



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 февраля 2023 г. № 26

**Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества
общего пользования, расположенного в границах территории
садоводства или огородничества, в государственную собственность
Республики Марий Эл или собственность муниципальных
образований в Республике Марий Эл**

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем пятым пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 51-З «О поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципальных образований в Республике Марий Эл.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 3 февраля 2023 г. № 26

П О Р Я Д О К

безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципальных образований в Республике Марий Эл

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципальных образований в Республике Марий Эл (далее - собственность муниципального образования) в случае, если указанное имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

В настоящем Порядке используются основные понятия, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о садоводстве и огородничестве).

2. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества имущество общего пользования может быть безвозмездно приобретено в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования, в границах которого расположена территория садоводства или огородничества.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл принимается Правительством Республики Марий Эл.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования принимается органом местного самоуправления в Республике Марий Эл (далее - орган местного самоуправления), наделенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом муниципального образования в Республике Марий Эл полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), на территории которого расположено имущество общего пользования.

4. Имущество общего пользования может быть передано садоводческим некоммерческим товариществом или огородническим некоммерческим товариществом (далее - товарищество) либо участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования безвозмездно в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования, в границах которого расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения условий, предусмотренных частью 8 статьи 25 Федерального закона о садоводстве и огородничестве.

5. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования (далее - заявление) представляется товариществом в лице единоличного исполнительного органа этого товарищества (далее - председатель товарищества) или участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее - заявитель):

в орган местного самоуправления, в компетенцию которого входит осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования (далее - ответственный орган местного самоуправления), на территории которого расположена территория садоводства и огородничества, если в соответствии с федеральным законом имущество общего пользования может находиться в муниципальной собственности;

в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, в компетенцию которого входит осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл (далее - уполномоченный государственный орган), если в соответствии с федеральным законом имущество общего пользования может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации.

6. Заявление составляется в произвольной форме и должно содержать следующую информацию:

а) наименование товарищества, адрес места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае, если заявление подается товариществом;

б) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования;

в) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) наименование, адрес (местоположение), назначение имущества общего пользования, а также кадастровый номер и иные характеристики, позволяющие идентифицировать указанное имущество (площадь, протяженность, год постройки, балансовая, остаточная стоимость);

д) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено имущество общего пользования, или кадастровые номера земельных участков, на которых расположено имущество общего пользования.

7. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования;

б) копия протокола (выписка из протокола) общего собрания членов товарищества, содержащего указание на решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования, заверенная подписью председателя товарищества и печатью товарищества, - в случае, если заявителем является товарищество;

в) копия устава товарищества, заверенная подписью председателя товарищества и печатью товарищества, - в случае, если заявителем является товарищество;

г) решение участников общей долевой собственности на имущество общего пользования о передаче имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования - в случае, если заявителями являются участники общей долевой собственности на имущество общего пользования;

д) копии правоустанавливающих документов на имущество общего пользования и земельный участок (земельные участки), на котором(ых) расположено имущество общего пользования;

е) документы, подтверждающие размер балансовой стоимости имущества общего пользования, размер затрат на содержание имущества общего пользования за календарный год, предшествующий году подачи заявления;

ж) информация о наличии (отсутствии) просроченной задолженности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, перед поставщиками за энергоресурсы (электроэнергия, природный газ, вода, связь и другие ресурсы);

з) информация о состоянии предлагаемого к передаче имущества общего пользования;

и) информация о наличии ограничений (обременений) прав на предлагаемое к передаче имущество общего пользования, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на имущество общего пользования.

В случае подачи заявления через представителя заявителя к заявлению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заявитель вправе приложить к заявлению по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на имущество общего пользования и земельный участок (земельные участки), на котором(ых) расположено имущество общего пользования, а также о наличии (отсутствии) ограничений прав и обременений имущества общего пользования;

в) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части передаваемого имущества общего пользования.

9. В заявлении и приложенных к нему документах не допускаются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

10. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного

информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем (его представителем) самостоятельно.

11. В случаях, если заявление не соответствует требованиям, указанным в пунктах 6 и 9 настоящего Порядка, либо подано в орган, не уполномоченный на его рассмотрение согласно пункту 5 настоящего Порядка, и (или) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, либо приложенные к заявлению документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня их поступления в соответствующий орган направляет заявителю письменное уведомление об оставлении заявления без рассмотрения с указанием оснований для принятия такого решения, установленных настоящим пунктом.

Оставление заявления без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения.

12. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов в соответствующий орган осуществляет проверку на установление оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования, указанных в абзацах втором - одиннадцатом пункта 22 настоящего Порядка (далее - проверка), и в случае их установления направляет заявителю письменное уведомление об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования с указанием оснований для принятия такого решения, предусмотренных в абзацах втором - одиннадцатом пункта 22 настоящего Порядка.

13. Уполномоченный государственный орган по результатам проверки и при отсутствии оснований для отказа в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования, указанных в абзацах втором - одиннадцатом пункта 22 настоящего Порядка, направляет в течение одного рабочего дня после дня окончания проверки копии заявления и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка (далее - документы), в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли

экономики (сфере управления) (далее - отраслевой орган исполнительной власти).

14. Отраслевой орган исполнительной власти в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов:

оценивает целесообразность (нецелесообразность) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл;

готовит мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл и представляет его в уполномоченный государственный орган;

готовит экономическое обоснование безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл и представляет его в уполномоченный государственный орган.

Экономическое обоснование, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, должно содержать в том числе информацию о наличии возможности использования имущества общего пользования государственными предприятиями Республики Марий Эл или государственными учреждениями Республики Марий Эл.

