



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июня 2023 г. № 303

О вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 июня 2023 г. №303

П О Р Я Д О К

**использования земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
расположенных на территории Республики Марий Эл,
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее соответственно - земли, земельный участок), а также определяет порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов в Республике Марий Эл схемы размещения таких объектов.

2. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - использование земель или земельных участков).

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объекты - гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба их назначению и без изменения основных характеристик, используемые

для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

техническое или другое средство передвижения инвалида - транспортное средство или иное средство передвижения, принадлежащее инвалиду и используемое им в личных целях;

схема размещения объектов - документ, утверждаемый органом местного самоуправления поселения, городского округа в Республике Марий Эл, в котором определены места размещения на территории соответствующего муниципального образования гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов;

место размещения объекта - земля или земельный участок, предназначенный для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида.

Каждому месту размещения объекта в схеме размещения объектов присваивается порядковый номер, определяется местоположение его границ и другие характеристики, позволяющие идентифицировать это место.

4. Предоставление гражданину Российской Федерации, в том числе инвалиду, права на использование земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - некапитальный гараж), осуществляется за плату на основании соглашения об использовании земель или земельного участка для размещения некапитального гаража (далее - соглашение), заключаемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в Республике Марий Эл, уполномоченными в соответствии с земельным законодательством на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (далее - уполномоченный орган), с таким гражданином или инвалидом, в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка.

5. Предоставление инвалиду права на использование земель или земельного участка для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства осуществляется бесплатно на основании разрешения на использование земель или земельного участка для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида, принимаемого в форме распорядительного акта уполномоченного органа в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка (далее - разрешение).

6. Размер платы за использование земель или земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается соглашением

и определяется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации (далее - плата за использование земель или земельных участков).

7. Использование земель или земельных участков для размещения объектов осуществляется на основании схемы размещения объектов, утверждение которой осуществляется в порядке, предусмотренном разделом II настоящего Порядка.

8. В схему размещения объектов могут быть включены некапитальные гаражи, возведенные до 1 сентября 2021 г., а также предоставленные до 1 сентября 2021 г. места для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, если размещение таких объектов соответствует градостроительным, строительным и иным нормам и правилам, не нарушает права и законные интересы других лиц.

9. Право на использование земель или земельных участков для размещения объектов предоставляется гражданину, в том числе инвалиду, при условии наличия транспортного средства, технического или другого средства передвижения инвалида.

10. Право на использование земель или земельного участка для размещения объекта предоставляется инвалиду вблизи места его жительства.

11. Гражданину, в том числе инвалиду, не может быть предоставлено право на использование земель или земельного участка для размещения более одного объекта одновременно на территории одного поселения или городского округа.

II. Порядок утверждения схемы размещения объектов

12. Схема размещения объектов состоит из текстовой части и графической части. Текстовая часть схемы размещения объектов содержит перечень мест размещения объектов с указанием следующих сведений:

- а) порядковый номер места размещения объекта;
- б) местоположение места размещения объекта, в том числе кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала;
- в) вид объекта (некапитальный гараж или стоянка технического или другого средства передвижения инвалида);
- г) перечень координат характерных точек границ места размещения объекта с использованием системы координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- д) площадь места размещения объекта;
- е) требования к обустройству места размещения объекта, предельные параметры некапитального гаража;

ж) сведения об использовании места размещения объекта и документе, подтверждающем такое использование (соглашение или разрешение либо иной документ, на основании которого осуществляется использование земель или земельного участка (при наличии));

з) информация о правах на землю или земельный участок;

и) наименование уполномоченного органа, его адрес и номер телефона.

Схема размещения объектов в части размещения некапитальных гаражей должна содержать информацию о местах размещения некапитальных гаражей, предназначенных исключительно для использования инвалидами, в количестве не менее 20 процентов от общего количества мест размещения некапитальных гаражей.

Графическая часть схемы размещения объектов разрабатывается в виде карты соответствующего муниципального образования или карт различных частей муниципального образования, на которой (на которых) отображаются границы мест размещения объектов.

