



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 4 марта 2019 г. № 58

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20 октября 2018 г. Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 4 марта 2019 г. № 58

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 27, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 140 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17 декабря 2018 г. № 330 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (далее - приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17 декабря 2018 г. № 330). Участок границы проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 26,64 м к северо-востоку от точки 27. От точки 15 участок границы поворачивает на 268 градусов на юго-восток и проходит до точки 16, расположенной

на расстоянии 120,58 м от точки 15. От точки 16 участок границы поворачивает на 88 градусов на северо-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 164,34 м от точки 16, далее поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 21,61 м от точки 17. От точки 18 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 97,66 м от точки 18. От точки 19 участок границы поворачивает на 96 градусов на юго-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 6,59 м от точки 19, далее поворачивает на 263 градуса на юго-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 66,20 м от точки 1. От точки 14 участок границы поворачивает на 173 градуса на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 5,29 м от точки 14, далее поворачивает на 99 градусов на юго-восток и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 8,30 м от точки 13. От точки 12 участок границы поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 5,04 м от точки 12, далее поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 26,88 м от точки 11. От точки 10 участок границы поворачивает на 272 градуса на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 5,88 м от точки 10, далее поворачивает на 88 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 12,59 м от точки 9. От точки 8 участок границы поворачивает на 182 градуса на юго-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 46,01 м от точки 8, далее поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 23,24 м от точки 20. От точки 21 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 61,66 м от точки 21, далее поворачивает на 176 градусов на северо-запад и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 38,11 м от точки 22. От точки 23 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 104,56 м от точки 23, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 16,00 м от точки 24. От точки 25 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 104,18 м от точки 25, далее поворачивает на 94 градуса на северо-запад и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 129,03 м от точки 26, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
27	366566,24	1276410,06	графический	0,10
15	366574,96	1276435,23		
16	366462,77	1276479,43		
17	366527,18	1276630,62		
18	366507,30	1276639,09		
19	366469,28	1276549,14		
1	366462,99	1276551,10		
14	366435,90	1276490,70		
13	366433,17	1276486,17		
12	366425,47	1276489,27		
11	366427,30	1276493,97		
10	366402,15	1276503,45		
9	366400,26	1276497,88		
8	366388,53	1276502,44		
20	366345,11	1276517,67		
21	366337,13	1276495,84		
22	366395,04	1276474,66		
23	366429,78	1276458,99		
24	366388,19	1276363,06		
25	366402,87	1276356,70		
26	366444,31	1276452,28		
27	366566,24	1276410,06		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает три участка:

а) граница участка № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - граница участка № 1) проходит от точки 15, расположенной на расстоянии 137 м к северо-западу от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17 декабря 2018 г. № 330. От точки 15 граница участка № 1 проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 26,49 м к северо-востоку от точки 15, далее поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 101,63 м от точки 28. От точки 29 граница участка № 1 поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 59,28 м от точки 29, далее поворачивает на 264 градуса на юго-восток и проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 19,48 м от точки 30. От точки 31 граница участка № 1 поворачивает на 276 градусов на юго-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 92,05 м от точки 31. От точки 16 граница участка № 1 поворачивает на 272 градуса на северо-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 120,58 м от точки 16, замыкая границу участка № 1;

б) граница участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - граница участка № 2) проходит от точки 19, расположенной на расстоянии 15 м к северо-востоку от северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17 декабря 2018 г. № 330. От точки 19 граница участка № 2 проходит на северо-восток до точки 18, расположенной на расстоянии 97,66 м от точки 19. От точки 18 граница участка № 2 поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 22,23 м от точки 18, далее граница участка № 2 поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 33, расположенной на расстоянии 82,95 м от точки 32. От точки 33 граница участка № 2 поворачивает на 88 градусов на юго-восток и проходит до точки 34, расположенной на расстоянии 89,59 м от точки 33, далее граница участка № 2 поворачивает на 262 градуса на юго-запад и проходит до точки 41, расположенной на расстоянии 19,39 м от точки 34. От точки 41 граница участка № 2 поворачивает на 198 градусов на юго-запад и проходит до точки 40, расположенной на расстоянии 53,26 м от точки 41. От точки 40 граница участка № 2 поворачивает на 185 градусов на запад и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 85,32 м от точки 40, далее поворачивает на 259 градусов на северо-запад

