



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2018 г. № 510

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В Положении о порядке определения годовой арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29 ноября 2008 г. № 320 «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, № 12, ст. 654; 2009, № 12 (часть I), ст. 530; 2012, № 1 (часть II), ст. 61; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 20 августа 2012 г., № 17082012040267; 3 августа 2015 г., № 03082015040247; 23 января 2017 г., № 23012017040006; 27 октября 2017 г., № 26102017040299):

абзац первый пункта 5 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

2. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 26 октября 2017 г. № 413 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 27 октября 2017 г., № 26102017040299):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что Министерство государственного имущества Республики Марий Эл является органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным осуществлять формирование и ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - государственное имущество, перечень).

Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого государственного имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется:

Министерством государственного имущества Республики Марий Эл - в отношении имущества казны Республики Марий Эл;

государственными унитарными предприятиями Республики Марий Эл, государственными учреждениями Республики Марий Эл - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

(далее - уполномоченное лицо).»;

абзацы второй и третий пункта 2 «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

в пункте 3:

в абзаце втором слова «Министерство государственного имущества Республики Марий Эл» заменить словами «Уполномоченное лицо», слова «стартовый размер арендной платы» заменить словами «начальную цену предмета торгов»;

в абзаце третьем слова «Министерство государственного имущества Республики Марий Эл объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества,» заменить словами «уполномоченное лицо объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества»;

б) в Правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденных указанным выше постановлением:

наименование после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - государственное имущество, перечень).

Государственное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается продажа государственного имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3

Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции.»;

в пункте 2:

абзац второй после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

дополнить абзацами девятым - одиннадцатым следующего содержания:

«з) государственное имущество не относится к жилищному фонду.

В перечень может быть включено государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Республики Марий Эл, на праве оперативного управления за государственным учреждением Республики Марий Эл, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

подпункт «а» пункта 4 дополнить словами «, или в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует предложение о включении государственного имущества в перечень со стороны государственного унитарного предприятия Республики Марий Эл, государственного

учреждения Республики Марий Эл и (или) согласие органа исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом;

в подпункте «а» пункта 7 слова «либо для иных целей» исключить; нумерационный заголовок и наименование приложения к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

в) в Перечне государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденном указанным выше постановлением:

наименование после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

дополнить позициями 8 и 9 следующего содержания:

«8. Земельный участок	Республика Марий Эл, Советский район	12:08:0000000:1519, общая площадь 663 994 кв. метров	для сельскохозяйственного производства	на части участка охранный зона воздушных линий электропередачи
9. Земельный участок	Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт Куженер, ул. Буденного	12:09:0000000:756, общая площадь 12 119 кв. метров	в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Куженер»	на части участка охранный зона воздушных линий электропередачи».

И.о. Председателя Правительстве  
Республики Марий Эл



С.Сметанин