



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 января 2018 г. № 25

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Кореповых»
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49),
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г. Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49).

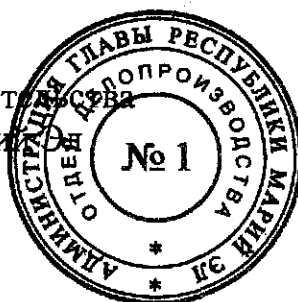
2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49), утвержденных абзацем третьим пункта 1 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 25 января 2018 г. № 25

Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49)

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны.

2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 13, расположенной на внешнем северо-западном углу границы охранной зоны и находящейся на расстоянии 145,0 м к северо-западу от границы территории объекта культурного наследия, утвержденной приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15 января 2014 г. № 26. От точки 13 граница охранной зоны проходит до точки 14, расположенной на расстоянии 118,0 м от точки 13 в юго-восточном направлении, далее поворачивает на 85 градусов и проходит до точки 1, расположенной на расстоянии 64,85 м от точки 14 в северо-восточном направлении. От точки 1 участок границы поворачивает на 261 градус на юго-восток и проходит до точки 2, расположенной на расстоянии 53,36 м от точки 1, далее поворачивает на 275 градусов на юго-запад и проходит до точки 3, расположенной на расстоянии 51,33 м от точки 2. От точки 3 участок границы поворачивает на 269 градусов на северо-запад и проходит до точки 4, расположенной на расстоянии 31,81 м от точки 3, далее поворачивает на 92 градуса на юго-запад и проходит до точки 5, расположенной на расстоянии 43,21 м от точки 4. От точки 5 участок границы поворачивает на 88 градусов на юго-восток и проходит до точки 6, расположенной на расстоянии 32,57 м от точки 5. От точки 6 участок границы поворачивает на 271 градус на юго-запад и проходит до точки 7, расположенной на расстоянии 26,25 м от точки 6, далее

поворачивает на 274 градуса на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной на расстоянии 32,87 м от точки 7. От точки 8 участок границы поворачивает на 92 градуса на юго-запад и проходит до точки 9, расположенной на расстоянии 93,63 м от точки 8, далее поворачивает на 270 градусов на северо-запад и проходит до точки 10, расположенной на расстоянии 30,0 м от точки 9. От точки 10 участок границы поворачивает на 270 градусов на северо-восток и проходит до точки 11, расположенной на расстоянии 118,82 м от точки 10, далее поворачивает на 92 градуса на северо-запад и проходит до точки 12, расположенной на расстоянии 119,19 м от точки 11. От точки 12 участок границы поворачивает на 271 градус на северо-восток и проходит до точки 13, расположенной на расстоянии 19,87 м от точки 12, замыкая границу охранной зоны объекта культурного наследия.