и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 46,01 м от точки 20. От точки 8 граница участка № 2 поворачивает на 267 градусов на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 75,76 м от точки 8, далее поворачивает на 93 градуса на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 9,11 м от точки 7. От точки 6 граница участка № 2 поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 4,42 м от точки 6, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 21,43 м от точки 5. От точки 4 граница участка № 2 поворачивает на 92 градуса на юго-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 14,72 м от точки 4, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 17,74 м от точки 3. От точки 2 граница участка № 2 поворачивает на 264 градуса на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 14,16 м от точки 2, далее поворачивает на 97 градусов на северо-запад и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 6,59 м от точки 1, замыкая границу участка № 2;

в) граница участка № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - граница участка № 3) проходит от точки 24, расположенной на расстоянии 120 м к юго-западу от северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17 декабря 2018 г. № 330. От точки 24 граница участка № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит к северо-востоку до точки 23, расположенной на расстоянии 104,56 м от точки 24. От точки 23 граница участка № 3 поворачивает на 269 градусов на юго-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 38,11 м от точки 23, далее поворачивает на 184 градуса на юго-восток и проходит до точки 35, расположенной на расстоянии 15,13 м от точки 22, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 4,98 м от точки 35. От точки 36 граница участка № 3 поворачивает на 170 градусов на юго-запад и проходит до точки 37, расположенной на расстоянии 39,74 м от точки 36, далее поворачивает на 272 градуса на северо-запад и проходит до точки 38, расположенной на расстоянии 19,53 м от точки 37. От точки 38 граница участка № 3 поворачивает на 100 градусов на юго-запад и проходит до точки 39, расположенной на расстоянии 62,45 м от точки 38, далее поворачивает на 272 градуса на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 33,22 м от точки 39, замыкая границу участка № 3.

Таблица 2

Координаты характерных точек
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок № 1

15	366574,96	1276435,23		
28	366585,85	1276459,38		
29	366492,73	1276500,08		
30	366515,88	1276554,65	графический	0,01
31	366498,85	1276564,11		
16	366462,77	1276479,43		
15	366574,96	1276435,23		

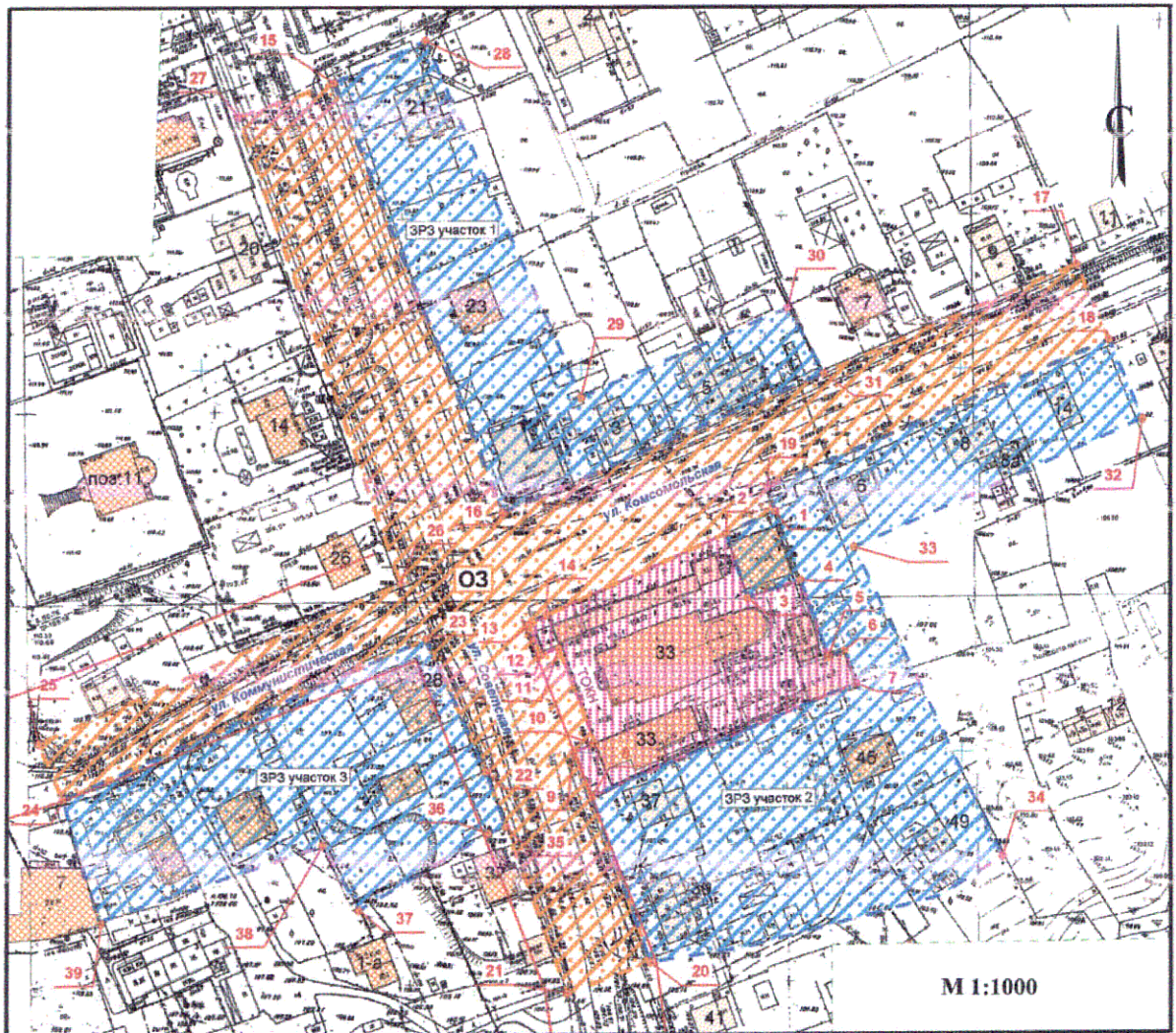
Участок № 2

19	366469,28	1276549,14		
18	366507,30	1276639,09		
32	366486,85	1276647,80		
33	366453,50	1276571,85		
34	366372,72	1276610,59		
41	366362,24	1276594,27	графический	0,01
40	366348,97	1276542,70		
20	366345,11	1276517,67		
8	366388,53	1276502,44		
7	366417,81	1276572,31		
6	366426,38	1276569,23		







1	2	3	4	5
5	366424,83	1276565,09		
4	366444,95	1276557,71		
3	366440,35	1276543,73		
2	366457,20	1276538,18	графический	0,01
1	366462,99	1276551,10		
19	366469,28	1276549,14		
Участок № 3				
24	366388,19	1276363,06		
23	366429,78	1276458,99		
22	366395,04	1276474,66		
35	366380,83	1276479,85		
36	366379,11	1276475,18	графический	0,01
37	366358,97	1276440,92		
38	366376,11	1276431,56		
39	366356,29	1276372,34		
24	366388,19	1276363,06		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) (участок 1, участок 2, участок 3)
-  Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Существующая застройка
-  Красные линии
-  Поворотные точки границ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Марий Эл
от 4 марта 2019 г. № 58

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33)

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в целях: образования, просвещения, религиозного использования, культурного развития, организации общественного питания, отдыха (рекреация);

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных

объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности деревьев ценных пород;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

ночная подсветка фасадов зданий;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка объектов монументального искусства (скульптур), фонтанов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

размещение рекламных конструкций;

вырубка деревьев ценных пород, за исключением санитарных рубок;

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в целях образования, просвещения, религиозного использования, культурного развития, организации общественного питания, отдыха (рекреация);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

ночная подсветка фасадов зданий;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка объектов монументального искусства (скульптур), фонтанов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением распределительных газопроводов низкого давления и низковольтных воздушных линий электропередачи;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение рекламных конструкций;

вырубка деревьев ценных пород, за исключением санитарных рубок;

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

