



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2019 г. № 76

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 10 ноября 2014 г. № 581**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 ноября 2014 г. № 581 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 10 ноября 2014 г., № 10112014040476; 29 июля 2015 г., № 29062015040211; 13 апреля 2016 г., № 13042016040088, 30 июня 2016 г., № 30062016040170; 4 июля 2017 г., № 04072017040195; 17 июля 2018 г., № 16072018040273) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сохранения принадлежащих им жилых площадей»;

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 г. № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере

обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранения принадлежащих им жилых помещений» Правительство Республики Марий Эл постановляет:»;

в) пункт 1 дополнить абзацами седьмым - десятым следующего содержания:

«Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договора социального найма в отношении этого жилого помещения;

Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими;

Порядок распределения, предоставления и использования субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на исполнение судебных решений по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

г) в Порядке предоставления субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл из республиканского бюджета Республики Марий Эл на осуществление отдельных государственных полномочий Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденном указанным выше постановлением:

пункт 2 дополнить абзацами вторым - третьим следующего содержания:

«Перечисление субвенции бюджету городского округа, муниципального района в Республике Марий Эл осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств

получателя средств соответствующего бюджета, отвечающих целям предоставления субсидии;

Управление Федерального казначейства по Республике Марий Эл осуществляет операции по перечислению субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств соответствующего бюджета, отвечающих целям предоставления субсидии, от имени получателя средств республиканского бюджета Республики Марий Эл.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - органы местного самоуправления) при возникновении потребности в расходовании субвенций в течение 2 рабочих дней представляют в Министерство муниципальный контракт на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - муниципальный контракт), акт о приемке выполненных работ по муниципальному контракту, справку о стоимости выполненных работ и затрат по муниципальному контракту, акт приема-передачи жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также реестры потребности средств на финансирование отдельных государственных полномочий Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - реестры потребности средств) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и иные документы, подтверждающие возникновение денежного обязательства, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Марий Эл.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от Министерства финансов Республики Марий Эл расходного расписания предельных объемов финансирования из федерального бюджета представляет в Министерство финансов Республики Марий Эл сводный реестр потребности средств на финансирование отдельных государственных полномочий Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - сводный реестр потребности средств) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Министерство финансов Республики Марий Эл в течение 7 рабочих дней со дня получения от Министерства сводного реестра потребности средств перечисляет средства Министерству.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения средств от Министерства финансов Республики Марий Эл перечисляет субвенции на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Марий Эл для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в бюджеты городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл.

Органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня получения средств от Министерства обеспечивают их целевое расходование.»;

абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органы местного самоуправления осуществляют расходование субвенций в соответствии с целями их предоставления. Неиспользованный остаток субвенций подлежит перечислению в доход республиканского бюджета Республики Марий Эл.»;

приложения № 1 и 2 к Порядку изложить в новой редакции (прилагаются);

д) подпункты «а» и «в» пункта 6 перечня документов, необходимых для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденного указанным выше постановлением, изложить в следующей редакции:

«а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;»;

«в) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;»;

е) в Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденном указанным выше постановлением:

в пункте 9 слова «За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения» заменить

словами «Не позднее чем за 30 дней, но не ранее чем за 60 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Орган местного самоуправления по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с одним из принятых решений, указанных в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка, заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо расторгает договор найма специализированного жилого помещения и заключает договор социального найма данного жилого помещения.»;

ж) дополнить Порядком принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договора социального найма в отношении этого жилого помещения (прилагается);

з) дополнить Порядком принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении этого жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается);

и) дополнить Порядком осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими (прилагается);

к) дополнить Порядком распределения, предоставления и использования субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на исполнение судебных решений по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл



С.Сметанин

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку предоставления субвенций  
бюджетам городских округов  
и муниципальных районов  
в Республике Марий Эл  
из республиканского бюджета  
Республики Марий Эл  
на осуществление отдельных  
государственных полномочий  
Республики Марий Эл  
по обеспечению детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения  
родителей, жилыми помещениями  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. №76 )

Форма

**РЕЕСТР**

**потребности средств на финансирование отдельных  
государственных полномочий Республики Марий Эл  
по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

(наименование городского округа, муниципального района)

**по оплате муниципального контракта № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Размер средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл	Профинансировано (нарастающим итогом с начала года)	Потребность в денежных средствах
1	2	3

Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку предоставления субвенций  
бюджетам городских округов  
и муниципальных районов  
в Республике Марий Эл  
из республиканского бюджета  
Республики Марий Эл  
на осуществление отдельных  
государственных полномочий  
Республики Марий Эл  
по обеспечению детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения  
родителей, жилыми помещениями  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

Форма

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР**

**потребности средств на финансирование отдельных государственных  
полномочий Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями**  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование городского округа, муниципального района в Республике Марий Эл	Размер средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл	Профинансировано (нарастающим итогом с начала года)	Потребность в денежных средствах	Основание, подтверждающее потребность в денежных средствах
---	---	---	----------------------------------	--

Министр

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Начальник ОФисЭП

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)».





