



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 апреля 2021 г. № 156

Об учете и ведении реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете и ведении реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - Положение).

2. Определить Министерство государственного имущества Республики Марий Эл органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3. Органам исполнительной власти Республики Марий Эл и подведомственным им организациям, являющимся государственными заказчиками строительства, обеспечить представление в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл сведений об объектах незавершенного строительства по форме и в сроки, установленные Положением.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Марий Эл, подведомственным им организациям представлять в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл

сведения о муниципальных объектах незавершенного строительства по форме и в сроки, установленные Положением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Гречиго А.А.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 12 апреля 2021 г. № 156

ПОЛОЖЕНИЕ

об учете и ведении реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

1. Настоящее Положение определяет порядок учета и ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и капитальные вложения в которые отражены на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета органов исполнительной власти Республики Марий Эл и (или) подведомственных им организаций, органов местного самоуправления в Республике Марий Эл и (или) подведомственных им организаций (далее соответственно - учет объектов незавершенного строительства, реестр, правообладатели, объекты незавершенного строительства).

2. В реестр включаются объекты незавершенного строительства, одновременно отвечающие следующим условиям:

в целях их проектирования и (или) строительства (реконструкции) осуществлены капитальные вложения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в период, предшествующий текущему финансовому году;

расходы на их дальнейшее проектирование и (или) строительство (реконструкцию) не предусмотрены законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на текущий финансовый год и на плановый период;

строительство (реконструкция) которых не является предметом действующего договора строительного подряда.

3. Ведение реестра осуществляется уполномоченным органом на бумажном носителе и в электронном виде путем:

внесения сведений об объекте незавершенного строительства в реестр;

внесения изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объекте незавершенного строительства из реестра.

4. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре, является представление правообладателем в адрес уполномоченного органа карты учета объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, а также заверенной подписью руководителя правообладателя и печатью правообладателя (при ее наличии) формы № 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

Учет объектов незавершенного строительства в реестре, внесение в него новых сведений об указанном имуществе осуществляются также по результатам документальных и других проверок правообладателя и (или) проведения иных мероприятий.

5. Для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, ранее не внесенных в реестр, правообладатели ежегодно, в срок до 1 марта, представляют документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения.

6. В случае изменения сведений об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре, правообладатель направляет в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, с ходатайством о внесении изменений в реестр.

7. Основанием для исключения сведений об объекте незавершенного строительства из реестра являются:

завершение строительства (реконструкции) объекта и осуществление государственной регистрации права на объект;

приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

списание капитальных вложений в объект незавершенного строительства с бюджетного (бухгалтерского) учета правообладателя с последующим сносом объекта незавершенного строительства.

8. В случае необходимости исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра правообладатель направляет в уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 7

настоящего Положения, документы, подтверждающие списание затрат по нему с бюджетного (бухгалтерского) учета правообладателя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 4, 6 и 8 настоящего Положения, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

- о включении объекта незавершенного строительства в реестр;
- о внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;
- об исключении сведений об объекте незавершенного строительства из реестра;
- о приостановлении процедуры учета объекта незавершенного строительства.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляет правообладателю соответствующее письменное уведомление на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае принятия решения о приостановлении процедуры учета объекта незавершенного строительства в уведомлении указываются основания принятия указанного решения, представленные документы возвращаются в отношении объекта незавершенного строительства, по которому принято соответствующее решение.

10. Основаниями для принятия решения о приостановлении процедуры учета объекта незавершенного строительства являются:

- представление документов, указанных в пункте 4, 6 и 8 настоящего Положения, не в полном объеме;
- недостоверность информации, содержащейся в представленных документах.

