



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 августа 2022 г. № 367

Об установлении в 2022 году в Республике Марий Эл случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

На основании пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, случаи утверждения в 2022 году в Республике Марий Эл проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по перечню согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 апреля 2022 г. № 195 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 26 апреля 2022 г., № 26042022040172).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительств
Республики Марий Эл



А.Сальников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 29 августа 2022 г. №367

П Е Р Е Ч Е Н Ь

случаев утверждения в 2022 году в Республике Марий Эл проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Случаи утверждения в 2022 году без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов городских округов, проектов генеральных планов городских и сельских поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

1) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Марий Эл;

2) изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) устранение пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) изменение местоположения существующих или планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами

городских округов, генеральными планами городских и сельских поселений;

5) внесение изменений в генеральные планы в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки или незастроенной территории, предусмотренных пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7 и пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Случаи утверждения в 2022 году без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

1) внесение изменений в правила землепользования и застройки в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки или незастроенной территории, предусмотренных пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7 и пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) изменение (установление) территориальной зоны, подзоны с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включенных в утвержденные документы территориального планирования;

3) приведение в соответствие с генеральным планом городского округа, генеральным планом городского и сельского поселения в Республике Марий Эл;

4) изменение границ территориальных зон в целях обеспечения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3. Случаи утверждения в 2022 году без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

1) размещение объектов местного значения, включенных в программу комплексного развития муниципального образования в Республике Марий Эл и располагаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) размещение линейных объектов местного значения, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или

муниципальных нужд, либо линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда;

3) размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения на незастроенных территориях без отклонений от градостроительных норм и правил;

4) разработка проекта межевания территории в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки или незастроенной территории, предусмотренных пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7 и пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

