



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 апреля 2018 г. № 160

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40), режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 7 декабря 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина»

(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



С.Сметанин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 11 апреля 2018 г. № 160

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия состоит из границы внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия и границы внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 29, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 145,0 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 26. Участок границы проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 94,43 м от точки 29 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 35,53 м от точки 30 в северо-восточном направлении. От точки 1 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 63,24 м от точки 1. Далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 120,57 м от точки 2. От точки 3 участок границы поворачивает на 276 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 17,96 м от точки 3. Далее

поворачивает на 171 градус на северо-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 9,84 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 166 градусов на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 3,31 м от точки 5, далее поворачивает на 180 градусов на северо-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 12,83 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 167 градусов и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 11,97 м от точки 7, далее поворачивает на 177 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 10,66 м от точки 8. От точки 9 участок границы поворачивает на 173 градуса на юго-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 12,75 м от точки 9, далее поворачивает на 170 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 17,17 м от точки 10. От точки 11 участок границы поворачивает на 174 градуса на юго-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 12,06 м от точки 11, далее поворачивает на 174 градуса на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 11,38 м от точки 12. От точки 13 участок границы поворачивает на 176 градусов на юго-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 13,12 м от точки 13, далее поворачивает на 175 градусов на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 14,35 м от точки 14. От точки 15 участок границы поворачивает на 252 градуса на северо-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 28,04 м от точки 15, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 27,04 м от точки 16. От точки 17 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 28,50 м от точки 17, далее поворачивает на 126 градусов на северо-восток и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 19,78 м от точки 18. От точки 19 участок границы поворачивает на 144 градуса на северо-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 31,55 м от точки 19, далее поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 4,02 м от точки 20. От точки 21 участок границы поворачивает на 95 градусов на северо-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 25,43 м от точки 21, далее поворачивает на 197 градусов на северо-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 13,10 м от точки 22. От точки 23 участок границы поворачивает на 274 градуса на юго-восток и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 28,12 м от точки 23, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 17,58 м от точки 24. От точки 25 участок границы поворачивает на 88 градусов на северо-запад и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 16,76 м от точки 25, далее

поворачивает на 243 градуса на северо-восток и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 35,11 м от точки 26. От точки 27 участок границы поворачивает на 90 градусов на север-запад и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 94,71 м от точки 27, далее поворачивает на 272 градуса на северо-восток и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 10,09 м от точки 28, замыкая границу внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 35, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и совпадающей с северо-западным углом границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 26. От точки 35 граница внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 13,53 м от точки 35 в северо-восточном направлении, далее поворачивает на 277 градусов и проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 21,99 м от точки 31 в юго-восточном направлении. От точки 32 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 33, расположенной на расстоянии 23,57 м от точки 32, далее поворачивает на 267 градусов на северо-запад и проходит до точки 34, расположенной на расстоянии 14,83 м от точки 33. От точки 34 участок границы поворачивает на 245 градусов на северо-восток и проходит до точки 35, расположенной на расстоянии 12,16 м от точки 34, замыкая внутренний контур границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

29	364534,14	1271558,01		
30	364502,4	1271646,95		
1	364535,86	1271658,89		
2	364513,46	1271718,03		
3	364400,58	1271675,65		
4	364408,66	1271659,61		
5	364411,66	1271650,24		
6	364411,9	1271646,94		
7	364412,81	1271634,14		
8	364411,02	1271622,30		
9	364408,85	1271611,86		
10	364404,72	1271599,80	графический	0,01
11	364396,33	1271584,82		
12	364389,44	1271574,92		
13	364381,93	1271566,37		
14	364372,64	1271557,11		
15	364361,64	1271547,89		
16	364372,31	1271521,96		
17	364397,49	1271531,82		
18	364386,65	1271558,18		
19	364397,05	1271575,00		
20	364426,34	1271586,72		
21	364424,81	1271590,44		

1	2	3	4	5
22	364447,46	1271602,00		
23	364456,84	1271611,14		
24	364435,93	1271629,94		
25	364447,57	1271643,11		
26	364459,72	1271631,56		
27	364492,77	1271643,42		
28	364524,77	1271554,28		
29	364534,14	1271558,01		

Внутренний контур

35	364444,15	1271602,69		
31	364454,58	1271611,31		
32	364438,72	1271626,54		
33	364422,43	1271609,50	графический	0,01
34	364432,65	1271598,75		
35	364444,15	1271602,69		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех подзон.

4. Граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 28, расположенной на внешнем северо-западном углу границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 90,72 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 26. От точки 28 граница подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 94,71 м от точки 28 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов до точки 26, расположенной на расстоянии 35,11 м от точки 27 в юго-западном направлении. От точки 26 участок границы поворачивает на 117 градусов на юго-восток и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 16,76 м от точки 26, далее поворачивает на 272 градуса на юго-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 17,58 м от точки 25. От точки 24 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 28,12 м от точки 24, далее поворачивает на 86 градусов на юго-запад и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 13,10 м от точки 23. От точки 22 участок границы поворачивает на 163 градуса

на юго-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 25,43 м от точки 22, далее поворачивает на 265 градусов на северо-запад и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 70,57 м от точки 21. От точки 36 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 78,70 м от точки 36, замыкая границу подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

Координаты характерных точек
границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
28	364524,77	1271554,28	графический	0,01
27	364492,77	1271643,42		
26	364459,72	1271631,56		
25	364447,57	1271643,11		
24	364435,93	1271629,94		
23	364456,84	1271611,14		
22	364447,46	1271602,00		
21	364424,81	1271590,44		
36	364451,65	1271525,17		
28	364524,77	1271554,28		

5. Граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 36, расположенной на внешнем северо-западном углу границы подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 74,50 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам

национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 26. От точки 36 граница подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 66,55 м от точки 36 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 269 градусов и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 31,55 м от точки 20 в юго-западном направлении. От точки 19 участок границы поворачивает на 216 градусов на юго-запад и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 19,78 м от точки 19, далее поворачивает на 234 градуса на северо-запад и проходит до точки 37, расположенной на расстоянии 54,71 м от точки 18. От точки 37 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 47,56 м от точки 37, замыкая границу подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 3

Координаты характерных точек
границы подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
36	364451,65	1271525,17	графический	0,01
20	364426,34	1271586,72		
19	364397,05	1271575,00		
18	364386,65	1271558,18		
37	364407,46	1271507,58		
36	364451,65	1271525,17		

6. Граница подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 37, расположенной на внешнем северо-западном углу границы

подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 93,19 м к юго-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 26. От точки 37 граница подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 26,21 м от точки 37 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 269 градусов и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 27,04 м от точки 17 в юго-западном направлении. От точки 16 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 38, расположенной на расстоянии 26,36 м от точки 16, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 37, расположенной на расстоянии 27,05 м от точки 38, замыкая границу подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 4

**Координаты характерных точек
границы подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
37	364407,46	1271507,58	графический	0,01
17	364397,49	1271531,82		
16	364372,31	1271521,96		
38	364382,33	1271497,58		
37	364407,46	1271507,58		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 11 апреля 2018 г. № 160

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Воскресенская набережная, д. 40)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Карелина» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Воскресенская набережная, д. 40) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах земельных участков (территорий) общего пользования подземных сооружений (стоянок, туннелей, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение нестационарных торговых объектов согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20 марта 2011 г. № 678;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, кроме информационных указателей для городской среды (стойки, щит);

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (покраска по дереву, штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или имитирующих их материалов с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение (разбивка клумб, газонов);

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасадов зданий при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций в виде тумбы, пиллара, пиллона (информационная конструкция малого формата с внутренним подсветом, имеющая внешние поверхности с информационными полями размерами 1,25 метра x 1,8 метра, 1,4 метра x 3 метра, 1,2 метра x 1,8 метра), указателя, щита в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 7 декабря 2016 г. № 1754;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых

объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

4. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном решении с углом наклона крыши не более 30 градусов.

5. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства учреждений культуры, искусства высотой не более 25 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении.

6. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 23 метров от уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при скатном ее решении.