15. Уполномоченный государственный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, направляет их копии в Министерство финансов Республики Марий Эл для оценки финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл.

16. Министерство финансов Республики Марий Эл не позднее десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный государственный орган мотивированное заключение о финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества общего пользования.

17. Уполномоченный государственный орган не позднее семи рабочих дней со дня поступления документа, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, готовит и вносит в установленном порядке в Правительство Республики Марий Эл проект решения Правительства Республики Марий Эл о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл в случаях, указанных в абзацах двенадцатом и тринадцатом пункта 22 настоящего Порядка.

18. Ответственный орган местного самоуправления по результатам проверки и при отсутствии оснований для отказа в приобретении

имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования, указанных в абзацах втором - одиннадцатом пункта 22 настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней после дня окончания проверки обеспечивает рассмотрение заявления и документов в структурных подразделениях муниципального образования в Республике Марий Эл, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее - отраслевое структурное подразделение), готовит и вносит в уполномоченный орган местного самоуправления проект решения уполномоченного органа местного самоуправления о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования или об отказе в приобретении имущества общего пользования в собственность муниципального образования в случаях, установленных в абзацах двенадцатом и тринадцатом пункта 22 настоящего Порядка.

19. Отраслевые структурные подразделения в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им от ответственного органа местного самоуправления копий заявления и документов:

оценивают целесообразность (нецелесообразность) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в собственность муниципального образования;

готовят мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в собственность муниципального образования и представляют его в отраслевой орган местного самоуправления;

готовят мотивированное заключение о наличии финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества общего пользования и представляют его в отраслевой орган местного самоуправления;

готовят экономическое обоснование безвозмездного приобретения имущества общего пользования в собственность муниципального образования и представляют его в отраслевой орган местного самоуправления.

Экономическое обоснование, указанное в абзаце пятом настоящего пункта, должно содержать в том числе информацию о наличии возможности использования имущества общего пользования муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями.

20. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно либо решение об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования принимается

Правительством Республики Марий Эл или уполномоченным органом местного самоуправления соответственно в срок не позднее двух месяцев со дня его внесения в Правительство Республики Марий Эл или уполномоченный орган местного самоуправления соответственно.

21. Решение Правительства Республики Марий Эл или уполномоченного органа местного самоуправления об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно должно содержать мотивированное обоснование этого отказа.

22. Основания принятия решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования:

несоблюдение условий, предусмотренных частью 8 статьи 25 Федерального закона о садоводстве и огородничестве;

несоответствие заявителя категории лиц, указанной в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона о садоводстве и огородничестве;

отсутствии государственной регистрации права собственности заявителя на имущество общего пользования;

отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка (земельных участков), на котором(ых) расположено имущество общего пользования;

наличие ограничений (обременений) в использовании имущества общего пользования и (или) земельного участка (земельных участков), на котором(ых) расположено имущество общего пользования, предусмотренных законодательством Российской Федерации, препятствующих использованию имущества общего пользования и земельного участка (земельных участков) по назначению;

наличие судебного спора о правах на имущество общего пользования;

наличие обеспечительных мер, примененных в отношении имущества общего пользования;

наличие обеспечительных мер, примененных в отношении земельного участка (земельных участков), на котором(ых) расположено имущество общего пользования, препятствующих использованию земельного участка (земельных участков) в целях эксплуатации и обслуживания имущества общего пользования;

наличие неисполненной обязанности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, перед поставщиками по оплате расходов за энергоресурсы (электроэнергия, природный газ, вода, связь и другие ресурсы);

наличие неисполненной обязанности товарищества или лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в части передаваемого имущества общего пользования;

наличие мотивированного заключения о нецелесообразности безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования;

наличие мотивированного заключения об отсутствии финансовой возможности содержания приобретаемого в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования имущества общего пользования.

23. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня принятия решения Правительства Республики Марий Эл или решения уполномоченного органа местного самоуправления об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно направляет его копию заявителю заказным почтовым отправлением.

24. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно готовит проект акта приема-передачи имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно (далее - акт приема-передачи имущества общего пользования) и направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным копию решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно и три экземпляра акта приема-передачи имущества общего пользования для подписания заявителем.

25. Заявитель в течение тридцати календарных дней со дня получения копии решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно и трех экземпляров акта приема-передачи имущества общего пользования подписывает их, скрепляет печатью, в случае если заявителем является товарищество, и возвращает все экземпляры акта приема-передачи

пользования в уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления.

26. Акт приема-передачи имущества общего пользования от имени Республики Марий Эл подписывается руководителем уполномоченного государственного органа или лицом, исполняющим его обязанности (заместителем руководителя), от имени органа местного самоуправления подписывается руководителем ответственного органа местного самоуправления или лицом, исполняющим его обязанности (заместителем руководителя).

27. Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя подписанного акта приема-передачи имущества общего пользования в трех экземплярах подписывает его и направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным один экземпляр акта приема-передачи имущества общего пользования, а также обеспечивает осуществление государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности Республики Марий Эл или собственности муниципального образования соответственно на принимаемое имущество общего пользования.

28. Решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно подлежит признанию утратившим силу в случае, если заявителем в течение срока, установленного пунктом 25 настоящего Порядка, не подписан акт приема-передачи имущества общего пользования.

Уполномоченный государственный орган или ответственный орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня наступления указанного в абзаце первом настоящего пункта обстоятельства готовит проект решения о признании утратившим силу решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования соответственно.

Решение о признании утратившим силу решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

29. В случае признания утратившим силу решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Республики Марий Эл или собственность муниципального образования товарищество или лица, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой

собственности, вправе вновь подать заявление в соответствии с настоящим Порядком.

