



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 февраля 2018 г. № 40

**Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28)**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.»

(г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28), положительного заключения историко-культурной экспертизы от 19 июня 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28) (далее - объекты культурного наследия);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 5 февраля 2018 г. № 40

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Арка главного входа в городской парк,  
середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124),  
«Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.»  
(г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а),  
«Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола,  
ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина),  
«Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина,  
д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.»  
(г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28)**

1. Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28) (далее - объекты культурного наследия) предусматривается установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в составе единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы единой охранной зоны объектов культурного наследия и находящейся на расстоянии 54,19 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой, 1959 - 1961 гг.» (г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 68),

утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 6 сентября 2016 г. № 203. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 922,60 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 269,0 м от точки 2 в северо-восточном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 42, расположенной на расстоянии 477,99 м от точки 3, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 43, расположенной на расстоянии 279,92 м от точки 42. От точки 43 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 44, расположенной на расстоянии 605,69 м от точки 43, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 45, расположенной на расстоянии 51,88 м от точки 44. От точки 45 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 141, расположенной на расстоянии 202,23 м от точки 45, далее поворачивает на 180 градусов на северо-запад и проходит до точки 77, расположенной на расстоянии 151,46 м от точки 141. От точки 77 участок границы поворачивает на 180 градусов на северо-запад и проходит до точки 46, расположенной на расстоянии 251,63 м от точки 77, далее поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 47, расположенной на расстоянии 286,37 м от точки 46. От точки 47 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 48, расположенной на расстоянии 478,05 м от точки 47, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 49, расположенной на расстоянии 289,65 м. От точки 49 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 50 (922,67 м), далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 49,48 м от точки 50, замыкая границу объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Таблица 1

**Координаты характерных точек  
границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	365256,19	1269870,79		
2	364940,50	1270737,70		
3	365193,59	1270828,84		
42	365029,97	1271277,95		
43	364766,64	1271183,03		
44	364544,79	1271750,83		
45	364507,20	1271732,62		
141	364578,56	1271543,40	графический	0,10
77	364632,04	1271401,70		
46	364719,74	1271165,84		
47	364450,42	1271068,51		
48	364620,82	1270621,86		
49	364893,15	1270720,51		
50	365209,70	1269853,84		
1	365256,19	1269870,79		

3. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия состоит из границы внешнего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия и границы внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия.

3.1. Граница внешнего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы единой охранной зоны объектов культурного наследия, до точки 2, расположенной на расстоянии 922,60 м от точки 1 в юго-восточном направлении. От точки 2 участок границы поворачивает на 90 градусов до точки 3, расположенной на

расстоянии 269,0 м от точки 2 в северо-восточном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 181,51 м от точки 3, далее поворачивает на 271 градус на юго-запад и проходит до точки 135, расположенной на расстоянии 32,13 м от точки 4. От точки 135 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 136, расположенной на расстоянии 0,71 м от точки 135, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 40,00 м от точки 136. От точки 5 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 4,88 м от точки 5, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 39,96 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 6,93 м от точки 7, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 4,81 м от точки 8. От точки 9 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 63,49 м от точки 9, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 15,92 м от точки 10. От точки 11 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 28,04 м от точки 11, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 14,06 м от точки 12. От точки 13 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 7,97 м от точки 13, далее поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 6,42 м от точки 14. От точки 15 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 4,88 м от точки 15, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 21,90 м от точки 16. От точки 17 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 9,30 м от точки 17, далее поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 76,26 м от точки 18. От точки 19 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 35,88 м от точки 19, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 422,41 м от точки 20. От точки 21 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 195,72 м от точки 21, далее поворачивает на 96 градусов

на северо-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 45,74 м от точки 22. От точки 23 участок границы поворачивает на 138 градусов на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 14,64 м от точки 23, далее поворачивает на 303 градуса на юго-восток и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 29,21 м от точки 24. От точки 25 участок границы поворачивает на 92 градуса на северо-восток и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 10,32 м от точки 25, далее поворачивает на 274 градуса на юго-восток и проходит до точки 27, расположенной на расстоянии 8,48 м от точки 26. От точки 27 участок границы поворачивает на 175 градусов на юго-восток и проходит до точки 28, расположенной на расстоянии 12,98 м от точки 27, далее поворачивает на 92 градуса на северо-восток и проходит до точки 29, расположенной на расстоянии 5,96 м от точки 28. От точки 29 участок границы поворачивает на 266 градусов на юго-восток и проходит до точки 30, расположенной на расстоянии 112,16 м от точки 29, далее поворачивает на 275 градусов на юго-запад и проходит до точки 31, расположенной на расстоянии 8,86 м от точки 30. От точки 31 участок границы поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит до точки 32, расположенной на расстоянии 3,69 м от точки 31, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 33, расположенной на расстоянии 1,92 м от точки 32. От точки 33 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 34, расположенной на расстоянии 23,68 м от точки 33, далее поворачивает на 269 градусов на юго-запад и проходит до точки 35, расположенной на расстоянии 4,91 м от точки 34. От точки 35 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 36, расположенной на расстоянии 15,28 м от точки 35, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 37, расположенной на расстоянии 6,38 м от точки 36. От точки 37 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 38, расположенной на расстоянии 5,34 м от точки 37, далее поворачивает на 89 градусов на северо-восток и проходит до точки 39, расположенной на расстоянии 323,61 м от точки 38. От точки 39 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 40, расположенной на расстоянии 5,01 м от точки 39, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 41, расположенной на расстоянии 188,44 м от точки 40. От точки 41 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 42, расположенной на расстоянии 40,00 м от точки 41, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 43, расположенной на расстоянии 279,92 м от точки 42. От точки 43 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 44, расположенной на расстоянии 605,69 м от точки 43, далее



