



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 сентября 2021 г. № 362

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта объединенных зон, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14 июля 2020 г. Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 21 января 2013 г. № 13 «Об утверждении границ территории и границ зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Пчелиных, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 21 января 2013 г., № 21012013040032);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 12 февраля 2015 г. № 46 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 21 января 2013 г. № 13» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 13 февраля 2015 г., № 12022015040040);

пункт 5 раздела I постановления Правительства Республики Марий Эл от 20 февраля 2016 г. № 66 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 24 февраля 2016 г., № 20022016040030);

пункт 25 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл, утвержденных постановлением

Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2016 г. № 602 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 29 декабря 2016 г., № 29122016040333);

пункт 18 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12 апреля 2018 г. № 168 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 12 апреля 2018 г., № 12042018040145).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 8 сентября 2021 г. № 362

О Б Ъ Е Д И Н Е Н Н А Я З О Н А

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27)

1. Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27) (далее - объекты культурного наследия федерального значения), предусматривается установление единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Объекты культурного наследия федерального значения:
«Вознесенская церковь», расположенная по адресу:
г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33;
«Дом Пчелиных, XVII в.», расположенный по адресу:
г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27.

3. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения.

Площадь единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения - 59 090,65 кв. метра.

Таблица 1

**Координаты характерных точек границы единой охранной зоны
объектов культурного наследия федерального значения**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внутренний контур 1

1	365209,51	1271786,10		
2	365208,00	1271790,99		
3	365194,34	1271834,92		
4	365178,61	1271830,04		
5	365172,68	1271848,62	картометрический	0,1
6	365129,63	1271835,75		
7	365153,58	1271770,80		
8	365199,67	1271783,42		
1	365209,51	1271786,10		

Внутренний контур 2

9	365265,19	1271804,12		
10	365264,52	1271806,60		
11	365264,11	1271807,63		
12	365262,58	1271812,61		
13	365248,71	1271857,36	картометрический	0,1
14	365228,81	1271851,52		
15	365244,37	1271800,84		
16	365245,17	1271798,22		
9	365265,19	1271804,12		

1	2	3	4	5
Внешний контур				
17	365368,05	1271839,27		
18	365364,78	1271838,06		
19	365362,81	1271837,68		
20	365360,88	1271837,77		
21	365359,21	1271838,83		
22	365358,41	1271840,38		
23	365357,71	1271842,02		
24	365350,79	1271860,61		
25	365358,36	1271863,61		
26	365351,20	1271884,80		
27	365351,12	1271885,02		
28	365349,18	1271884,32		
29	365343,15	1271901,88		
30	365330,49	1271897,53		
31	365322,26	1271894,74		
32	365296,66	1271885,58		
33	365267,69	1271875,22		
34	365256,04	1271871,56		
35	365255,47	1271873,37		
36	365254,44	1271873,04		
37	365238,93	1271868,24	картометрический	0,1
38	365224,96	1271864,06		
39	365212,42	1271865,00		
40	365202,94	1271893,75		
41	365199,16	1271904,87		
42	365124,67	1271879,52		
43	365103,38	1271872,27		
44	365076,78	1271952,71		
45	365066,38	1271981,65		
46	365030,61	1272076,64		
47	364978,24	1272067,94		
48	364953,96	1272059,71		
49	364996,30	1271935,32		
50	365027,36	1271945,95		
51	365037,40	1271949,51		
52	365062,36	1271878,15		
53	365064,50	1271872,04		
54	365042,69	1271864,41		
55	365015,58	1271854,88		
56	365000,36	1271850,04		

1	2	3	4	5
57	364990,50	1271847,32		
58	364973,08	1271842,57		
59	364959,10	1271839,38		
60	364942,22	1271836,22		
61	364928,83	1271834,29		
62	364920,51	1271833,25		
63	364910,66	1271832,20		
64	364917,78	1271792,74		
65	364921,14	1271793,47		
66	365072,80	1271834,64		
67	365073,33	1271833,21		
68	365102,40	1271754,83		
69	365112,16	1271726,27		
70	365069,63	1271711,42	картометрический	0,1
71	365106,10	1271612,81		
72	365176,89	1271637,14		
73	365145,08	1271727,53		
74	365161,28	1271733,23		
75	365168,93	1271735,99		
76	365169,73	1271733,77		
77	365176,20	1271736,29		
78	365214,07	1271742,36		
79	365217,03	1271743,14		
80	365220,47	1271743,99		
81	365230,41	1271745,82		
82	365371,31	1271793,89		
83	365381,83	1271797,69		
17	365368,05	1271839,27		

4. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения.

Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения - 29 488,71 кв. метра.

