 4 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

5.3. Концессионер обязуется в соответствии с пунктом 5.6 Приложения 11 к Соглашению в срок до 10 февраля 2025 г. выплатить Концеденту неустойку в размере 611 000 (Шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек за нарушение срока предоставления отчетности о создании Объекта Соглашения, рассчитанную на Дату Прекращения Соглашения за период с 11 июля по 28 декабря 2024 г. Расчет представлен в приложении № 4 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

5.4. Обязательство Концессионера по уплате неустойки, указанной в пунктах 5.1 - 5.3 Соглашения о Досрочном Прекращении, считается исполненным с даты поступления сумм неустойки, указанных в пунктах 5.1 - 5.3 Соглашения о Досрочном Прекращении, на счет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, по следующим реквизитам:

ИНН 1215073515

КПП 121501001



УФК по Республике Марий Эл (Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл)

лицевой счет 04082A01220

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК ТОФК 018860003

ЕКС 40102810545370000075

Номер казначейского счета 03100643000000010800

код дохода 832 1 16 07090 02 0000 140

ОКТМО 88701000.

6. Претензии Сторон друг к другу по исполнению условий Соглашения разрешаются Сторонами в порядке, установленном Соглашением и Законодательством.

7. В соответствии с пунктом 2.1 Приложения 14 к Соглашению Стороны определили, что Сумма Возмещения составляет 156 439 824, 27 (Сто пятьдесят шесть миллионов четыреста тридцать девять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 27 копеек.

7.1. В состав Суммы Возмещения включаются только документально подтвержденные расходы Концессионера на создание Объекта Соглашения, включая проценты по Соглашениям о финансировании, рассчитанные по состоянию на 31 января 2025 г. Расчет размера Суммы Возмещения установлен приложением № 5 к Соглашению о Досрочном Прекращении.

7.2. Выплата Суммы Возмещения осуществляется Концедентом в порядке, установленном настоящим Соглашением о Досрочном Прекращении, с учетом положений Соглашения и Прямого Соглашения, включая обязательства Концедента по уплате процентов, начисляемых в соответствии с пунктом 4.7 Прямого Соглашения, а также с соблюдением очередности, указанной в пункте 4.8 Прямого соглашения.

7.3. В соответствии с пунктом 4.2 Прямого Соглашения Концедент обязуется выплатить Сумму Возмещения на Счет Возмещения Концессионера по следующим банковским реквизитам:

ИНН 7707444123

КПП 770701001

Залоговый счет 40701810842000000062

Наименование банка - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603.

7.4. Выплата Суммы Возмещения Концедентом осуществляется в следующем порядке:

7.4.1. Часть Суммы Возмещения в размере 5 155 270 (Пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек выплачивается 14 января 2025 г.

7.4.2. Часть Суммы Возмещения в размере 150 080 554,27 (Сто пятьдесят миллионов восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 27 копеек выплачивается 30 января 2025 г.

7.4.3. Часть Суммы Возмещения в размере 1 204 000 (Один миллион двести четыре тысячи) рублей 00 копеек выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня поступления на счет, указанный в пункте 5.4 Соглашения о Досрочном Прекращении, сумм неустоек, указанных в пунктах 5.1 - 5.3 Соглашения о Досрочном Прекращении.

7.5. Стороны определили, что в соответствии с условиями Соглашения, Прямого соглашения Концессионер обязуется направить Сумму Возмещения, поступившую на счет, указанный в пункте 7.3 Соглашения о Досрочном Прекращении, в следующей очередности:

в первую очередь - на исполнение обязательств перед Банком по Соглашениям о финансировании в следующие сроки:

в сумме 5 155 268,19 (Пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 19 копеек - не позднее 15 января 2025 г. (включительно);

в сумме 118 490 692,56 (Сто восемнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч шестьсот девяносто два) рубля 56 копеек - не позднее 31 января 2025 г. (включительно);

во вторую очередь - на исполнение обязательства Концессионера по уплате неустойки, указанной в пунктах 5.1 - 5.3 Соглашения о Досрочном Прекращении;

в третью очередь - на исполнение иных обязательств Концессионера и возмещение понесенных Концессионером затрат.

8. Стороны представляют друг другу следующие заверения в отношении обстоятельств, которые в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации имеют для них существенное значение, полагаясь на действительность и достоверность данных заверений:

8.1. Соглашение о Досрочном Прекращении заключено по взаимному согласию, не связанному с наступлением Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы.

8.2. Соглашение о Досрочном Прекращении соответствует Законодательству, устанавливает действительные обязательства Сторон, обязательные для исполнения, предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с Законодательством.

8.3. Представители Концессионера, заключившие настоящее Соглашение о Досрочном Прекращении, имеют все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством.

8.4. С даты подписания настоящего Соглашения ответственность за сохранность Объекта Соглашения, в том числе движимого имущества, является обязанностью Концедента.

9. Соглашение о Досрочном Прекращении составлено в пяти экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Соглашение о Досрочном Прекращении вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11. Неотъемлемую часть Соглашения составляют следующие приложения:

11.1. Приложение № 1.

11.2. Приложение № 2.

11.3. Приложение № 3.

11.4. Приложение № 4.

11.5. Приложение № 5.

#### Подписи Сторон

От Концедента:

Глава Республики Марий Эл

\_\_\_\_\_ Ю.В.Зайцев

От Концессионера:

Представитель ООО «Школа  
Большие Памьялы»

\_\_\_\_\_ И.Г.Акула

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к соглашению о досрочном  
прекращении  
от декабря 2024 г.

**А К Т**

**приема-передачи документации, необходимой  
для завершения Создания  
Объекта Соглашения**

	Наименование документации	Шифр (при наличии)	Количество экземпляров
1	2	3	4
1.	Проектная документация	48 - 16	1
1.1.	Раздел 1. Пояснительная записка		
1.2.			
2.	Рабочая документация		
2.1.	Альбом 1. Генеральный план		
2.2.			
3.	Исходно-разрешительная документация		
3.1.			
3.2.			
4.	Исполнительная документация		
4.1.			
4.2.			
5.	Документы по поставке и монтажу оборудования		
5.1.			

1	2	3	4
---	---	---	---

5.2.

6. Договоры  
с ресурсоснабжающими  
организациями

6.1.

6.2.

7. Формы КС-2, КС-3,  
ТОРГ-10, ТОРГ-12

7.1.

7.2.

8. Иные документы

8.1.

8.2.

Подписи Сторон

От Концедента:

От Концессионера:

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к соглашению  
о досрочном прекращении  
от декабря 2024 г.

**А К Т**

**приема-передачи оборудования, материалов,  
иного движимого имущества, входящего  
в состав Объекта Соглашения**

1. Перечень оборудования, материалов, иного  
движимого имущества, находящегося  
на строительной площадке Объекта

	Наименование оборудования, материалов, иного движимого имущества	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

- 1.
- 2.

2. Перечень оборудования, материалов, иного движимого  
имущества, находящегося на ответственном хранении  
по договорам хранения товарно-материальных  
ценностей

	Наименование оборудования, материалов, иного движимого имущества (согласно перечню из договора хранения)	Реквизиты договора хранения товарно- материальных ценностей	Срок действия договора	Наименование ОГРН, ИНН и место нахождения организации, на хранении которой находится оборудование, материалы, иное движимое имущество	Реквизиты ТОРГ-10/ ТОРГ-12
1	2	3	4	5	6

- 1.
- 2.

## Подписи Сторон

От Концедента:

От Концессионера:

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к соглашению  
о досрочном прекращении  
от        декабря 2024 г.

**А К Т**

**проверки, в том числе осмотра, Объекта Соглашения**

1. Общие сведения.

1.1. Описание Объекта

	Состав Объекта	Количество этажей	Краткое описание
1	2	6	4

1. Здание общеобразовательной школы на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест
2. Здание котельной

1.2. Лица, участвовавшие в проведении осмотра Объекта:

Фамилия, имя, отчество	Должность	Документ, подтверждающий полномочия лица на участие в проведении осмотра Объекта
1	2	3

2. Материалы мероприятий осмотра Объекта.

2.1. Строительно-монтажные работы, выполненные на объекте - здании общеобразовательной школы на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест.

2.2. Строительно-монтажные работы, выполненные на объекте здания котельной.

2.3. Материалы фотофиксации.

3. Выводы о соответствии/несоответствии Объекта Требованиям к Передаче.