поворачивает на 271 градус до точки 45 на расстоянии 51,89 м от точки 44 в юго-западном направлении. От точки 45 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 141, расположенной на расстоянии 172,22 м от точки 45. От точки 141 участок границы поворачивает на 180 градусов и проходит до точки 77, расположенной на расстоянии 151,46 м от точки 141 в северо-западном направлении. От точки 77 участок границы поворачивает на 180 градусов на северо-запад и проходит до точки 46, расположенной на расстоянии 251,63 м от точки 77, далее поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 47, расположенной на расстоянии 286,37 м от точки 46. От точки 47 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 48, расположенной на расстоянии 478,05 м от точки 47, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 49, расположенной на расстоянии 289,65 м от точки 48. От точки 49 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 50, расположенной на расстоянии 922,67 м от точки 49, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и доходит до точки 1, расположенной на расстоянии 49,48 м от точки 50, замыкая границу внешнего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия.

3.2. Граница внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия состоит из границ первого внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия и второго внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия.

Граница первого внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит от точки 142, расположенной на внешнем северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20 октября 2014 г. № 496. От точки 142 граница проходит до точки 151, расположенной на расстоянии 40,42 м от точки 142 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 89 градусов до точки 150, расположенной на расстоянии 18,50 м от точки 142 в северо-восточном направлении. От точки 150 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 149, расположенной на расстоянии 22,87 м от точки 150, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 148, расположенной на расстоянии 27,10 м от точки 150. От точки 148 участок границы поворачивает на юго-восток и проходит до точки 147, расположенной на расстоянии 3,22 м от точки 148, далее поворачивает на 272 градуса на юго-запад и

проходит до точки 146, расположенной на расстоянии 17,54 м от точки 147. От точки 146 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 145, расположенной на расстоянии 29,09 м от точки 146, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 144, расположенной на расстоянии 9,01 м от точки 145. От точки 144 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 143, расположенной на расстоянии 37,07 м от точки 144, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 142, расположенной на расстоянии 17,22 м, замыкая границу первого внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия.

Граница второго внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит от точки 152, расположенной на внешнем северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20 октября 2014 г. № 499. От точки 152 граница проходит до точки 153, расположенной на расстоянии 23,49 м к юго-востоку от точки 152, далее поворачивает на 270 градусов до точки 154, расположенной на расстоянии 21,69 м от точки 153 в юго-западном направлении. От точки 154 участок границы поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 155, расположенной на расстоянии 15,92 м от точки 154, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 156, расположенной на расстоянии 3,14 м от точки 155. От точки 156 участок границы поворачивает на 269 градусов на юго-восток и проходит до точки 157, расположенной на расстоянии 8,52 м от точки 156, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 158, расположенной на расстоянии 21,93 м от точки 157. От точки 158 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 159, расположенной на расстоянии 16,95 м от точки 158, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 160, расположенной на расстоянии 53,56 м от точки 159. От точки 160 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 161, расположенной на расстоянии 20,01 м от точки 160, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 162, расположенной на расстоянии 8,36 м от точки 161. От точки 162 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 163, расположенной на расстоянии 28,10 м от точки 162, далее поворачивает на 89 градусов на юго-запад и проходит до точки 164,

расположенной на расстоянии 2,23 м от точки 163. От точки 164 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 166, расположенной на расстоянии 8,82 м от точки 164, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 167, расположенной на расстоянии 2,31 м от точки 166. От точки 167 участок границы поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит до точки 165, расположенной на расстоянии 8,31 м от точки 167, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 152, расположенной на расстоянии 41,62 м от точки 165, замыкая границу второго внутреннего контура единой охранной зоны объектов культурного наследия.

Таблица 2

Координаты характерных точек  
границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Внешний контур

1	365256,19	1269870,79		
2	364940,50	1270737,70		
3	365193,59	1270828,84		
4	365131,52	1270999,41		
135	365101,55	1270987,83	графический	0,10
136	365101,31	1270988,50		
5	365063,70	1270974,89		
6	365065,38	1270970,31		
7	365102,88	1270984,11		
8	365105,30	1270977,62		

