



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2023 г. № 245

**О Совете по вопросам архитектуры, градостроительства,
строительства объектов, развития социальной, инженерной,
транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», в целях реализации единой градостроительной и архитектурной политики, совершенствования и оптимизации системы рассмотрения проектов и решений в сфере архитектуры и градостроительства, повышения качества проектов, оказывающих существенное влияние на инвестиционную привлекательность Республики Марий Эл, выработки рекомендаций в области градостроительной и архитектурной деятельности, направленных на повышение уровня архитектурно-строительного проектирования, а также устойчивого развития Республики Марий Эл Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Создать Совет по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о Совете по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл;

состав Совета по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Сальникова А.А.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



Е.Кузьмин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 мая 2023 г. № 245

ПОЛОЖЕНИЕ

о Совете по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл

I. Общие положения

1. Совет по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл (далее - Совет) является постоянно действующим совещательным и консультационным органом при Правительстве Республики Марий Эл.

2. В своей деятельности Совет руководствуется законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл, а также настоящим Положением.

II. Основные цели и задачи Совета

3. Совет создан в целях:

содействия практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики в Республике Марий Эл, повышения качества проектов, применяемых в инвестиционно-строительной деятельности на территории Республики Марий Эл;

обеспечения координации и взаимодействия Правительства Республики Марий Эл и иных органов государственной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления в Республике Марий Эл, физических и юридических лиц по вопросам градостроительной и архитектурной деятельности;

рассмотрения, обсуждения и содействия в реализации проектов по строительству объектов регионального значения, а также иных объектов, имеющих общественное значение и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Марий Эл, формирование архитектурного облика

населенных пунктов и сохранение историко-культурного наследия Республики Марий Эл;

экспертного анализа и участия в выборе проектных решений создания (развития) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур, перспектив использования территорий муниципальных образований в Республике Марий Эл.

4. Задачами Совета являются экспертная оценка предлагаемых к реализации на территории Республики Марий Эл градостроительных и архитектурных проектов, а также подготовка предложений по вопросам:

формирования профессиональных критериев оценки градостроительных и архитектурных проектов;

совершенствования архитектурного и градостроительного развития Республики Марий Эл;

сохранения объектов культурного наследия на территории Республики Марий Эл;

определения приоритетов градостроительного развития застроенных территорий Республики Марий Эл;

использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории Республики Марий Эл;

подготовки рекомендаций по совершенствованию государственной градостроительной политики на территории Республики Марий Эл и рассмотрению программ и мероприятий по ее проведению.

5. На заседании Совета могут рассматриваться:

документы территориального планирования Республики Марий Эл, документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Республике Марий Эл;

проекты региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл;

проекты по строительству объектов регионального значения;

проекты градоформирующих комплексов, объектов застройки магистральных улиц и площадей населенных пунктов Республики Марий Эл;

проекты многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения и иных объектов капитального строительства с отклонением от показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл;

проекты высотных зданий, сооружений и иных уникальных, технически сложных и особо опасных объектов;

инвестиционные проекты, предусматривающие строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

проекты общественных пространств на территории Республики Марий Эл, планируемые к реализации по государственным программам Российской Федерации и (или) государственным программам Республики Марий Эл;

проекты строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры;

другие градостроительные и архитектурные проекты и научно-исследовательские работы в сфере архитектуры и градостроительства.

6. Проекты индивидуальных жилых домов, пристроек, реконструкции, переустройства и перепланировки помещений на рассмотрение Совета не выносятся.

III. Функции и права Совета

7. Совет в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

а) готовит предложения по вопросам разработки, внесения изменений и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл, а также по совершенствованию нормативных правовых актов Республики Марий Эл в области градостроительной деятельности;

б) проводит экспертный анализ проблемных вопросов в градостроительной деятельности для выбора проектных, программных и иных методов их решения, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на условия проживания и перспективное использование территорий муниципальных образований в Республике Марий Эл;

в) участвует в обсуждении и готовит предложения по вопросам изменения административно-территориального устройства Республики Марий Эл в части образования новых населенных пунктов в случае возникновения в границах соответствующего муниципального образования в Республике Марий Эл новой сосредоточенной жилой застройки, служащей местом постоянного проживания и жизнедеятельности людей;

г) рассматривает вопросы комплексного благоустройства территорий застройки муниципальных образований в Республике

Марий Эл, а также вопросы, связанные с монументально-декоративным, художественным и информационно-рекламным оформлением муниципальных образований в Республике Марий Эл, осуществляет подготовку предложений по указанным вопросам;

д) рассматривает и одобряет (либо не одобряет) архитектурно-художественный облик объектов (многоквартирных домов или многоквартирного дома, объектов социальной инфраструктуры) инвестиционных проектов, указанных в абзаце восьмом пункта 5 настоящего Положения.