Подписи Сторон

От Концедента:

От Концессионера:

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к соглашению  
о досрочном прекращении  
от декабря 2024 г.

**РАСЧЕТ**

**сумм неустойки**

1. Нарушение Срока Создания объекта.

За период с 3 октября 2022 г. по 23 апреля 2023 г. - 203 дня.

Сумма неустойки - 203 000 рублей.

За период с 4 июня по 28 декабря 2024 г. - 208 дней.

Сумма неустойки - 208 000 рублей.

Всего сумма неустойки за нарушение Срока Создания объекта - 411 000,00 рубля.

2. Нарушение срока предоставления дополнительных соглашений к договорам страхования.

По договору комплексного страхования строительно-монтажных работ от 30 декабря 2021 г. № 001-061-005650/21.

За период с 18 июля по 16 октября 2024 г. - 91 день.

Сумма неустойки - 91 000,00 рубля.

По договору страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению от 30 декабря 2021 г. № 001-253-000022/22.

За период с 18 июля по 16 октября 2024 г. - 91 день.

Сумма неустойки - 91 000,00 рубля.

Всего сумма неустойки за нарушение срока предоставления дополнительных соглашений к договорам страхования - 182 000,00 рубля.

3. Нарушение срока предоставления отчетности о создании объекта.

Июнь: с 11 июля по 28 декабря 2024 г. - 171 день.

Июль: с 1 августа по 28 декабря 2024 г. - 150 дней.

Август: с 3 сентября по 28 декабря 2024 г. - 117 дней.

Сентябрь: с 1 октября по 28 декабря 2024 г. - 89 дней.

Октябрь: с 1 ноября по 28 декабря 2024 г. - 58 дней.

Ноябрь: с 3 декабря по 28 декабря 2024 г. - 26 дней.

Всего сумма неустойки за нарушение срока предоставления отчетности о создании объекта - 611 000,00 рубля.

Итого сумма неустойки составляет 1 204 000 (Один миллион двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Подписи Сторон

От Концедента:

От Концессионера:

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к соглашению  
о досрочном прекращении  
от декабря 2024 г.

**РАСЧЕТ**

**размера суммы возмещения**

	Виды затрат Концессионера	Сумма затрат, рублей	Подтверждающие документы
1	2	3	4
1.	Затраты на проектирование, строительство и оснащение объекта концессионного соглашения (включая НДС в составе затрат)	139 544 804,87	реестр документов № 1
2.	Затраты на оплату труда работников концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей	5 476 401,66	реестр документов № 2
3.	Затраты на аренду офиса концессионера	763 036,39	реестр документов № 3
4.	Затраты на обслуживание заемных средств, привлеченных в ПАО Сбербанк, рассчитанные по состоянию на 31 января 2025 г., в том числе:	28 006 163,82	реестр документов № 4, справка ПАО Сбербанк от 22 ноября 2024 г., письмо ПАО Сбербанк от 16 декабря 2024 г. № ВВБ-8614-01-04-исх/144
4.1.	фактически оплаченные проценты и комиссии	21 918 016,30	
4.2.	проценты и комиссии, начисленные и не уплаченные по состоянию на 31 января 2025 г.	6 088 147,52	
5.	Затраты на обслуживание средств, привлеченных по договору с ООО «Инфраструктура детства»	5 314 806,56	реестр документов № 5, расчет начисленных процентов по состоянию на 31 января 2025 г.

1	2	3	4
6.	Затраты на необходимое страховое покрытие	875 068,44	реестр документов № 6
7.	Затраты на уплату арендной платы по договору аренды земельного участка	144,79	реестр документов № 7
8.	Затраты на демобилизацию концессионера и подрядчика (вывоз строительных бытовок, строительных лесов и т. п.)	1 614 394,74	локальный сметный расчет от 6 ноября 2024 г., заключение государственного бюджетного учреждения Республики Марий Эл «Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе» от 13 ноября 2024 г. № 1407/з
	Итого затрат	181 594 821,27	
9.	Суммы НДС в составе затрат концессионера на создание объекта концессионного соглашения, возмещенные концессионером из бюджета до прекращения концессионного соглашения	25 154 997,00	реестр документов № 8
	Итого сумма возмещения	156 439 824,27	

### Подписи Сторон

От Концедента:

От Концессионера:

---