Таблица 2

**Координаты характерных точек границы единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	365386,85	1271846,22		
85	365404,80	1271852,95		
86	365403,20	1271859,58		
87	365398,28	1271880,67		
88	365397,24	1271888,25		
89	365395,10	1271894,43		
90	365393,88	1271898,03		
91	365393,24	1271899,92		
92	365392,85	1271899,79		
93	365381,45	1271895,91		
94	365379,80	1271895,36		
95	365369,39	1271924,25		
96	365365,34	1271922,80	картометрический	0,1
97	365364,56	1271924,96		
98	365363,81	1271924,69		
99	365362,63	1271927,99		
100	365356,98	1271925,96		
101	365355,62	1271929,72		
102	365354,48	1271931,88		
103	365350,98	1271942,20		
104	365334,36	1271936,56		
105	365333,32	1271933,92		
106	365337,31	1271918,88		
29	365343,15	1271901,88		
28	365349,18	1271884,32		

1	2	3	4	5
27	365351,12	1271885,02		
26	365351,20	1271884,80		
25	365358,36	1271863,61		
24	365350,79	1271860,61		
23	365357,71	1271842,02		
22	365358,41	1271840,38		
21	365359,21	1271838,83	картометрический	0,1
20	365360,88	1271837,77		
19	365362,81	1271837,68		
18	365364,78	1271838,06		
17	365368,05	1271839,27		
84	365386,85	1271846,22		

Таблица 3

Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
107	365095,86	1271988,70		
108	365100,29	1271976,99		
109	365116,05	1271978,48		
110	365324,62	1272052,52	картометрический	0,1
111	365298,53	1272098,61		
112	365286,07	1272123,24		
113	365248,08	1272110,71		

1	2	3	4	5
114	365243,33	1272120,23		
115	365129,10	1272083,26		
116	365118,94	1272109,76		
117	365059,74	1272084,45		
118	365058,64	1272089,28	картометрический	0,1
119	365035,70	1272078,95		
46	365030,61	1272076,64		
45	365066,38	1271981,65		
107	365095,86	1271988,70		

5. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения.

Площадь единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения - 38 470,68 кв.метра.

Таблица 4

Координаты характерных точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	365324,62	1272052,52		
110	365116,05	1271978,48		
109	365100,29	1271976,99	картометрический	0,1
108	365095,86	1271988,70		

Участок № 1

120	365324,62	1272052,52		
110	365116,05	1271978,48		
109	365100,29	1271976,99	картометрический	0,1
108	365095,86	1271988,70		

1	2	3	4	5
107	365066,38	1271981,65		
45	365076,78	1271952,71		
44	365103,38	1271872,27		
43	365124,67	1271879,52	картометрический	0,1
42	365199,16	1271904,87		
41	365346,60	1271955,05		
120	365324,62	1272052,52		

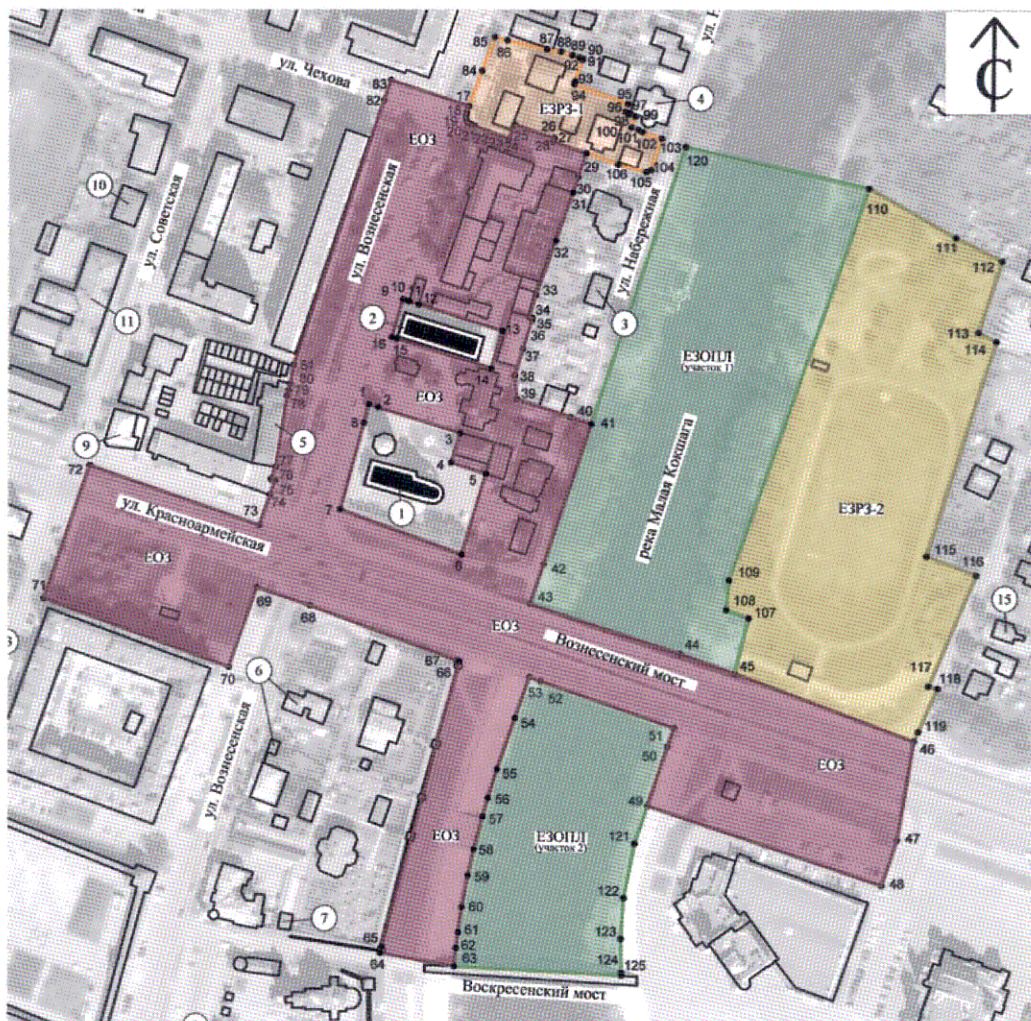
Участок № 2

51	365037,40	1271949,51		
50	365027,36	1271945,95		
49	364996,30	1271935,32		
121	364976,03	1271928,38		
122	364947,09	1271922,53		
123	364925,40	1271921,18		
124	364907,26	1271921,43		
125	364905,83	1271921,58		
63	364910,66	1271832,20		
62	364920,51	1271833,25		
61	364928,83	1271834,29	картометрический	0,1
60	364942,22	1271836,22		
59	364959,10	1271839,38		
58	364973,08	1271842,57		
57	364990,50	1271847,32		
56	365000,36	1271850,04		
55	365015,58	1271854,88		
54	365042,69	1271864,41		
53	365064,50	1271872,04		
52	365062,36	1271878,15		
51	365037,40	1271949,51		

КАРТА (СХЕМА)

границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Вознесенская церковь» и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Вознесенская, д. 27, 33)



Условные обозначения:

	Объекты культурного наследия федерального значения
	Единая охранная зона (ЕОЗ) объектов культурного наследия
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
	Проектная единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
	Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

- 1 «Вознесенская церковь» 1756 г.
(Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола,
ул. Вознесенская, д. 33);
- 2 «Дом Пчелиных, XVII в.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Вознесенская (ранее ул. Карла Маркса), дом 27)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 8 сентября 2021 г. № 362

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения «Вознесенская церковь»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33)
и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Вознесенская, д. 27)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Вознесенская церковь» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 33) и «Дом Пчелиных, XVII в.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 27) (далее - объекты культурного наследия федерального значения) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения:

1) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства без увеличения их основных объемов, с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску), с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) для размещения объектов, связанных с проживанием граждан, объектов

здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, религиозного использования, общественного управления;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

строительство новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

установка временных строительных ограждающих конструкций;

в случае отступа объектов капитального строительства от красной линии допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических посадок, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

проведение научных исследований, в том числе археологических; размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

2) запрещается:

реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального и некапитального строительства, возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способом и по фасадам зданий;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

установка сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон; использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

применение фрагментарной покраски и отделки фасадов

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов (штукатурка

фасадов под покраску, в отдельных случаях лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков, организация скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

строительство новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (камень, гранит, гравийная смесь);

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

в случае отступа объектов капитального строительства от красной линии допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

применение ночной подсветки зданий и сооружений; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена

входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий и сооружений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343, за исключением участков № 1 и № 2 территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1), где размещение всех видов парковок не допускается;

2) запрещается:

использование современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, применение ярких цветовых гамм;

прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способом и по фасадам зданий;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

установка по границам земельных участков сплошных ограждений;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Устанавливаются следующие особые требования в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ЕЗРЗ-1).

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ЕЗРЗ-1) разрешается:

использование объектов капитального строительства, а также земельных участков для размещения объектов, связанных с проживанием граждан, объектов здравоохранения, культуры, культовых зданий, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового, финансового назначения, предпринимательской деятельности в части размещения объектов гостиничного обслуживания;

новое строительство с использованием в отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, в отдельных случаях лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков, организация скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать 9 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши);

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения.

5. Устанавливаются следующие особые требования в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ЕЗРЗ-2).

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ЕЗРЗ-2) разрешается:

использование объектов капитального строительства, а также земельных участков для размещения объектов, связанных с культурой и спортом;

новое строительство с использованием в отделке фасадов зданий и сооружений традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, в отдельных случаях лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать 7 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

6. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения:

1) разрешается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

применение ночной подсветки зданий и сооружений; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

2) запрещается:

реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального и некапитального строительства, возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек.