13. Схема размещения объектов, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается соответственно администрацией поселения, администрацией городского округа в Республике Марий Эл (далее - местная администрация).

14. Решение о подготовке проекта схемы размещения объектов принимается местной администрацией по собственной инициативе или на основании обращений граждан, проживающих на территории соответствующего поселения, городского округа в Республике Марий Эл.

Решение о подготовке предложений о внесении изменений в схему размещения объектов принимается местной администрацией по собственной инициативе при наступлении событий, указанных в абзаце первом пункта 25 настоящего Порядка, и обстоятельств, которые влекут нарушения требований к размещению объектов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

В случае обращения граждан, проживающих на территории соответствующего поселения, городского округа в Республике Марий Эл, решение о подготовке проекта схемы размещения объектов, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в схему размещения объектов принимаются в двухнедельный срок со дня поступления в местную администрацию соответствующего обращения при условии, что оно соответствует требованиям, установленным пунктом 16 настоящего Порядка.

15. Решение об утверждении схемы размещения объектов принимается местной администрацией в течение шести месяцев со дня принятия решения о подготовке проекта схемы размещения объектов.

16. Подготовка проекта схемы размещения объектов осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства об особо охраняемых природных территориях, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации, настоящего Порядка.

При подготовке схемы размещения объектов учитываются материалы и сведения утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, правил благоустройства территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемых природных территориях, о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также требования пункта 24 настоящего Порядка.

17. Подготовка схемы размещения объектов осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка, а также с учетом обращений граждан, предложения которых соответствуют пункту 16 настоящего Порядка.

18. Проект схемы размещения объектов, информация о порядке и сроках подачи замечаний и предложений к проекту схемы размещения объектов размещаются на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) для общественного обсуждения не менее чем за два месяца до ее утверждения.

19. Проект схемы размещения объектов до его утверждения подлежит обязательному согласованию с соответствующими уполномоченными органами в случае, если схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Республики Марий Эл, муниципальных районов в Республике Марий Эл, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

20. Местная администрация уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченные органы о размещении проекта схемы размещения объектов на официальном сайте в трехдневный срок со дня его размещения на этом сайте.

Согласование проекта схемы размещения объектов уполномоченными органами осуществляется в двухнедельный срок со дня поступления в эти органы уведомления о размещении проекта схемы размещения объектов на официальном сайте.

Заключения уполномоченных органов на проект схемы размещения объекта могут содержать положения о согласии с таким проектом или обоснование несогласия с таким проектом.

21. Лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты проектом схемы размещения объектов, вправе направить в адрес местной администрации замечания и предложения по таким проектам, оформленным в письменном виде.

22. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы размещения объектов местная администрация обеспечивает опубликование такого решения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа в Республике Марий Эл, осуществляет его размещение на официальном сайте и направляет копию такого решения в уполномоченные органы.

23. Внесение изменений в схему размещения объектов осуществляется в порядке, установленном для ее подготовки и утверждения.

24. Земли или земельные участки не подлежат включению в схему размещения объектов в следующих случаях:

а) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

б) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его использование для размещения объектов не допускается;

в) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд либо изъятым для государственных или муниципальных нужд;

г) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

д) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Марий Эл или адресной инвестиционной программой;

е) в отношении земельного участка принято решение о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

з) в отношении земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом на предоставление земельного участка не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

и) в отношении земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

к) в отношении земельного участка поданы заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов, о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по которым уполномоченным органом решения не приняты;

л) в отношении земельного участка заключено соглашение об установлении сервитута либо соглашение об осуществлении публичного сервитута, за исключением случаев, когда установленное право ограниченного пользования земельным участком не препятствуют размещению объекта;

м) имеется согласие уполномоченного органа на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

н) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка для размещения объектов;

о) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, либо решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

п) земельный участок включен в перечень государственного имущества или муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

р) земельный участок на основании Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» включен в соответствующий целевой земельный фонд, образованный для целей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

с) земельный участок расположен в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение объектов;

т) земля или земельный участок расположены в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

у) размещение объектов будет препятствовать использованию инженерных сетей, коммуникаций, сооружений;

ф) отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к землям или земельному участку;

