



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 ноября 2020 г. № 444

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 29 декабря 2017 г. № 503**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2017 г. № 503 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 3 января 2018 г., № 29122017040383; 22 января 2019 г., № 22012019040005) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

б) дополнить пунктом 1 следующего содержания:

«1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123) согласно приложению к настоящему постановлению.»;

в) пункты 1 - 3 считать соответственно пунктами 2 - 4;

г) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

д) дополнить приложением к постановлению (прилагается);

е) в особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), утвержденных указанным выше постановлением:

в наименовании слова «Особые режимы использования земель и требования» заменить словом «Требования»;

пункт первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим документом определяются требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123) (далее - объект культурного наследия), которые включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом выделенных подзон.».

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 29 декабря 2017 г. № 503
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 30 ноября 2020 г. № 444)

З О Н Ы

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123)**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123) (далее - объект культурного наследия) устанавливаются в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123.

Площадь объекта культурного наследия - 1402, 2 кв. м.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия определяются посредством координат характерных точек, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	364892,340	1271507,064		
2	364885,277	1271525,779		
3	364792,496	1271488,687		
4	364793,580	1271485,910	графический	0,10
5	364746,780	1271467,550		
6	364753,933	1271451,730		
1	364892,340	1271507,064		

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из четырех подзон.

Границы подзон зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются посредством координат характерных точек, указанных в таблицах 2 - 5 соответственно.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
2	364885,277	1271525,779	графический	0,10
7	364867,631	1271572,537		
8	364860,272	1271570,053		
9	364860,438	1271569,586		
10	364851,059	1271566,322		
11	364852,046	1271563,598		
12	364842,873	1271560,494		
13	364845,240	1271554,130		
14	364776,884	1271528,527		
15	364776,300	1271530,490		
16	364762,870	1271532,400		
17	364731,820	1271520,480		
18	364742,072	1271497,483		
19	364783,190	1271513,120		
3	364792,496	1271488,687		
2	364885,277	1271525,779		

Таблица 3

Координаты характерных точек границы подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
20	364849,681	1271620,103		
21	364841,516	1271641,740		
22	364750,371	1271611,490		
23	364761,720	1271583,680		
24	364711,948	1271564,033		
25	364709,040	1271571,460		
26	364711,490	1271572,350		
27	364713,620	1271574,730		
28	364714,510	1271578,020		
29	364706,922	1271596,660		
30	364624,277	1271563,759		
31	364634,543	1271536,637		
32	364667,341	1271548,699		
33	364677,179	1271522,149	графический	0,10
34	364714,460	1271535,990		
35	364717,870	1271527,250		
36	364727,930	1271531,610		
17	364731,820	1271520,480		
16	364762,870	1271532,400		
15	364776,300	1271530,490		
14	364776,884	1271528,527		
37	364829,560	1271548,270		
38	364809,810	1271604,740		
39	364824,222	1271609,781		
40	364823,880	1271610,722		
20	364849,681	1271620,103		

Таблица 4

Координаты характерных точек границы подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
23	364761,720	1271583,680	графический	0,10
22	364750,371	1271611,490		
41	364713,096	1271599,118		
29	364706,922	1271596,660		
28	364714,510	1271578,020		
27	364713,620	1271574,730		
26	364711,490	1271572,350		
25	364709,040	1271571,460		
24	364711,948	1271564,033		
23	364761,720	1271583,680		

Таблица 5

Координаты характерных точек границы подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
7	364867,631	1271572,537	графический	0,10
20	364849,681	1271620,103		
40	364823,880	1271610,722		
39	364824,222	1271609,781		
38	364809,810	1271604,740		
37	364829,550	1271548,270		
13	364845,240	1271554,130		
12	364842,873	1271560,494		
11	364852,046	1271563,598		
10	364851,059	1271566,322		
9	364860,438	1271569,586		
8	364860,272	1271570,053		
7	364867,631	1271572,537		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия

