



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 июня 2021 г. № 220

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108**

Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 17 марта 2021 г. № 108 «Вопросы комплексного развития территорий в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 17 марта 2021 г., № 17032021040087, 20 апреля 2021 г., № 20042021040138) следующие изменения:

а) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл.»;

б) дополнить Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл (прилагаются).

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



А.Сальников

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 17 марта 2021 г. № 108
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 4 июня 2021 г. № 220)

П Р А В И Л А

**определения начальной цены торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории при принятии решения
о комплексном развитии территории Правительством
Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных
образований в Республике Марий Эл**

1. Настоящие Правила определяют начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Республики Марий Эл, главами администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл (далее соответственно - договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2

настоящих Правил земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.».

