



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 февраля 2024 г. № 30

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313; 20 апреля 2018 г., № 20042018040154; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 31 мая 2023 г., № 30052023040222), следующие изменения:

1. В пункте 36:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур. В случае, если на день обращения с настоящим заявлением не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация

инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, сформированы или требуют проведения дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду для реализации такого инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории, прилагаемых к настоящему заявлению;»;

б) абзац седьмой после слов «объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур» дополнить словами «и иных объектов капитального строительства»;

в) абзацы одиннадцатый и двенадцатый изложить в следующей редакции:

«копия разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) в объеме не менее 15 тыс. кв. метров, предусмотренного инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, если вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка, либо среднеэтажная жилая застройка, либо малоэтажная многоквартирная жилая застройка - является условно разрешенным видом использования;

копии документов на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотренных инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, из числа документов, указанных в пункте 46 настоящего Порядка;»;

г) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта

строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном в абзаце пятом настоящего пункта.».

2. В пункте 40:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, а в случае, установленном абзацем пятым пункта 36 настоящего Порядка, описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;»;

б) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В случае, установленном абзацем пятым пункта 36 настоящего Порядка, неотъемлемым приложением к заключению является схема границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.».

3. Пункт 42 после слов «направляет его копию» дополнить словами «с приложением документа, указанного в абзаце седьмом пункта 40 настоящего Порядка».

4. В пункте 46:

а) абзац третий исключить;

б) абзацы четвертый и пятый считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

в) абзац четвертый исключить.

5. В пункте 47:

а) абзац второй дополнить словами «, или решения уполномоченного органа о сносе объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, принятого и представленного в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в порядке,

установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл.»;

б) дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«В случае если на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору инвестиционного проекта для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, сформированы или требуют проведения дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схеме границ этой территории.

Предоставление земельных участков, которые на день принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, осуществляется на основании указанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, без проведения торгов.».

6. Абзац пятый пункта 48 изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется, и (или) описание местоположения границ территории, на которой планируется

реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в виде приложения к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списка координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории.».

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев