



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июня 2020 г. № 249

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 5 мая 2018 г. № 194**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 5 мая 2018 г. № 194 «Об организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 7 мая 2018 г., № 05052018040170, 14 июня 2018 г., № 13062018040229) следующие изменения:

1. Преамбулу после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц».

2. В Порядке проведения конкурса по отбору нового застройщика в целях организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, утвержденном указанным выше постановлением:

а) пункт 1 после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц»;

б) в пункте 22:

в подпункте 1 слова «(включение или исключение пострадавших участников строительства жилья из реестра пострадавших граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Марий Эл (далее - реестр пострадавших граждан - участников долевого строительства)» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ввод в эксплуатацию проблемного объекта (многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов

в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

3. В Порядке заключения соглашения об организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл и органом местного самоуправления, утвержденном указанным выше постановлением:

а) пункт 3 после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Соглашение заключается с органом местного самоуправления, на территории которого предусматривалось введение в эксплуатацию проблемного объекта (многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

4. Преамбулу примерной формы соглашения об организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл и органом местного самоуправления, утвержденной указанным выше постановлением, после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц».

5. В примерной форме соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, органом местного самоуправления и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, утвержденной указанным выше постановлением:

а) преамбулу после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц»;

б) в пункте 1.4 слово «человек» исключить;

в) в пункте 1.6 слова «в соответствии с пунктами 2.1 и 2.3» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.3»;

г) пункт 2.1 признать утратившим силу;

д) пункты 2.2 и 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого пострадавшему участнику строительства жилья, должен быть не ниже оплаченной пострадавшим участником строительства жилья общей площади, указанной в Списке,

за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения.

2.3. По договору, предусматривающему передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте (многоквартирном доме, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), общая площадь жилого помещения, предоставляемого пострадавшему участнику строительства жилья, может быть увеличена или уменьшена. При этом стоимость количества квадратных метров общей площади жилых помещений, превышающего или снижающего количество квадратных метров общей площади жилых помещений, содержащихся в Списке, рассчитывается в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона Республики Марий Эл.»;

е) в пункте 2 раздела «Приложение» слова «пострадавшим участникам строительства жилья» исключить;

ж) приложения № 1 и 2 к Соглашению изложить в новой редакции (прилагаются).

6. В примерной форме соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, органом исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющим распоряжение государственной собственностью Республики Марий Эл, и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, утвержденной указанным выше постановлением:

а) преамбулу после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц»;

б) в пункте 1.4 слово «человек» исключить;

в) в пункте 1.6 слова «в соответствии с пунктами 2.1 и 2.3» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.3»;

г) пункт 2.1 признать утратившим силу;

д) пункты 2.2 и 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого пострадавшему участнику строительства жилья, должен быть не ниже оплаченной пострадавшим участником строительства жилья общей площади, указанной в Списке, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения.

2.3. По договору, предусматривающему передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья

жилого помещения в проблемном объекте (многоквартирном доме, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), общая площадь жилого помещения, предоставляемого пострадавшему участнику строительства жилья, может быть увеличена или уменьшена. При этом стоимость количества квадратных метров общей площади жилых помещений, превышающего или снижающего количество квадратных метров общей площади жилых помещений, содержащихся в Списке, рассчитывается в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона Республики Марий Эл.»;

е) в пункте 2 раздела «Приложение» слова «пострадавшим участникам строительства жилья» исключить;

ж) приложения № 1 и 2 к Соглашению изложить в новой редакции (прилагаются).

Председатель Правительственного  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к примерной форме соглашения

о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти

Республики Марий Эл, органом местного

самоуправления и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса (в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл

от 22 июня 2020 г. № 249 )

СПИСОК

пострадавших участников строительства жилья

1	2	3	4	5	6
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (полное наименование юридического лица) - пострадавшего участника строительства жилья	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания или юридический адрес пострадавшего участника строительства жилья	Данные паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, или свидетельства о регистрации в качестве юридического лица пострадавшего участника строительства жилья	Количество квадратных метров общей площади жилого помещения для предоставления пострадавшему участнику строительства жилья	Размер денежных средств, подлежащих оплате пострадавшему участнику строительства жилья
1	2	3	4	5	6



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к примерной форме соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, органом местного самоуправления и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 22 июня 2020 г. № 249)

**О Т Ч Е Т**  
о предоставлении мер по защите прав за \_\_\_\_\_ 20 г.  
(месяц)

	1	2	3	4	5	6
	<p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (полное наименование юридического лица) - пострадавшего участника строительства жилья</p>	<p>Адрес регистрации или по месту пребывания или юридического адреса пострадавшего участника строительства жилья</p>	<p>Данные паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, или свидетельства о регистрации в качестве юридического лица пострадавшего участника строительства жилья</p>	<p>Количество квадратных метров общей площади жилого помещения для предоставления пострадавшему участнику строительства жилья</p>	<p>Размер денежных средств, подлежащих оплате пострадавшему участнику строительства жилья</p>	
1						

- Приложение:
1. Копии договоров с пострадавшими участниками строительства жилья, предусматривающих передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте, на \_\_\_\_ л.
  2. Копии договоров с пострадавшими участниками строительства жилья, предусматривающих передачу права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику о возврате денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства жилья в счет исполнения обязательств по договору, заключенному пострадавшим участником строительства жилья с недобросовестным застройщиком, на \_\_\_\_ л.
  3. Копии платежных документов, подтверждающих предоставление пострадавшему участнику строительства жилья меры по защите прав, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Республики Марий Эл, или доплаты, предусмотренной пунктом 2.2 Соглашения, на \_\_\_\_ л.».



«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к примерной форме соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, заключаемого между уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, исполнителем власти Республики Марий Эл, осуществляющим распоряжение государственной собственностью Республики Марий Эл, и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса (в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл от 22 июня 2020 г. № 249 )

СПИСОК  
пострадавших участников строительства жилья

1	2	3	4	5	6
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (полное наименование юридического лица) - пострадавшего участника строительства жилья	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания или юридического адрес пострадавшего участника строительства жилья	Данные паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, или свидетельства о регистрации в качестве юридического лица пострадавшего участника строительства жилья	Количество квадратных метров общей площади жилого помещения для предоставления пострадавшему участнику строительства жилья	Размер денежных средств, подлежащих оплате пострадавшему участнику строительства жилья
1				5	6



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к примерной форме соглашения о предоставлении мер  
по защите прав пострадавших участников строительства жилья,  
заключаемого между уполномоченным органом  
исполнительной власти Республики Марий Эл, органом  
исполнительной власти Республики Марий Эл,  
осуществляющим распоряжение государственной  
собственностью Республики Марий Эл, и новым застройщиком,  
ставшим победителем конкурса (в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 22 июня 2020 г. № 249 )

**О Т Ч Е Т**  
о предоставлении мер по защите прав за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(месяц)

	1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6	6
<p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (полное наименование юридического лица) - пострадавшего участника строительства жилья</p>	<p>Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания или юридический адрес пострадавшего участника строительства жилья</p>	<p>Данные паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, или свидетельства о регистрации в качестве юридического лица пострадавшего участника строительства жилья</p>	<p>Количество квадратных метров общей площади жилого помещения для предоставления пострадавшему участнику строительства жилья</p>	<p>Размер денежных средств, подлежащих оплате пострадавшему участнику строительства жилья</p>		

- Приложение:
1. Копии договоров с пострадавшими участниками строительства жилья, предусматривающих передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте, на \_\_\_\_ л.
  2. Копии договоров с пострадавшими участниками строительства жилья, предусматривающих передачу права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику о возврате денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства жилья в счет исполнения обязательств по договору, заключенному пострадавшим участником строительства жилья с недобросовестным застройщиком, на \_\_\_\_ л.
  3. Копии платежных документов, подтверждающих предоставление пострадавшему участнику строительства жилья меры по защите прав, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Республики Марий Эл, или доплаты, предусмотренной пунктом 2.2 Соглашения, на \_\_\_\_ л.».

