



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 апреля 2018 г. № 161

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Жилой дом, 1938 г.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10 января 2018 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



С.Сметанин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 11 апреля 2018 г. № 161

Г Р А Н И Ц Ы

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 15, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 84,42 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24 января 2018 г. № 12. Участок границы проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 60,74 м от точки 15 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 51,93 м от точки 16 в северо-восточном направлении. От точки 7 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 55,36 м от точки 7, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 35,56 м от точки 7. От точки 4 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 11,48 м от точки 4, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 32,29 м от точки 3. От точки 2 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 20,12 м от точки 2, далее поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит

до точки 6, расположенной на расстоянии 49,48 м от точки 1. От точки 6 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 31,90 м от точки 6, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 22,10 м от точки 5. От точки 9 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 31,81 м от точки 9. Далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 75,34 м от точки 10. От точки 11 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 23,60 м от точки 11. Далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 75,88 м от точки 12. От точки 13 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 60,92 м от точки 13, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 21,84 м от точки 14, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	354216,84	1271170,10		
16	364193,64	1271226,24		
7	364241,77	1271245,73		
8	364221,42	1271297,21	графический	0,10
4	364188,45	1271283,90		
3	364192,81	1271273,28		
2	364222,85	1271285,12		

1	2	3	4	5
1	364230,14	1271266,37		
6	364184,27	1271247,81		
5	364172,19	1271277,33		
9	364151,77	1271268,87		
10	364163,95	1271239,48		
11	364094,20	1271211,01	графический	0,10
12	364103,22	1271189,20		
13	364173,39	1271218,07		
14	364196,65	1271161,76		
15	364216,84	1271170,10		

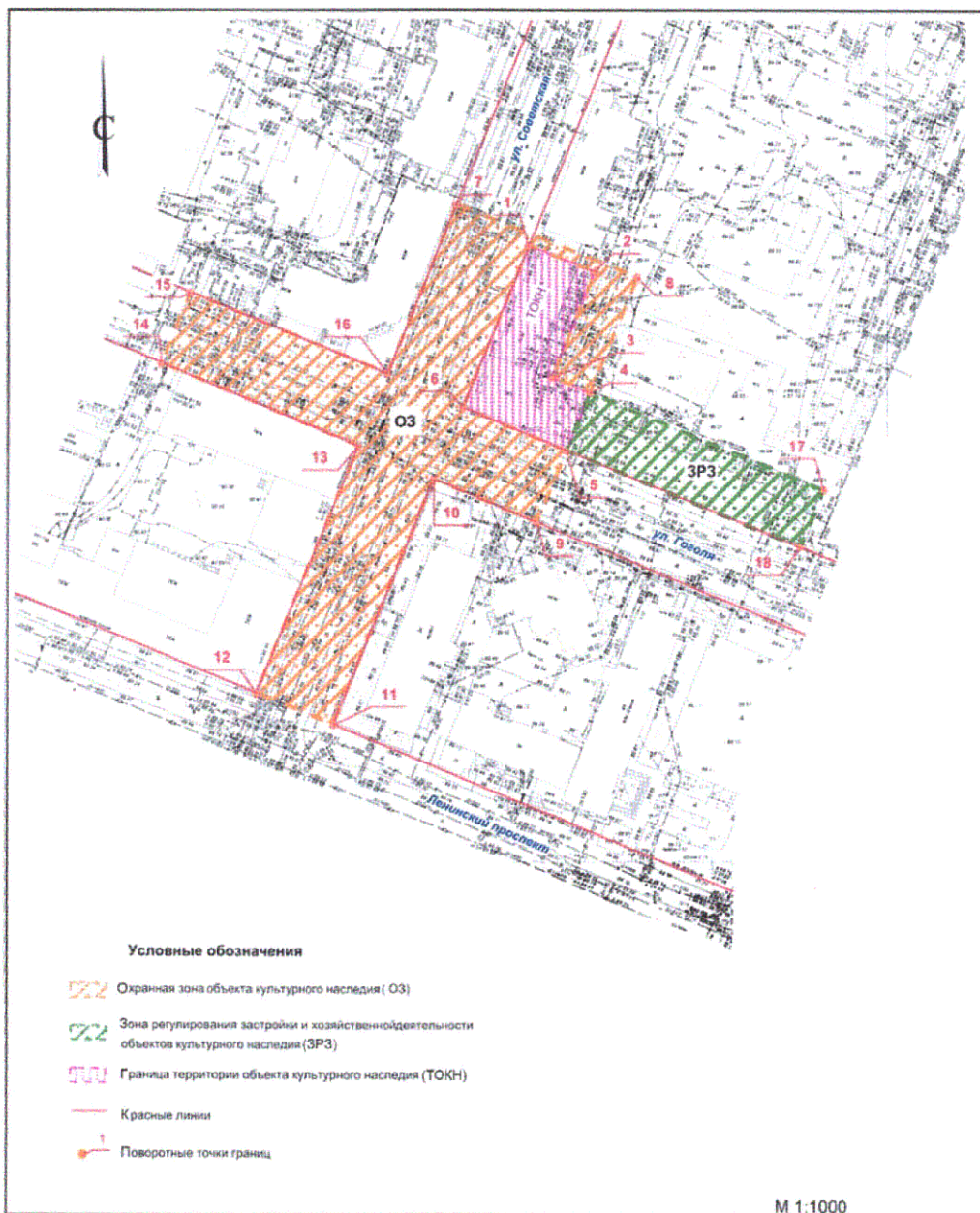
3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 4, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на восточном углу границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24 января 2018 г. № 12. От точки 4 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 71,90 м от точки 4 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов в юго-западном направлении и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 17,47 м от точки 17. От точки 18 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 71,80 м от точки 18. Далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 17,54 м от точки 5, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

**Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
4	364188,45	1271283,90	графический	0,10
17	364161,15	1271350,42		
18	364144,99	1271343,78		
5	364172,19	1271277,33		
4	364188,45	1271283,90		

КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 11 апреля 2018 г. № 161

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Советская, д. 151)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 151) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, включая информационные и рекламные перетяжки через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, любые

изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 17 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды, установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей

при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