1	2	3	4	5
9	365109,81	1270979,28		
10	365131,66	1270919,67		
11	365116,73	1270914,15		
12	365126,43	1270887,84		
13	365113,24	1270882,98		
14	365116,03	1270875,51		
15	365109,99	1270873,33		
16	365111,67	1270868,7		
17	365091,07	1270861,31		
18	365087,88	1270870,05		
19	364556,44	1271438,79		
20	364562,80	1271441,33		
21	364630,72	1270667,81		
22	364531,73	1271460,71		
23	364601,53	1270871,10		
24	364615,63	1270867,15		
25	364606,74	1270894,97		
26	364616,44	1270898,50		
27	364613,01	1270906,25		
28	364608,78	1270918,52		
29	364614,34	1270920,66	графический	0,10
30	364582,07	1269853,84		
31	364573,81	1269870,79		
32	364572,55	1270667,81		
33	364574,35	1270850,56		
34	364566,00	1270871,10		
35	364561,38	1270867,15		
36	364556,16	1270894,97		
37	364562,17	1270898,50		
38	364560,29	1270906,25		
39	364864,64	1270918,52		
40	364866,34	1270920,66		
41	365043,56	1271028,08		
42	365029,97	1271024,87		
43	364766,64	1271028,34		
44	364555,79	1271029,01		
45	364507,20	1271051,17		
141	364578,56	1271049,50		
77	364632,04	1271063,86		
46	364719,74	1271066,01		

1	2	3	4	5
47	364450,42	1271071,01		
48	364620,82	1271180,99		
49	364893,15	1271176,28	графический	0,10
50	365209,70	1271240,33		
1	365256,19	1269870,79		

Первый внутренний контур

142	364595,67	1270868,16		
151	364581,08	1270905,85		
150	364598,46	1270912,18		
149	364590,30	1270933,55		
148	364565,04	1270923,73		
147	364563,99	1270926,77	графический	0,10
146	364547,58	1270920,58		
145	364557,83	1270893,36		
144	364566,24	1270896,58		
143	364579,59	1270862,00		
142	364595,67	1270868,16		

Второй внутренний контур

152	364562,16	1270999,31		
153	364553,98	1271021,33		
154	364533,63	1271013,83		
155	364527,78	1271028,64		
156	364530,70	1271029,80		
157	364527,71	1271037,78		
158	364548,21	1271045,56		
159	364542,24	1271061,42		
160	364492,16	1271042,42	графический	0,10
161	364499,40	1271023,77		
162	364507,22	1271026,73		
163	364517,19	1271000,46		
164	364515,10	1270999,69		
166	364518,17	1270991,42		
167	364520,34	1270992,21		
165	364523,29	1270984,44		
152	364562,16	1270999,31		

4. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия состоит из трех подзон с общим режимом использования земель и хозяйственной деятельности и особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах подзон.

4.1. Граница подзоны 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия включает два участка.

Граница участка № 1 подзоны 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 59, расположенной на расстоянии 305,85 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20 октября 2014 г. № 496. От точки 59 граница участка проходит до точки 60, расположенной на расстоянии 121,94 м от точки 59 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов до точки 61, расположенной на расстоянии 20,00 м от точки 60 в юго-западном направлении. От точки 61 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 62, расположенной на расстоянии 33,01 м от точки 61, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 138, расположенной на расстоянии 20,00 м от точки 62. От точки 138 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 63, расположенной на расстоянии 38,07 м от точки 138, далее поворачивает на 261 градус на юго-запад и проходит до точки 64, расположенной на расстоянии 81,42 м от точки 63. От точки 64 участок границы поворачивает на 280 градусов на северо-запад и проходит до точки 65, расположенной на расстоянии 69,59 м от точки 64, далее поворачивает на 87 градусов на юго-запад и проходит до точки 66, расположенной на расстоянии 68,00 м от точки 65. От точки 66 участок границы поворачивает на 273 градуса на северо-запад и проходит до точки 80, расположенной на расстоянии 138,38 м от точки 66, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 59, расположенной на расстоянии 145,52 м от точки 80, замыкая границу участка № 1 подзоны 1 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 2 подзоны 1 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 19, расположенной на расстоянии 296,33 м к юго-востоку от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 19 граница проходит до точки 51, расположенной на расстоянии 4,70 м от точки 19 в северо-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 52, расположенной на расстоянии 152,97 м от точки 19 в юго-восточном направлении. От точки 52 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 53, расположенной на расстоянии 104,34 м от точки 52, далее поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 54, расположенной на расстоянии 33,67 м от точки 53. От точки 54 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 55, расположенной на расстоянии 20,0 м от точки 54, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 56, расположенной на расстоянии 33,01 м от точки 55. От точки 56 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 57, расположенной на расстоянии 20,00 м от точки 56, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 58, расположенной на расстоянии 121,88 м от точки 57. От точки 58 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 20, расположенной на расстоянии 101,64 м от точки 58, далее поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 19, расположенной на расстоянии 35,88 м от точки 20, замыкая границу участка № 2 подзоны 1 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Таблица 3

Координаты характерных точек границы подзоны 1 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

## Участок № 1

59	364876,01	1270756,52		
60	364834,77	1270871,27		
61	364815,89	1270864,67		
62	364804,99	1270895,83		
138	364823,87	1270902,43	графический	0,10
63	364810,73	1270938,16		
64	364730,77	1270922,81		
65	364755,21	1270857,65		
66	364690,55	1270836,60		
80	364739,17	1270707,03		
59	364876,01	1270756,52		

## Участок № 2

19	365015,78	1270845,22		
51	365020,20	1270846,81		
52	364967,79	1270990,52		
53	364869,77	1270954,77		
54	364880,79	1270922,95	графический	0,10
55	364899,62	1270929,69		
56	364910,74	1270898,61		
57	364891,90	1270891,87		
58	364932,37	1270776,90		



1	2	3	4	5
20	365027,95	1270811,47		
19	365015,78	1270845,22	графический	0,10

4.2. Граница подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия включает шесть участков.

