



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 марта 2021 г. № 108

**Вопросы комплексного развития территорий  
в Республике Марий Эл**

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Утвердить прилагаемые:

порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории;

порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 17 марта 2021 г. № 108

## П О Р Я Д О К

### согласования проекта решения о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования подготовленных главой администрации муниципального образования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - проекты решений) уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл.

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющим согласование проектов решений, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган).

3. Предметом согласования с уполномоченным органом проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

4. Проект решения представляется в уполномоченный орган с заявлением о согласовании проекта решения, подписанным главой администрации муниципального образования или уполномоченным им лицом (далее - заявитель).

5. Проект решения должен быть заверен подписью главы администрации муниципального образования и печатью администрации муниципального образования.

6. В представленных документах не допускается наличие помарок, подчисток, исправлений.

7. Поступивший в уполномоченный орган для согласования проект решения должен быть оформлен в соответствии с пунктами 4 - 6 настоящего Порядка и содержать сведения в соответствии с частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Срок согласования проекта решения уполномоченным органом не может превышать 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

9. По результатам рассмотрения проекта решения

уполномоченный орган принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения о комплексном развитии территории, которое оформляется письмом уполномоченного органа, подписанным министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл или его заместителем.

10. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании проекта решения является одно из следующих оснований:

определение границ территории, подлежащей комплексному развитию, с нарушением порядка определения указанных границ, установленного Правительством Республики Марий Эл;

нарушение условий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

11. Решение уполномоченного органа о согласовании либо несогласовании (с указанием причины отказа) проекта решения направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 17 марта 2021 г. № 108

## П О Р Я Д О К

### определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются органом, уполномоченным на принятие решения о комплексном развитии территории (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган формирует перечень земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые могут быть включены в территории, подлежащие комплексному развитию, в соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа.

4. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) границам территориальных зон;
- 3) красным линиям;
- 4) границам земельных участков;
- 5) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов.

5. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, включаются в проект решения о комплексном развитии территории в текстовой и графической формах.

