

выплат на компенсацию части расходов при ипотечном жилищном кредитовании, заключенных с учителями общеобразовательных организаций до 1 января 2015 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра образования и науки Республики Марий Эл.»;

в) в Порядке предоставления учителям общеобразовательных учреждений субсидий на оплату первоначального взноса и социальных выплат на компенсацию части расходов при ипотечном жилищном кредитовании, утвержденном указанным выше постановлением:

в наименовании слова «учителям общеобразовательных учреждений» заменить словами «учителям общеобразовательных организаций»;

пункты 1 - 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением учителям государственных общеобразовательных организаций Республики Марий Эл и муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных на территории Республики Марий Эл (далее соответственно - граждане, общеобразовательные организации), субсидий на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, выданному кредитными организациями с целью приобретения жилых помещений в многоквартирных домах на основании договора купли-продажи жилого помещения или строительства (приобретения) индивидуальных жилых домов на территории Республики Марий Эл (далее - субсидии), перечисленных на банковские счета граждан до 1 января 2014 г., а также отношения, связанные с предоставлением гражданам социальных выплат на возмещение части расходов при ипотечном жилищном кредитовании в целях приобретения жилых помещений в многоквартирных домах на основании договора купли-продажи жилого помещения или строительства (приобретения) индивидуальных жилых домов на территории Республики Марий Эл (далее - социальные выплаты) во исполнение договоров о предоставлении социальных выплат на компенсацию части расходов при ипотечном жилищном кредитовании, заключенных между Министерством образования и науки Республики Марий Эл (далее - Министерство) и гражданами до 1 января 2015 г. (далее - договоры о предоставлении социальных выплат).

2. Субсидии и социальные выплаты предоставляются Министерством в пределах средств, предусмотренных законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на очередной финансовый год и на плановый период на финансирование расходов по предоставлению гражданам субсидий и социальных выплат.»;

в пункте 3 слова «ипотечного жилищного кредита» заменить словами «ипотечного кредита»;

пункты 4 - 5 изложить в следующей редакции:

«4. Социальные выплаты предоставляются гражданам в размере, снижающем до 8,5 процента действующую процентную ставку по ипотечному кредитному договору.

5. Социальные выплаты предоставляются со дня заключения договора о предоставлении социальных выплат при условии своевременного погашения гражданином суммы ипотечного кредита и процентов по ипотечному кредиту в соответствии с условиями ипотечного кредитного договора.»;

в абзаце втором пункта 7 слова «в течение предшествующих двух лет» заменить словами «в течение двух лет, предшествующих дню обращения гражданина в Министерство с заявлением о включении в список претендентов на получение субсидии (далее - заявление),»;

пункты 8 - 12 изложить в следующей редакции:

«8. Гражданин обязан вернуть в полном объеме в республиканский бюджет Республики Марий Эл денежные средства, полученные в качестве субсидии и социальных выплат в случае увольнения из общеобразовательной организации до истечения пяти лет со дня перечисления субсидии на его банковский счет, за исключением случаев увольнения, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Возврат денежных средств, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, не производится в случае расторжения (прекращения) трудового договора с общеобразовательной организацией до истечения пяти лет со дня перечисления субсидии на банковский счет гражданина по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 2, 4 части первой статьи 81, пунктами 1 - 2, 5 - 7, 13 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. При наступлении случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, гражданин обязан письменно уведомить Министерство о прекращении (расторжении) трудового договора с общеобразовательной организацией и возвратить денежные средства, полученные в качестве субсидии и социальных выплат, путем их перечисления на лицевой счет Министерства, указанный в договоре о предоставлении социальных выплат, в течение тридцати календарных дней со дня расторжения (прекращения) трудового договора с общеобразовательной организацией.

11. Субсидии и социальные выплаты предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и соответствующим следующим требованиям:

возраст на день подачи документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, не превышает 35 лет;

стаж работы в должности учителя в общеобразовательных организациях - не менее 1 года;

отсутствуют дисциплинарные взыскания по выполнению профессиональных обязанностей;

представлена рекомендация (ходатайство, положительная характеристика) с места основной работы;

постоянное проживание на территории Республики Марий Эл.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилых помещений в многоквартирных домах либо строительства (приобретения) индивидуальных жилых домов на территории Республики Марий Эл;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности;

проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Преимущественное право на получение субсидий имеют граждане:

проживающие в сельской местности;

изъявившие готовность переехать к месту работы в сельскую местность;

воспитывающие несовершеннолетних детей в неполной семье.

12. Право на получение субсидий и социальных гарантий предоставляется гражданам при наличии письменного обязательства отработать в общеобразовательных организациях не менее пяти лет со дня перечисления субсидии на их банковские счета.»;

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Для включения в список претендентов на получение субсидии (далее - список претендентов) граждан представляет в Министерство заявление, к которому прилагаются.»;

в абзаце девятом слова «в учреждениях бюджетной сферы» заменить словами «в общеобразовательных организациях»;

в пункте 14 слова «(далее - список претендентов)» исключить;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В течение тридцати календарных дней после включения в список претендентов граждане обращаются в Министерство для расчета предельной суммы субсидии и в кредитную организацию для рассмотрения вопроса о предоставлении ипотечного кредита на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.»;

в пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. В случае принятия кредитной организацией положительного решения о предоставлении ипотечного кредита гражданин в течение пяти рабочих дней обращается в Министерство с заявлением о перечислении субсидии на специальный блокированный счет гражданина, открытый в кредитной организации. К заявлению о перечислении субсидии прилагаются.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«справка с места работы гражданина о том, что он продолжает работать в должности учителя в общеобразовательной организации, подписанная руководителем общеобразовательной организации.»;

в пункте 23 слова «о предоставлении субсидий» исключить;

пункты 24 - 26 изложить в следующей редакции:

«24. Гражданин после заключения ипотечного кредитного договора обращается в организацию, созданную для координирования работы по внедрению в Республике Марий Эл системы ипотечного жилищного кредитования, которая на основании договора оказания

услуг, заключенного с Министерством в установленном федеральным законодательством порядке, осуществляет подготовку документов, указанных в абзацах третьем - шестом пункта 26 настоящего Порядка (далее - исполнитель), с заявлением о ежемесячном перечислении социальных выплат на его банковский счет. К указанному выше заявлению прикладываются:

заверенная кредитной организацией копия договора банковского счета гражданина;

копия ипотечного кредитного договора с предоставлением оригинала;

документ, подтверждающий получение ипотечного кредита;

копия договора купли-продажи жилого помещения или договора, на основании которого строится индивидуальный жилой дом;

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение в многоквартирном доме или на индивидуальный жилой дом на территории Республики Марий Эл, приобретенные за счет средств ипотечного кредита.

25. Министерство:

направляет в Министерство финансов Республики Марий Эл заявку для включения в проект закона Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на очередной финансовый год и на плановый период расходов:

на предоставление гражданам социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл;

на возмещение затрат исполнителя;

заключает договор оказания услуг с исполнителем в порядке, установленном федеральным законодательством;

осуществляет информирование граждан о порядке предоставления социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком;

ведет учет граждан, которым предоставляются социальные выплаты;

заключает трехсторонние соглашения о взаимодействии по реализации настоящего Порядка с кредитными организациями и с исполнителем (далее - соглашения);

в течение пяти рабочих дней со дня представления исполнителем проектов договоров о предоставлении социальных выплат заключает с гражданами договоры о предоставлении социальных выплат;

ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Министерство финансов Республики Марий Эл заявку для перечисления средств на предоставление гражданам социальных выплат;

утверждает представленный исполнителем список граждан к заявке на кассовый расход по отделениям кредитных организаций;

ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, перечисляет социальные выплаты на счета граждан, открытые в кредитных организациях, в соответствии с утвержденным списком граждан к заявке на кассовый расход по отделениям кредитных организаций;

несет ответственность за правильность перечисления гражданам субсидий и социальных выплат;

взыскивает с граждан в судебном порядке денежные средства, полученные в качестве социальных выплат, при установлении фактов их нецелевого использования и (или) нарушения требований, установленных пунктами 8 и 10 настоящего Порядка.

26. Исполнитель:

осуществляет прием и проверку представленных гражданами документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка;

в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о ежемесячном перечислении социальных выплат оформляет проекты договоров о предоставлении социальных выплат и представляет их в Министерство для подписания;

осуществляет хранение договоров о предоставлении социальных выплат;

на основании соглашений и договоров о предоставлении социальных выплат ежемесячно запрашивает в кредитных организациях справки (выписки) со ссудного счета гражданина об исполнении текущих обязательств по ипотечному кредитному договору;

составляет отчет о возмещении процентной ставки по ипотечным кредитам, привлекаемым гражданами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, за текущий месяц и ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет его в Министерство;

в течение трех рабочих дней со дня представления в Министерство отчета о возмещении процентной ставки по ипотечным кредитам, привлекаемым гражданами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, формирует и представляет в Министерство для утверждения список граждан к заявке на кассовый расход по отделениям кредитных организаций на бумажном и электронном носителях;

на основании справок (выписок) со ссудного счета гражданина об исполнении текущих обязательств по ипотечному кредитному договору производит расчет полагающегося размера социальной выплаты каждому из граждан и не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет его в Министерство;

осуществляет контроль за целевым использованием социальных выплат гражданами и доводит до сведения Министерства выявленные факты их нецелевого использования;

несет ответственность за правильность расчета суммы социальных выплат и отчетности по предоставлению социальных выплат.»;

в пункте 27 абзацы пятый - седьмой изложить в следующей редакции:

«S - сумма уплаченных процентов по ипотечному кредитному договору за месяц;

Сб - ставка по ипотечному кредитному договору.

Размер социальной выплаты не должен превышать сумму уплаченных процентов по ипотечному кредитному договору за месяц.»;

в пункте 28 слова «кредитного договора (договора займа)» заменить словами «ипотечного кредитного договора»;

пункты 29 - 30 изложить в следующей редакции:

«29. В случае расторжения (прекращения) трудового договора с гражданином до истечения пяти лет со дня перечисления субсидии на его банковский счет по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5 - 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1 и 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, социальные выплаты не выплачиваются.

30. В случае повторного трудоустройства гражданина на должность учителя в общеобразовательной организации в течение одного месяца, следующего за днем расторжения (прекращения) трудового договора с общеобразовательной организацией, социальные выплаты продолжают выплачиваться, за исключением случаев расторжения (прекращения) трудового договора, предусмотренных пунктом 29 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев