



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2018 г. № 101

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 101

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны и находящейся на расстоянии 101,18 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 25. От точки 1 граница проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 107,05 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 271 градус и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 2,51 м от точки 2 в юго-западном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 53,01 м от точки 3, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 81,42 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 23,75 м от точки 5, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 24,33 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 35,33 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 9,

расположенной на расстоянии 5,36 м от точки 8, далее поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 34,44 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 89 градусов на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 30,74 м от точки 10, далее поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 33,87 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 11,18 м от точки 12, далее поворачивает на 267 градусов на северо-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 98,39 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 266 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 33,87 м от точки 14, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365016,35	1271408,87		
2	364979,53	1271509,39		
3	364977,20	1271508,47		
4	364957,98	1271557,87		
5	364882,35	1271527,71		
6	364890,73	1271505,49	графический	0,01
7	364913,31	1271514,55		
8	364927,00	1271481,98		
9	364931,94	1271484,06		
10	364918,62	1271515,82		
11	364947,17	1271527,21		

1	2	3	4	5
12	364960,17	1271495,93		
13	364949,86	1271491,60		
14	364983,87	1271399,27	графический	0,01
1	365016,35	1271408,87		

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 18, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и находящейся на расстоянии 22,48 м к юго-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 25. От точки 18 граница проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 10,49 м к юго-востоку от точки 18, далее поворачивает на 90 градусов до точки 16, расположенной на расстоянии 6,19 м от точки 17 в северо-восточном направлении. От точки 16 участок границы поворачивает на 226 градусов на северо-восток и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 7,56 м от точки 16, далее поворачивает на 237 градусов на юго-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 3,56 м от точки 15. От точки 9 участок границы поворачивает на 260 градусов на юго-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 5,36 м от точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 35,33 м от точки 8. От точки 7 участок границы поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 156,32 м от точки 7. От точки 25 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 47,80 м от точки 25, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 82,48 м от точки 24. От точки 23 участок границы поворачивает на 268 градусов на юго-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 4,26 м от точки 23, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 16,26 м от точки 22. От точки 21 участок границы поворачивает на 179 градусов на северо-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 10,25 м от точки 21, далее поворачивает на 95 градусов на северо-запад и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 6,31 м от точки 20. От точки 19 участок границы поворачивает на 267 градусов на северо-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 42,26 м от точки 19, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица 2

Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
18	364928,54	1271462,22		
17	364924,95	1271472,08		
16	364930,78	1271474,16		
15	364933,86	1271481,06		
9	364931,94	1271484,06		
8	364927,00	1271481,98		
7	364913,31	1271514,55		
25	364768,25	1271456,29	графический	0,01
24	364785,54	1271411,73		
23	364862,66	1271440,98		
22	364861,26	1271445,00		
21	364876,62	1271450,34		
20	364886,34	1271453,60		
19	364888,82	1271447,80		
18	364928,54	1271462,22		

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 6 марта 2018 г. № 101

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Наумова, 1907 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 104) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режимы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах земельных участков (территорий) общего пользования подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра;

размещение афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра, за исключением внутриквартальных территорий;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, за исключением средств наружной рекламы и информации, указанных в абзацах тринадцатом - пятнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования и застройки объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

озеленение (разбивка клумб, газонов);

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым

архитектурным решением фасадов зданий и при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