**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 ноября 2014 г. № 581  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

## **П О Р Я Д О К**

**принятия решения об исключении жилого помещения  
из специализированного жилищного фонда и заключения  
с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона  
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,  
договора социального найма в отношении этого жилого помещения**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ (далее - наниматель), договора социального найма в отношении этого жилого помещения (далее - решение) является:

окончание срока действия повторно заключенного договора найма специализированного жилого помещения;

заключение органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) в Республике Марий Эл, осуществляющего переданные в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранении принадлежащих им жилых помещений» государственные полномочия Республики Марий Эл по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими (далее - орган местного самоуправления), об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Решение принимается органом местного самоуправления по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда, указываемой в решении, считается день, следующий за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

5. Решение должно содержать информацию об адресе, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные нанимателя (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации), с которым будет заключен договор социального найма этого жилого помещения.

6. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет нанимателю уведомление о месте, дате и времени заключения договора социального найма жилого помещения и приема-передачи жилого помещения по акту.

7. В случае неявки нанимателя в течение двух месяцев с даты, указанной в уведомлении, орган местного самоуправления принимает решение об отмене ранее вынесенного решения в части заключения договора социального найма жилого помещения с данным лицом.

8. Договор социального найма считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.».



**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 ноября 2014 г. № 581  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

## **П О Р Я Д О К**

**принятия решения об исключении жилого помещения  
из специализированного жилищного фонда и заключении  
договора социального найма в отношении этого жилого  
помещения в случае, установленном частью 4 статьи 109.1  
Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - наниматель), и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

2. В случае смерти нанимателя орган местного самоуправления городского округа (муниципального района) в Республике Марий Эл, который в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранения принадлежащих им жилых помещений» наделен отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением

надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими (далее - орган местного самоуправления), обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) нанимателя (далее - члены семьи нанимателя) договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

3. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении этого жилого помещения по договору социального найма членам семьи нанимателя принимается на основании следующих документов:

а) копия паспорта супруга (супруги) нанимателя или иного документа, удостоверяющего личность;

б) копия свидетельства о смерти нанимателя;

в) документы, подтверждающие родственные отношения с нанимателем (копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, усыновления (удочерения), установления отцовства).

4. Для получения жилого помещения по договору социального найма супруг (супруга) нанимателя (далее - заявитель) представляет в орган местного самоуправления письменное заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в произвольной форме (далее соответственно - заявитель, заявление), а также документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Заявление в орган местного самоуправления может представить также уполномоченный представитель заявителя.

5. Заявление и необходимые документы могут быть представлены лично либо направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если заявление и необходимые документы направляются по почте, подлинники документов не направляются и установление личности, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении, верности копий документов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. По итогам рассмотрения заявления и документов, представленных заявителем (его представителем), орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении этого жилого помещения по договору социального найма членам семьи умершего нанимателя (далее - решение).

Основаниями для отказа в принятии решения являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) представление не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов в случае, указанном в абзаце 2 пункта 5 настоящего Порядка;

в) выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

г) представление документов, которые не подтверждают родственные отношения с нанимателем;

д) отсутствие членов семьи нанимателя в договоре найма специализированных жилых помещений.

7. Заявитель письменно уведомляется о принятом органом местного самоуправления решении в течение 5 календарных дней со дня его принятия. В случае отказа в принятии решения в уведомлении указываются основания отказа.

8. Одновременно с принятием решения орган местного самоуправления готовит два экземпляра договора социального найма жилого помещения (далее - договор найма) и обеспечивает их подписание уполномоченным должностным лицом.

9. Один из подписанных экземпляров договора социального найма вручается заявителю (его уполномоченному представителю).».



**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 ноября 2014 г. № 581  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

## **П О Р Я Д О К**

**осуществления контроля за использованием и сохранностью  
жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма либо собственниками которых  
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,  
за обеспечением надлежащего санитарного и технического  
состояния жилых помещений, а также распоряжением ими**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) определяет правила осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими (далее соответственно - контроль, жилое помещение).

2. Контроль осуществляется:

в отношении жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, до момента возвращения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании попечительства либо, если проживание в жилом помещении признано невозможным, до предоставления указанным лицам жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

в отношении жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до их совершеннолетия либо приобретения ими дееспособности в полном объеме.

3. Контроль осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в Республике Марий Эл, осуществляющими в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. № 13-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Марий Эл в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранения принадлежащих им жилых помещений» отдельные государственные полномочия Республики Марий Эл в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и сохранения принадлежащих им жилых помещений (далее - орган местного самоуправления).

Для осуществления контроля органом местного самоуправления создается комиссия по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими (далее - комиссия).

Состав комиссии утверждается органом местного самоуправления. В состав комиссии подлежат включению представители структурных подразделений администрации городского округа (муниципального района) в Республике Марий Эл, осуществляющих управление муниципальным жилищным фондом, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, финансовый контроль, органов опеки и попечительства, представители иных структурных подразделений.

4. Обеспечение сохранности жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на весь период пребывания их в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Предметом контроля является:

установление личности граждан, фактически проживающих в жилых помещениях;

проверка наличия документов, подтверждающих право на вселение в жилое помещение (пользование жилым помещением);

установление фактического санитарного и технического состояния жилого помещения;

проверка полноты и своевременности внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

выявление нарушений действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего вопросы использования и сохранности жилых помещений, а также обеспечения их надлежащего санитарного и технического состояния.

6. Контроль за жилыми помещениями осуществляется в период действия договора найма специализированного жилого помещения.

7. В целях предупреждения нарушений органы местного самоуправления:

проводят разъяснительную работу с законными представителями по обеспечению защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по мере поступления запросов от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также при проведении обследования жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей;

в рамках полномочий оказывают содействие законным представителям по вопросам обеспечения защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (консультативная помощь по составлению договоров найма, аренды, составление исковых заявлений в суд и т.д.), в том числе:

в оформлении документов, необходимых для признания жилого помещения непригодным для проживания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в обращении в суд в установленном законодательством порядке с заявлением о выселении из данного жилого помещения родителей ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лишенных родительских прав, в случае, если указанные лица имеют жилые помещения, но не имеют возможности проживать в них в связи с проживанием в данных жилых помещениях родителей, лишенных родительских прав и ведущих асоциальный образ жизни.



8. Мероприятия по контролю осуществляются посредством проведения плановых и внеплановых выездных проверок (обследований).

9. Выездная проверка (обследование) (далее - проверка) проводится по месту нахождения жилого помещения.

Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого органом местного самоуправления ежегодного плана проведения выездных проверок (обследований), форма которого приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

При формировании плана проверок учитывается, что плановая проверка одного и того же жилого помещения осуществляется не чаще чем один раз в год.

Внеплановые проверки проводятся на основании:

поступления в орган местного самоуправления обращений граждан, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления правоохранительных органов о ненадлежащем использовании или незаконном распоряжении жилыми помещениями нанимателями, ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений, переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения в нарушение установленного порядка, порчи жилого помещения, проживании в жилом помещении посторонних лиц;

отсутствия информации об исполнении предписаний по ранее проведенным проверкам.

10. О проведении проверки наниматели жилого помещения оповещаются органом местного самоуправления не позднее чем за 5 рабочих дней до начала ее проведения посредством направления уведомления о проведении проверки, за исключением случаев проведения внеплановых проверок.

11. По результатам проверки в течение 5 рабочих дней со дня ее завершения составляется в двух экземплярах акт выездной проверки (обследования) жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - акт обследования), в котором в обязательном порядке указываются:

дата и место составления акта обследования;

фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), проводивших проверку;

адрес жилого помещения;

фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, фактически проживающих в жилых помещениях;

сведения о санитарном и техническом состоянии жилого помещения;

данные о наличии (отсутствии) документов, подтверждающих основания вселения и проживания граждан в жилом помещении;

данные о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

12. По фактам незаконного вселения граждан в жилое помещение, выявленным в ходе проверки, комиссия направляет (вручает под роспись) гражданам, не обладающим правами на вселение в жилое помещение (пользование жилым помещением), уведомления о необходимости освобождения жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

13. По фактам нарушений, выявленных по результатам проверки, комиссия направляет (вручает под роспись) нанимателям жилого помещения предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки и предоставлении информации об их устранении по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, в котором указывается срок для устранения нарушений, а также направляет информацию о выявленных нарушениях в соответствующие органы государственного контроля (надзора) в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушений.