Граница участка № 1 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 65, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 1 и находящейся на расстоянии 159,06 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20 октября 2014 г. № 496. От точки 65 граница проходит до точки 64, расположенной на расстоянии 69,59 м от точки 65 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 261 градус до точки 118, расположенной на расстоянии 28,92 м от точки 64 в юго-западном направлении. От точки 118 участок границы поворачивает на 179 градусов на юго-запад и проходит до точки 119, расположенной на расстоянии 32,37 м от точки 118, далее поворачивает на 221 градус на юго-запад и проходит до точки 120, расположенной на расстоянии 4,77 м от точки 119. От точки 120 участок границы поворачивает на 239 градусов на северо-запад и проходит до точки 121, расположенной на расстоянии 19,42 м от точки 120. От точки 121 участок границы поворачивает на 159 градусов на северо-запад и проходит до точки 122, расположенной на расстоянии 11,20 м от точки 121, далее поворачивает на 200 градусов на северо-запад и проходит до точки 66, расположенной на расстоянии 44,22 м от точки 122. От точки 66 участок границы поворачивает на 267 градусов на северо-восток и проходит до точки 65, расположенной на расстоянии 68,00 м от точки 66, замыкая контур участка № 1 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 2 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 6, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 2 и находящейся на расстоянии 212,87 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального

значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 6 граница участка № 2 проходит до точки 81, расположенной на расстоянии 51,78 м от точки 6 в юго-восточном направлении. От точки 81 участок границы поворачивает на 272 градуса на юго-запад и проходит до точки 123, расположенной на расстоянии 28,94 м от точки 81, далее поворачивает на 177 градусов на юго-запад и проходит до точки 52, расположенной на расстоянии 56,00 м от точки 123. От точки 52 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-запад и проходит до точки 82, расположенной на расстоянии 59,69 м от точки 52. От точки 82 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 83, расположенной на расстоянии 66,42 м от точки 82, далее поворачивает на 272 градуса на юго-восток и проходит до точки 84, расположенной на расстоянии 7,27 м от точки 83. От точки 84 участок границы поворачивает на 88 градусов на северо-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 18,63 м от точки 84, замыкая границу участка № 2 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница территории участка № 3 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 85, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 3 и находящейся на расстоянии 172,85 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 85 граница участка № 3 проходит до точки 86, расположенной на расстоянии 81,34 м к юго-востоку от точки 85, далее поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 73, расположенной на расстоянии 6,78 м от точки 86 в юго-западном направлении. От точки 73 участок границы поворачивает на 180 градусов на юго-запад и проходит до точки 87, расположенной на расстоянии 11,18 м от точки 73, далее поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит до точки 88, расположенной на расстоянии 3,76 м от точки 87. От точки 88 участок границы поворачивает на 268 градусов на юго-запад и проходит до точки 89, расположенной на расстоянии 14,27 м от точки 88. От точки 89 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 90, расположенной на расстоянии 11,58 м от точки 89, далее поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит

до точки 91, расположенной на расстоянии 35,88 м от точки 90. От точки 91 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 92, расположенной на расстоянии 73,90 м от точки 91, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 85, расположенной на расстоянии 68,33 м от точки 92, замыкая границу участка № 3 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 4 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 93, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 4 и находящейся на расстоянии 13,75 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 93 граница участка № 4 подзоны 2 проходит до точки 40, расположенной на расстоянии 72,68 м от точки 93 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 182 градуса и проходит до точки 39, расположенной на расстоянии 5,01 м от точки 93 в юго-восточном направлении. От точки 39 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 94, расположенной на расстоянии 30,29 м от точки 39, далее поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 95, расположенной на расстоянии 44,70 м от точки 94. От точки 95 участок границы поворачивает на 266 градусов на северо-восток и проходит до точки 96, расположенной на расстоянии 10,41 м от точки 95. От точки 96 участок границы поворачивает на 273 градуса на юго-восток и проходит до точки 97, расположенной на расстоянии 7,31 м от точки 96, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 98, расположенной на расстоянии 7,63 м от точки 97. От точки 98 участок границы поворачивает на 183 градуса на северо-восток и проходит до точки 99, расположенной на расстоянии 4,94 м от точки 98, далее поворачивает на 151 градус на северо-запад и проходит до точки 100, расположенной на расстоянии 3,48 м от точки 99. От точки 100 участок границы поворачивает на 145 градусов на северо-запад и проходит до точки 101, расположенной на расстоянии 4,45 м от точки 100, далее поворачивает на 144 градуса на северо-запад и проходит до точки 102, расположенной на расстоянии 20,99 м от точки 101. От точки 102 участок границы поворачивает на 187 градусов на северо-запад и проходит до точки 103, расположенной на расстоянии 12,35 м от точки 102, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 93,

