



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 105

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика
Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149), режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10 января 2018 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 105

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 11, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 23,50 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24 января 2018 г. № 13. От точки 11 граница проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 23,50 м от точки 11 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 271 градус и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 44,92 м от точки 1 в юго-западном направлении. От точки 5 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 20,05 м от точки 5, далее поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 38,89 м от точки 4. От точки 3 граница поворачивает на 142 градуса на северо-запад и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 7,33 м от точки 3, далее поворачивает на 308 градусов на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 7,57 м от точки 2. От точки 6 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 8,29 м от точки 6, далее поворачивает на 118 градусов на юго-восток и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 4,73 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает

на 242 градуса на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 36,96 м от точки 8, далее поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 50,17 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 47,57 м от точки 10, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

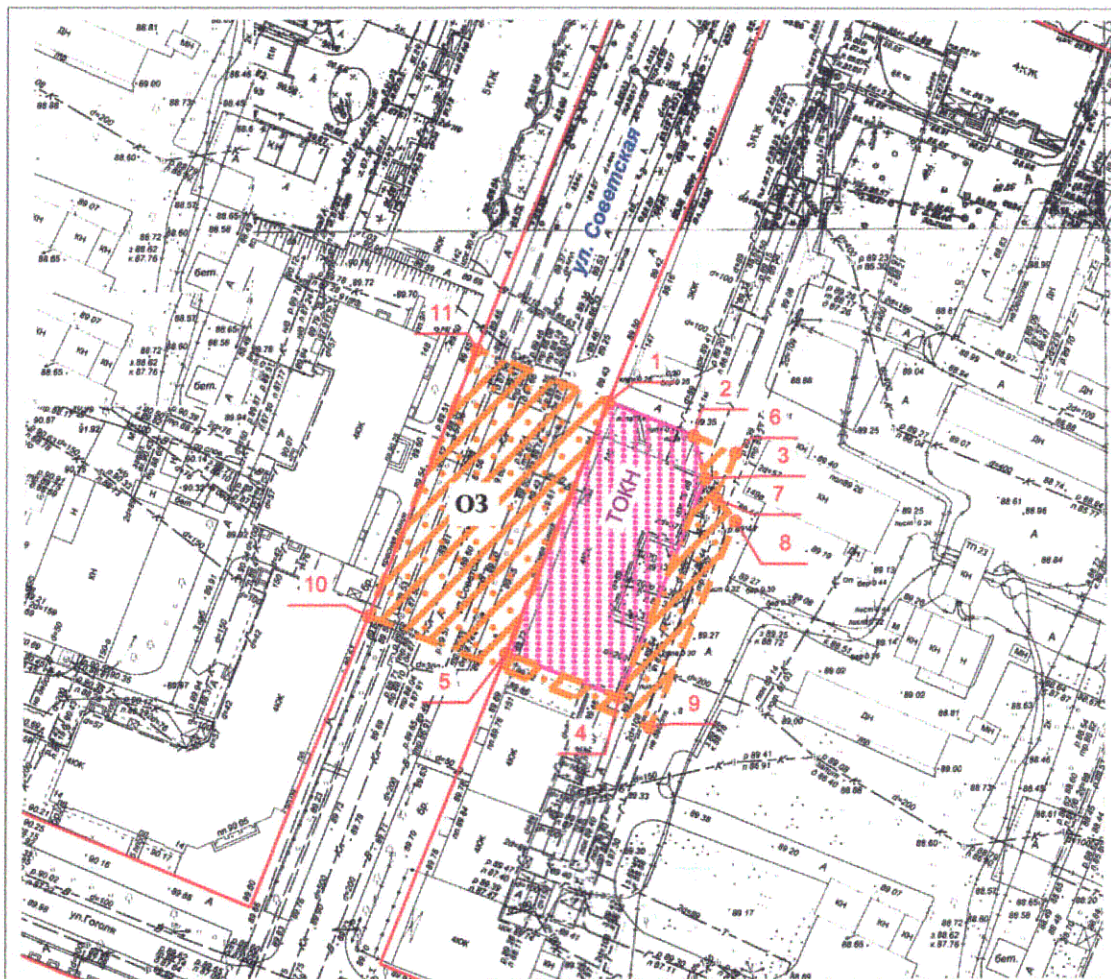
Таблица

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия





Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
11	364285,86	1271263,58		
1	364277,24	1271285,44		
5	364235,60	1271268,59		
4	364228,41	1271287,31		
3	364264,59	1271301,57		
2	364271,63	1271299,54	графический	0,10
6	364268,83	1271306,57		
7	364261,14	1271303,47		
8	364257,52	1271306,51		
9	364223,36	1271292,40		
10	364241,77	1271245,73		
11	364285,86	1271263,58		

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Красные линии
-  Поворотные точки границ

М 1:1000

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 105

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 149) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах земельных участков (территорий) общего пользования подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра;

размещение афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра, за исключением внутриквартальных территорий;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, за исключением средств наружной рекламы и информации, указанных в абзацах шестнадцатом - восемнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