В случае неустранения правообладателем в течение 30 календарных дней со дня вручения письменного уведомления причин, послуживших основанием для приостановления процедуры учета объекта незавершенного строительства, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает одно из следующих решений:

- об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр;
- об отказе во внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;
- об отказе в исключении сведений об объекте незавершенного строительства из реестра.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе, направляет правообладателю

соответствующее письменное уведомление на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

11. Реестр формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с указанием следующих сведений:

уникальный реестровый номер объекта незавершенного строительства;

наименование объекта незавершенного строительства, его местоположение;

тип и назначение объекта незавершенного строительства;

сведения о правообладателе объекта незавершенного строительства;

мощность объекта незавершенного строительства;

дата начала строительства согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

число, месяц и год фактического прекращения (приостановления) строительства объекта незавершенного строительства;

проектная стоимость здания или сооружения согласно проектной документации;

размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство;

размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным документам, подтверждающим указанные стоимости;

степень строительной готовности объекта незавершенного строительства;

предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации (завершение строительства, приватизация (продажа), передача в концессию, передача в государственную или муниципальную собственность, иным субъектам хозяйственной деятельности, списание (снос) и иное) с их кратким обоснованием;

иная информация, относящаяся к объекту незавершенного строительства.

12. Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему уникального реестрового номера, структура и правила формирования которого устанавливаются уполномоченным органом.

13. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 мая года, следующего за отчетным.

14. Правообладатели, являющиеся органами исполнительной власти Республики Марий Эл или подведомственными им организациями, несут ответственность в соответствии

с законодательством Российской Федерации за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об объектах незавершенного строительства либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений об объектах незавершенного строительства в уполномоченный орган.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению об учете и ведении реестра
объектов незавершенного строительства,
расположенных на территории
Республики Марий Эл, при
строительстве которых были
использованы средства бюджетов всех
уровней бюджетной системы
Российской Федерации

КАРТА

учета объекта незавершенного строительства

Сведения об объекте незавершенного строительства представлены по состоянию на _____

	Наименование данных об объекте незавершенного строительства	Характеристика данных
1	2	3

1. Наименование объекта
2. Местоположение (адрес) объекта:
муниципальное образование
населенный пункт
улица, номер дома, корпус, строение
3. Принадлежность объекта (при наличии государственной регистрации)
собственность Республики Марий Эл
муниципальная собственность
4. Назначение объекта:
общественное (административное)
коммунально-бытовое
социально-культурное
производственное (промышленное)
транспортное
объект жилищного фонда
спортивное

1	2	3
---	---	---

- иное
5. Наименование и юридический адрес правообладателя
 6. Сроки строительства объекта:
 - дата выдачи разрешения на строительство
 - срок действия разрешения на строительство
 - дата начала строительства
 - дата прекращения (приостановления) строительства
 7. Стоимостные характеристики объекта:
 - общая стоимость объекта согласно проектной документации, рублей
 - общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах, рублей
 - осуществленные капитальные вложения с начала строительства объекта за счет средств:
 - федерального бюджета, рублей
 - республиканского бюджета Республики Марий Эл, рублей
 - муниципального бюджета, рублей
 - остаток проектной стоимости объекта в текущих ценах, рублей
 8. Техничко-экономические показатели:
 - мощность объекта
 - степень строительной готовности объекта, процентов, в том числе по элементам конструктивной схемы:
 - фундамент
 - стены
 - перекрытия
 - полы
 - лестница
 - крыша (кровля)
 - окна, двери
 - инженерно-технические сети и системы
 - внутренняя отделка

1	2	3
---	---	---

наружная отделка

9. Предложение по дальнейшему использованию объекта с его кратким обоснованием:

завершение строительства

приватизация (продажа)

передача в концессию

передача в государственную (муниципальную) собственность, иным субъектам хозяйственной деятельности

списание (снос)

иное

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению об учете и ведении реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

ФОРМА РЕЕСТРА

объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Реестровый номер	Наименование объекта незавершенного строительства, его местоположение (адрес)	Тип и назначение объекта незавершенного строительства	Сведения (наименование, юридический адрес) правообладателя объекта незавершенного строительства	Мощность объекта незавершенного строительства	Дата начала строительства объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6

Число, месяц и год фактического прекращения (приостановления) строительства объекта незавершенного строительства	Проектная стоимость здания, сооружения согласно проектной документации, рублей	Размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство, рублей, бюджет	Размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, рублей	Степень строительной готовности объекта незавершенного строительства, процентов	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства	Иная информация, относящаяся к объекту незавершенного строительства
7	8	9	10	11	12	13