



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2023 г. № 551

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Здание богадельни»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86)  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2023 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл



М.Васютин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 7 ноября 2023 г. № 551

**З О Н Ы**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86.

3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 1.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - 2 245 кв. метров.

Таблица 1

**Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365359.73	1271682.92		
2	365351.90	1271705.02		
3	365315.18	1271692.19		
4	365264.30	1271674.59		
5	365254.83	1271671.25		
6	365261.75	1271650.95		
7	365286.08	1271659.23	картометрический	0,1
8	365286.81	1271657.06		
9	365289.55	1271658.03		
10	365296.28	1271660.42		
11	365294.70	1271664.85		
12	365321.34	1271674.50		
13	365323.00	1271669.89		
1	365359.73	1271682.92		

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 2.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 039,0 кв. метра.

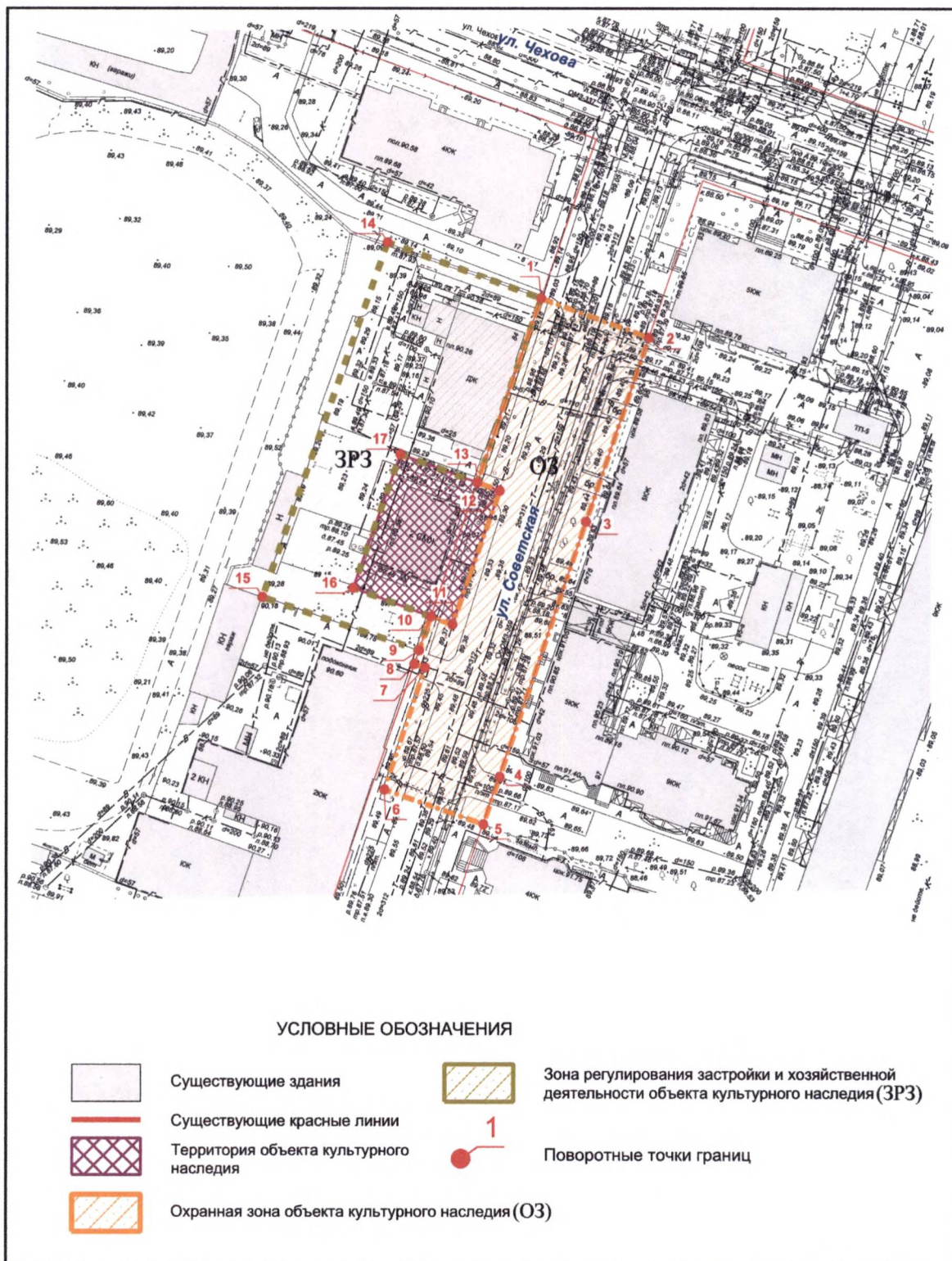
Таблица 2

**Координаты характерных точек границы зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (метров)
	X	Y		
14	365370.90	1271651.45		
15	365300.14	1271625.86		
9	365289.55	1271658.03		
10	365296.28	1271660.42		
16	365302.00	1271644.47	картометрический	0,1
17	365328.64	1271654.12		
13	365323.00	1271669.89		
1	365359.73	1271682.92		
14	365370.90	1271651.45		

## КАРТА (СХЕМА)

## границ зон охраны объекта культурного наследия





## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание богадельни» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 86) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, содержат режимы использования земель и земельных участков в границах указанных зон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, с учетом настоящих требований.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ):

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основе историко-

архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства, не связанные с надстройкой и расширением таких объектов;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение научных, в том числе археологических, исследований;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

установку временных строительных ограждающих конструкций;

установку прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра;

установку отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических посадок, разбивку клумб, газонов;



установку антивандальной уличной мебели (скамей, урн), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра; афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организацию автостоянок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII;

2) запрещается:

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, совмещенным способом и по фасадам зданий;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка надземных пешеходных переходов;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);

прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способом и по фасадам зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек.

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается особый

режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, с учетом настоящих требований.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ) объектов культурного наследия регионального значения:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и строительство новых объектов высотой не более 16 метров, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, в соответствии с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, в отдельных случаях - лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков, организация скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

сохранение, восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды на основании материалов историко-архивных изысканий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия их исторической ценности;

размещение подземных сооружений (подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного их воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов,

электрокабеля и т.д.) подземным способом;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями и (или) линией застройки квартала прозрачных ограждений, ворот и калиток, отвечающих по стилистическому решению историческому характеру сложившейся среды и имеющих высоту не более 2,0 метра;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра без использования открытого способа свечения;

проведение научных, в том числе археологических, исследований;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, которые включают:

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

организацию пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

установку отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамей, урн), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды,

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий и сооружений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

организацию автостоянок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII;

2) запрещается:

использование современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, применение ярких цветовых гамм;

установка на фасадах средств наружной рекламы, нарушающих внешний облик зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами и по фасадам зданий;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельных участков сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

