



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 апреля 2023 г. № 207

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.»
(Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново,
ул. Советская, д. 12) и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16 сентября 2022 г. Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д.12) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Азановского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки Азановского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Азановское сельское поселение» Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 5 февраля 2019 г. № 240.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 27 апреля 2023 г. № 207

З О Н Ы

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.»
(Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново,
ул. Советская, д. 12)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12.

3. Граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 1.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - 78030,02 кв. метра.

Таблица № 1

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешняя граница

1	374056,33	1291082,28		
2	374067,87	1291086,76		
3	374114,17	1291106,89		
4	374121,09	1291109,95		
5	374073,24	1291228,65	картометрический	0,05
6	374018,26	1291204,62		
7	374027,17	1291183,76		
8	374014,04	1291178,42		
1	374056,33	1291082,28		

Внутренняя граница

9	374070,78	1291109,71		
10	374091,98	1291121,34		
11	374071,01	1291159,59		
12	374049,81	1291147,96		
9	374070,78	1291109,71		

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех подзон.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице 2.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 - 8798,84 кв. метра.

Таблица № 2

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374180,09	1290986,47		
2	374193,04	1290992,12		
3	374202,52	1290991,50		
4	374173,01	1291056,40		
5	374174,59	1291088,09		
6	374144,47	1291157,26	картометрический	0,05
7	374132,80	1291152,16		
8	374074,41	1291276,03		
9	374068,47	1291288,62		
10	374049,84	1291280,55		
11	374073,24	1291228,65		

1	2	3	4	5
12	374121,09	1291109,95		
13	374127,29	1291098,59		
14	374166,45	1291016,93	картометрический	0,05
1	374180,09	1290986,47		

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 3.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 - 5490,57 кв. метра.

Таблица № 3

**Координаты характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374073,24	1291228,65		
2	374049,84	1291280,55		
3	373961,85	1291242,67		
4	373984,63	1291190,43	картометрический	0,05
5	374018,26	1291204,62		
1	374073,24	1291228,65		

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 определяется посредством координат характерных точек, указанных в таблице № 4.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 - 41621,39 кв. метра.

Таблица № 4

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок № 1







1	374202,52	1290991,50		
2	374233,72	1291014,41		
3	374224,76	1291035,06		
4	374258,26	1291049,57		
5	374241,54	1291096,61		
6	374206,60	1291164,19	картометрический	0,05
7	374209,14	1291165,55		
8	374201,87	1291178,86		
9	374165,86	1291240,18		
10	374142,50	1291229,94		
11	374113,85	1291291,47		

