



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июня 2024 г. № 238

г. Йошкар-Ола

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2023 г. Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл - министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 26 июня 2024 г. № 238

З О Н Ы

**охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6.

3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 1.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - 2 234 кв. метра.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	365223.48	1271744.68		
2	365220.47	1271743.99		
3	365217.03	1271743.14		
4	365214.07	1271742.36		
5	365216.30	1271729.01		
6	365212.75	1271728.40		
7	365212.91	1271727.15		
8	365209.10	1271726.44		
9	365208.61	1271728.79	картометрический	0,1
10	365178.26	1271723.91		
11	365184.87	1271719.99		
12	365190.12	1271720.96		
13	365200.68	1271689.30		
14	365254.15	1271704.29		
15	365245.25	1271730.35		
16	365240.73	1271728.85		
17	365234.26	1271747.13		
18	365230.41	1271745.82		

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 2.

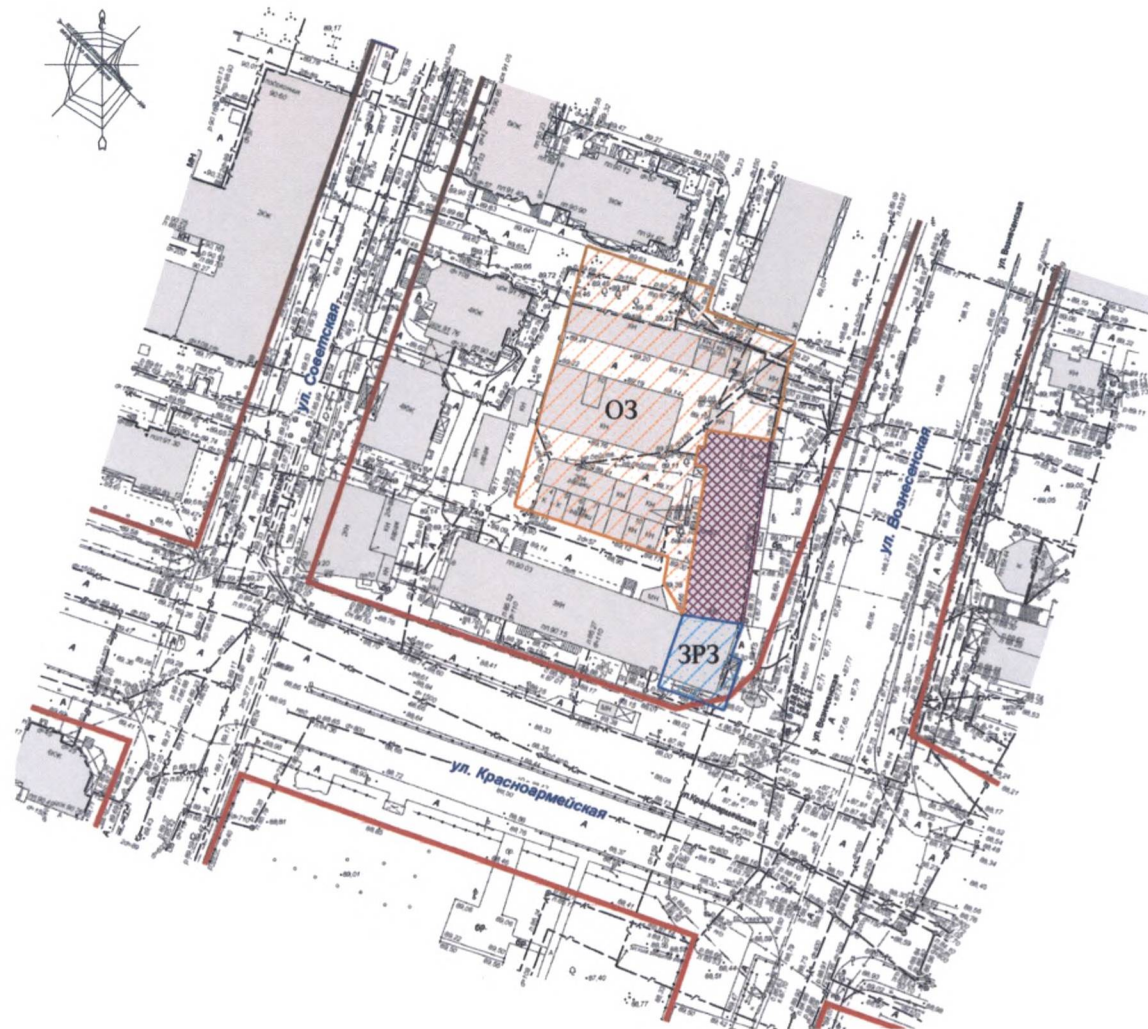
Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 229 кв. метров.

Таблица 2






Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
15	365178.26	1271723.91		
19	365176.20	1271736.29		
20	365169.73	1271733.77	картометрический	0,1
21	365168.93	1271735.99		
22	365158.67	1271732.31		
23	365163.52	1271718.71		

КАРТА (СХЕМА) границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания
-  Существующие красные линии
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 26 июня 2024 г. № 238

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Пчелиной», XVIII век (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которые содержат режимы использования земель и земельных участков в границах указанных зон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, с учетом настоящих требований.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ):

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-

градостроительной и (или) природной среды) на основании материалов историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства, не связанные с надстройкой и расширением таких объектов;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

установку в границах внутриквартальной территории просматриваемых металлических или деревянных ограждений (забора) высотой не более 1,2 метра;

установку вдоль линии застройки улицы Вознесенской просматриваемого металлического ограждения (забора, ворот, калитки) высотой не более 2,0 метра, отвечающего требованиям формирования историко-градостроительной среды;

установку отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических посадок, разбивку клумб, газонов;

установку антивандальной уличной мебели (скамей, урн), малых архитектурных форм (вазон, фонарей), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды;

организацию автостоянок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра без использования открытого способа свечения;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

установка надземных пешеходных переходов;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);

прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка сплошных ограждений, а также просматриваемого ограждения вдоль линии застройки улицы Вознесенской из рулонной сетки-рабицы, поликарбоната;

установка базовых станций сотовой связи;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек, вывесок;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, с учетом настоящих требований. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующего объекта капитального строительства в соответствии с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, в отдельных случаях лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков, организация скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

сохранение, восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды на основании материалов историко-архивных изысканий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий и сооружений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

организацию пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

устройство крылец по фасадам зданий высотой не более трех ступеней, пандусов для маломобильных групп населения;

устройство козырьков над входами шириной не более 1,2 метра, измеряемой от наружной стены здания;

2) запрещается:

использование современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, применение ярких цветовых гамм;

установка на фасадах средств наружной рекламы, нарушающих внешний облик зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельных участков сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.
