



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 января 2018 г. № 24

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Баня № 2, 1939 г.»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147).

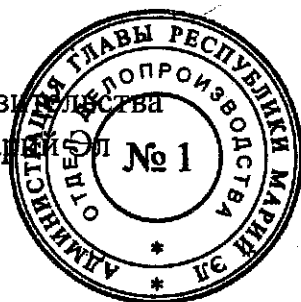
2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 25 января 2018 г. № 24

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной на внешнем северо-западном углу границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и находящейся на расстоянии 74,39 м к северо-востоку от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 6 сентября 2016 г. № 200. Участок границы проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 15,94 м от точки 1 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 90 градусов и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 3,42 м от точки 2 в северо-восточном направлении. От точки 3 участок границы поворачивает на 272 градуса на юго-восток и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 25,66 м от точки 3, далее поворачивает на 273 градуса на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 16,06 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 263 градуса на северо-запад и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 10,87 м от точки 5, далее поворачивает на 95 градусов на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 26,80 м от точки 6. От точки 7 участок границы поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит

до точки 8, расположенной на расстоянии 12,32 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает на 267 градусов на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 75,31 м от точки 8, далее поворачивает на 272 градуса на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 12,74 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 2,96 м от точки 10, далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 27,91 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 6,94 м от точки 12, далее поворачивает на 271 градус на юго-восток и проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 32,25 м от точки 13. От точки 14 участок границы поворачивает на 89 градусов на северо-восток и проходит до точки 15, расположенной на расстоянии 37,94 м от точки 14, далее поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит до точки 16, расположенной на расстоянии 31,84 м. От точки 16 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 69,38 м от точки 16, замыкая границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Таблица

Координаты характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364921,29	1271238,77	графический	0,01
2	364915,89	1271253,77		
3	364918,17	1271254,58		





1	2	3	4	5
4	364908,63	1271278,40		
5	364894,04	1271271,68		
6	364897,26	1271261,30		
7	364872,46	1271251,13		
8	364867,78	1271262,53		
9	364796,89	1271237,12		
10	364801,58	1271225,27	графический	0,01
11	364804,36	1271226,29		
12	364813,98	1271200,09		
13	364820,51	1271202,45		
14	364809,20	1271232,65		
15	364845,03	1271245,13		
16	364856,02	1271215,25		
1	364921,29	1271238,77		

КАРТА (СХЕМА)

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ
-  Красные линии

М 1:1000

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 25 января 2018 г. № 24

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Комсомольская, д. 147)**

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Баня № 2, 1939 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 147) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров, что соответствует высоте от уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 30 градусов, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение (разбивка клумб, газонов);

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

установка детских и спортивных площадок;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасадов зданий и при условии обеспечения безопасного и комфортного передвижения пешеходов;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов зданий;

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

