



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 февраля 2018 г. № 72

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 21 февраля 2018 г. № 72

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия состоит из границы внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия и границы внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 17, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 41,28 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. № 188. Участок границы проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 145,25 м от точки 17 в юго-восточном направлении, далее до точки 19, расположенной на расстоянии 25,14 м к юго-востоку от точки 18, поворачивая на 92 градуса. От точки 19 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 21,41 м от точки 19, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 5,49 м от точки 20. От точки 21 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 20,33 м от точки 21, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии

24,76 м от точки 22. От точки 23 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 20,76 м от точки 23. От точки 24 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 79,86 м от точки 24, далее поворачивает на 181 градус на юго-запад и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 74,36 м от точки 25. От точки 26 участок границы поворачивает на 181 градус на юго-запад и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 24,11 м от точки 26, далее поворачивает на 184 градуса на юго-запад и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 17,75 м от точки 27. От точки 28 участок границы поворачивает на 184 градуса на юго-запад и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 33,01 м от точки 28, далее поворачивает на 186 градусов на юго-запад и проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 53,84 м от точки 29. От точки 30 участок границы поворачивает на 185 градусов на юго-запад и проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 37,28 м от точки 30, далее поворачивает на 185 градусов на юго-запад и проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 40,23 м от точки 31. От точки 32 участок границы поворачивает на 187 градусов на юго-запад и проходит до точки 33, расположенной на расстоянии 9,09 м от точки 32, далее поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 34, расположенной на расстоянии 47,22 м от точки 33. От точки 34 участок границы поворачивает на 230 градусов на северо-восток и проходит до точки 35, расположенной на расстоянии 331,20 м от точки 34, далее поворачивает на 96 градусов на северо-запад и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 20,14 м от точки 35. От точки 36 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 7,15 м от точки 36, замыкая границу внешнего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Граница внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны объекта культурного наследия и совпадающей с точкой 1 границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. № 188. От точки 1 участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 54,18 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее до точки 3, расположенной на расстоянии 46,80 м к юго-востоку от точки 2, поворачивая на 179 градусов. От точки 3 участок границы поворачивает на 273 градуса на юго-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 105,13 м от точки 3, далее поворачивает на 180 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 86,83 м от точки 4. От точки 5 участок

границы поворачивает на 194 градуса на юго-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 63,95 м от точки 5, далее поворачивает на 192 градуса на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 63,08 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 11,18 м от точки 7, далее поворачивает на 237 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 305,52 м от точки 8, замыкая границу внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия

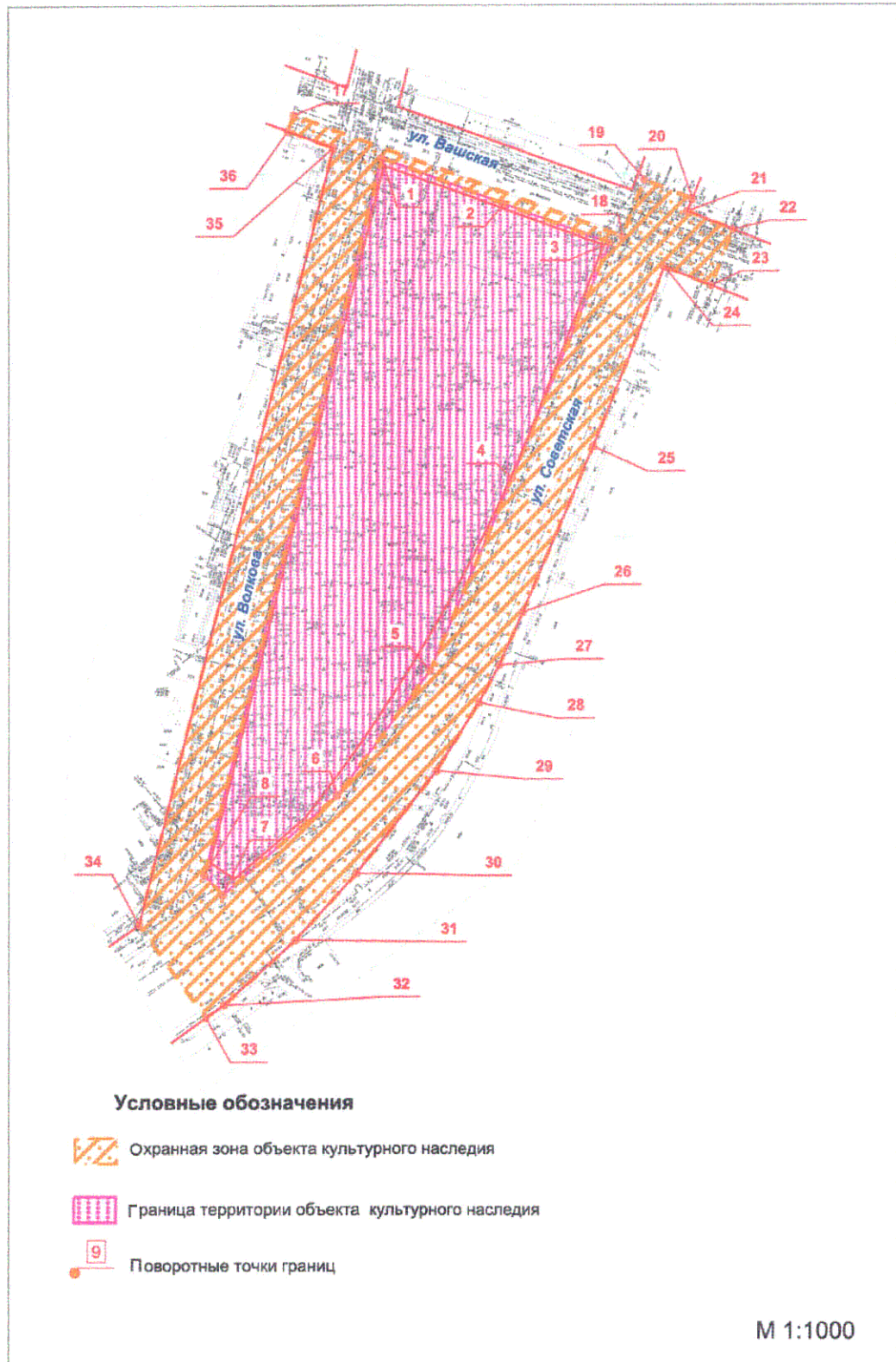
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

17	363924,50	1270963,03	графический	0,01
18	363874,08	1271099,25		
19	363897,40	1271108,65		
20	363889,42	1271128,52		
21	363884,33	1271126,47		
22	363876,86	1271145,38		
23	363853,85	1271136,24		
24	363861,51	1271116,94		
25	363787,40	1271087,18		
26	363719,03	1271057,95		
27	363697,04	1271048,06		
28	363681,42	1271039,63		
29	363653,44	1271022,12		
30	363611,06	1270988,92		
31	363583,62	1270963,69		

1	2	3	4	5
32	363556,71	1270933,79		
33	363551,55	1270926,31		
34	363589,70	1270898,49	графический	0,01
35	363910,85	1270979,44		
36	363917,80	1270960,54		
17	363924,50	1270963,03		
Внутренний контур				
1	363906,77	1270999,52		
2	363887,46	1271050,14		
3	363871,42	1271094,11		
4	363774,45	1271053,51	графический	0,01
5	363694,59	1271019,42		
6	363643,46	1270981,01		
7	363602,11	1270933,37		
8	363610,29	1270925,75		
1	363906,77	1270999,52		

КАРТА (СХЕМА) границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 21 февраля 2018 г. № 72

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Вашская - Советская - Волкова)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е гг.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вашская - Советская - Волкова) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка);

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра;

размещение афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзацах тринадцатом - пятнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