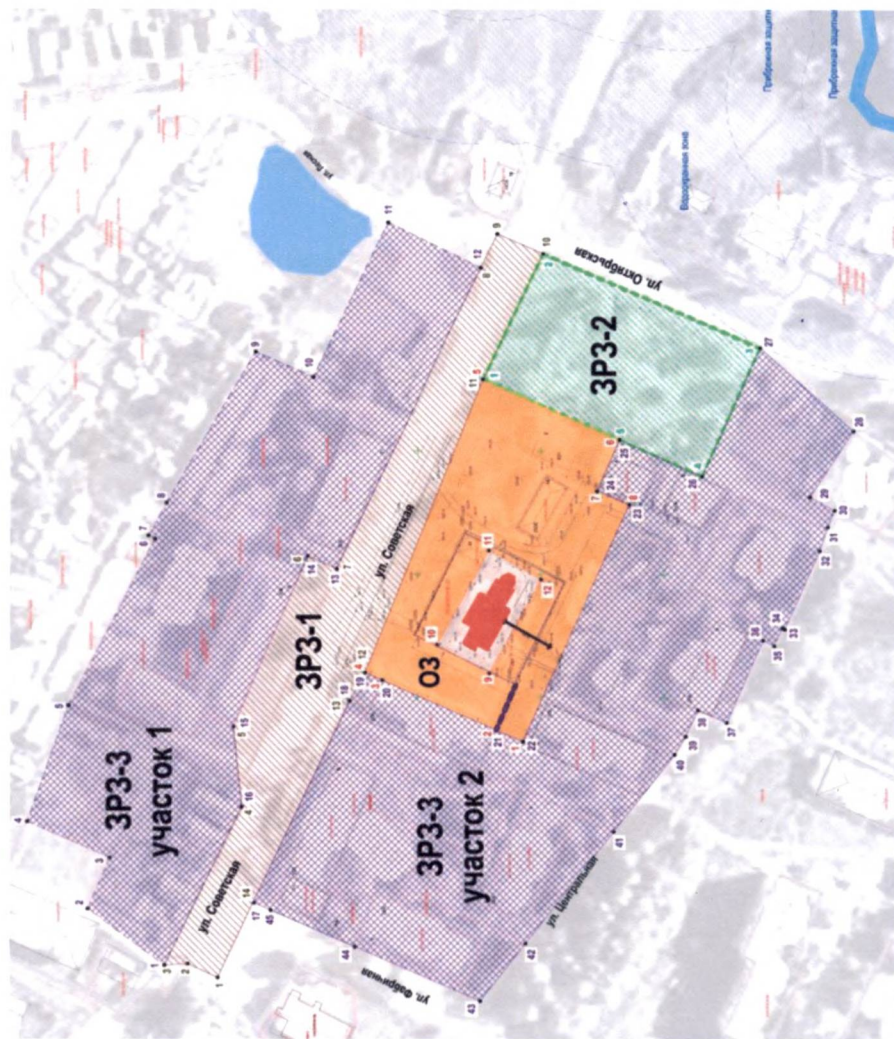
1	2	3	4	5
12	374074,41	1291276,03		
13	374132,80	1291152,16		
14	374144,47	1291157,26	картометрический	0,05
15	374174,59	1291088,09		
16	374173,01	1291056,40		
1	374202,52	1290991,50		
Участок № 2				
17	374166,45	1291016,93		
18	374127,29	1291098,59		
19	374121,09	1291109,9		
20	374114,17	1291106,89		
21	374067,87	1291086,76		
22	374056,33	1291082,28		
23	374014,04	1291178,42		
24	374027,17	1291183,76		
25	374018,26	1291204,62	картометрический	0,05
26	373984,63	1291190,43		
27	373961,85	1291242,67		
28	373923,38	1291208,13		
29	373940,91	1291181,54		
30	373931,19	1291176,32		
31	373933,74	1291169,34		
32	373936,98	1291159,66		
33	373951,00	1291127,80		

1	2	3	4	5
34	373952,01	1291128,30		
35	373955,22	1291121,02		
36	373959,72	1291123,25		
37	373974,37	1291089,86		
38	373986,01	1291094,92		
39	373991,02	1291084,16		
40	373995,48	1291076,83		
41	374020,05	1291045,71		
42	374055,84	1291000,37		
43	374074,23	1290977,07		
44	374125,05	1290999,03		
45	374159,31	1291013,84		
17	374166,45	1291016,93		

КАРТА (СХЕМА)

Границ зон охраны объекта культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Объект культурного наследия регионального значения «Черковь Святенки Господня, 1801 г. ул., 1801 г. расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азково, ул. Советская, д.12;
	границы кадастрового квартала;
	границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
12:04-02/0108-12	кадастровый номер земельного участка;
	граница территории объекта культурного наследия (Утверждены Показом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл № 74 от 29 марта 2021 г.)
	граница охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ;
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (состоит из двух участков);
• 1	поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия;
• 1	поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
• 1	поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
• 1	поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 27 апреля 2023 г. № 207

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12)

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1801 г.» (Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Азаново, ул. Советская, д. 12) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которые содержат режимы использования земель и земельных участков в границах указанных зон.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Азановского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Азановское сельское поселение» Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 5 февраля 2019 г. № 240, с учетом настоящих требований.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или

полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основании материалов историко-архивных изысканий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты) с использованием в наружной отделке фасадов традиционных материалов (стены: дерево, лицевой кирпич и кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери: дерево или имитирующие дерево материалы; скатные крыши - металл), в покраске - традиционные цветовые гаммы;

реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ на земельных участках, сопряженных с территорией объекта культурного наследия, на основании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации;

проведение работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующего и установка (при необходимости) нового ограждения (забора, ворот и калиток), установленного по границе земельного участка, представленного в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического или деревянного ограждения, общей высотой не более 2 метров, с использованием в их отделке и покраске традиционной цветовой гаммы;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных праздничных конструкций;

установку памятных знаков (памятников, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

использование существующих объектов капитального строительства под склады;

размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных абзацем четырнадцатым подпункта 1 пункта 2 настоящих требований;

установка по границе земельного участка сплошных, непросматриваемых («глухих») ограждений;

применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные);

замусоривание территории, включая размещение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 устанавливается особый режим использования земель и земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Азановского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Азановское сельское поселение» Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 5 февраля 2019 г. № 240, с учетом настоящих требований.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства.

Высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не должны превышать 3 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции

и строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов), при устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной третьей от его высоты, дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

использование в наружной отделке фасадов зданий традиционных материалов (стены: дерево, лицевой кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери: дерево; скатные крыши - металл), в покраске - традиционные цветовые гаммы;

реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по благоустройству территории, которые включают:

установку (при необходимости) нового ограждения (забора, ворот и калиток), установленного по границе земельного участка, представленного в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического или деревянного ограждения, общей высотой не более 2 метров, с использованием в их отделке и покраске традиционной цветовой гаммы;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого цвета);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных праздничных конструкций;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

2) запрещается:

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек

сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка по границе земельного участка сплошных, непросматриваемых («глухих») ограждений;

применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные);

замусоривание территории, включая размещение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства. Высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не должны превышать 3 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции и строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом её наклона не более 30 градусов), при устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной третьей от его высоты, дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

использование в наружной отделке фасадов зданий традиционных материалов (стены: дерево, лицевой кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери: дерево; скатные крыши - металл), в покраске - традиционные цветовые гаммы;

реконструкция существующих инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т. д.), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по благоустройству территории, которые включают:

установку новых памятных знаков (памятников, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

установку (при необходимости) по периметру территории земельного участка просматриваемого металлического ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих

ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных праздничных конструкций;

2) запрещается:

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

организация парковок, транзитный проезд транспорта;

замусоривание территории, включая размещение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3:

1) разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства. Высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать 12 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции и строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов), при устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной третьей от его высоты, дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства, не учитываются;

использование в наружной отделке фасадов зданий традиционных материалов (стены: дерево, лицевой кирпич и кирпич под покраску, штукатурка под покраску; окна и наружные двери: дерево; скатные крыши - металл), в покраске - традиционные цветовые гаммы;

реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;

размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра и в местах: для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или не выше нижней отметки парапета при плоском решении крыши, в остальных случаях - не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по благоустройству, которые включают:

реконструкцию существующего и установку (при необходимости) нового ограждения (забора, ворот и калиток), установленного по границе земельного участка, представленного в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического или деревянного ограждения, общей высотой не более 2 метров, с использованием в их отделке и покраске традиционной цветовой гаммы;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

реконструкцию дорог и проездов, при необходимости организацию новых с использованием в покрытии пешеходных тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

установку временных праздничных конструкций;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

2) запрещается:

использование существующих объектов капитального строительства под склады;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

устройство плоских крыш;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах и крышах зданий;

установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные), а также фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка на фасадах зданий кондиционеров и антенн, ориентированных на объект культурного наследия и ул. Советскую;

замусоривание территории;

размещение контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов в местах, просматриваемых с территории объекта культурного наследия.