Таблица

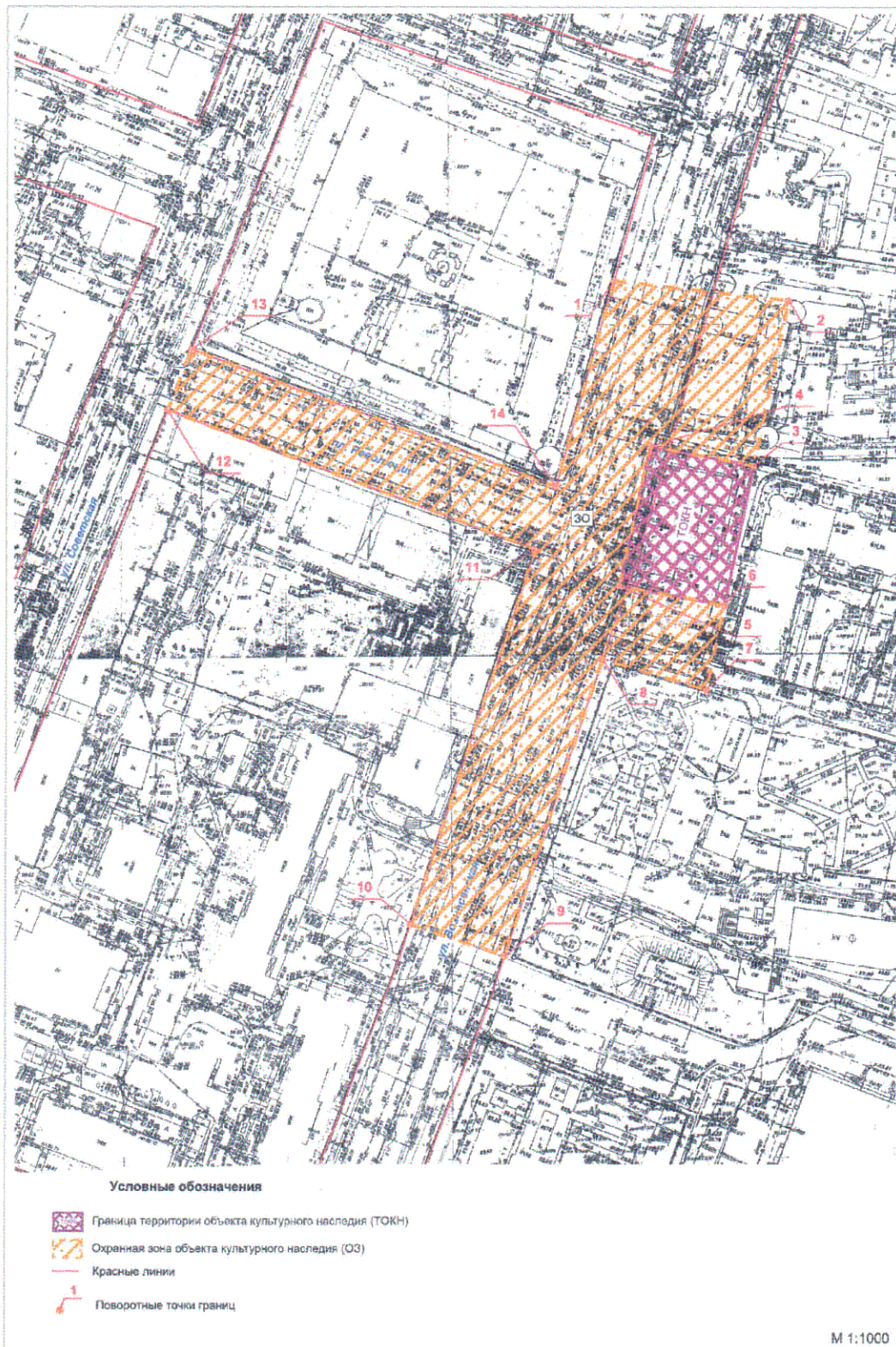
Координаты характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	364900,81	1271535,07		
14	364859,28	1271645,52		
1	354921,76	1271662,91		
2	364915,78	1271715,93		
3	364865,53	1271705,45		
4	364871,45	1271674,20	графический	0,01
5	364829,31	1271664,64		
6	364823,42	1271696,67		
7	364797,72	1271691,31		
8	364806,90	1271659,75		
9	364718,04	1271630,26		

1	2	3	4	5
10	364727,49	1271601,79		
11	364840,26	1271639,22	графический	0,01
12	364882,35	1271527,71		
13	364900,81	1271535,07		

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 25 января 2018 г. № 25

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Кореповых» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 49) (далее - объект культурного наследия) включают в себя режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

использование объектов капитального строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных изысканий;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных

объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. метров и высотой не более 2,7 метра;

размещение афишных тумб высотой не более 2,7 метра;

размещение средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

новое строительство объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, указанных в абзаце семнадцатом подпункта 1 настоящего пункта;

размещение информационных и рекламных перетяжек через улицы;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы, нарушающих их внешний облик;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

