



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 октября 2021 г. № 459

**О внесении изменения в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108 «Вопросы комплексного развития территорий в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 17 марта 2021 г., № 17032021040087, 20 апреля 2021 г., № 20042021040138, 4 июня 2021 г., № 04062021040183, 29 июля 2021 г., № 29072021040235) следующее изменение:

Правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл, утвержденные указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 17 марта 2021 г. № 108
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 29 октября 2021 г. № 459)

П Р А В И Л А

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл

1. Настоящие Правила определяют начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл (далее соответственно - договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется по формуле:

$$\text{НЦА} = \text{РС} * 0,001 * \text{Пр},$$

где:

НЦА - начальная цена аукциона, рублей;

РС - сумма рыночной стоимости земельных участков, расположенных в границах территории комплексного развития, рублей;

Пр - срок, на который заключается договор о комплексном развитии застроенной территории Республики Марий Эл, лет.

Рыночная стоимость земельных участков определяется на основании отчета об оценке, подготовленного оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заказчиком указанного в настоящем пункте отчета об оценке является организатор торгов, определяемый в соответствии с частью 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, рыночная стоимость земельных участков определяется исходя из стоимости земельного участка (земельных участков), составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.».

