



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 103

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102), режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 103

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 7, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 6,03 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 января 2014 г. № 14. От точки 7 граница охранной зоны проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 29,10 м к юго-востоку от точки 7, далее поворачивает на 89 градусов до точки 1, расположенной от точки 8 на расстоянии 33,06 м в северо-восточном направлении. От точки 1 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 24,20 м от точки 1, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 66,04 м от точки 2. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 21,04 м от точки 3, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 28,32 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 89 градусов на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 32,03 м от точки 5. От точки 6 участок границы поворачивает

на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 6,03 м от точки 6, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

**Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
7	365008,75	1271521,01		
8	364997,49	1271547,84		
1	365028,28	1271559,87		
2	365019,32	1271582,35		
3	364957,98	1271557,87	графический	0,10
4	364965,61	1271538,26		
5	364991,92	1271548,75		
6	365003,16	1271518,76		
7	365008,75	1271521,01		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 9, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 107,92 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13 января 2014 г. № 14. От точки 9 граница зоны регулирования и хозяйственной деятельности проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 106,90 м к юго-востоку от точки 9, далее поворачивает на 269 градусов до точки 10, расположенной на расстоянии 31,45 м от точки 7 в юго-западном направлении. От точки 10 участок границы поворачивает

на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 107,05 м от точки 10, далее поворачивает на 272 градуса на северо-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 36,37 м от точки 11, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

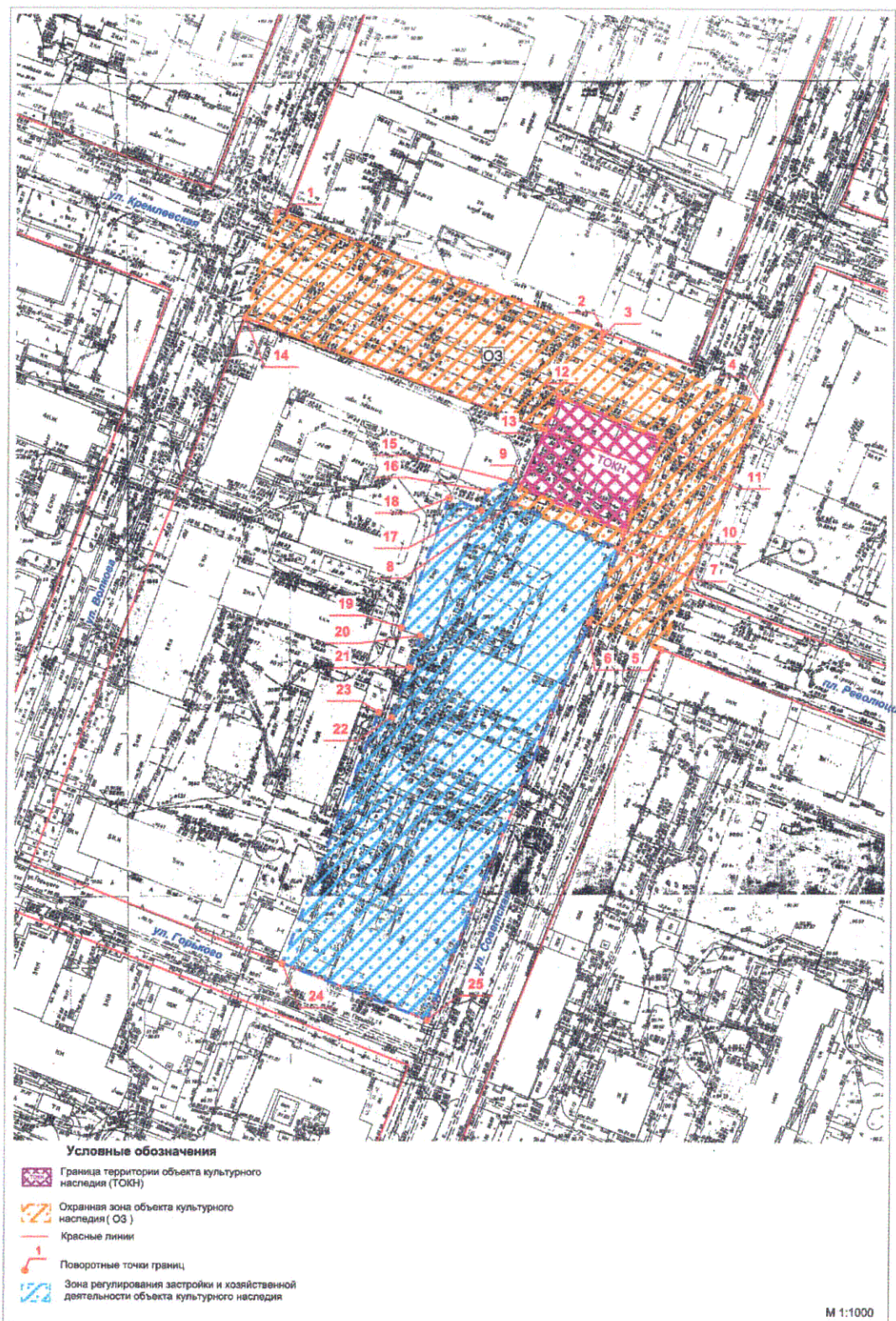
Таблица

**Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
9	365050,10	1271422,43	графический	0,10
7	365008,75	1271521,01		
10	364979,53	1271509,39		
11	365016,35	1271408,87		
9	365050,10	1271422,43		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. №103

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Булыгина, 1835 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 102) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра, за исключением внутриквартальных территорий;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, за исключением средств наружной рекламы и информации, указанных в абзаце тринадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов зданий традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасадов зданий и при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

