



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 марта 2018 г. № 111

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом с деревянной резьбой»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25),  
режимов использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

**1. Утвердить прилагаемые:**

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 14 марта 2018 г. № 111

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия состоит из границы внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия и границы внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 5, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 40,0 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. № 185. Участок границы проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 22,97 м от точки 5 в юго-восточном направлении, далее до точки 7, расположенной на расстоянии 42,70 м к юго-западу от точки 6, поворачивая на 270 градусов. От точки 7 участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 6,43 м от точки 7, далее поворачивает на 87 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 4,59 м от точки 8. От точки 9 участок границы поворачивает на 275 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 17,15 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной на

расстоянии 47,28 м от точки 10, замыкая границу внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, совпадающей с внешним северо-западным углом границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. № 185. От точки 1 участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 14,0 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 9,65 м к юго-западу от точки 2, поворачивая на 272 градуса. От точки 3 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 13,85 м от точки 3. От точки 4 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 9,46 м от точки 4, замыкая границу внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек границы охранной зоны  
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

5	364798.80	1271377.57	графический	0,01
6	364790.49	1271398.98		
7	364750.65	1271383.61		
8	364752.80	1271377.55		
9	364748.40	1271376.23		
10	364754.78	1271360.31		
5	364798.80	1271377.57		

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Внутренний контур**

1	364779.71	1271371.98		
2	364774.70	1271385.05	графический	0,01
3	364765.80	1271381.33		
4	364770.93	1271368.47		
1	364779.71	1271371.98		



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 14 марта 2018 г. № 111

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