14. По факту наличия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, выявленному по результатам проверки, комиссия направляет (вручает под роспись) гражданам - нанимателям (собственникам) жилого помещения уведомление о необходимости погашения выявленной задолженности в срок, указанный в уведомлении.

15. Регистрацию и учет актов обследований, уведомлений и предписаний, а также контроль за их исполнением осуществляют уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления.

16. При неисполнении гражданами уведомлений и предписаний в указанный в них срок осуществляются мероприятия по устранению выявленных нарушений в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

17. В случае если выявляются жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, которые не были выявлены до устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган местного самоуправления обязан произвести учет таких помещений в срок не позднее 10 календарных дней со дня поступления информации.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью  
жилых помещений, нанимателями  
или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма  
либо собственниками которых являются  
дети-сироты и дети, оставшиеся без  
попечения родителей, за обеспечением  
надлежащего санитарного  
и технического состояния жилых  
помещений, а также распоряжением ими  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. №76 )

Форма

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации муниципального  
образования

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(дата)

**Ежегодный план выездных проверок (обследований) жилых помещений по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими на территории муниципального образования**

(наименование органа местного самоуправления городского округа, муниципального района в Республике Марий Эл)

Адрес жилого помещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) нанимателя (собственника) жилого помещения	Срок действия договора найма специализированного жилого помещения	Дата выездной проверки (обследования)	Дата предыдущей выездной проверки (обследования)
------------------------	---	---	---------------------------------------	--



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью  
жилых помещений, нанимателями  
или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма  
либо собственниками которых  
являются дети-сироты и дети,  
оставшиеся без попечения родителей,  
за обеспечением надлежащего  
санитарного и технического  
состояния жилых помещений,  
а также распоряжением ими  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. №76 )

Форма

**А К Т**  
**выездной проверки (обследования) жилого помещения**

\_\_\_\_\_ (адрес)

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата обследования)

Комиссия по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими в составе:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии));  
провела выездную проверку (обследование) жилого помещения, расположенного по вышеуказанному адресу на предмет установления личности граждан, фактически проживающих в нем, основания их вселения в жилое помещение, установления его санитарного и технического состояния, задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, выявления в действиях

В ходе обследования установлено, что в проверяемом (обследуемом) жилом помещении фактически проживают:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Адрес места жительства	Паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан)	Контактный телефон
---	---------------------------	---	--------------------

Основания вселения в жилое помещение (пользования жилым помещением) указанных граждан \_\_\_\_\_

Санитарное и техническое состояние жилого помещения \_\_\_\_\_

Наличие (отсутствие) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги \_\_\_\_\_

По результатам обследования комиссией выявлены следующие нарушения: \_\_\_\_\_

С настоящим актом ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших обследование:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью  
жилых помещений, нанимателями  
или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма  
либо собственниками которых  
являются дети-сироты и дети,  
оставшиеся без попечения родителей,  
за обеспечением надлежащего  
санитарного и технического  
состояния жилых помещений,  
а также распоряжением ими  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. №76 )

Форма

Фамилия, имя, отчество  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**о необходимости освобождения жилого помещения**

В рамках мероприятий по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также распоряжением ими установлено, что в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проживают следующие лица, не имеющие права на вселение в него (права пользования жилым помещением):

Учитывая изложенное, предлагаем Вам в \_\_\_\_\_ срок со дня получения настоящего уведомления освободить занимаемое жилое помещение.

В случае неисполнения указанного требования в установленный

срок администрация муниципального образования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наймодатель) будет вынуждена  
обратиться в суд с иском о выселении Вас из занимаемого жилого  
помещения с отнесением на Вас судебных расходов.

Уведомление вручил:

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (фамилия, имя, отчество (при наличии))                      \_\_\_\_\_  
(дата)

Уведомление получил:

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (фамилия, имя, отчество (при наличии))                      \_\_\_\_\_  
(дата)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью  
жилых помещений, нанимателями  
или членами семей нанимателей  
по договорам социального найма  
либо собственниками которых  
являются дети-сироты и дети,  
оставшиеся без попечения родителей,  
за обеспечением надлежащего  
санитарного и технического  
состояния жилых помещений,  
а также распоряжением ими  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

Форма

Фамилия, имя, отчество  
(при наличии)

---

---

---

---

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**об устранении нарушений, выявленных в ходе выездной проверки**  
**(обследования)**

В рамках выездной проверки (обследования) по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которого являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, а также распоряжением им установлено, что:

\_\_\_\_\_ (указать вид нарушения)

Учитывая изложенное, предлагаем Вам в \_\_\_\_\_ срок со дня получения настоящего предписания устранить выявленные



нарушения и представить доказательства устранения  
 в \_\_\_\_\_  
 по адресу: \_\_\_\_\_.

В случае неисполнения указанного требования в установленный  
 срок администрация муниципального образования  
 \_\_\_\_\_ (наймодатель)  
 будет вынуждена обратиться в суд с иском  
 о \_\_\_\_\_  
 с отнесением на Вас судебных расходов.

Предписание вручил:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ (дата)

Предписание получил:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ (дата)».



**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 ноября 2014 г. № 581  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

## **П О Р Я Д О К**

**распределения, предоставления и использования субвенций  
из республиканского бюджета Республики Марий Эл  
бюджетам городских округов и муниципальных районов  
в Республике Марий Эл на исполнение судебных решений  
по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм распределения, предоставления и использования субвенций из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на исполнение судебных решений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - субвенции).

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением судебных решений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству образования и науки Республики Марий Эл (далее - Министерство) на реализацию указанных мероприятий.

3. Главным распорядителем средств, предусмотренных для предоставления субвенций, является Министерство.

4. Субвенции носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

5. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - органы местного самоуправления) при возникновении потребности в расходовании субвенций в течение 2 рабочих дней представляют в Министерство копию судебного решения, реестр потребности средств на исполнение судебных решений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - реестр потребности средств) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также иные документы, подтверждающие возникновение денежного обязательства, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Республики Марий Эл.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от органов местного самоуправления реестров потребности средств представляет в Министерство финансов Республики Марий Эл сводный реестр потребности средств на исполнение судебных решений по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - сводный реестр потребности средств) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в пределах кассового плана исполнения республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Министерство финансов Республики Марий Эл в течение 7 рабочих дней со дня получения от Министерства сводного реестра потребности средств перечисляет средства Министерству.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения средств от Министерства финансов Республики Марий Эл перечисляет субвенции на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Марий Эл для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в бюджеты городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл.

Органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня получения средств от Министерства обеспечивают их целевое расходование. В случае нарушения указанного в настоящем абзаце срока органы местного самоуправления обязаны произвести возврат средств в Министерство в течение 2 рабочих дней со дня истечения указанного срока.

6. Органами местного самоуправления ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляются в Министерство отчеты о расходовании субвенции по форме, установленной Министерством.

7. Распределение субвенций между городскими округами и муниципальными районами в Республике Марий Эл утверждается законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на очередной финансовый год и плановый период.

8. Субвенции, использованные органами местного самоуправления не по целевому назначению, взыскиваются в республиканский бюджет Республики Марий Эл в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке.

9. Органы местного самоуправления осуществляют расходование субвенций в соответствии с целями их предоставления. Неиспользованный остаток субвенции подлежит перечислению в доход республиканского бюджета Республики Марий Эл.

В случае если неиспользованный остаток субвенции не перечислен в доход республиканского бюджета Республики Марий Эл, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Республики Марий Эл.

10. Ответственность за достоверность представленных в Министерство сведений, а также за целевое использование субвенции возлагается на органы местного самоуправления.

11. Контроль за целевым использованием субвенций возлагается на Министерство.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку распределения,  
предоставления и использования  
субвенций из республиканского  
бюджета Республики Марий Эл  
бюджетам городских округов  
и муниципальных районов  
в Республике Марий Эл  
на исполнение судебных решений  
по обеспечению жилыми  
помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
жилыми помещениями  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. №76 )

Форма

**Р Е Е С Т Р**

**потребности средств на исполнение судебных решений  
по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

(наименование городского округа, муниципального района)

**по оплате муниципального контракта № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Размер средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл	Профинансировано (нарастающим итогом с начала года)	Потребность в денежных средствах
---	---	-------------------------------------

Глава администрации  
муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер администрации  
муниципального образования \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку распределения,  
предоставления и использования  
субвенций из республиканского  
бюджета Республики Марий Эл  
бюджетам городских округов  
и муниципальных районов  
в Республике Марий Эл  
на исполнение судебных решений  
по обеспечению жилыми  
помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
жилыми помещениями  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 27 марта 2019 г. № 76 )

Форма

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР**

**потребности средств на исполнение судебных решений  
по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями  
на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Наименование городского округа, муниципального района	Размер средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл	Профинансировано (нарастающим итогом с начала года)	Потребность в денежных средствах
--	--	--	--

Министр

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Начальник ОФиСЭП

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)».

