



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 марта 2023 г. № 91

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Марий Эл, а также на реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Марий Эл, а также на реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2016 г. № 591 «О порядке отнесения на финансовый результат затрат в виде незавершенных капитальных вложений по незавершенным объектам капитального строительства

(реконструкции) и произведенных не востребуемых затрат во вложения в нефинансовые активы, финансирование которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 26 декабря 2016 г., № 26122016040325);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 21 июля 2017 г. № 307 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2016 г. № 591»;

постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 апреля 2018 г. № 141 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2016 г. № 591» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 3 апреля 2018 г., № 02042018040119);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2020 г. № 490 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2016 г. № 591»;

постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 апреля 2020 г. № 130 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2016 г. № 591» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 апреля 2020 г., № 10042020040112);

пункт 3 постановления Правительства Республики Марий Эл от 21 декабря 2021 г. № 546 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 7 марта 2023 г. №91

П Р А В И Л А

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Марий Эл, а также на реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Марий Эл, а также на реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Марий Эл, включая затраты на проведение проектных и (или) изыскательских работ, иных работ и услуг (далее - затраты на незавершенное строительство), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл;

в) затрат, понесенных на реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества (далее - затраты на модернизацию (реконструкцию), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл.

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Марий Эл, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от его безвозмездного принятия в муниципальную собственность;

в) отказ уполномоченного федерального органа исполнительной власти от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в федеральную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат на незавершенное строительство принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, иные работы и услуги, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании произведенных затрат на модернизацию (реконструкцию) принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, иные работы и услуги, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) фактически произведенные капитальные вложения в объеме затрат на модернизацию (реконструкцию) не переданы балансодержателю объекта основных средств (недвижимого имущества), в отношении которого осуществлена (завершена) модернизация (реконструкция), в целях отнесения суммы указанных фактических капитальных вложений на увеличение балансовой стоимости такого объекта основных средств (недвижимого имущества) в течение более 3 лет.

6. Решение о списании принимается в форме правового акта Правительства Республики Марий Эл.

7. Проект решения о списании и пояснительные материалы к нему, предусмотренные пунктом 8 или 9 настоящих Правил, подготавливаются органом исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Марий Эл и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Республики Марий Эл, в том числе государственного казенного учреждения Республики Марий Эл или подведомственного ему государственного унитарного предприятия, на балансе которых числится объект незавершенного строительства и (или) капитальные вложения в объеме затрат на незавершенное строительство и (или) затрат на модернизацию (реконструкцию) (далее - заявитель), и направляются на согласование в порядке, определенном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл» (далее - регламент Правительства Республики Марий Эл).

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства подготавливаются заявителем и должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);
- з) выписка из реестра государственного имущества Республики Марий Эл об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);
- и) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании в отношении объектов, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 настоящих Правил;
- к) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного

строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

л) копия письменного отказа органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Марий Эл, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность муниципального образования в Республике Марий Эл, уполномоченного федерального органа исполнительной власти от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в федеральную собственность (при наличии);

м) информация о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находится объект незавершенного строительства, содержащая сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при наличии).

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат на незавершенное строительство и на модернизацию (реконструкцию) подготавливаются заявителем и должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) объем произведенных затрат по данным бухгалтерского учета с приложением копии формы 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», по состоянию на 1 января текущего финансового года;

г) дата начала и дата окончания осуществления произведенных затрат;

д) информация о стоимости фактически сформированных капитальных вложений в незавершенный объект капитального строительства (затрат на незавершенное строительство);

е) копия письменного отказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от принятия в казну Республики

Марий Эл затрат, понесенных на незавершенное строительство, и (или) на модернизацию (реконструкцию) объекта недвижимого имущества, с целью увеличения балансовой стоимости объекта недвижимого имущества;

ж) копия письменного отказа органа управления имуществом муниципального образования в Республике Марий Эл от принятия в казну муниципалитета затрат, понесенных за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на модернизацию (реконструкцию) объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с целью увеличения балансовой стоимости такого объекта;

з) копия письменного отказа федерального органа управления имуществом от принятия в казну Российской Федерации затрат, понесенных за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на модернизацию (реконструкцию) объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, с целью увеличения балансовой стоимости такого объекта.

10. Отказ в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований для принятия решения о списании объектов незавершенного строительства, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, или для принятия решения о списании произведенных затрат на незавершенное строительство и (или) затрат на модернизацию (реконструкцию), предусмотренных пунктом 4 или 5 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, необходимых для принятия решения о списании объектов незавершенного строительства, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, или для принятия решения о списании произведенных затрат на незавершенное строительство и (или) затрат на модернизацию (реконструкцию), предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил;

в) наличие предложений органов исполнительной власти Республики Марий Эл о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат на незавершенное строительство и (или) на модернизацию (реконструкцию).

11. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, заявитель устраняет причины для отказа в согласовании и повторно направляет проект решения о списании на согласование в соответствии с регламентом Правительства Республики Марий Эл.

12. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 10 настоящих Правил, органом исполнительной власти Республики Марий Эл, предложившим дальнейшее использование

объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат на незавершенное строительство и (или) на модернизацию (реконструкцию), в течение 30 календарных дней со дня отказа в согласовании проекта решения о списании разрабатывается план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - план мероприятия) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

План мероприятий направляется заявителем на утверждение в Правительство Республики Марий Эл.

13. В случае невозможности реализации указанного в пункте 12 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Республики Марий Эл, заявителем направляется в Правительство Республики Марий Эл предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат на незавершенное строительство и (или) затрат на модернизацию (реконструкцию) с приложением проекта соответствующего акта Правительства Республики Марий Эл и пояснением возникших обстоятельств.

14. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 12 настоящих Правил, перечислены в приложении к настоящим Правилам.

15. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование заявителя, на балансе которого находится объект незавершенного строительства;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии);

3) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства.

16. В случае принятия положительного решения о списании заявитель в течение 10 календарных дней с даты принятия решения о списании объекта незавершенного строительства готовит проект распоряжения Правительства Республики Марий Эл о выделении средств из республиканского бюджета Республики Марий Эл на финансовое обеспечение проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом «м» пункта 8 настоящих Правил, и направляет его на согласование в соответствии с регламентом о Правительстве Республики Марий Эл.

17. Решение о списании произведенных затрат на незавершенное строительство и на модернизацию (реконструкцию) должно содержать следующие сведения:

1) наименование заявителя, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

2) общий размер произведенных затрат на незавершенное строительство и (или) на модернизацию (реконструкцию) с выделением

размера затрат, произведенных за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, и распределение их по видам работ (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства и (или) в смету модернизации (реконструкции) объекта недвижимого имущества) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого производились затраты.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам принятия решений
о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных
на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
государственной собственности
Республики Марий Эл,
а также на реконструкцию
и (или) модернизацию объектов
недвижимого имущества, финансовое
обеспечение которых осуществлялось
за счет средств республиканского
бюджета Республики Марий Эл

К Р И Т Е Р И И

**невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему
использованию объектов незавершенного строительства
или результатов произведенных затрат**

1. Перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План), повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что органом государственной власти, указанным в пункте 7 Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Марий Эл, а также на реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл (далее - орган государственной власти), приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

2. Фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана

(при наличии документов, подтверждающих, что органом государственной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).