расположенной на расстоянии 5,21 м от точки 102, замыкая границу участка № 4 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 5 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 104, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 5 и находящейся на расстоянии 9,94 м к востоку от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 104 граница территории проходит до точки 105, расположенной на расстоянии 33,78 м от точки 104 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 271 градус и проходит до точки 106, расположенной на расстоянии 59,87 м от точки 105 в юго-западном направлении. От точки 106 участок границы поворачивает на 214 градусов на юго-запад и проходит до точки 107, расположенной на расстоянии 16,08 м от точки 106, далее поворачивает на 238 градусов на северо-запад и проходит до точки 71, расположенной на расстоянии 3,43 м от точки 107. От точки 71 участок границы поворачивает на 217 градусов на северо-запад и проходит до точки 108, расположенной на расстоянии 7,54 м от точки 71. От точки 108 участок границы поворачивает на 233 градуса на северо-восток и проходит до точки 109, расположенной на расстоянии 16,91 м от точки 108, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 110, расположенной на расстоянии 16,77 м от точки 109. От точки 110 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 104, расположенной на расстоянии 50,75 м от точки 110, замыкая границу участка № 5 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 6 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 117, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 6 и находящейся на расстоянии 97,20 м к юго-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. Граница проходит от точки 117 до точки 126, расположенной на расстоянии 19,44 м от точки 117 в юго-восточном направлении, далее поворачивает

на 91 градус и проходит до точки 125, расположенной на расстоянии 8,55 м от точки 126 в северо-восточном направлении. От точки 125 участок границы поворачивает на 269 градусов на юго-восток и проходит до точки 124, расположенной на расстоянии 2,03 м от точки 125, далее поворачивает на 135 градусов на северо-восток и проходит до точки 111, расположенной на расстоянии 1,28 м от точки 124. От точки 111 участок границы поворачивает на 226 градусов на юго-восток и проходит до точки 112, расположенной на расстоянии 3,46 м от точки 111. От точки 112 участок границы поворачивает на 236 градусов на юго-восток и проходит до точки 113, расположенной на расстоянии 15,00 м от точки 112, далее поворачивает на 303 градуса на северо-запад и проходит до точки 114, расположенной на расстоянии 0,83 м от точки 113. От точки 114 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 115, расположенной на расстоянии 67,46 м от точки 114, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 116, расположенной на расстоянии 33,05 м от точки 115. От точки 116 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 117, расположенной на расстоянии 70,61 м от точки 116, замыкая границу участка № 6 подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Таблица 4

Координаты характерных точек границы подзоны 2 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок № 1

65            364755,210    1270857,650    графический    0,10

1	2	3	4	5		
64	364730,770	1270922,805				
118	364702,440	1270916,978				
119	364670,622	1270911,024				
120	364667,692	1270907,259	графический	0,10		
121	364674,820	1270889,200				
122	364675,020	1270878,000				
66	364690,555	1270836,596				
65	364755,210	1270857,650				
Участок № 2						
6	365065,384	1270970,313				
81	365047,780	1271019,010				
123	365020,880	1271008,350				
52	364967,795	1270990,523	графический	0,10		
82	364988,246	1270934,445				
83	365050,670	1270957,160				
84	365047,900	1270963,880				
6	365065,384	1270970,313				
Участок № 3						
85	365040,568	1271022,409				
86	365013,050	1271098,950				
73	365006,680	1271096,640				
87	364996,170	1271092,830				
88	364994,809	1271096,343	графический	0,10		
89	364981,302	1271091,731				
90	364985,003	1271080,763				
91	364951,247	1271068,572				
92	364976,349	1270999,065				
85	365040,568	1271022,409				
Участок № 4						
93	364889,111	1271107,261				
40	364866,338	1271176,285				
39	364864,639	1271180,987	графический	0,10		
94	364836,182	1271170,615				
95	364849,916	1271128,080				

1	2	3	4	5
96	364860,020	1271130,610		
97	364857,830	1271137,580		
98	364865,110	1271139,860		
99	364869,740	1271141,580		
100	364873,180	1271141,060	графический	0,10
101	364876,420	1271138,010		
102	364880,350	1271117,390		
103	364884,160	1271105,640		
93	364889,111	1271107,261		
Участок № 5				
104	364845,921	1271137,197		
105	364835,541	1271169,346		
106	364778,883	1271149,998		
107	364769,080	1271137,250		
71	364770,260	1271134,030	графический	0,10
108	364776,602	1271129,943		
109	364792,484	1271135,756		
110	364798,185	1271119,988		
104	364845,921	1271137,197		
Участок № 6				
117	364751,287	1271103,113		
126	364744,725	1271121,414		
125	364752,715	1271124,459		
124	364752,030	1271126,370		
111	364752,580	1271127,530		
112	364751,350	1271130,760	графический	0,10
113	364736,770	1271134,270		
114	364737,053	1271133,486		
115	364673,699	1271110,302		
116	364684,865	1271079,191		
117	364751,287	1271103,113		

4.3. Граница подзоны 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия включает четыре участка.

Граница участка № 1 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 80, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 1 и находящейся на расстоянии 214,72 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20 октября 2014 г. № 496. Граница территории проходит от точки 80 и проходит до точки 122, расположенной на расстоянии 182,61 м от точки 80 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 160 градусов и проходит до точки 121, расположенной на расстоянии 11,20 м от точки 122 в юго-восточном направлении. От точки 121 участок границы поворачивает на 200 градусов на юго-восток и проходит до точки 120, расположенной на расстоянии 19,42 м от точки 121, далее поворачивает на 235 градусов на юго-восток и проходит до точки 139, расположенной на расстоянии 15,78 м от точки 120. От точки 139 участок границы поворачивает на 213 градусов на юго-запад и проходит до точки 26, расположенной на расстоянии 38,05 м от точки 139, далее поворачивает на 181 градус на юго-запад и проходит до точки 25, расположенной на расстоянии 10,32 м от точки 26. От точки 25 участок границы поворачивает на 268 градусов на северо-запад и проходит до точки 24, расположенной на расстоянии 29,21 м от точки 25, далее поворачивает на 57 градусов на юго-восток и проходит до точки 23, расположенной на расстоянии 14,64 м от точки 24. От точки 23 участок границы поворачивает на 222 градуса на юго-запад и проходит до точки 22, расположенной на расстоянии 45,74 м от точки 23, далее поворачивает на 264 градуса на северо-запад и проходит до точки 21, расположенной на расстоянии 195,72 м от точки 22. От точки 21 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 80, расположенной на расстоянии 115,32 м от точки 21, замыкая границу участка № 1 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 2 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 12, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 2 и находящейся на расстоянии 310,31 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей



Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. Граница участка проходит от точки 12 до точки 11, расположенной на расстоянии 28,04 м от точки 12 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 15,92 м от точки 11 в северо-восточном направлении. От точки 10 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 63,49 м от точки 10, далее поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 4,81 м от точки 9. От точки 8 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 6,93 м от точки 8. От точки 7 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-запад и проходит до точки 84, расположенной на расстоянии 58,58 м от точки 7, далее поворачивает на 272 градуса на северо-запад и проходит до точки 83, расположенной на расстоянии 7,27 м от точки 84. От точки 83 участок границы поворачивает на 88 градусов на юго-запад и проходит до точки 82, расположенной на расстоянии 66,42 м от точки 83, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 51, расположенной на расстоянии 93,28 м от точки 83. От точки 51 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 18, расположенной на расстоянии 71,56 м от точки 51, далее поворачивает на 91 градус на северо-запад и проходит до точки 17, расположенной на расстоянии 9,30 м от точки 18. От точки 17 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 21,90 м от точки 17. От точки 16 участок границы поворачивает на 270 градусов на юго-восток и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 4,88 м от точки 16, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 6,42 м от точки 15. От точки 14 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 7,97 м от точки 14, далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 14,06 м от точки 13, замыкая границу участка № 2 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 4, расположенной на внешнем северо-западном углу участка № 3 и находящейся на расстоянии 261,41 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом

Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 4 граница участка проходит до точки 127, расположенной на расстоянии 51,49 м от точки 4 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 271 градус и проходит до точки 133, расположенной на расстоянии 31,98 м от точки 127 в юго-западном направлении. От точки 133 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 134, расположенной на расстоянии 3,00 м от точки 133, далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит до точки 81, расположенной на расстоянии 40,02 м от точки 134. От точки 81 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 46,90 м от точки 81, далее поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 136, расположенной на расстоянии 40,00 м от точки 5. От точки 136 участок границы поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 135, расположенной на расстоянии 0,71 м от точки 136, далее поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 31,13 м от точки 135, замыкая границу участка № 3 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Граница участка № 4 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит от точки 72, расположенной на внешнем северо-западном углу границы участка № 4, находящейся на расстоянии 229,48 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14 ноября 2014 г. № 545. От точки 72 граница территории проходит до точки 41, расположенной на расстоянии 202,02 м в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 270 градусов и проходит до точки 129, расположенной на расстоянии 182,37 м от точки 41 в юго-западном направлении. От точки 129 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 130, расположенной на расстоянии 72,89 м от точки 129, далее поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 131, расположенной на расстоянии 15,42 м от точки 130. От точки 131 участок границы поворачивает на 215 градусов на северо-восток и проходит до точки 132, расположенной на расстоянии 7,58 м от точки 131, далее поворачивает на 163 градуса на северо-восток и проходит до точки 79, расположенной на расстоянии 5,25 м от точки 132. От точки 79 участок границы поворачивает на 164 градуса на северо-восток и проходит до точки 78, расположенной на расстоянии

12,98 м от точки 79, далее поворачивает на 259 градусов на юго-восток и проходит до точки 76, расположенной на расстоянии 23,51 м от точки 78. От точки 76 участок границы поворачивает на 183 градуса на юго-восток и проходит до точки 75, расположенной на расстоянии 7,54 м от точки 76. От точки 75 участок границы поворачивает на 98 градусов на северо-восток и проходит до точки 74, расположенной на расстоянии 57,44 м от точки 75, далее поворачивает на 87 градусов на северо-запад и проходит до точки 73, расположенной на расстоянии 87,97 м от точки 74. От точки 73 участок границы поворачивает на 272 градуса на северо-восток и проходит до точки 86, расположенной на расстоянии 6,78 м от точки 73, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 128, расположенной на расстоянии 79,81 м от точки 86. От точки 128 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 72, расположенной на расстоянии 77,54 м от точки 128, замыкая границу участка № 4 подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Таблица 5

Координаты характерных точек границы подзоны 3 единой зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
80	364739,17	1270707,03	графический	0,10
122	364675,02	1270878,00		
121	364674,82	1270889,20		
120	364667,69	1270907,26		

## Участок № 1

1	2	3	4	5		
139	364652,37	1270911,03				
26	364616,44	1270898,50				
25	364606,74	1270894,97				
24	364615,63	1270867,15	графический	0,10		
23	364601,53	1270871,10				
22	364560,66	1270850,56				
21	364630,72	1270667,81				
80	364739,17	1270707,03				
Участок № 2						
12	365126,43	1270934,45				
11	365116,73	1270846,81				
10	365131,66	1270870,05				
9	365109,81	1270861,31				
8	365105,30	1270868,75				
7	365102,88	1270873,33				
84	365047,90	1270875,51				
83	365050,67	1270882,98				
82	364988,25	1270887,84	графический	0,10		
51	365020,20	1270934,45				
18	365087,88	1270846,81				
17	365091,07	1270870,05				
16	365111,67	1270861,31				
15	365109,99	1270868,75				
14	365116,03	1270873,33				
13	365113,24	1270875,51				
12	365126,43	1270882,98				
Участок 3						
4	365131,52	1270999,41				
127	365113,85	1271047,78				
133	365084,02	1271036,25				
134	365085,10	1271033,45				
81	365047,78	1271019,01			графический	0,10
5	365063,70	1270974,89				
136	365101,31	1270988,50				
135	365101,55	1270987,83				
4	365131,52	1270999,41				

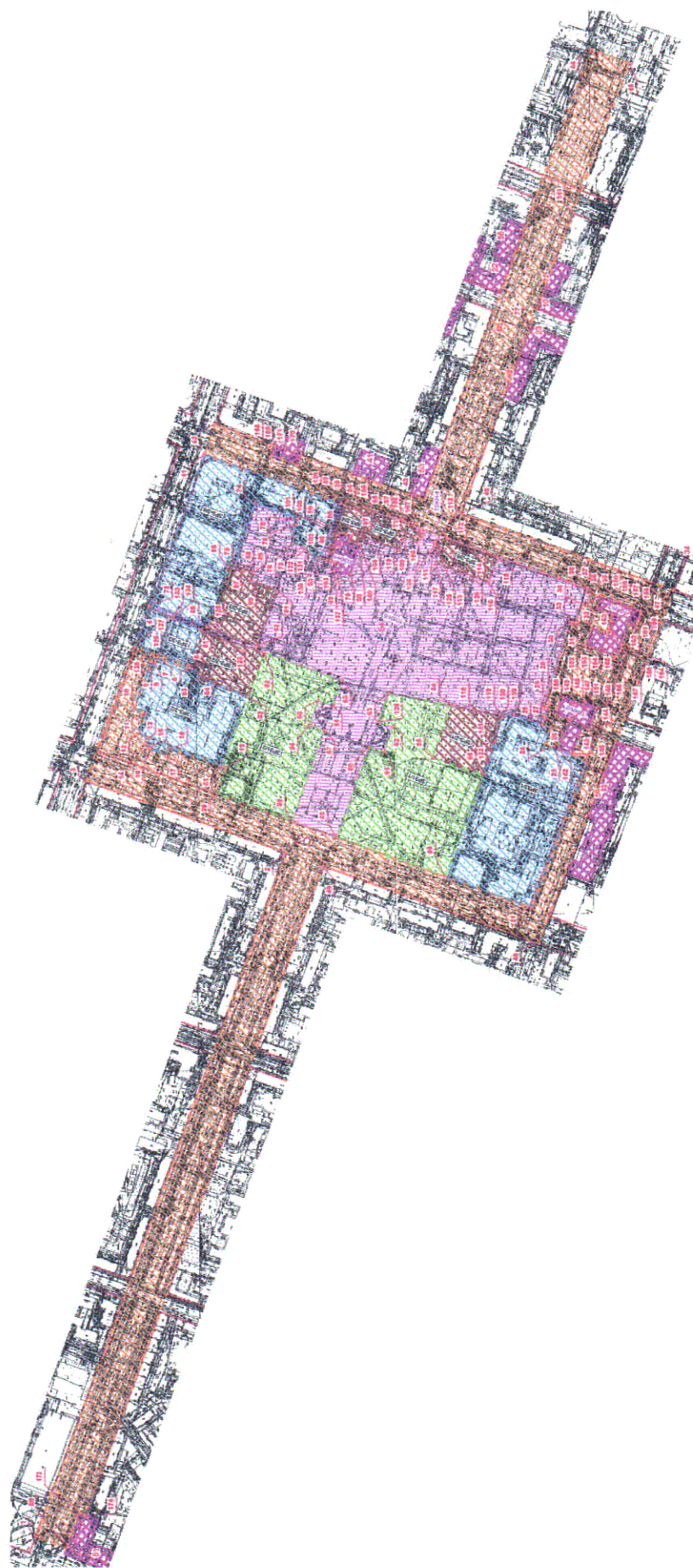
1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

## Участок 4

72	365112,84	1271050,56		
41	365043,56	1271240,33		
129	364872,05	1271178,35		
130	364896,44	1271109,66		
131	364911,03	1271114,65		
132	364915,48	1271120,79		
79	364919,67	1271123,96		
78	364931,78	1271128,62	графический	0,10
76	364927,58	1271151,75		
75	364925,79	1271159,07		
74	364979,20	1271180,21		
73	365006,68	1271096,64		
86	365013,05	1271098,95		
128	365040,05	1271023,85		
72	365112,84	1271050,56		