8. Реализация функций Совета осуществляется путем рассмотрения и анализа материалов, обосновывающих принятие градостроительных решений, принципиальных вопросов градостроительной деятельности и размещения объектов, имеющих важное градостроительное и социальное значение.

9. В целях осуществления возложенных на него функций Совет имеет право:

а) рассматривать вопросы, входящие в компетенцию Совета;

б) определять необходимый перечень документов, рассматриваемых на заседаниях Совета;

в) запрашивать от органов государственной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления в Республике Марий Эл, общественных объединений, проектных, строительных и других организаций, застройщиков документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

г) приглашать на заседания Совета представителей органов государственной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления в Республике Марий Эл, общественных объединений, проектных, строительных и других организаций, застройщиков для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета;

д) привлекать на безвозмездной основе к работе Совета специалистов для анализа, оценки, экспертизы и подготовки предложений по совершенствованию практики застройки в Республике Марий Эл;

е) представлять информацию, предложения и рекомендации Правительству Республики Марий Эл и иным органам государственной власти Республики Марий Эл, а также органам местного самоуправления в Республике Марий Эл по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;

ж) информировать средства массовой информации и население о своей деятельности;

з) создавать межведомственные рабочие группы для выполнения основных задач и определять их состав и порядок работы.

IV. Права и обязанности членов Совета

10. Члены Совета имеют право:

высказывать свою профессиональную точку зрения по рассматриваемым вопросам и в случае несогласия с ней большинства членов Совета требовать внесения записи в протокол заседания Совета своего особого мнения;

в соответствии с порядком работы Совета вносить на рассмотрение Совета вопросы, отнесенные к компетенции Совета;

давать письменные заключения или рекомендации по рассматриваемым вопросам;

выступать на заседаниях Совета и вносить предложения по обсуждаемым вопросам;

знакомиться с заявлением и прилагаемыми к нему материалами, проектами решений, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

при невозможности присутствовать на заседании Совета изложить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым на заседании вопросам, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе заседания Совета;

для принятия объективного и обоснованного решения знакомиться с вынесенными на заседание Совета вопросами до их рассмотрения на заседании Совета;

вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток заседаний Совета, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

11. Члены Совета обязаны:

принимать участие в работе Совета, в том числе присутствовать на заседаниях Совета;

в случае невозможности присутствия на заседании Совета не позднее чем за 2 дня до начала заседания Совета извещать об этом секретаря Совета;

не допускать лоббирования интересов заявителей;

не разглашать сведения, составляющие государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также сведения конфиденциального характера, связанные с деятельностью Совета, ставшие им известными при исполнении обязанностей членов Совета.

V. Состав и порядок деятельности Совета

12. Основной формой работы Совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему материалов.

13. Совет на принципах коллегиальности принятия решений и гласности осуществляет рассмотрение вопросов, отнесенных к компетенции Совета.

14. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета и иные члены Совета.

15. Председателем Совета является Председатель Правительства Республики Марий Эл.

16. Секретарь Совета при формировании материалов к рассмотрению на заседании Совета направляет председателю Совета предложения по утверждению состава экспертов, привлекаемых по согласованию для проведения заседания Совета, полномочия которых ограничиваются соответствующим заседанием Совета.

17. Состав Совета утверждается Правительством Республики Марий Эл.

18. К работе Совета по решению председателя Совета с правом совещательного голоса могут привлекаться представители общественных объединений, ассоциаций, творческих союзов, а также представители инвесторов, застройщиков, проектировщиков и учреждений высшего профессионального образования в области архитектуры и градостроительства.

19. Председатель Совета:

осуществляет общее руководство работой Совета и утверждает план работы Совета;

утверждает состав экспертов, привлекаемых по согласованию для проведения заседания Совета (при наличии);

определяет дату, время и место проведения заседаний Совета;

утверждает повестку заседаний Совета;

ведет заседания Совета;

утверждает протоколы заседаний Совета и другие документы Совета.

20. Полномочия председателя Совета в случае его отсутствия осуществляет заместитель председателя Совета.

21. Секретарь Совета:

осуществляет текущую организационную работу Совета, в том числе составляет списки участников заседания Совета, уведомляет их о дате, времени и месте проведения заседания Совета и знакомит с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

составляет, подписывает и направляет на утверждение председателю Совета протоколы заседаний Совета.

