



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 102

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Здание магазина «Весна»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127),  
режимов использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

**1. Утвердить прилагаемые:**

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 6 марта 2018 г. № 102

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия включает два участка.

2.1. Граница участка № 1 охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы участка № 1 охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 23,96 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 мая 2017 г. № 103. От точки 1 граница участка № 1 охранной зоны проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 23,96 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 0,98 м от точки 2 в юго-западном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 0,84 м от точки 3, далее поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 34,90 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 133 градуса на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 1,49 м от точки 5, далее поворачивает на 227 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 1,40 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит

до точки 8, расположенной на расстоянии 24,09 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает на 272 градуса на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 39,02 м от точки 8, замыкая границу участка № 1 охранной зоны объекта культурного наследия.

2.2. Граница участка № 2 охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 9, совпадающей с внешним северо-восточным углом границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16 мая 2017 г. № 103. От точки 9 граница участка № 2 охранной зоны проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 21,04 м от точки 9 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 265 градусов и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 11,28 м от точки 10 в юго-западном направлении. От точки 15 участок границы поворачивает на 180 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 24,64 м от точки 15, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 3,75 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 20,55 м от точки 12, далее участок границы поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 17,53 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 16,87 м от точки 14, замыкая границу участка № 2 охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		

Участок № 1

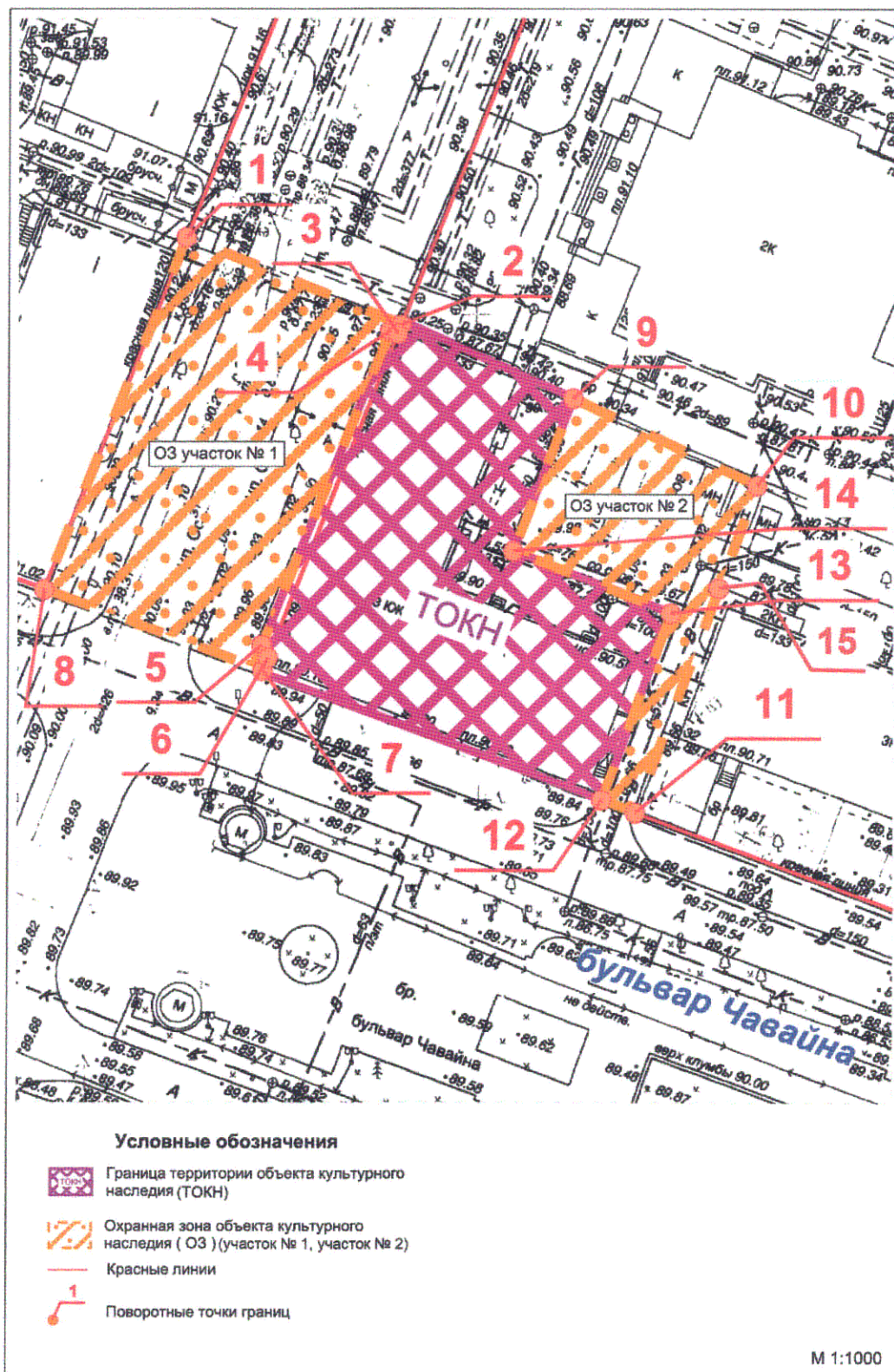
1	364714,71	1271434,89		
2	364705,73	1271457,10		
3	364704,82	1271456,73		
4	364705,12	1271455,95		
5	364672,80	1271442,77	графический	0,01
6	364671,45	1271443,40		
7	364670,15	1271442,87		
8	364678,53	1271420,28		
1	364714,71	1271434,89		

Участок № 2

9	364698,17	1271474,88		
10	364689,21	1271493,92		
15	364678,63	1271490,00		
11	364655,53	1271481,44	графический	0,01
12	364656,84	1271477,93		
13	364676,12	1271485,05		
14	364682,47	1271468,71		
9	364698,17	1271474,88		

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 6 марта 2018 г. № 102

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание магазина «Весна» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных

объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

размещение в границах земельных участков (территорий) общего пользования подземных сооружений (стоянок, туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра;

размещение афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;



использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзацах шестнадцатом - восемнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

