



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2023 г. № 659

**Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. метра
всех категорий земель в разрезе муниципальных районов
(городских округов) в Республике Марий Эл**

На основании статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации
Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый средний уровень кадастровой стоимости
1 кв. метра всех категорий земель в разрезе муниципальных районов
(городских округов) в Республике Марий Эл.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня
его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



М.Васютин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Марий Эл

от 27 декабря 2023 г. № 659

**Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. метра
всех категорий земель в разрезе муниципальных районов (городских округов) в Республике Марий Эл**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. метра по номерам сегментов вида использования*, руб./кв. м													
														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Юрлинский муниципальный район Республики Марий Эл	0,98	159,33	194,79	11,5	80,58	-	11,68	0,63	-	11,15	47,4	-														
2.	Горномарийский муниципальный район Республики Марий Эл	2,46	73,61	226,15	5,1	28,68	-	-	1,05	6,28	11,22	25,63	-														
3.	Килемарский муниципальный район Республики Марий Эл	1,65	142,07	162,55	6,47	70,06	-	11,08	1,3	6,28	11,25	35,55	-														
4.	Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл	8,57	700	231,18	40,03	454,81	-	11,08	1,62	6,28	11,08	58,99	-														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.	Городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл	738,44	-	3411,45	872,08	3404,29	1110,98	467,77	1069,14	-	11,11	-	6,28	11,1	471,59	-
6.	Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл	5,72	5,74	137,07	58,42	148,65	159,72	9,74	77,04	-	11,23	2	-	11,19	43,69	-
7.	Новоторъяльский муниципальный район Республики Марий Эл	6,06	5,24	84,66	27,53	110,68	119,79	6,5	47,73	-	11,15	1,03	6,28	11,09	30,66	-
8.	Советский муниципальный район Республики Марий Эл	16,28	6,22	254,76	33,19	351,15	173,33	33,72	105,64	-	11,26	1,54	6,28	11,13	48,29	-
9.	Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл	4,7	4,47	-	31,38	124,47	147,43	7,72	63,77	-	11,22	1,8	6,28	11,17	31,68	-
10.	Сернурский муниципальный район Республики Марий Эл	6,54	5,16	114,15	36,33	153,87	159,75	8,94	72,02	-	11,38	0,66	-	11,19	41,43	-
11.	Мари-Турекский муниципальный район Республики Марий Эл	5,36	5,12	158,94	33,52	119,38	170,94	7,32	66,04	-	11,24	2,06	6,28	11,28	37,01	-
12.	Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл	5,16	5,59	107,68	45,35	134,34	168,55	8,88	64,98	-	11,27	1,1	-	11,19	34,91	-
13.	Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл	3,2	3,41	87,16	27,79	121,61	155,83	7,48	48,4	-	11,08	1,52	6,28	11,38	35,37	-
14.	Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл	4,05	3,01	397,41	36,95	347,82	233,65	15,66	132,78	-	11,08	1,35	6,28	11,16	54,58	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15.	Волжский муниципальный район Республики Марий Эл	7,37	3,2	247,4	72,84	248,83	215,27	17,44	102,97	-	11,08	1,48	6,28	11,14	69,49	-
16.	Городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл	444,77	-	1113,57	884,2	2620,41	309,58	371,22	1560,98	-	11,15	-	6,28	11,09	300,24	-
17.	Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл	330,84	-	577,11	718,5	2167,07	1368,2	208,24	1401,92	-	11,43	-	-	11,11	248,25	-
18.	Итого по Республике Марий Эл	6,95	4,79	2602,87	57,18	1615,02	244,16	19,83	640,54	-	11,08	1,27	6,28	11,11	77,27	-

*Под нумерацией сегментов вида использования в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № ПИ/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», понимаются независимо от категории земель следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1. Сегмент «Сельскохозяйственное использование».
2. Сегмент «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».
3. Сегмент «Общественное использование».
4. Сегмент «Предпринимательство».
5. Сегмент «Отдых (рекреация)».
6. Сегмент «Производственная деятельность».
7. Сегмент «Транспорт».
8. Сегмент «Обеспечение обороны и безопасности».
9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство».
10. Сегмент «Использование лесов».
11. Сегмент «Водные объекты».
12. Сегмент «Специальное, ритуальное использование, запас».
13. Сегмент «Садоводство, огородничество, малозатяжная жилая застройка».
14. Сегмент «Иное использование».