22. В случае отсутствия на заседании Совета секретаря Совета его функции полностью или частично возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета.

23. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины состава членов Совета.

24. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывается секретарем Совета и утверждается председателем Совета в течение 7 рабочих дней со дня заседания Совета, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Совета. Решения Совета носят рекомендательный характер.

25. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Совета. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

26. Делегирование членами Совета своего права на участие в заседаниях Совета иным лицам не допускается.

27. Участники Совета извещаются секретарем Совета о дате и времени заседания Совета не менее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.

VI. Порядок представления и рассмотрения материалов

28. Необходимые для рассмотрения на заседании Совета заявление и прилагаемые к нему материалы направляются в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство), осуществляющее организационно-техническое обеспечение деятельности Совета.

29. Министерство принимает заявление и прилагаемые к нему материалы и проводит их регистрацию в день подачи.

Не позднее одного рабочего дня со дня регистрации заявление и прилагаемые к нему материалы передаются Министерством секретарю Совета.

Секретарь Совета направляет в течение 3 рабочих дней заявление и прилагаемые материалы председателю Совета (в случае его отсутствия - заместителю председателя Совета) для назначения даты проведения заседания Совета.

30. Материалы для рассмотрения на заседаниях Совета подготавливаются лицом, обратившимся с заявлением о рассмотрении конкретных проектов на заседании Совета (далее - заявитель).

Состав материалов должен наиболее полно раскрывать характер темы и представлять суть вопроса.

31. В заявлении на рассмотрение материалов указываются:
цель и обоснование необходимости рассмотрения материалов;
вид и стадия проектной документации, представляемой к рассмотрению (при использовании компьютерных технологий указывается формат и структура электронных картографических

и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи данных в электронном виде);

ведомость представляемых материалов;

реквизиты заявителя (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, почтовый адрес, телефон).

32. В состав материалов включаются:

а) иллюстративный материал (в электронном и распечатанном (на планшетах) виде), отражающий архитектурно-градостроительные решения проектов по строительству объектов капитального строительства, в том числе:

ситуационный план земельного участка;

фото-, видеоматериалы текущего состояния соответствующих территорий;

генеральный план земельного участка (в масштабе 1:500) с отображением красных линий, линий градостроительного регулирования, технических зон, зон отчуждения;

фрагмент документов территориального планирования и градостроительного зонирования с условным обозначением границ земельного участка проектируемого объекта капитального строительства;

планы, разрезы, фасады;

развертка улиц с учетом проектируемого объекта капитального строительства;

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства с учетом окружающей застройки (3D-модель или фотомонтаж объекта в окружающую застройку);

б) пояснительная записка с обоснованием предлагаемого проектного решения и технико-экономическими показателями;

в) списки докладчиков и приглашенных.

33. Копия протокола заседания Совета в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения направляется Министерством заявителю.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 мая 2023 г. № 245

СОСТАВ

**Совета по вопросам архитектуры, градостроительства,
строительства объектов, развития социальной, инженерной,
транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл**

- | | |
|------------------|--|
| Зайцев Ю.В. | - Председатель Правительства Республики Марий Эл, председатель Совета |
| Сальников А.А. | - Заместитель Председателя Правительства Республики Марий Эл, заместитель председателя Совета |
| Козлов И.Е. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, секретарь Совета |
| Бородов В.Е. | - председатель правления Марийского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию) |
| Герасименко А.А. | - министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл |
| Дмитриев Н.М. | - директор общества с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Дмитриева Н.М.» (по согласованию) |
| Дождиков А.С. | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (по согласованию) |

- Иванов К.А. - министр культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл
- Игитов А.В. - заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) (по согласованию)
- Котлов В.Г. - проректор по воспитательной работе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Поволжский государственный технологический университет» (по согласованию)
- Ошланова Н.В. - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
- Плотников А.В. - министр государственного имущества Республики Марий Эл
- Поздеев В.М. - заведующий кафедрой строительных конструкций и водоснабжения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Поволжский государственный технологический университет» (по согласованию)
- Суворов А.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Проектное управление «Парус» (по согласованию)
- Хижняк К.А. - заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
- Черваков А.Я. - генеральный директор акционерного общества «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт» (по согласованию)

- Шагиев Р.А. - директор общества с ограниченной ответственностью проектной организации «Аист» (по согласованию)
- Шайдуллин Д.Н. - главный архитектор общества с ограниченной ответственностью проектного управления «Артель» (по согласованию)