х) земля или земельный участок используются физическим или юридическим лицом на основании ранее выданного разрешения в целях, указанных в подпунктах 1 - 7 и 9 пункта 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующего размещению объектов;

ц) в результате размещения объектов будут нарушены требования, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, а также права и законные интересы других лиц;

ч) земля или земельный участок, на котором возведен гараж с признаками объекта капитального строительства, в случае рассмотрения заявления о включении гаража в схему размещения объектов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

25. Место размещения объекта подлежит исключению из схемы размещения объектов в случае предоставления земельного участка, соответствующего месту размещения объекта, гражданину или юридическому лицу в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Внесение изменений в схему размещения объектов в части исключения места размещения объекта, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в срок не более шести месяцев со дня получения местной администрацией от уполномоченного органа уведомления

о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу.

26. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня предоставления земельного участка, соответствующего месту размещения объекта, направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия местной администрации уведомление о предоставлении земельного участка для исключения соответствующего места размещения объекта из схемы размещения объектов.

III. Порядок заключения соглашения и выдачи разрешения

27. Для использования земель или земельного участка гражданином, в том числе инвалидом, в целях размещения некапитального гаража либо для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида в уполномоченный орган подается заявление на использование земель или земельного участка для размещения объекта (далее соответственно - заявитель, заявление).

28. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

б) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем и (или) представителем заявителя;

г) сведения о наличии у гражданина инвалидности с указанием на наименование и реквизиты документа, подтверждающего инвалидность, в случае подачи заявления инвалидом;

д) цель использования земель или земельного участка (для возведения некапитального гаража либо для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида);

е) сведения о принадлежащем заявителю транспортном средстве, техническом или другом средстве передвижения инвалида, для размещения которого предполагается использование объекта;

ж) порядковый номер испрашиваемого места размещения объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения объектов;

з) местоположение испрашиваемого места размещения объекта в соответствии со схемой размещения объектов, в том числе кадастровый номер земельного участка (при наличии) и его площадь;

и) срок использования земель или земельного участка в пределах срока, установленного пунктом 36 настоящего Порядка;

к) дата возведения объекта (в отношении объектов, включенных в схему размещения объектов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка).

29. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

б) копия документа, подтверждающего инвалидность заявителя, в случае подачи заявления инвалидом. Если указанный документ не представлен заявителем, такой документ запрашивается уполномоченным органом на предоставление земельного участка в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в) копия документа, подтверждающего принадлежность транспортного средства, технического или другого средства передвижения инвалида заявителю;

г) документ о предоставлении гражданину места для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида (в случае включения в схему размещения объектов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка).

30. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Заявление и документы, указанные в пункте 29 настоящего Положения, регистрируются уполномоченным органом в день их представления заявителем.

31. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если в нем указаны не все сведения, предусмотренные пунктом 28 настоящего Порядка, если оно подано в ненадлежащий уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктами «а», «в» или «г» пункта 29 настоящего Порядка. При этом уполномоченным органом должны быть указаны все основания возврата заявления.

Заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением при условии устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявления.

32. Рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

а) выдает (направляет) разрешение заявителю;

б) осуществляет подготовку проекта соглашения в двух экземплярах и их подписание, а также направляет проект указанного соглашения для подписания заявителю;

в) принимает решение об отказе в использовании земель или земельного участка для размещения объекта при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 35 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении, заказным письмом по почте или выдает нарочно под роспись. В указанном решении должны быть указаны все основания для принятия решения об отказе в использовании земель или земельного участка для размещения объекта.

33. Разрешение и проект соглашения, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 32 настоящего Порядка, направляются заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении, заказным письмом по почте или выдаются нарочно под роспись.

34. Проект соглашения, указанный в подпункте «б» пункта 32 настоящего Порядка, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного соглашения.

35. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в использовании земель или земельного участка для размещения объекта при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) испрашиваемое место размещения объекта не предусмотрено схемой размещения объектов;

б) указанная в заявлении цель использования земель или земельного участка не соответствует целям, предусмотренным статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

в) на испрашиваемое место размещения объекта ранее подано заявление, по которому уполномоченным органом решение не принято, или ранее направлен для подписания иному лицу проект соглашения, или имеется ранее заключенное с иным лицом соглашение, или иному лицу выдано в соответствии с настоящим Порядком разрешение;

г) нарушены требования, установленные пунктами 9, 10 или 11 настоящего Порядка;

д) с заявителем заключено соглашение либо заявителю ранее выдано разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случая, предусмотренного пунктом 42 настоящего Порядка;

е) у заявителя отсутствует право на использование земель или земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

ж) с заявлением обратился гражданин, не являющийся инвалидом, в отношении места размещения некапитального гаража, предназначенного в соответствии со схемой размещения объектов

для размещения некапитального гаража, предназначенного исключительно для использования инвалидами;

з) с заявлением обратился инвалид в отношении места размещения некапитального гаража, не предназначенного в соответствии со схемой размещения объектов для размещения некапитального гаража, предназначенного исключительно для использования инвалидами;

и) с заявлением обратилось лицо, не осуществляющее использование некапитального гаража, в случае включения такого некапитального гаража в схему размещения объектов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

36. Срок использования земель или земельного участка для размещения объекта определяется соглашением либо разрешением на основании заявления и не может превышать пять лет.

37. Разрешение либо соглашение должны содержать:

а) сведения о лице, которому выдано разрешение, сведения о сторонах соглашения (в случае заключения соглашения);

б) вид объекта в соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации (некапитальный гараж, стоянка технического или другого средства передвижения инвалида);

в) требования к обустройству места размещения объекта, предельные параметры некапитального гаража согласно схеме размещения объектов;

г) сведения о транспортном средстве, техническом или ином средстве передвижения инвалида соответственно;

д) местоположение места размещения объекта в соответствии со схемой размещения объектов, кадастровый номер земельного участка (при наличии);

е) порядковый номер предоставляемого места размещения объекта, перечень координат характерных точек границ места размещения объекта с использованием системы координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии со схемой размещения объектов;

ж) площадь предоставляемого места размещения объекта в соответствии со схемой размещения объектов;

з) срок использования земель или земельного участка в пределах срока, установленного пунктом 36 настоящего Порядка;

и) размер, условия и сроки внесения платы за использование земель для размещения некапитального гаража, порядок ее изменения (в случае заключения соглашения);

к) основания досрочного прекращения действия соглашения либо разрешения, предусмотренные пунктом 38 настоящего Порядка;

л) обязанность демонтажа объектов по окончании срока использования земель или земельного участка либо в случае досрочного прекращения действия соглашения или разрешения;

м) указание об обязанности лиц, которым предоставлено право на использование земель или земельного участка для размещения объектов, выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации мероприятия в случае, если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка.

38. Действие разрешения либо соглашения прекращается досрочно по решению уполномоченного органа в следующих случаях:

а) поступление в уполномоченный орган от лица, с которым заключено соглашение, либо от лица, которому выдано разрешение, заявления о досрочном прекращении действия такого соглашения или такого разрешения;

б) утрата гражданином статуса инвалида, если такая утрата наступает ранее истечения срока использования земель или земельного участка в соответствии с разрешением;

в) смерть гражданина, которому было предоставлено право на использование земель или земельного участка для размещения объекта, признание его безвестно отсутствующим или объявление умершим в установленном законом порядке;

г) отчуждение гражданином транспортного средства, технического или иного средства передвижения инвалида, указанного в соглашении или разрешении.

В случае смены транспортного средства, технического или иного средства передвижения инвалида на другое уполномоченным органом на основании заявления, поданного по правилам, предусмотренным пунктом 39 настоящего Порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого заявления вносится изменение в соглашение или разрешение в части сведений о транспортном средстве, техническом или ином средстве передвижения инвалида;

д) в случае предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

е) невнесение в установленный соглашением срок платы за использование земель или земельного участка;

ж) использование предоставленных на основании настоящего Порядка земель или земельных участков не в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1 настоящего Порядка;

з) размещение объектов не в соответствии со схемой размещения объектов;

и) смена инвалидом места жительства, что повлекло нарушение требований, установленных пунктом 10 настоящего Порядка;

к) неиспользование земель или земельного участка в течение одного года со дня заключения соглашения или выдачи разрешения, в том числе в случае демонтажа объектов, в целях размещения которых выдано разрешение или заключено соглашение.

39. Гражданин, которому в соответствии с настоящим Порядком выдано разрешение либо с которым заключено соглашение, обязан направить в уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня утраты им статуса инвалида, отчуждения транспортного средства, технического или иного средства передвижения инвалида либо смены места жительства инвалида заявление о наступлении событий, предусмотренных подпунктами «б», «г», «и» пункта 38 настоящего Порядка.

40. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня предоставления земельного участка, соответствующего месту размещения объекта, либо поступления заявления, предусмотренного пунктом 39 настоящего Порядка, а также заявления о досрочном прекращении действия соглашения или разрешения принимает решение о досрочном прекращении действия соглашения или разрешения.

Решение о досрочном прекращении действия разрешения или соглашения принимается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в подпунктах «в», «е», «ж», «з» и «к» пункта 38 настоящего Порядка.

Решение уполномоченного органа о досрочном прекращении действия соглашения или разрешения в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении или в заявлении, предусмотренном пунктом 39 настоящего Порядка, заказным письмом по почте или выдается нарочно под роспись.

41. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня заключения соглашения либо выдачи разрешения направляет в местную администрацию копию такого соглашения либо разрешения для внесения сведений об использовании места размещения объекта в схему размещения объектов.

IV. Заключительные положения

42. Гражданин, использующий землю или земельный участок на основании соглашения или разрешения, срок действия которых истекает, имеет право на заключение соответственно соглашения или на получение разрешения на использование таких земель или земельного участка для размещения объекта на новый срок при наличии в совокупности следующих условий:

а) размещение объекта предусмотрено схемой размещения объектов;

б) заявление подано этим гражданином до дня истечения срока действия ранее заключенного соглашения либо выданного разрешения;

в) в период действия ранее заключенного соглашения или выданного разрешения отсутствовали нарушения условий соглашения или разрешения;

г) не имеется задолженности по оплате за использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража.

43. Некапитальный гараж, размещенный в отсутствие законных оснований, подлежит демонтажу владельцем некапитального гаража за свой счет.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 июня 2023 г. №303

П О Р Я Д О К

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки внесения такой платы (далее соответственно - земли, земельный участок).

2. Размер платы за использование земель или земельных участков определяется в расчете на календарный год как произведение площади предоставленного места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в соответствии с утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления в Республике Марий Эл схемой размещения таких объектов и ставки платы за единицу площади места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - ставка платы), равной:

20,00 рубля за один квадратный метр площади места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного в границах городского округа в Республике Марий Эл;

3,00 рубля за один квадратный метр площади места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, расположенного в границах муниципального района в Республике Марий Эл.

3. Расчет размера платы за использование земель или земельных участков указывается в соглашении об использовании земель или земельного участка для размещения гаража, являющегося

некапитальным сооружением (далее - соглашение об использовании земель).

4. Ставка платы подлежит пересмотру с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта Республики Марий Эл об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков категории земель населенных пунктов.

5. В случае использования земель или земельного участка менее одного года размер платы за использование земель или земельного участка рассчитывается пропорционально сроку использования земель или земельного участка, выраженному в календарных днях.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно, до 1 апреля текущего года, и подлежит зачислению в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации на код бюджетной классификации, на который зачисляются доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности соответственно.

За первый календарный год плата за использование земель или земельных участков вносится в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения об использовании земель.

7. Размер платы за использование земель или земельных участков подлежит перерасчету и изменению в одностороннем порядке органом исполнительной власти Республики Марий Эл или органом местного самоуправления в Республике Марий Эл, уполномоченными на предоставление права на использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, по следующим основаниям:

а) в случае пересмотра ставки платы в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

б) в связи с изменением настоящего Порядка, со дня вступления в силу соответствующих изменений.

8. Условие об изменении платы за использование земель или земельных участков подлежит включению в соглашение об использовании земель.