**КАРТА (СХЕМА)**

**границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия**



**Условные обозначения**

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения (ТОКН):



ТОКН-1 - объект «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.», расположенный по адресу: ул. Комсомольская, д. 122а  
 ТОКН-2 - объект «Училище музыкальное, 1960 г.», расположенный по адресу: ул. Пушкина, д. 26  
 ТОКН-3 - объект «Библиотека республиканская, 1938 г.», расположенный по адресу: ул. Пушкина, д. 28



Проектные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения (ТОКН):

ТОКН-4 - объект «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.», расположенный по адресу: ул. Комсомольская, д. 124  
 ТОКН-5 - объект «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.», расположенный по адресу: ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина



Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения (ОЗ)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1) (участок № 1, участок № 2)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2) (участок № 1, участок № 2, участок № 3, участок № 4)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3) (участок № 1, участок № 2, участок № 3)

— Красные линии

**64** Номера объектов культурного наследия регионального значения

**44** Поворотные точки границ территорий объектов культурного наследия регионального значения

**Экспликация объектов культурного наследия**

позиция объекта культурного наследия регионального значения

В пределах квартала:

- 18 - Тихвинская церковь (Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.) (ул. Комсомольская, д. 122а)
- 37 - Училище музыкальное, 1960 г. (ул. Пушкина, д. 26)
- 38 - Библиотека республиканская, 1938 г. (ул. Пушкина, д. 28)
- 39 - Арка главного входа в городской парк, середина XX в. (ул. Комсомольская, д. 124)
- 64 - Парк 30-летия ВЛКС, 1960-е гг. (ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина)

За пределами квартала:

- 34 - Дом жилой, середина XX в. (ул. Волкова, д. 164)
- 41 - Баня № 2, 1939 г. (ул. Комсомольская, д. 147)
- 50 - Дом крестьянина, 1927 г. (ул. Комсомольская, д. 143)
- 54 - Техникум радиомеханический. Корпус главный. Корпус № 2, 1960-е гг. (ул. Пушкина, д. 25, ул. Пушкина, д. 27)

Бульвар Чавайна (первая линия)

- 10 - Жилой дом, 1951 г. (ул. Советская, д. 133)
- 11 - Дом жилой, 1961 г. (буль. Чавайна, д. 35)
- 22 - Здание магазина «Весна» (ул. Советская, д. 127)
- 49 - Дом жилой, 1960 г. (буль. Чавайна, д. 41)
- 53 - Дом жилой, 1963 г. (буль. Чавайна, д. 44)

Бульвар Победы (первая линия)

- 51 - Дом жилой, 1959 - 1961 гг. (Ленинский проспект, д. 68)



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 5 февраля 2018 г. № 40

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Арка главного входа в городской парк, середина XX в.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 124), «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1779 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 122а), «Парк 30-летия ВЛКСМ, 1960-е гг.» (г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская - Кремлевская - Первомайская - Пушкина), «Училище музыкальное, 1960 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 26), «Библиотека республиканская, 1938 г.» (г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 28) (далее - объекты культурного наследия) включают в себя режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, общие режимы использования земель и особые требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с учетом выделенных подзон.



2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального и некапитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных объемов с сохранением стилистических особенностей, сложившейся историко-архитектурной среды с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) для размещения объектов, связанных с проживанием граждан, объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, среднего профессионального и высшего образования, делового, финансового назначения, предпринимательской деятельности в части размещения объектов гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

в случае отступа объектов капитального строительства от красной линии допускается установка по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 3 метров;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального строительства, возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

использование в отделке фасадов зданий открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов,

таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;

размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

применение фрагментарной покраски и отделки фасадов зданий;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах подзон 1 - 3 с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску, в отдельных случаях лицевой кирпич, исходя из общей концепции архитектурного решения фрагмента застройки) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

организация скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов или имитирующих их материалов (камень, гранит, гравийная смесь);

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

в случае отступа объектов капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 3 метров;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских, спортивных площадок, мест отдыха;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам

градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

использование современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, применение ярких цветовых гамм;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон;

использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3.1. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В границах подзоны 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

использование объектов капитального строительства и земельного участка в целях отдыха (рекреация), культурного развития, общественного питания, развлечения, спорта;

высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать 7 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши).

3.2. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В границах подзоны 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

использование объектов капитального строительства, а также земельных участков для размещения объектов культуры, социального и коммунально-бытового назначения, делового, финансового назначения, предпринимательской деятельности в части размещения объектов торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;

капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 13 метров (по коньку крыши при скатном решении крыши или по верхней отметке парапета при плоском решении крыши), что не превышает высотных отметок объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости.

3.3. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В границах подзоны 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

использование объектов капитального строительства, а также земельных участков для размещения объектов, связанных с проживанием граждан, объектов здравоохранения, культуры, спорта, культовых зданий, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, среднего профессионального и высшего образования, делового, финансового назначения, предпринимательской деятельности в части размещения объектов гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;

капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 26 метров по коньку крыши при скатном решении крыши или не более 22 метров по верхней отметке парапета при плоском решении крыши.

